**Nebytová jednotka – kancelář č. 470/307.**

Kancelář obsahuje místnosti:

kancelář o velikosti 13,6 m2

koupelna o velikosti 2,6 m2

Celkem velikost 16,2 m2.

Nebytová jednotka se nachází v 1.PP stávajícího bytového domu č. p. 470 k.ú. Čimice na pozemku p. č. [990/78](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~8or-W0NFheDYxKMi5WAoJJrPZe46THWGytbmbHKnLANT8W67RSIZDaySU9dSEPpUOSuUQiYxM0C4P8tom1S7Eqfeo8_TTMXpKoo1uMBW6ImtJkndSyS_RprexGVER_aoBBey5DGQVJceF8vWNhmYHJb2Lis-rDQGX3b6WifRWi9nma1-ywgqQSlp4-bLxTI1khRglkOQ5RAp_-ajgYJKQg==) v katastrální území Čimice, ulice Chorušická 16.

Bytový dům č. p. 470 k.ú. Čimice je třípodlažním zděná budova. Stropy z prefabrikátů, plochou střechou s živičnou krytinou se středovým odvodněním. V 1.PP bytového domu se nacházejí garáže, sklepy, kočárkárna, sušárna, prádelna, chodba a schodišťový prostor. V 1.NP a 2.NP se nacházejí bytové jednotky. Všechna tři podlaží bytového domu jsou umístěna nad zemí.

Využití nebytové jednotky bude pro administrativu, s využitím např. pro projekční ateliér.

**V současném stavu je nebytová jednotka je osazen jistič 1x20A, je třeba řešit úpravu – navýšení jističe, dle možností odběrového místa.**

Maximální soudobý příkon je 12,5kW.

**Kancelář zásuvky:**

- 5x 1 zásuvka a 1x trojzásuvka

- 1x zásuvka pro přímotop 2000W

- 1x zásuvka pro pračku 2000W

- 1x zásuvka pro boiler 2000W

- 1x zásuvka varná deska 3200W

- 1x zásuvka lednice a 2x zásuvka pracovní deska (varná konev, kávovar) 2000W

- 1x zásuvka digestoř a 1x zásuvka mikrovlnná trouba

**Koupelna zásuvky:**

- 1x zásuvka pro topný žebřík 1000w

- 1x zásuvka u umyvadla (holení)

- 1x ventilátoru + 1x vypínač

**Kancelář světlo:**

- 1x světlo + 2x vypínač (hlavní světlo)

- 1x světlo + 1x vypínač (světlo v chodbě)

- 1x světlo exteriér + 1 vypínač exteriér (venkovní světlo)

**Koupelna světlo:**

- 1x světlo + 1x vypínač (umístěný mimo koupelnu)

- 1x světlo nad umyvadlem + 1x vypínač