



**BD Rotavská**

**P O P T Á V K O V Ý   L I S T**

Výtisk č.  
1

Vyřizuje: Rostislav Korbel  
Tel.: 603 418 441  
e-mail: korbelfc@korbelfc.cz  
Datum: 4.8.2016

Zadavatel:                **BD Rotavská, družstvo**  
se sídlem Jaroslava Foglara 1332/6, 155 00 Praha 4  
**Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku**

**„Oprava kotelen pro BD Rotavská“**

**Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:**

**1. Předmět plnění zakázky**

Předmětem plnění zakázky je:

**I.**

**Realizace opravy 10x kotelen** dle typové dokumentace zpracované projektantem Ing. Pavlem Rousem, ČKAIT 0000362. Součástí této projektové dokumentace je výkaz výměr.

**Uchazeč je povinen přizpůsobit výkaz výměr skutečným potřebám dané kotelny z důvodu předchozích nahodilých výměn technologického vybavení jednotlivých kotelen. V předchozím období byly vyměněny 4 plynové kotle a 3 zásobníky na teplou užitkovou vodu.**

**Uchazeč do své nabídky uvede cenu za původní technologii, kterou bude chtít případně odkoupit.**

**II.**

**Obsluha a údržba 10x kotelen** (zahrnuje mj. pravidelné kontroly zařízení v intervalu stanoveném MPŘ kotelny (průběžně), provádění odečtů vodoměru (1x ročně) a zaznamenávání dalších provozních údajů (1x týdně), provádění zápisů do provozního deníku kotelny: údaje o provedených kontrolách a zkouškách údržbářských prací, o závadách a poruchách a jejím odstranění, údaje o mimořádných podmínkách (havarijních) a jejich odstranění (průběžně) a dále provádění preventivní a provozní údržby zařízení MPŘ kotelny, návodů výrobců a ČS norem - kontrola stavu zařízení kotelny pohledem, čichem a sluchem

(1x týdně), kontrola netěsnosti plynového zařízení pěnovým roztokem nebo detekčním přístrojem vedle stanovené periody i při příznacích a informacích o úniku plynu (1x měsíčně), kontrola stavu otopené vody v systému (tlak, teplota) (1x týdně), kontrola oběhových čerpadel 1x týdně), kontrola funkce všech pojistných ventilů kotlů (1x měsíčně), kontrola čidla nedostatku vody v otopném systému (1x měsíčně), čištění vodních filtrů (2x ročně), dotažení všech šroubovaných spojů (2x ročně), zajištění další kontroly, drobné údržby a pravidelné čištění (obnovování ochranných nátěrů, ochrana proti korozi, mazání uzávěrů aj.) (průběžně), udržování pořádku a čistoty v obsluhovaných kotelnách (1x měsíčně), vedení příslušné dokumentace a archivace zpráv.)

- nonstop havarijní servis (tj. cesta na místo, identifikace závady, případně restování/zprovoznění zařízení, nahlášení závad, případně zahájení procesu odstranění závad).
- kontrola a čištění spalinových cest (1x za rok)
- kontrola spalinových cest kamerou (1x za rok)
- revize plynového zařízení (1x za 3 roky)
- kontrola plynového zařízení, protokol a zpráva (1x za rok)
- provozní revize expanzních nádob - 3 kusy (1x za rok)
- tlaková zkouška expanzivních nádob (1x za 5 let)
- kontrola funkce měření a regulace, čidel (1x rok)
- servis, seřízení a čištění spotřebičů - 2x kotel, 2x boiler (1x rok)
- práce technika mimo paušál (vícepráce) - prac. dny 8-17 hod.
- práce technika mimo paušál (vícepráce) - mimo prac. dobu, víkendy a svátky
- doprava (v případě víceprací)

**Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit výkaz výměr prohlídkou v místě plnění v průběhu soutěžní lhůty. Upozorňujeme, že cena je konečná a nebude jí možno v průběhu prací zvyšovat o tzv. „vícepráce.“**

## **2. Nabídková cena**

Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:

- cena bez DPH
- výše DPH v % a částka DPH Kč
- cena celkem (tj. včetně DPH)

## **3. Platební podmínky**

- lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení
- záloha nebude poskytnuta

**Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Rotavská 1326/15, Jaroslava Foglara 1327/1, Jaroslava Foglara 1328/3, Jaroslava Foglara 1329/2, Jaroslava Foglara 1330/4, Jaroslava Foglara 1332/6, Jaroslava Foglara 1333/8, Jaroslava Foglara 1334/10, Jaroslava Foglara 1335/12, Rotavská 1336/15, Praha 5 - Stodůlky.**

#### 4. Doba plnění :

Zahájení prací  
Dokončení prací

**15. 9. 2016**  
**doplň uchazeč**

#### 5. Návrh na uzavření smlouvy uchazeč předloží návrh smlouvy o dílo, která musí obsahovat:

- ustanovení, že smlouva je veřejně přístupnou listinou
- podstatné náležitosti smlouvy, cena, záruční podmínky, platební podmínky, doba realizace díla, seznam subdodavatelů
- údaje identifikující uchazeče a jeho způsobilost k uzavření smlouvy (kopii živnostenského listu, kopie výpisu z obchodního rejstříku).

#### 6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny bodovým systémem s přihlédnutím k ekonomické vhodnosti dle následujících kritérií:

- a) nabídková cena **opravy 10x kotelen**
- b) nabídková cena **obsluha a údržba 10x kotelen**
- c) délka záruční lhůty
- d) výše ceny za odkup původní technologie
- e) reference
- f) technické parametry výrobku
- g) termín plnění

#### 7. Závazné podstatné náležitosti nabídky, závazky a jiná ujednání :

- reference o významných zakázkách za poslední 2 roky ( obdobného charakteru)
- provedení díla předem stanoveným způsobem a technickými postupy
- uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, předloží ověřené kopie těchto dokumentů: živnostenský list, u právnických osob též výpis z obchodního rejstříku
- dodržení požadované doby plnění
- Doklad o pojištění firmy
- Příslušné certifikáty, prohlášení o shodě pro použité materiály

#### 8. Lhůta a místo pro podání nabídky

**Lhůta pro podání nabídek je 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem 4.8.2016.** Nabídku uchazeč zašle na adresu Jaroslava Foglara 1332/6 do **3.9.2016.**

Nabídka musí být označená výrazem a názvem takto:

**NEOTVÍRAT**  
**„ZAKÁZKA „**

**„Oprava kotelen pro BD Rotavská“**

## 9. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 60 kalendářních dnů, která začíná běžet dne **4.9.2016**, tj. následující den po skončení lhůty podání nabídek.

**10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Ing. Rostislav Korbela**, správa BD Rotavská, družstvo, tel: 603 418 441 e-mail: [korbela@korbelfc.cz](mailto:korbela@korbelfc.cz)

## 11. Zadávací dokumentace, nahlédnutí do dokumentace, prohlídka místa plnění, sdělení informací

Prohlídka místa plnění zakázky, sdělení dalších informací, bude uskutečněno **na základě písemné žádosti přes e-mail: [korbela@korbelfc.cz](mailto:korbela@korbelfc.cz) a to s minimálním předstihem 3 pracovních dnů.**

## 12. Práva zadavatele

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání zakázky nebo odmítnout všechny předložené nabídky
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny zájemce jen před uplynutím lhůty.
- c) Zadavatel nabídky zhotovitelům nevrací
- d) Náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí, uchazeči předkládají své nabídky bezplatně
- e) Zaměření rozsahu prováděných požadovaných prací provede zhotovitel bezplatně v rámci předložení nabídky. Případné zvýšení ceny opravy způsobené chybným zaměřením ploch jde k tíži zhotovitele (cenu opravy nelze z tohoto důvodu navýšit).
- f) Pokud nabídka nebude obsahovat požadované údaje poptávky, nebude komisí hodnocena a bude vyloučena z výběrového řízení.