

# TECHNICKÁ SPRÁVA

## Stavebná časť

### Základné identifikačné údaje

Projektová dokumentácia – Rodinný dom-prístavba+nadstavba - na stavebné povolenie – konkrétne profesia „Architektonicko-stavebné riešenie“, je spracovaná v zmysle platného stavebného zákona č. 50 z 27. apríla 1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 36/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z. a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov a násl. a taktiež zmena Zákona č. 300/2012 Z.z. s účinnosťou od 1. januára 2013, oddiel 2 - § 43b, § 43d, § 44, § 45, § 46, oddiel 3 - §139b, odst. 1, písm. b) c), odst. 2. Hore uvedený odsek sa vzťahuje na všetky odborné profesie, ktoré sú obsiahnuté v tejto projektovej dokumentácii.

V zmysle hore uvedených predpisov predmetná stavba je zaradená medzi jednoduché stavby, na ktorú sa vzťahuje stupeň pre zjednodušenú projektovú dokumentáciu stavieb do 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy a nadzemnej výšky (od ±0,000) do 9,5 m.

Jestvujúca stavba rodinného domu sa nachádza v centrálnej časti intravilánu mesta Stupava, na ulici „Krátka ul.č. 1552.

Uvažovanou stavebnou úpravou sa jedná o rekonštrukciu a prestavbu jestvujúceho podkrovia rodinného domu.

Pôvodný stav: predmetný pozemok má tvar nepravidelného obdĺžnika, pričom orientácia k svetovým stranám v jeho pozdĺžnej osi je východ – západ. Pôdorysný tvar pozemku je nepravidelný, skoro asymetrický obdĺžnik, ktorého rozmery sú v zmysle zamerania v skutkovom stave. Plocha pozemku a zastavaná plocha zostávajú pôvodné-nedotknuté

Stavba má pravidelný obdĺžnikový pôdorys so suterénom a so zvýšeným prízemím. Nad zvýšeným prízemím je strecha sedlová so štítovými stenami a s dreveným krovom. Okná sú osadené smerom do ulice na západnej aj na východnej strane a z časti smerom na južnú stranu. V sedlovej streche na povale (severná a južná strana) sú v obidvoch šikminách vetracie a presvetľovacie sklopné okná DN 400/400.

Prístup na pozemok je zo západnej a aj z východnej strany, kde z obidvoch hore uvedených strán je verejná komunikácia obslužného významu. Vstup do domu je z východnej strany. Dom je situovaný v strednej časti pozemku, na východnej strane je väčšia časť záhrady. Stavba má sedlovú strechu so štítovými stenami na východnej a západnej strane objektu. V ploche striech sú presvetľovacie a prevetrávacie sklopné okná.

Dispozičné riešenie – dom je celý podpivničený, pričom prízemie je zvýšené oproti spevnenej ploche o 0,370 m. Nad prízemím je nevyužitý podkrovný priestor. Popis rodinného domu vrátane rozmerov a výškových pomerov je popísaný a zaznamenaný v časti „Zameranie jestvujúcej stavby“.

Hlavný vstup do domu je situovaný od záhrady na východnej strane. Cez hlavný vstup v jestvujúcej prístavbe sa dostaneme do haly, odkiaľ sú vstupy do všetkých ostatných priestorov stavby. Pri vstupe do domu po ľavej strane je kuchyňa, wc, za ňou ďalej je kúpeľňa a komora. Oprotihlavnému vchodu sú dve izby a napravo od vstupu je vertikálna komunikácia-schodisko-smerom hore a smerom dole, do suterénu. Výstup z prízemlia do

podkrovia je situovaný hneď vedľa vstupu do domu. Pri prestavbe stavebného objektu bude potrebné toto schodisko stavebne dorobiť.

Prípojky (voda, kanalizácia, elektroinštalácie) – zostávajú rovnaké, plyn je tak isto jestvujúci STL s redukciou na NTL, ale nie je súčasťou tejto projektovej dokumentácie. Podkrovie bude energiami a ostatnými prípojkami napojené hneď vedľa schodiska v podlahe pod oknom na východnej strane pôdorysu.

Návrh riešenia – uvažuje so zbytnením podkrovia. Prístup do podkrovia je otvorom a zatiaľ provizórnym dreveným schodiskom so spodnými kovovými schodnicami. Priestor podkrovia bude vyčistený od šikmých drevených hranatých stĺpov (rozmery sú v časti zameranie stavby). Tieto drevené vertikálne nosné časti a horizontálne väzné trámy budú odstránené a priestor s nosnými prvkami bude nahradený dvoma väznými trámami z kovu. Tento nový priestor je dispozične rozdelený na halu so schodiskom v strede pôdorysu, na východnej strane je kúpeľňa a WC s umývadlom a na západnej strane sú dve izby. Do týchto nových izieb sú navrhnuté strešné okná na sever a juh strechy a zvislé okná v štítových stenách na východnej a západnej strane. Na južnej a severnej strane sú hluché priestory pod šikmými strechami, pretože nespĺňajú podmienky obytnej plochy.

Celkovou rekonštrukciou a presavbou stavebného objektu rodinného domu vzniknú priestory pre kompletnú štvor a viac člennú rodinu. Na prízemí bude denná časť bývania - kuchyňa+jedáleň ako obytný priestor, moderná kúpeľňa+wc, obývačka s novým krbom. Na poschodí nočnú časť bývania tvorí ústredná hala, dve izby, kúpeľňa a wc+umývadlo.

### **Starostlivosť o životné prostredie**

Vzhľadom na skutočnosť, že tu ide o priestory prestavby podkrovia rodinného domu, ktorý nie je v priamom kontakte s ostatnými stavebnými objektami v okolí podobného charakteru a užívania stavby a ktorá taktiež, ako ostatné okolité stavby slúžia na bývanie, nie je predpoklad tvorby škodlivín s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie. Počas realizácie stavby musí zhotoviteľ postupovať v zmysle príslušného zákona o ochrane ovzdušia č. 31/1995 Z.z., to je nesmie dochádzať k nadmernej prašnosti a znečisteniu verejnej prístupovej komunikácie.

### **Statická doprava**

K jestvujúcemu rodinnému domu prislúcha miestnosť garáže prístupnej z východnej strany na úrovni terénu pre jedno osobné auto, ktoré zostane aj v budúcnosti na tieto účely. Pred garážou je príjazdová cesta, na ktorej je možné parkovať v exteriéri jedno osobné auto. Na západnej strane je tak isto vjazd na pozemok z verejnej komunikácie obslužného významu, za ktorým je možné zaparkovať v exteriéri min. jedno osobné auto. Spolu je možné v rámci statickej dopravy parkovať na danom pozemku min. tri osobné autá

### **Všeobecne**

Pred realizovaním stavebných prác prestavby podkroviaa rodinného domu svojpomocne, resp. stavebnou firmou, musí byť na vhodnom mieste zriadené staveniskové provizórne technické zariadenie slúžiace na ochranu pracujúcich osôb pred náhlymi zmenami počasia a na uskladnenie pracovných pomôcok, nástrojov a náradia a na uskladnenie materiálu, ktorý nemôže byť uskladnený na voľnom priestranstve (cement a

pod.).

Ďalej musí byť - ak situácia nie je iná - podľa pokynov rozvodných závodov príslušných miest výstavby zriadená provizórna elektrická prípojka s uzamykateľnou provizórnou skriňou pre elektromer a zariadenie pre osvetlenie staveniska a pre pohon elektrickej miešačky, okružnej píly, prípadne pre stolový výťah a podobné zariadenia malej mechanizácie. Tiež musí byť zaistený provizórny odber vody z verejnej siete za paušál, alebo z vlastného zdroja. Pokým sa horeuvedené zdroje na pozemku nachádzajú v dôsledku rekonštrukcie a prestavby podkrovia stavebného objektu, nie je potrebné žiadať o povolenia dotknuté orgány.

Podľa potreby musí byť stavenisko riadne zaistené. V tomto konkrétnom prípade nie sú hore uvedené ustanovenia úplne záväzné, pretože pozemok je riadne oplotený a zabezpečený proti votrelcom a na mieste je funkčná elektrika, voda a kanalizácia.

Pri prestavbe zostane jestvujúci pôdorys rozmerovo nedotknutý, ale rozšírený o prístrešok na východnej strane pozemku.

### **Stavebné riešenie - pôvodný stav**

V súčasnosti na uvažovanej stavbe nie je urobený podrobný statický prieskum a ani sondy na odhalenie príslušných detailov pod podlahami a omietkami, z čoho vyplýva, že dnes môžeme urobiť analýzu pôvodnej stavby iba odhadom.

Základové pásy – sú jestvujúce pod suterénom, priamo nebudú dotknuté. Je predpoklad, že spodná voda nie je vo výške základovej škáry. Po vydaní stavebného povolenia a odporúčaní statika spraviť sondy na miestach, ktoré určí, môže nastať situácia, že bude potrebné na základe výpočtov v bodoch podopretia navrhnutých väzných trámov upraviť únosnosť základov.

Nadzemné obvodové a vnútorné nosné murivá – sú a zostanú nedotknuté, pokým statik po podrobnejšom prieskume nepovie niečo iné.

Stropy a podlahy – podlahy suterénu a prízemnia sú popísané v zameraní, pričom zostávajú nedotknuté. Podlaha jestvujúceho stavu podkrovia je vyrovnávajúci betón, ktorá sa môže použiť ako podklad pod budúce riešenie interiéru podkrovia.

Železobetónové konštrukcie – tieto sú najpravdepodobnejšie osadené vo všetkých na to určených konštrukciách – nadokenné a dverné otvory, a obvodové nosné vence vrátane vnútorných nosných konštrukcií.

Krov stavebného objektu je celý z dreva nezateplený s eternitovou strešnou krytinou a dvoma strešnými protiľahlými oknami s rozmermi 400 x 400 mm. Krov má zošikmenú stolicu, ktorú tvoria väzné trámy, stĺpy, väznice s pásikmi a krokvy. Všetky hore uvedené prvky dreveného krovu sú popísané v časti „Zameranie jestvúcej stavby“.

Na jestvujúcej stavbe neboli zistené vážnejšie zásahy do nosných konštrukcií.

Výplne otvorov – okná – smerom do ulice sú plastové zdvojené, otváracie a výklopné, priehľadné s osadeným stredným stĺpikom. Všetky ostatné okná sú plastové, zdvojené, otváracie a výklopné.

Hydroizolácie v zmysle vizuálnej obhliadky na tvári miesta nie sú narušené. V rámci svojho veku a morálnej zastaralosti plnia svoj účel v dostatočnej miere.

Omietky vnútorné sú klasické, vápenné, pačokované. Omietky exteriérové sú klasický brizolit.

Stavba je v súčasnosti nezateplená.

### **Stavebné riešenie – návrh riešenia**

Pred prestavbou podkrovia rodinného domu je nutné zabezpečiť statický posudok so skutočne vykonanými sondami a ktorý určí, za akých podmienok a pravidiel bude možné osadiť a realizovať kovové väzné trámy v podkroví.

## Základy

Snácia základov po vizuálnej obhliadke v teréne nie je potrebná. Po zrealizovaní stavebných úprav v podkroví je nutné jejakú dobu pozorovať zadanie stavby, či bude v norme, alebo nie. V prípade, že sa po nejakom čase objavia anomálie (nerovnomerné sadnutie stavby, praskanie murív, apod. ...), bude nutné vykonať podrobnú diagnostiku základov a vyspraviť defekty stavby.

## Zvislé konštrukcie

Všetky zvislé konštrukcie prestavby podkrovia rodinného domu sú zdokumentované na stavebných výkresoch „Pôdorys podkrovia“, „Rez A-A“ a to v príslušných detailoch a rezoch. Podľa tejto dokumentácie je nutné presne vykonať a zamerať všetky konštrukcie, osadenie a umiestnenie dverí, okien a stropných otvorov.

Na základe analýzy jestvujúcich omietok navrhujem vyspraviť lokálne všetky exteriérové omietky. Interiérové omietky je nutné posúdiť a zanalyzovať príslušnými prostriedkami (sondy, detekcia prístrojmi, nedeštrukčnými metódami, ...) a na základe výsledkov určiť ďalší postup sanácie

Nedostatočnú termoizolačnú schopnosť jestvujúceho obvodového muriva navrhujeme vyriešiť dodatočným zateplením. Zateplenie sa prevedie kontaktným spôsobom s tepelnou izoláciou typu „EPS-šedý“ v hrúbke 170 mm + 10 mm k termoizolácii je stužujúca sieťka zo sklenených vlákien a exteriérová omietka. Je nutné **použiť kompletný zatepl'ovací systém**, ktorý **m u s í vykonať** špecializovaná firma s príslušnými certifikátmi na vykonanú prácu a na použitý materiál. Hore uvedené zateplenie bude osadené až po dažďový chodník.

Obvodové murivá podkrovia zostávajú pôvodné.

Interiérové priečky navrhujeme z tehál priečkoviek typu „POROTHERM“ v hrúbke 100 mm, na MVC 5.00 Mpa.

## Stropy a podlahy

Jestvujúce obvodové a vnútorné nosné murivo majú železobetónové vence

Podrobnejšie riešenie stropu a namáhania nových konštrukcií je popísané v profesii „Statika stavebných konštrukcií“ a v časti „Zameranie jestvujúceho stavu“.

Na podlahu podkrovia bude osadená nová podlaha. V miestnostiach izieb navrhujeme drevenú - plávajúce lamino. V miestnostiach sanitárnych zariadení bude dlažba interiérová a na stenách bude osadený belninový obklad.

Skladba vnútorných podláh je uvedená na príslušných pôdorysoch vo výkresovej časti.

## Výplne otvorov

Dvere interiérové v podkroví navrhujeme drevené, plné (všetky), s polodrážkou v drevenej zárubni v štandardných rozmeroch 600-900/2000 typu „SAPELLI“. V suteréne budú v miestnosti „Garáž“ nahradené jestvujúce vrata nahradené drevenými jednokrídlovými dverami (plné krídlo) v kovovej zárubni s polodrážkou. Druhí krídlo vrát bude zamurované murivom v hr. 300 mm+zateplené kontinuálne s fasádou. Na prízemí v miestnosti „Garáž“ na úrovni terénu bude jestvujúce výklopné okno nahradené exteriérovými dverami (krídlo plným drevené) DN 900/2000 v kovovej zárubni s polodrážkou.

Rozmery okien a okenných otvorov sú riešené tak, aby zodpovedali požadovanému obytnému štandardu bývania v podkroví.

Materiál zvislých okenných rámov navrhujem plastový s povrchovou úpravou tak, aby si mohol majiteľ vybrať podľa svojho vkusu. V okenných rámoch bude trojsklo priehľadné, krídla zdvojené, otočné a výklopné. Strešné okná jestvujúce budú nahradené novými väčšími do obytných priestorov typu „VELUX“, materiál – plastové DN 780/1180 mm.

Rozmery okien a dverí sú na výkrese „Pôdorys podkrovia“ a „Pôdorys strechy“.

### **Schodisko**

Konštrukcia schodiska do podkrovia je navrhnuté z oceľovej konštrukcie, kde sú po bokoch schodiskových stupňov nosné schodnice. Zrkadlo schodiskových stupňov pri spodných schodniciach je uzatvorené. Stupne sú riešené tak, že do kovovej rámovej konštrukcie s profilom „L“ je vložený drevený masív (buk, dub) slúžiaci ako nášľapná plocha. Kovové zábradlie je ukončené hore dreveným madlom. Podrobnosti sú uvedené vo výkresoch stavebnej časti. Výška všetkých zábradlí na schodiskách od podlahy je 1100 mm. Schodisko Do podkrovia je od schodiska do suterénu oddelené sádkartónovou stenou spĺňajúcou všetky predpisy požiarnej ochrany. Na tomto schodisku je nutné osadiť zábradlie, ktoré tam teraz nie je. Zábradlie má mať výšku od podlahy 1100 mm. Stojky navrhujeme kovové a madlo drevené (borovica).

Alternatívne môže byť schodisko celé železobetónové bez medzipodesty ako jedna nezalomená doska.

### **Zastrešenie**

Sedlová strecha je navrhnutá v štandarde dreveného krovu so zateplením.

Na západnej a východnej strane má štítové steny a je uvažovaná so štandardnými komponentami - keramická strešná krytina typu "Alpská škridla", zateplenie čadičovými rohožami typu "NOBASIL" - v zmysle stavebných výkresov.

Konštrukcia krovu má väznicovú sústavu, tzv. "Prázdnu väzbu" ktorej princípom je podopieranie krokiev vodorovnými trámami, čiže väznicami. Vážnice sú osadené vo vrchole (hrebeňové), v strede a pri odkvape (pomúrnice, keďže ležia priamo na povalovom - podkrovnom murive).

Osadenie konštrukcie krovu (krokvy, klieštiny, vážnice, pomúrnice a pomocné pásiky) sú znázornené so svojimi horizontálnymi a vertikálnymi rozmermi na výkresoch "Pôdorys krovu" a "Rez A- A'". Krokvy majú osové vzdialenosti medzi sebou 800 – 950 (1100 mm) mm.

Všetky krokvy musia byť namorené, chemicky natreté proti plesniam a protipožiarnym náterom.

Pôvodná strešná krytina (eternit) sa demontuje a po jej odstránení sa vyspraví

jestvujúca hydroizolácia. Po úprave hydroizolácie budú na túto plochu zvrchu upevnené v horizontálnej rovine laty DN 65/35 (smrek) na uchytienie keramickej strešnej krytiny typu „Alpská škridla“. Pod hydroizoláciou (typ HYDROBIT) smerom dole ostáva drevený horný záklop (v prípade potreby je potrebné ho vyspraviť) na drevených krokviach.

Teplná izolácia typu „NOBASIL“ sa osadí medzi krokvy v hrúbke 200 mm (H 200). Táto tepelná izolácia bude osadená v celej ploche sedlovej strechy. Ďalšou vrstvou pod NOBASIL-om bude osadená parozábrana, ktorá musí byť spolu so zateplením **remeselne veľmi dobre vyspravená!!!**

**Novonavrhané časti strechy spolu so zateplením je nutné dobre utesniť a remeselne na stavbe previesť !!!**

Vnútorne povrchové časti funkčného interiéru šikmej strechy bude na kovovej konštrukcii interiérový sádrokartón hr. 12-16 mm. V priestoroch sanitárnych zariadení podkrovia bude vodeodolný sádrokartón v streche.

Oplechovanie atiky bude počas prestavby pozorne preskúmané, a potom podľa potreby opravené, resp. nahradené novými segmentami. Nové segmenty navrhujeme zo štandardných materiálov dostupných na našom stavebnom trhu (pozinkovaný plech hr, min. 0,63 mm).

Pred vstupom do domu na východnej strane rodinného domu bude osadený nový prístrešok. Tento prístrešok bude ukotvený pri vstupných dverách do zeme betónovým základom, na ktorom bude drevený zvislý hranol DN 160/160 (napr. BOROVIKA). Prístrešok na drevenej rámovej konštrukcii bude mať horný záklop DN 150-250/35 (smrek), resp. namiesto horného záklopu veternú fóliu typu „VAKAFLEX“ na ktorú sa osadí na laty DN 65/35 keramickej strešnej krytiny typu „Alpská škridla“.

### **Klapiarske výrobky**

Oplechovanie atiky navrhujeme v prípade potreby zo štandardných materiálov dostupných na našom stavebnom trhu - pozinkovaný plech hr. min. 0,63 mm. Dažďové žľaby DN 150 a dažďové rúry DN 150 budú vymenené a osadené na pôvodných miestach. Nové časti navrhujeme z plastov v rovnakých rozmeroch (žľaby a rúry DN 150). Dažďové vertikálne rúry zo strechy sú a aj zostanú vyvedené na terén.

### **Tepelné izolácie**

Zateplenie strešného plášťa je medzi krokviami tepelnou izoláciou typu „NOBASIL“ v hrúbke min. 200 mm (H 200). Vnútorne úprava tepelnej izolácie obnáša hlavne parozábrana a tiež rámová konštrukcia povrchovej úpravy – sádrokartónu.

Exteriérové zateplenie obvodových murív z exteriérovej strany komplet bude v zmysle novonavrhaného zateplenia celej stavby, na čo budú naviazané nové zateplňovacie prvky na báze polystyrénu (typ EPS-šedý), hr. 180 mm.

### **Hydroizolácie**

Hydroizolácie budú osadené a vyspravené v strešnom plášti. Po diagnostike ostatných častí stavby bude nutné v prípade potreby sanovať príslušné defektné detaily, ktoré dnes v

čase spracovania projektu stavby nie je možné odhaliť.

## **Omietky**

V podkroví interiéru sú omietky v priestoroch izieb plst'ou hladené a pačokované - alternatívne odporúčam vykonať prevedenie štukovej omietky v niektorej z izieb. V ostatných priestoroch poschodia - sanitárnych zariadeniach - je osadená omietka hladká vápenná. V miestnostiach s drevenou podlahou miestností a haly podkrovia je pri stenách osadený drevený soklík. V miestnostiach s keramikou podlahou je na stene osadený keramický soklík.

Všetky zvislé obvodové murivá musia vyhovovať požiarnej bezpečnosti v kritériách REW.

Priestory všetkých sanitárnych zariadení sú do výšky 2000 mm obložené interiérovým belninovým obkladom s rozmermi 150/150 mm.

Exteriérové omietky po zateplení stavby navrhujeme zrealizovať na báze silikátových komponentov - materiálov typu "JUPOL", alternatívne materiály typu "TERRANOVA".

## **Ostatné stavby**

**Vodomerná šachta** – je podzemná jestvujúca stavba jestvujúca vybudovaná z vodotesného betónu.

**Odvodnenie základov** - okolo základovej škáry po celom obvode stavby – v prípade potreby - bude nutné osadiť do štrkového lôžka (frakcia 0-60) drenážne rúrky DN 150. Táto drenážna sústava má byť vyspádovaná a zvedená do vsaku v záhrade na západnej strane pozemku.

**Kanalizačná revízna šachta** - je jestvujúca stavba uložená pod úroveň upraveného terénu. Kanalizačný systém je napojený do jestvujúcej sústavy na pozemku.

**Spevnené plochy** – dažďové chodníky - jestvujúce zo všetkých strán musia byť vyspádované min. 2% smerom od stavby von.

## **Stručný popis likvidácie odpadu**

Stavba sa nachádza v intraviláne obce Stupava. Je to trojpodlažná stavba obdĺžnikového nepravidelného tvaru. Stavba je a aj zostane v uzavretom oplotenom areáli na súkromnom pozemku. Prístup na pozemok je z jeho kratšej strany (kde je aj vstup do domu) na východnej strane od cesty, ktorá je miestnou komunikáciou obslužného významu. Zároveň prístup na pozemok je aj zo západnej strany.

Nakládka a vykládka materiálu, odvoz sute, úložný priestor na materiál, šatne stavebných robotníkov, sociálne zariadenia a ostatné náležité funkcie, ktoré súvisia so stavbou a stavebnými prácami, budú riešené a realizované na danom pozemku a prístupné od ulice na západnej strane. Stavebný dvor bude ohraničený hranicou pozemku, pričom hore uvedené dôležité priestory (WC, ...) budú tiež za oplotením pod zámkom.

Odpad a suť zo stavby rodinného domu je rozdelená a triedená, v zmysle Zákona o odpadoch č. 284/2001 Z.z. podľa kategórií a druhov a druhy je potrebné zaradiť do skupín a podskupín.

Pri stavebných prácach na stavbe rodinného domu vznikne odpad, ktorý bude v zmysle Katalógu odpadov zaradený nasledovne:

Skupina 17 - Stavebné odpady a odpady z demolácií/ vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest/

Skupina, podskupina a druh odpadu:	kategória
17 05 06 – Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 . . . . .	0,840 t
17 01 01 – Betón . . . . .	0,540 t
17 01 03 – Obkladačky, dlaždice, keramika . . . . .	0,320 t
17 02 01 – Drevo . . . . .	0,380 t
17 02 02 – Sklo . . . . .	0,094 t
17 02 03 – Plasty . . . . .	0,054 t
17 03 01 – Bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht . . . . .	0,097 t
17 04 05 – Železo a oceľ . . . . .	0,290 t
17 04 01 – Meď, bronz, mosadz . . . . .	0,074 t
17 08 02 – Stavebné materiály na báze sadry iné, ako uvedené v 17 08 01 . . . . .	0,202 t
<u>Spolu . . . . .</u>	<u>2,891 t</u>

### **Stručný popis realizácie stavebných prác**

Stavebné práce sa začnú prípravou a vytvorením stavebného dvora na pozemku a miesta na ukladanie, úpravu a prípravu stavebného a pomocného materiálu.

Najprv sa umiestni na pozemku uzavretá miestnosť na uloženie stavebného materiálu, ktorý nemôže byť pod holým nebom +WC - mobilné.

Po zaistení stavebného materiálu, sociálnych a iných zariadení, sa začne prípravou stavebnej činnosti – výkopy, prípadné šalovanie základov, vybetónovanie základov, úprava suterénu a prízemí a 2. nadzemné podlažie-podkrovia, . . .

Po vybudovaní hore uvedených položiek sa ostatná časť stavby dokončí podľa štandardného postupu v zmysle predloženej výkresovej dokumentácie projektu stavby rodinného domu

Stavebný odpad bude odvezený na riadne evidovanú a riadenú skládku v okruhu do 30 km od prestavby predmetného rodinného domu.

### **Statika stavebných konštrukcií**

Statika stavebných konštrukcií je popísaná a zdokumentovaná v samostatnej technickej správe.

### **Zdravotná inštalácia**

Zdravotná inštalácia je popísaná a zdokumentovaná v samostatnej technickej správe a príslušnej výkresovej dokumentácii.

### **Ústredné vykurovanie**

Ústredné vykurovanie je popísané a zdokumentované v samostatnej technickej



správe a príslušnej výkresovej dokumentácii.

### **Požiarna ochrana**

Požiarna ochrana je popísaná a zdokumentovaná v samostatnej technickej správe.

### **Elektroinštalácia**

Elektrické rozvody sú popísané a zdokumentované v samostatnej technickej správe a príslušnej výkresovej dokumentácii.

### **Plynofikácia stavby**

Plynofikácia stavby nie je predmetom tejto projektovej dokumentácie.

### **Energetické kritérium stavby**

Energetické kritérium stavby je popísané a zdokumentované v samostatnej technickej správe.

### **Poznámka**

Celkové dotvorenie farieb exteriéru a interiéru bude stanovené po dohode s príslušným úradom životného prostredia a po ukončení hrubej stavby so zastrešením. Stavebné materiály uvedené v technickej správe sú odporúčané, majiteľ si môže zvoliť iné pri dodržaní pevnostných, statických a iných kvalitatívnych vlastností dotknutých výrobkov v zmysle STN a EN. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o stavebné úpravy a statické zásahy do existujúcej stavby, je nutné na stavbe ešte raz všetky kóty premerať. Pri stavebných prácach je nutné pravidelne zvolávať kontrolné dni na stavbe a zápismi do stavebného denníka upresňovať, doplňovať a prípadne korigovať odhalené skutočnosti a zápisom do stavebného denníka odsúhlasovať dielčie vykonané práce a taktiež práce, ktoré sa budú realizovať.

Bratislava 28. 03. 2017

Vypracoval: Ing. arch. Sergej Choma 

## **Bilancia plôch**

### **Suterén – pôvodný stav**

Jednotková úžitková plocha

- Ostáva rovnaký

### **Prízemie – pôvodný stav**

Jednotková úžitková plocha

- Ostáva rovnaký

### **Podkrovie – návrh riešenia**

Jednotková úžitková plocha

1.	Hala+schodisko . . . . .	20,67 m <sup>2</sup>
2.	Kúpeľňa 2 . . . . .	8,56 m <sup>2</sup>
3.	WC+mumývadlo . . . . .	1,83 m <sup>2</sup>
4.	Izba č. 21 . . . . .	17,64 m <sup>2</sup>
5.	Izba č. 22 . . . . .	13,88 m <sup>2</sup>
6.	Šatník . . . . .	2,81 m <sup>2</sup>
7.	Povala 1 . . . . .	23,73 m <sup>2</sup>
8.	Povala 2 . . . . .	22,70 m <sup>2</sup>
	<hr/>	
	Spolu . . . . .	111,82 m <sup>2</sup>

### **Rekapitulácia – návrh riešenia**

-	Podlažná plocha . . . . .	142,36 m <sup>2</sup>
-	Úžitková plocha . . . . .	111,82 m <sup>2</sup>
-	Obytná plocha . . . . .	31,52 m <sup>2</sup>
-	Obostavaný priestor podkrovia . . . . .	286,00 m <sup>3</sup>