

P. BARTÁK
stavební projektant
VOJSKOV 99, 251 01 KLČANY
IČO: 102 00 836

Zak.čís. 778/15/15

Počet stran: 3

1.1.1 Technická zpráva

Architektonicko-stavební řešení

Stavebník: Jiří Bohata a Jitka Dejmárová
Novostavba rodinného domu
Kamenice, část Ládví
k.ú. Ládví parc. č. 328/71
Projekt pro stavební povolení



Listopad 2015

Vypracoval: P.Barták

Zemní práce: V zastavěné ploše bude sejmuta ornice a ponechána na pozemku ke konečným terénním úpravám. Jedná se o cca 60 m³ zeminy. Základové pasy budou hloubeny strojně a těsně před betonáží budou začištěny. Zemina z výkopů použita k vyrovnání terénu pod podlahy se zhutněním. Hutnění bude prováděno po vrstvách 20 cm. Přebytečná zemina bude odvezena na povolenou skládku.

Základy: Objekt bude založen na základových pasech, obvodové pasy budou dvoustupňové, aby mohly být zvenčí zatepleny. Šířka základů bude 60 cm a min.hloubka 100 cm od upraveného (roslého) terénu. Horní stupeň obvod.pasů bude betonován do tvárnice ztraceného bednění šířky 30 cm se svislou výztuží zakotvenou ve spodní části pasu. Vrchní plocha základů bude na úrovni -0,22 (včetně podkladní betonové desky). Základy budou z betonu C 12/15 a budou betonovány do výkopu.

Nosné svislé konstrukce: Objekt bude vyžděn ze systému Ytong. Nosné zdivo bude vyžděno z tvárnice Ytong tl. 300 mm s venkovním zateplením tl. 140 mm. Překlady nad okny budou tvořeny nosnými překlady ze systému 125 mm vysoké. Pod stropem a pod pozednicemi bude žb.věnc 250 mm betonovaný do systémových „U“ profilů.

Komín bude vyžděn ze systému Schiedel ϕ 200 mm. Dole bude opatřen vybíracími dvířky, dále sopouchem pro zaústění krbových kamen, vymetání bude prováděno ze střechy.

Nosné vodorovné konstrukce: Strop nad 1.NP bude dřevěný trámový. Dř.trámy budou uloženy na dř.podkladky kolem zhlaví trámů bude ponechána vzduchová mezera, která bude zevnitř krytá dř.lištou. Záklop bude proveden z desek OSB tl. 22 mm. Dř. stropní trámy v garáži budou uprostřed rozpětí podepřeny ocel.nosníky.

Zastřešení: Krov bude dřevěný ve dvojím provedení.

Vyšší krov bude tvořit sedlovou střechu, boční stěny budou nadezděné a konstrukce krovu bude bez vnitřních podpor. V místech, kde není v 1.NP nosná zeď bude pozednice uložena na dřevěný nosník uložený nad záklopem na obvodovou stěnu a na druhém konci na střední zeď garáže. Nosník se bude skládat z dř.trámků a boky z OSB desek. Bezpodporový krov bude složen z pozednic (kotvených do věnce po 1,0 m), krokví, kleštin a diagonálního zavětrování (zespodu krokví).

Nižší střecha bude valbová složená z pozednic, vaznicového rámu který bude podepřen sloupky s podélným zavětrováním pásky. Sloupky budou kotveny do dř.stropních trámů. Pozednice budou kotveny do žb.věnce a 2,0 m.

V podkrovním prostoru bude průchod 70 cm široký, z úložného prostoru na půdu kde bude umístěn výlez na střechu a ke komínu.

Střešní krytina bude betonová tašková uložená na latě.

Schodiště: Podkroví bude přístupné stahovacími schody 70 cm širokými, tepelně izolovanými.

Podlahy: Čistá podlaha v 1.NP bude v tl. 220 mm tvořena tep.izolací polystyrén, systémovou deskou podlahového vytápění, betonovou vrstvou anhydrit a nášlapnou vrstvou z lina nebo ker.dlažby. V garáži nebude podlahové vytápění a místo anhydritu bude betonová deska se sítí v tl. 100 mm. Podkladní betonová deska bude tl. 100 mm, uprostřed tloušťky bude uložena kari síť ϕ 5 - 150/150 mm. Pod podlahou bude vrstva šterku v tl. 100 mm. V podkroví bude čistá podlaha tvořena záklopem z OSB desek tl.22 mm. Druhy nášlapných vrstev čistých podlah jsou uvedeny v tabulce místností na výkresech.

Příčky: Budou z Ytongu v tl. 100 a 150 mm založené na podkl.podl desce a izolaci proti radonu. Překlady nade dveřními otvory budou tvořeny ocel.výztuží ve spáře nad zárubní.

Úpravy povrchů: Zděné konstrukce budou opatřeny vápennou štukovou omítkou. V koupelně, WC a v kuchyni za linkou budou ker.obklady stěn. Strop budou všude ze sádrokartonových desek s nosnou ocel konstrukcí zavěšenou na dř. str. trámech.

Vnější omítka bude součástí zateplovacího systému, akrylátová, s jemnou strukturou světlé barvy (oranžová). Sokl ve stejné barvě bude v tmavším odstínu. Dřevěné prvky na střeše

(podbití římsy, krycí prkna na krokách) budou v odstínu hnědém. Plastová okna a vchod.dveře budou barevně v imitaci dřeva.

Střešní krytina bude červenohnědá. Přesahy střech budou podbity dř.palubkami.

Izolace: Proti radonu a zemní vlhkosti bude izolace ve složení: Horkovzdušně svařovaná fólie ELBE SECUR WTB 1,5 mm, ze spodu a shora chráněná geotextílií PROTEX P 300 g/m². Pozornost bude věnována plynotěsnému provedení prostupů instalací (voda, kanalizace, elektrika, slaboproud).

Proti zemní vlhkosti budou stěny u země z vnější strany (pod polystyrénem) opatřeny izolací z asfaltového pásu (1 vrstva) do výšky 30 cm nad terén (proti sněhu a ošťikující vodě).

V koupelnách a techn.místnosti bude pod dlažbou provedena vodotěsná krystalizační stěrka (např.Ladax).

Tepelné izolace – Obvodové stěny přístavby budou zatepleny polystyrénem v celk.tloušťce 140 mm, základové pasy polystyrénem v tl. 100 mm. V podlaze 1.NP bude polystyrén, horní vrstva z tvrzeného polystyrénu v celkové tl. 180 mm (včetně systémové desky podl.vytápění). Nad pohledem v 1.NP bude tepelná izolace v celk.tl. 350 mm (např.orsil).

Okna, dveře: Okna a vchodové dveře budou plastové, barevně v imitaci dřeva, zasklené trojsklem. Okna budou opatřena plastovými předokenními žaluziemi. Vnitřní dveře budou dřevěné do dřev. obložkových zárubní.

Nátěry: Před vestavěním budou dřevěné prvky krovu ošetřeny ochranným protiplísňovým a protihmyzovým nátěrem. Dřevěné prvky na fasádě budou natřeny lazurovacím lakem v hnědém odstínu.

Klempířské prvky: Podokapní žlaby, dešťové svody, vnější parapety oken budou z pozic. plechu tl.0,6 mm.

Zpevněná plocha: Příjezd od ulice k domu bude z bet.zámk. dlažby do štěrku, šířka zpevněné plochy bude 3,0 m, ve vjezdu a před garáží bude plocha rozšířena. Terasa bude z bet.dlažby do štěrku. Pergola u terasy bude z dř.prvků natřených lazurovacím lakem.

Okapový chodník kolem objektu bude vyspádován směrem od domu, v místě zářezu do stáv. terénu opatřen na konci spádu kanálkem krytým mřížkou a odvodněným do vsakovacích jám.

Vsakovací jáma: Dešťová voda ze střechy bude svedena do 2 vsakovacích jám o objemu 3,0 m³. Jámy budou zasypány štěrkem, nahoře bude posledních 30 cm opatřeno geotextílií a zatravněno. Před vsakovací jámou na západním rohu objektu bude umístěna sběrná jímka dešťové vody pro zalévání zahrady. Sběrná jímka bude mít objem cca 5,0 m³, bude plastová, opatřená vstupním poklopem, nátokem a výtokem s přepadem do vsakovací jámy.

Malá vsakovací jáma 1,0 m³ bude ve vjezdu na pozemek, do které bude zaústěna dešťová voda ze sběrného kanálku zpevněné plochy (aby voda nevytékala na ulici).

Sjezd na pozemek:

Bude proveden nový sjezd na pozemek. Šířka sjezdu bude 5,2 m se šikmými náběhy do stávající štěrkové vozovky. Na hranici pozemku budou umístěna vjezdová vrata otevíravá v šíři 4,0 m a vchodová branka v šířce 1,0 m. Vrata budou s elektrickým pohonem a dálkovým ovládním. Výškově bude stávající výškový rozdíl cca 50 cm upraven tak, aby se vrata dala otevírat dovnitř a spád zpevněné plochy nepřevýšil 17% (norma pro vjezd do garáže). Zlomy spádu budou opatřeny normovými oblouky (viz výkres. Pro zabránění výtoku dešťové vody na ulici bude ve vjezdu proveden sběrný kanálek krytý mřížkou pro pojiždění, kanálek bude odvodněn do vsakovací jámy. Plocha mezi vozovkou a hranicí pozemku bude doplněna makadamem a štěrkem (šířka 1,0 až 1,7 m).