Rekonstrukce bytu manželů Homolových v 1. patře domu č.p. 1371, v ulici Víta Nejedlého, Kladno

Bourací práce:  
zbourání cihlových příček tl. 8-9 cm, v koupelně 1, mezi kuchyní a koupelnou 2 a mezi kuchyní a chodbou vč. dveří mezi kuchyní a chodbou a dveří mezi koupelnou 1 a chodbou (plocha příček cekem 30 m2), demontáž stávající vany, odvoz suti

SKT:  
zhotovení SKT příček tloušťky cca 10 cm  
- mezi chodbou a kuchyní + koupelnou 2 se vstupnim otvorem do kuchyně  
- mezi ložnicí a šatnou se vstupnim otvorem do šatny (s posuvnými dveřmi)  
- mezi dětským pokojem a pracovnou (zvukotěsná příčka)  
(plocha příček cekem 41 m2)  
zhotovení SKT podhledů stropů ve všech místnostech (plocha cekem 115 m2)

Zednické práce:  
- zazdění otvoru po dveřích mezi koupelnou 1 a chodbou (itong)  
- dozdění otvorů mezi kuchyní a koupelnou 2 (itong)  
- vyzdění příčky uvnitř krbu mezi dětským pokojem a obývákem, tamtéž oprava průduchu komína a příprava otvoru v druhém průduchu pro přívod vzduchu ze sklepa pod plynový kotel  
- drobné dozdívky otvorů po trubkách topení, vody, velké praskliny apod., vrtání otvorů

Obklady a dlažby:  
zhotovení obkladů v koupelně 1 (vana, umyvadlo, záchod) v koupelně 2 (sprchový kout, umyvadlo, pračka) a v kuchyni mezi horní a dolní částí linky (plocha obkladů cca 25 m2)  
zhotovení dlažby v koupelnách 1 a 2, v kuchyni a na chodbě (položit na stávající dlažby?)  
(plocha dlažby cekem 27 m2)

Sanita:  
- instalace vany, umyvadla a záchodu (geberit) do koupelny 1  
- instalace sprchového koutu, umyvadla a přívodů pro pračku v koupelně 2  
- instalace dřezu v kuchyňské lince  
napojení na stávající odpady v koupelně 1 (kde je hlavní odpad do kanalizace) a v kuchyni  
přívod vody ze sklepa komínem do koupelny 2, rozvod plastovými trubkami k plynovému kotli se zásobníkem na chodbě a rozvod teplé a studené vody k bateriím v koupelnách 1 a 2 a k dřezové baterii v kuchyni

Topení:  
v bytě je plynový kotel a celkem 9 radiátorů.  
- demontovat 6 stávajících litinových radiátorů  
- instalovat na jejich místa 5 nových panelových radiátorů a jeden žebříkový (do koupelny 1) radiátory budou vybaveny kohouty s tepelnou regulací  
- demontáž stávajících Cu rozvodů topné vody  
- nové rozvody od kotle k radiátorům a zpět Cu trubkami provést s využitím stropních podhledů (2 větve, 4 radiátory na první větvi, 5 radiátorů na druhé větvi)  
- předpokládám, že vzhledem k menšímu objemu nových radiátorů bude možno odinstalovat stávající přídavnou expanzivní nádobu od plynového kotle  
- instalovat přívod vzduchu komínovým průduchem ze sklepa pod plynový kotel

Elektro:  
přívod od hodin do bytu je na chodbě  
- zrušit všechny stávající rozvody vypínače a zásuvky v bytě  
- na chodbě instalovat pojistkovou skříňku a provést nové rozvody do bytu (s využitím stropních podhledů  
- výkonové spotřebiče: elektrický sporák s troubou a myčka nádobí v kuchyni, pračka v koupelně 2, + 2 výkonové dvoj zásuvky v kuchyňské lince  
- osvětlení. 9 stropních světel + 4 nástěnná, osvětlení kuchyňské linky  
- zásuvky: cca 20 dvoj zásuvek v obytných místnostech

Přiložené plány (nejsou v měřítku):

- původní plán patra s vyznačením bouraných příček  
- plán patra s vyznačením nových příček  
- plán etážového topení





