

Stavba: NEJUB - č. 31,038 61 Vrátny

ZÁHRADNÝ DOMČEK

LIPOVEC

*DOKUMENTÁCIA PRIKLADANÁ K ŽIADOSTI O OHLÁSENIE
DROBNEJ STAVBY*

A. SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

VYPRACOVAL: 
TERMÍN SPRACOVANIA: FEBRUÁR 2015

2

1.	Identifikačné údaje stavby a investora	2
2.	Základné údaje charakterizujúce stavbu	2
3.	Prehľad východiskových podkladov	2
4.	Vecné a časové väzby na okolitú zástavbu, a súvisiace investície	2
5.	Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov	3
6.	Termín začatia a dokončenia stavby	3
7.	Celkové náklady stavby	3
8.	Urbanistické, architektonické a stavebno - technické riešenie	3
8.1.	Zdôvodnenie riešenia	3
8.2.	Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci	4
9.	Stavebno – technická časť	4
9.1.	Záhradný domček	4

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby: ZÁHRADNÝ DOMČEK LIPOVEC
Miesto stavby: [REDAKOVANÉ]
Katastrálne územie: Lipovec
Okres: Martin
Kraj: Žilinský
Charakter: Novostavba
Investor: [REDAKOVANÉ]
Projektant: [REDAKOVANÉ]

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu

Navrhovaný objekt záhradného domčeka rieši odkladací priestor pre záhradné náradie a terasa pre relaxáciu.

Konštrukčný systém záhradného domčeka je tvorený základovými pásmi, betónovými a drevenými stenami a dreveným krovom. Strecha je pultová. Vonkajšie výplne otvorov majú drevené rámy. Hlavný vstup do objektu je riešený z juhozápadnej strany.

Zastavaná plocha záhradného domčeka je 9,09 m² s terasou 16,30 m².

Záhradný domček tvorí doplnkovú funkciu bytového domu. Riešený objekt nebude napojený na žiadnu prípojku slúžiacu objektu bytového domu.

3. Prehľad východiskových podkladov

Pri vypracovaní dokumentácie priloženej k návrhu o ohlásenie drobnej stavby boli použité nasledovné východiskové podklady:

- Informácie potrebné pre vypracovanie dokumentácie poskytnuté investorom
- Snímka z mapy
- List vlastníctva
- Výškopisné a polohopisné zameranie riešeného územia

4. Vecné a časové väzby na okolitú zástavbu, a súvisiace investície

Výstavba objektu sa bude uskutočňovať na pozemku investora. Objekt záhradného domčeka nebude napojená na žiadne inžinierske siete.

5. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Jediným užívateľom a prevádzkovateľom bude stavebník.

6. Termín začatia a dokončenia stavby

- začatie výstavby: 04/2015
- ukončenie výstavby: 07/2015
- celková doba výstavby: 3 mesiace

8. Urbanistické, architektonické a stavebno - technické riešenie

8.1. Zdôvodnenie riešenia

Na základe požiadaviek investora bude na parcele č. [REDAKOVANÉ] vybudovaný záhradný domček. Záhradný domček je jednopodlažná budova. Hlavný vstup do objektu je riešený z juhozápadnej strany.

8.1.1. Odpadové hospodárstvo

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, budú počas prevádzky vznikať druhy odpadov zaradené do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O). V tabuľkách nižšie uvádzame predpokladané druhy odpadov.

Prehľad všetkých odpadov, ktoré môžu vzniknúť pri stavebnej činnosti počas realizácie stavby

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória	Množstvo
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	20 kg
15 01 02	obaly z plastov	O	20 kg
15 01 06	zmiešane obaly	O	20 kg
17 02 01	Drevo	O	250 kg
17 01 01	Betón	O	500 kg
17 02 03	Plasty	O	20 kg
17 04 05	železo a oceľ	O	150 kg
20 01 01	papier a lepenka	O	20 kg
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	140 kg

Spôsob nakladania s odpadmi

Komunálny odpad bude potrebné zneškodňovať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Lipovec.

8.1.2. Ochrana vôd

Čas vykonávania zemných prác bude minimalizovaný, zemné práce nebudú vykonávané v čase zrážok. Na stavenisku bude používaná len technika v dobrom technickom

stave, na stavenisku sa nebude manipulovať s pohonnými hmotami a technika nebude na stavenisku parkovaná.

8.1.3. Ochrana ovzdušia

Stavba počas svojej prevádzky nebude vplývať na ovzdušie.

8.2. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Pri realizácii a prevádzke stavby bude dodržaný zákon č.124/2006 Z. z., vyhláška č. 374/1990 Z. z., vyhláška č.395/2006 Z. z. a všetky súvisiace nariadenia.

Počas realizácie stavebných prác sú pracovníci povinní predovšetkým:

- zaistiť bezpečnosť stien výkopov proti zosunutiu (paženie)
- v priestoroch šmykového klinu nezapaženého výkopu nezaťažovať povrch stavebnou prevádzkou
- v prípade, že sa v stene výkopu objavia veľké predmety, ktoré by mohli ohroziť pracovníkov, musia sa tieto vzdialiť z ohrozeného miesta a podľa pokynu (majstra, stavbyvedúceho) predmety zvaliť na dno výkopu
- pred vstupom pracovníkov do výkopu vykonať kontrolu stability stien , bezpečnosť prístupov a rebríkov, obzvlášť po dlhotrvajúcich dažďoch
- pri práci s použitím zemných strojov dodržiavať technické podmienky vydané výrobcom strojov
- na všetky prístupy k stavenisku umiestniť výstražné tabule o zákaze vstupu nepovolaným osobám, stavenisko musí byť ohradené
- pravidelne preverovať súčasný stav prekážok
- do stavebných jám hlbších ako 4,0m musia byť zaústené schodíky so zábradlím šírky minimálne 700 mm
- rebríky musia byť zaistené, aby nedošlo ku ich sklznutiu, alebo odklopeniu
- stavebnomontážne práce vo výkope sa riadia príslušnými STN
- pracovníci musia byť oboznámení s pravidlami o výrobe prefabrikátov

9. Stavebno – technická časť

9.1. Záhradný domček

9.1.1. Zemné práce

Po odstránení ornice budú vyhotovené zemné práce pre navrhované základové pásy.

9.1.2. Základy

Po celom obvode stavby budú vyhotovené základové pásy. V styku nových základových pásov a existujúceho betónového plotu bude uložená výstuž. Podkladný betón má hrúbku 150 mm a je vystužený zváranou sieťou pri oboch povrchoch podkladnej dosky. V styku podkladného betónu a existujúceho betónového plotu bude uložená výstuž. Základové pásy sú tvorené z prostého betónu C16/20 hrúbky 300 mm.

9.1.3. Zvislé nosné konštrukcie

Existujúci betónový múr bude navýšený o dva rady betónových tvárnic hrúbky 200 mm zalievaných betónom C16/20 vystužené stavebnou výstužou. Tvárnice budú ukončené betónovým vencom hrúbky 150 mm. Na venci bude uložená pomúrnicca.

Ostatné steny budú tvorené drevenými stĺpmi obloženými dreveným obkladom.

9.1.4. Vodorovné nosné konštrukcie

Na múre a na drevených stĺpoch budú uložené drevené trámy rozmerov 120x150 mm.

9.1.5. Strecha

Nová strecha na domčeku je navrhnutá šikmá pultová. Sklon strechy je 15°. Konštrukciu krovu budú tvoriť drevené krokvy rozmerov 80x140 mm a klieštiny rozmerov 50x100 mm. Krokvy budú osadené na pomúrnicu a väznici rozmerov 120x150 mm. Strecha je pokrytá strešnou krytinou oceľovou s povrchovou úpravou, farba červená.

9.1.6. Povrchové úpravy

Povrchová úprava vonkajších drevených konštrukcií je navrhnutá lazúrovacím lakom CHEMOLUX.

9.1.7. Hydroizolácie

Na prípadné nežiaduce účinky zemnej vlhkosti bude slúžiť kryštalická izolácia, ktorou budú opatrené všetky betónové konštrukcie.

9.1.8. Klampiarske konštrukcie

Oplechovanie je vyrobené z oceľového pozinkovaného plechu hrúbky 0,7 mm, ktorý po zoxidovaní treba natrieť vonkajšou krycou farbou na kov v 2-3 vrstvách. Plech je možné natrieť aj reaktívnou farbou ihneď po osadení a následne krycou farbou na kovy.








9.1.9. Nátery

Všetky drevené konštrukcie budú ošetrené nátermi proti hnilobe a živočíšnym škodcom. Všetky oceľové konštrukcie budú ošetrené protikoróznymi nátermi.

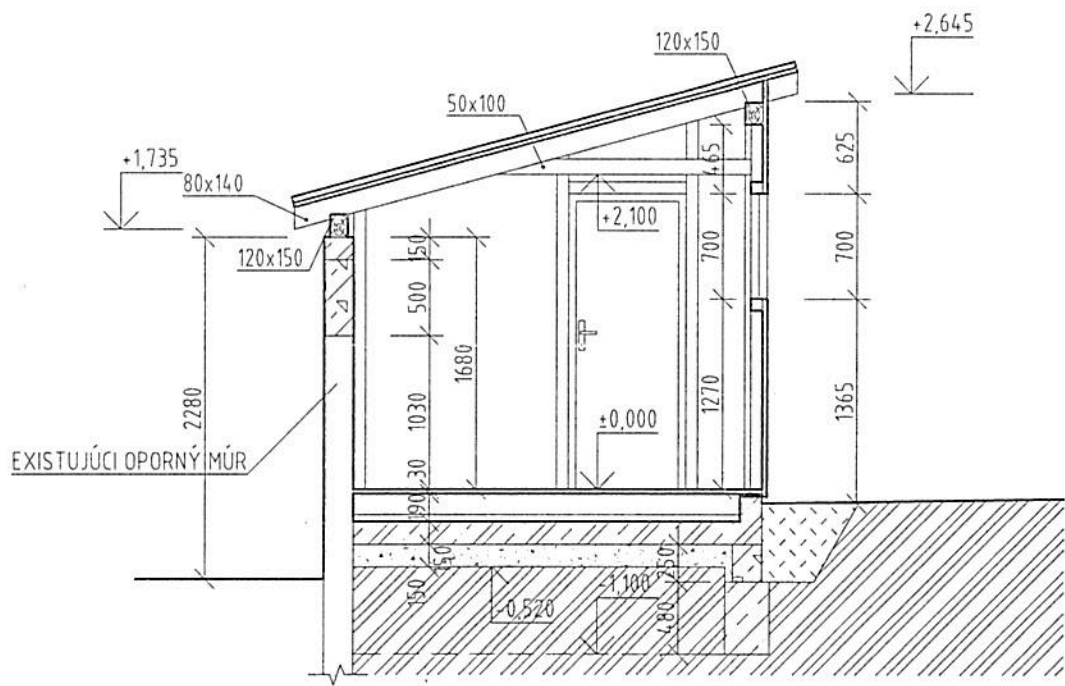
LEGENDA ČIAR:

	NAVRHOVANÝ OBJEKT
	EXISTUJÚCI BETÓNOVÝ PLOT








2

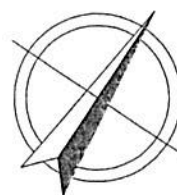
AUTOR	ZOD. PROJEKANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL		
					
INVESTOR					
MIESTO STAVBY				FORMÁT	2xA4
NÁZOV STAVBY:	ZÁHRADNÝ DOMČEK			DÁTUM	02/2015
	LIPOVEC			ÚČEL	STAV.POV.
OBJEKT:				MIERKA	1:200
OBSAH VÝKRESU:	SITUÁCIA			Č. ZÁKAZKY	
PROFESIA:	STAVEBNÁ ČASŤ			Č. VÝKRESU	
				SK-01	

REZ A-A



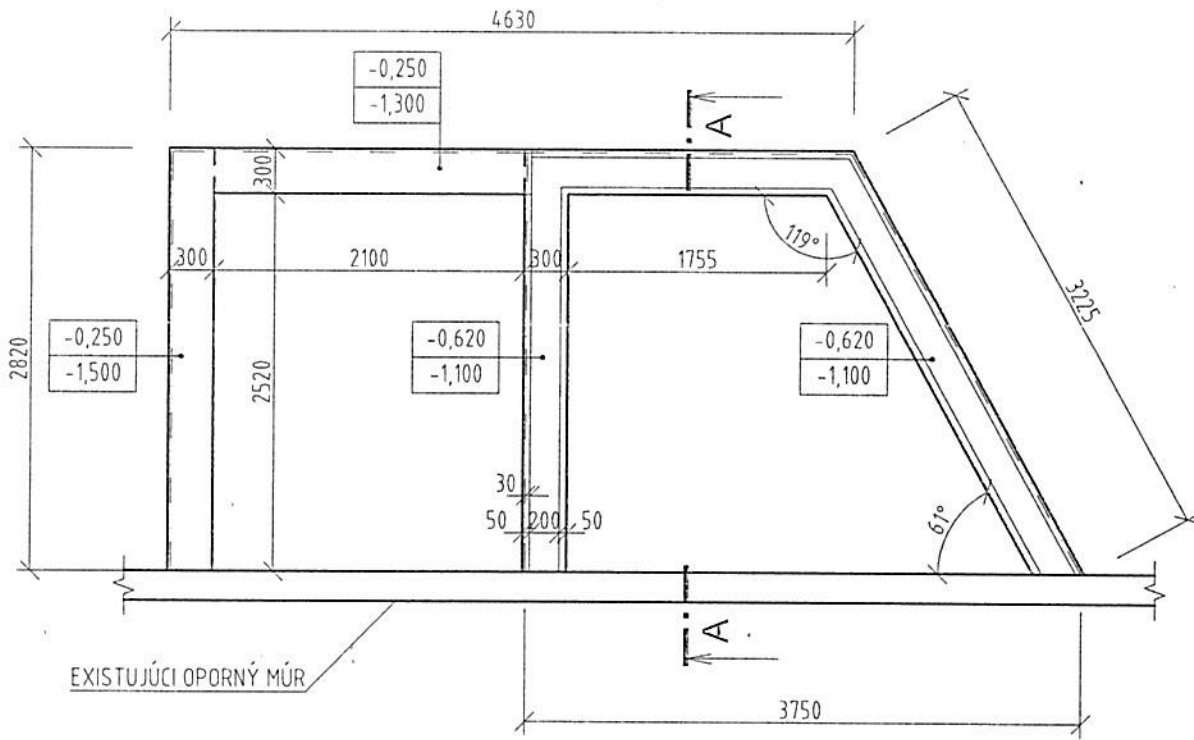
LEGENDA MATERIÁLOV

-  - ŽELEZOBETÓN C25/30
-  - PROSTÝ BETÓN C16/20
-  - DEBNIACA TVÁRNICA DT20 HRÚBKY 200 mm (500x200x250) ZALIEVANÁ BETÓNOM
-  - DREVENÉ KONŠTRUKCIE
-  - PÔVODNÝ TERÉN
-  - ZHUTNENÝ ŠTRKOPIESKOVÝ PODSYP
-  - ZHUTNENÝ NÁSYP

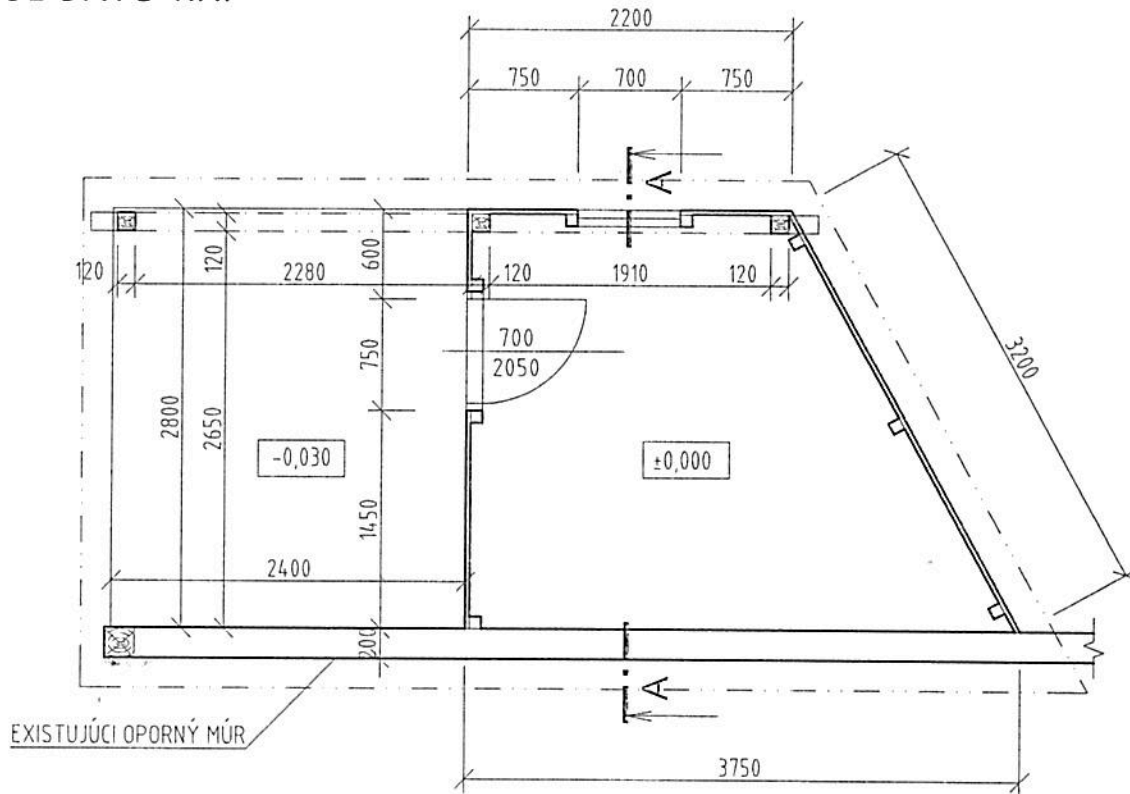


STAVITEĽ:	ZOD. PROJEKANT:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	[REDACTED]	
VESTOR:	[REDACTED]			[REDACTED]	
ESTO STAVBY:	[REDACTED]			FORMÁT:	2xA4
NAZOV STAVBY:	ZÁHRADNÝ DOMČEK			DÁTUM:	02/2015
	LIPOVEC			ÚČEL:	STAV.POV.
OBJEKT:				MIERKA:	1:50
OPIS VÝKRESU:				Č. ZÁKAZKY:	
PROFESIA:	PÔDORYSY A REZ A-A			Č. VÝKRESU:	
	STAVEBNÁ ČASŤ			SK-02	

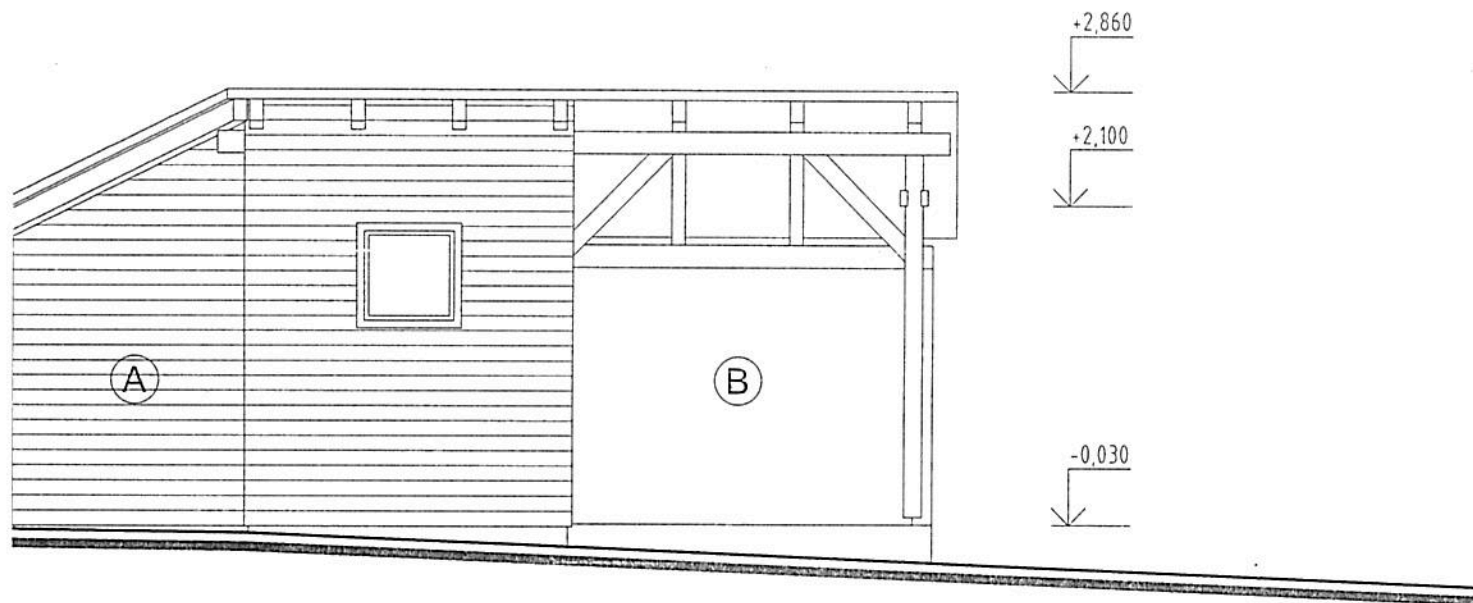
PÔDORYS ZÁKLADOV



PÔDORYS 1.NP



ZÁPADNÝ



LEGENDA

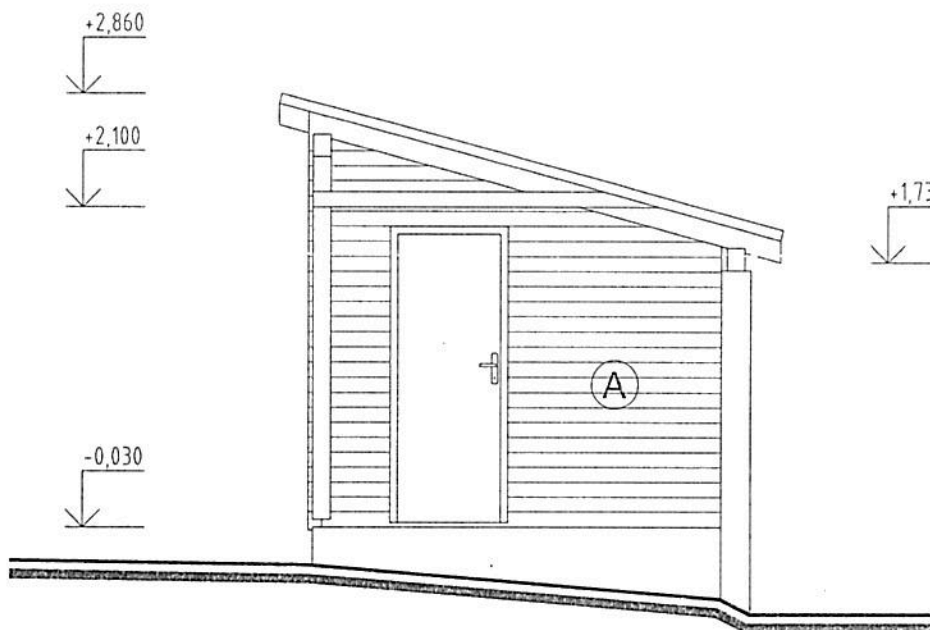
- (A) DREVENÝ OBKLAD
- (B) TENKOVRSŤOVÁ VONKAJŠIA OMIETKA BAUMIT - FARBA TEHLOVÁ

2

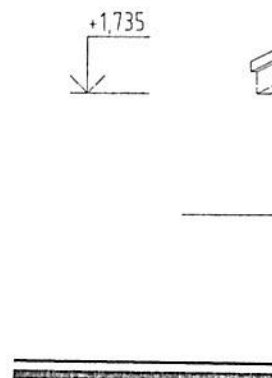
AUTOR	ZOD. PROJEKANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	[REDACTED]	
	[REDACTED]	[REDACTED]		[REDACTED]	
INVESTOR	[REDACTED]			[REDACTED]	
MIESTO STAVBY	[REDACTED]			FORMÁT	2xA4
NÁZOV STAVBY:	ZÁHRADNÝ DOMČEK			DÁTUM	02/2015
	LIPOVEC			ÚČEL	STAV.POV.
OBJEKT:				MIERKA	1:50
OBSAH VÝKRESU:	POHL'ADY			Č. ZÁKAZKY	
PROFESIA:	STAVEBNÁ ČASŤ			Č. VÝKRESU	
				SK-03	

5.

POHLAD JUHOZÁPADNÝ



POHLAD SEVER



POHLAD SEVEROVÝCHODNÝ

