

Obsah:

B.1	Popis území stavby	3
B.1.1	charakteristika stavebního pozemku	3
B.1.2	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	3
B.1.2.a)	Celková prohlídka místa stavby.....	3
B.1.2.b)	Zaměření stávajícího stavu	3
B.1.2.c)	Fotodokumentace	3
B.1.2.d)	Zjištění průběhu inženýrských sítí	3
B.1.2.e)	Radonový průzkum.....	3
B.1.3	stávající ochranná a bezpečnostní pásma	4
B.1.4	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
B.1.5	vliv stavby na okolní stavby a pozemky.....	4
B.1.6	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
B.1.7	požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	4
B.1.8	územně technické podmínky	4
B.1.9	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	4
B.2	Celkový popis stavby.....	5
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
B.2.2.a)	urbanismus	5
B.2.2.b)	architektonické řešení.....	5
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	5
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	6
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6	Základní charakteristika objektů	6
B.2.6.a)	stavební řešení	6
B.2.6.b)	konstrukční a materiálové řešení.....	6
B.2.6.c)	mechanická odolnost a stabilita.....	7
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	7
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	7
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	7
B.2.9.a)	kritéria tepelně technického hodnocení	7
B.2.9.b)	energetická náročnost stavby.....	7
B.2.9.c)	posouzení využití alternativních zdrojů energií	7
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	7
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	8
B.2.11.a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	8
B.2.11.b)	ochrana před bludnými proudy.....	8
B.2.11.c)	ochrana před technickou seizmicitou	8
B.2.11.d)	ochrana před hlukem.....	8
B.2.11.e)	protipovodňová opatření.....	8
B.2.11.f)	ostatní účinky.....	8
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	9
B.3.1	nápojevací místa technické infrastruktury	9
B.3.2	připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky	9
B.4	Dopravní řešení	9
B.4.1	popis dopravního řešení	9
B.4.1.a)	Připojení na komunikaci	9
B.4.1.b)	Rozhledové poměry.....	10
B.4.1.c)	Předpokládané druhy vozidel a četnost provozu.....	10
B.4.2	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	10
B.4.3	doprava v klidu.....	10
B.4.4	pěší a cyklistické stezky.....	10
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	11
B.5.1	terénní úpravy	11

B.5.2	použité vegetační prvky	11
B.5.3	biotechnická opatření	11
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11
B.6.1	vliv stavby na životní prostředí	11
B.6.2	vliv stavby na přírodu a krajinu	11
B.6.3	vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	11
B.6.4	návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	12
B.6.5	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma	12
B.7	Ochrana obyvatelstva	12
B.8	Zásady organizace výstavby	12
B.8.1	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	12
B.8.2	odvodnění staveniště	12
B.8.3	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	12
B.8.4	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	12
B.8.5	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	13
B.8.6	maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	13
B.8.7	oplocení staveniště	13
B.8.8	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	13
B.8.9	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	13
B.8.10	ochrana životního prostředí při výstavbě	13
B.8.11	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	14
B.8.12	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	14
B.8.13	zásady pro dopravní inženýrská opatření	14
B.8.14	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	14
B.8.15	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	14

B.1 Popis území stavby

B.1.1 charakteristika stavebního pozemku

Stavebním pozemkem je pozemková parcela č. 1207/26 v katastrálním území Zaječov, v obci Zaječov. Pozemková parcela se nachází mimo zastavěné území města v zastavitelné ploše.

Dům rozšiřuje již existující zástavbu okraje části obce Zaječov v duchu platné územní ke stavbě je zajištěn přístup po místní obslužné komunikaci na p.p.č. 1207/31 a novým napojením stavebního pozemku na tuto komunikaci.

Jedná se o poměrně svažitý pozemek, součástí stavby budou terénní úpravy na pozemku tak, aby byl v budoucnu lépe využitelný pro doplňkové funkce bydlení.

Na pozemku v současné době nestojí žádná stavba, ani zde nebyla žádná stavba demolována. Nenachází se zde ani žádná vzrostlá zeleň – jedná se tedy o zcela volný pozemek.

Pozemek pro stavbu se nachází ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti.

Odtokové poměry jsou stávající. Při výstavbě objektu nebude změněna konfigurace terénu taková, aby byly odtokové poměry ovlivněny.

Stavba nezasahuje na sousední pozemky, nebudují se ani přípojky technických sítí, které jsou již povoleny v rámci jiné stavby.

Projektová dokumentace respektuje, a předkládaný záměr je **v souladu s platným Územním plánem Zaječov.**

B.1.2 výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

B.1.2.a) Celková prohlídka místa stavby

V začátku prací byla zhotovitelem provedena celková prohlídka místa stavby, při které byly stanoveny a ujasněny základní funkční celky, možnosti situování a výškového uspořádání stavby a byla pořízena fotodokumentace.

B.1.2.b) Zaměření stávajícího stavu

Zaměření stávajícího stavu povrchu pozemku stavby bylo provedeno jako nezbytná součást pro návrh tvaru a umístění domu.

B.1.2.c) Fotodokumentace

Podrobná fotodokumentace pozemku pro stavbu byla pořízena v průběhu zaměřování digitálním fotoaparátem a snímky jsou uloženy jako podklad pro zpracování této projektové dokumentace.

B.1.2.d) Zjištění průběhu inženýrských sítí

Dotazováním u správců inženýrských sítí byly zjištěny průběhy podzemních vedení těchto sítí v okolí předmětného stavebního pozemku. Obdržené zákresy sítí nevizují žádné konflikty budoucí stavby a stávajících sítí technické infrastruktury.

B.1.2.e) Radonový průzkum

Byl proveden radonový průzkum s odběrem vzorků na místě stavby. Průzkum byl zajištěn oprávněnou osobou a z jeho výsledků vyplývá, že se jedná o pozemek s nízkým rizikem pronikání radonu z podloží.

Jiné průzkumy nebyly, s ohledem na umístění a typ stavby, vedeny.

B.1.3 stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V okolí pozemku stavby jsou v rámci jiné stavby zřízovány sítě technického vybavení, které mají svá ochranná pásma. Jedná se o tyto sítě:

- podzemní vedení NN do 1 kV (ochranné pásmo 1 m po obou stranách vodiče)
- vodovodní přípojka (ochranné pásmo není určeno zákonem, doporučeno 1,5 m na obě strany potrubí)

Výše uvedená ochranná pásma těchto technických sítí nebudou v průběhu stavby nijak dotčena, protože stavba bude probíhat pouze na vlastním pozemku stavebníka.

B.1.4 poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek stavby neleží v záplavovém ani v poddolovaném území.

B.1.5 vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba rodinného domu nebude mít žádný vliv na okolní pozemky či stavby na nich.

B.1.6 požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pozemek stavby je volný, bez vzrostlé zeleně a bez staveb. Není třeba provádět žádné demolice a není nutno kácet žádné dřeviny.

B.1.7 požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Z hlediska pozemků určených k plnění funkcí lesa a zemědělského půdního fondu je stavba rodinného domu bez požadavků (lesní pozemky nejsou dotčeny).

B.1.8 územně technické podmínky

Pozemek stavby je dopravně napojen na místní obslužnou komunikaci na p.p.č. 1207/31 a novým napojením stavebního pozemku na tuto komunikaci.

K pozemku stavby je v rámci jiné stavby přivedena přípojka elektrické energie a vody. Jiné technické sítě nejsou v lokalitě k dispozici.

B.1.9 věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Související stavbou je přípojka vody na studnu, NN přípojka elektrické energie a připojení splaškové kanalizace na žumpu.

Žádné jiné související ani podmiňující stavby ani investice nejsou pro předmětný rodinný dům známy.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba bude užívána k bydlení jedné rodiny včetně plnění všech doplňkových funkcí k bydlení (hygienické příslušenství bytu, úložné prostory, parkování osobních automobilů, užívání zahrady, zpevněných ploch a přípojek technických sítí). Základní kapacity funkčních jednotek jsou následující:

zastavěná plocha	:	185,00 m ²
obestavěný prostor	:	569,30 m ³
celková podlahová plocha	:	147,00 m ²
vytápěný prostor	:	569 m ³
tepelný výkon objektu	:	6 kW
roční potřeba energie pro vytápění	:	10,56 MWh/rok
roční potřeba energie pro ohřev TV	:	2,67 MWh/rok

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o rodinný dům příměstského typu umístěný na volné pozemkové parcele v zastavitelné ploše obce Zaječov.

B.2.2.a) urbanismus

Jedná se o rodinný dům, který je umístěn do severní části pozemku. Výškově i tvarově dům odpovídá okolní zástavbě a v tomto ohledu nijak nevybočuje z urbanistických zásad v dané lokalitě.

B.2.2.b) architektonické řešení

Navrhovaný rodinný dům je ze obdélníkového, uskočeného půdorysu. Má jedno podlaží a půdní prostor, který není využit pro bydlení.

Zastřešení je tvořeno konstrukcí z příhradových vazníků o sklonu 25°. Jako střešní krytina bude použita pálená taška břidlicově černé barvy kladená na laťování.

Fasáda domu je řešena jednoduše pastovitou omítkou v pastelovém bílém odstínu.

Okna a vstupní dveře mají jednoduché členění meziskelními příčkami a bílou barvu rámu.

Dispozičně je dům rozdělen do dvou zón – první z nich je hlavní obytná zóna – obývací pokoj propojený s kuchyní a druhou částí je pak zóna klidová – ložnice, pokoje a hygienické příslušenství.

V dispozici domu není žádné schodiště, přístup na půdu je zajištěn skládacími půdními schody.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Součástí stavby není žádné technologické zařízení a neprobíhají zde žádné technologické procesy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Tato stavba nepodléhá posouzení podle vyhlášky, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a nebyla tedy nijak pro zmíněné účely přizpůsobena.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Jedná se o bytovou jednotku v rodinném domě, není třeba určovat žádné zvláštní bezpečnostní předpisy pro užívání stavby.

Po dokončení stavby bude provedena kontrola technických instalací a odborně způsobilými osobami budou vystaveny příslušné revizní zprávy a protokoly o zkouškách. Ty budou předloženy ke kolaudaci stavby.

Dále bylo zpracováno požárně bezpečnostní řešení specialistou viz. samostatná příloha.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.6.a) stavební řešení

Jedná se o dům klasické konstrukce se zděnými nosnými obvodovými stěnami a střední nosnou zdí na části půdorysu. Strop pod půdou je ze sádkartonu ukotveného do příhradových vazníků, tvořící nosnou funkci střechy.

Dispozice uvnitř domu je kromě nosné stěny rozdělena ještě lehkými nenosnými příčkami.

B.2.6.b) konstrukční a materiálové řešení

Založení je provedeno na základových pasech z prostého betonu doplněných nosnou železobetonovou deskou se základovými pasy provázanou výztuží.

Nosné stěny jsou vyzděny z pórobetonových tvárníc různých tlouštěk, vždy na příslušnou systémovou maltu.

Na nosných stěnách jsou po celé jejich délce navrženy ztužující pozední věnce.

Nosnou funkci sádkartonového podhledu zajišťují dřevěné příhradové vazníky, na kterých bude podhled zavěšen.

Překlady nad otvory jsou tvořeny systémovými trámcí výrobce zdícího systému a jejich délka je určena dle doporučení výrobce pro danou světlost otvoru.

Nenosné příčky jsou vyzděny z keramických příčkovek různých tlouštěk, vždy na příslušnou systémovou maltu.

Výplně otvorů na fasádě domu jsou tvořeny plastovými rámy s izolačním zasklením trojsklem, členění ve skle je provedeno meziskelními příčkami. Výplně vnitřních otvorů (vnitřní dveře) jsou dřevěné s obložkovými zárubněmi v provedení dle výběru stavebníka.

Střešní konstrukce je nesena dřevěnými vazníky kotvenými do obvodového věnce. Vazníky nesou i strop. Střešní krytina je skládaná na laťování s kontralatěmi a je tvořena pálenými taškami v břidlicově černé glazuře.

Fasáda je nezateplena, dostatečný tepelný odpor při své tloušťce zajišťují keramické tvárnice.

Zpevněné plochy v okolí domu jsou vyskládány z betonových chodníkových dlaždic malého formátu a betonových obrubníků. Barevnost bude určena později stavebníkem.

B.2.6.c) mechanická odolnost a stabilita

Dům je navržen jako staticky určitý a samostatný celek bez nutnosti uplatnění speciálních statických opatření.

Základy domu jsou tvořeny širokými základovými pasy propojenými betonářskou výztuží se základovou deskou. Založení je provedeno do nezámrzné hloubky, aby byly vyloučeny pohyby základové spáry vlivem namrzání zeminy.

Stěny nadzemní části stavby jsou tvořeny zdivem z keramických tvárnic a jejich tuhost ve vodorovném směru jim dodává průběžný železobetonový věnec. Překlady nad otvory jsou sestaveny z nosných systémových překladů daného zdíciho systému.

Z důvodu velkých rozponů a poměrně nízkého sklonu střechy, byli zvoleni jako nosné prvky střechy dřevěné příhradové vazníky.

Všechny použité materiály mají odpovídající pevnostní charakteristiky vhodné pro svoje použití ve stavbě a ke kolaudaci stavby budou doloženy jejich příslušné certifikáty.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V domě nejsou navržena žádná samostatná technická ani technologická zařízení. Stavba je vybavena pouze běžnými technickými instalacemi pro vytápění domu, vodovod, kanalizaci a rozvody elektrické energie.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je zpracována samostatná zpráva specialistou v oboru. Tato zpráva je nedílnou součástí této dokumentace (příloha D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení).

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

B.2.9.a) kritéria tepelně technického hodnocení

Jediným kritériem je energetická náročnost stavby.

B.2.9.b) energetická náročnost stavby

Pro stavbu byl zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy, který je nedílnou součástí této projektové dokumentace.

Dle závěrečného hodnocení energetického specialisty je výsledná třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii ve stupni „B“ (velmi úsporná).

B.2.9.c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Žádné alternativní zdroje energie nejsou navrhovány.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Jedná se o novostavbu rodinného domu. Hygienické příslušenství domu zahrnuje koupelny a záchody vybavené příslušnými zařizovacími předměty. Na podlahách a stěnách hygienického příslušenství jsou navrženy omyvatelné povrchy.

U výtokových baterií bude k dispozici tekoucí teplá i studená voda, dispozice hygienického příslušenství (především umístění záchodové mísy) je navrženo v souladu s platnými normami.

Vytápění objektu na požadovanou teplotu je zajištěno podlahovým vytápěním v kombinaci teplovodního výměníku v krbu, přímotopného elektrického kotle, velkoobjemové akumulární nádoby a tepelného čerpadla vzduch/voda. Rozvod topného média je zajištěn trubní soustavou a podlahovými topnými větvemi.

Větrání objektu je zajištěno přirozené okny.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Byl zpracován odborný posudek na pronikání radonu z podloží z něhož vyplývá, že pozemek stavby je v oblasti s nízkým rizikem pronikání radonu z podloží.

Z tohoto důvodu nejsou navrhována žádná dodatečná řešení ochrany proti radonu z podloží.

B.2.11.b) ochrana před bludnými proudy

Není třeba navrhovat.

B.2.11.c) ochrana před technickou seizmicitou

Není třeba navrhovat.

B.2.11.d) ochrana před hlukem

Není třeba navrhovat.

B.2.11.e) protipovodňová opatření

Není třeba navrhovat.

B.2.11.f) ostatní účinky

Stavbu není třeba chránit proti žádným dalším negativním účinkům okolí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.1 napojovací místa technické infrastruktury

Součástí projektové dokumentace nejsou žádné přípojky technických sítí, jsou navrhovány pouze areálové rozvody vody, kanalizace a elektrické energie.

Objekt bud čerpat pitnou vodu ze studny zřízené na vlastním pozemku. Projektové parametry vrtané studny s ohledem na zjištěné hydrogeologické poměry: hloubka 30 m, průměr a vystrojení vrtu: počáteční průměr vrtání 240 mm 0-7 m, technická pažnice 200 mm, 7m dno vrtu průměr vrtání 180 mm, vystrojení: pažnice PVC 120/115 mm. Navržené hladina podzemní vody o dostatečné vydatnosti je 25 m pod terénem. Ustálená hladina je vzhledem k napjaté zvodni předpokládána v úrovni 5 m pod terénem.

Splašková kanalizace bude svedena do žumpy o objemu 8 m³, což odpovídá potřebám čtyřčlenné rodiny s periodou vývozu 14 dnů.

Napojení elektrické energie je zajištěno NN přípojkou, která je rovněž zajištěna v rámci jiné stavby.

B.3.2 připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Areálový rozvod vody bude mít dimenzi 32x3, materiálem bude HDPE. Podzemní NN kabel od přípojky NN k rodinnému domu bude silový CYKY-J 4x10, resp. CYKY 4Bx10.

Dešťová voda je akumulována v nádrži o objemu 8500 l, a následně využívána, pro zalévání zahrady, praní prádla a splachování WC. Na akumulační nádrži bude bezpečnostní přepad do vsakovacích nádrží. Připojovací potrubí do vsaku je PVC DN 125.

Odpadní splaškové vody budou odvedeny do žumpy o objemu 8 m³. Připojovací potrubí do žumpy je PVC DN 150.

B.4 Dopravní řešení

B.4.1 popis dopravního řešení

Dopravní řešení je navrženo v souladu s platnou územní studií. Pozemek stavby je přístupný z místní obslužné komunikace na p.p.č. 132/18 a novým napojením stavebního pozemku na tuto komunikaci.

B.4.1.a) Připojení na komunikaci

Místní komunikace není na místě stavby ještě dokončena, je však řešena v platné a schválené územní studii a je pro ni vydáno sdělení o schválení dělení pozemků.

Tato navržená komunikace zajistí dopravní obsluhu navržených pozemků pro výstavbu rodinných domků. S ohledem na polohu v území a možnosti napojení, je navržena jako slepá komunikace s úvratovým obratištěm. V lokalitě nově navržená místní komunikace svým šířkovým uspořádáním odpovídá normovým požadavkům a kategorizaci dle ČSN 73 6110. Poloha obratiště je v souladu s požadavky vyhlášky 501/2006 Sb.

Místní komunikace je navržena v souladu s ČSN 73 6110. Dále je navržena tak, aby parametry příčných profilů odpovídaly průjezdu osobních vozidel a průjezdu vozidel dopravní obsluhy, údržby, respektive vozidel určených pro svoz TDO.

Tato komunikace je podle zařazení normy ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“, funkční skupiny „C – směrově rozdělená místní obslužná komunikace“. Komunikace je dvojpruhovou obousměrnou místní obslužnou komunikací. Jejím účelem je dopravně obsloužit několik (cca 6) rodinných domů pro trvalé bydlení.

Řešení sjezdu je navrženo v souladu s články 12.7 a 12.8 ČSN 736110.

B.4.1.b) Rozhledové poměry

Rozhledové poměry byly navrženy podle článků 12.7 a 12.8 ČSN 736110 a podle tabulky č.7 téže normy, které určují délku rozhledu vozidla při zastavení D_Z.

Vrchol rozhledového trojúhelníka bude při zastavení vozidla vzdálen od hrany jízdního pruhu 2,0 m.

Předpokládáme zastavení vozidla při výjezdu před hranicí komunikace. Podélná niveleta komunikace je v místě výjezdu rovinná, ani v jednom směru rozhledu nevytváří nepřehledný horizont. V předpokládaném rozhledovém poli neleží žádné překážky. Vzrostlá zeleň v předmětném místě není.

Ani v budoucnu nesmí být v rozhledovém poli žádné překážky umisťovány (vzrostlá zeleň apod.). Tato podmínka bude splněna, neboť dle schválené územní studie bude v místě veřejné komunikace pouze vlastní vozovka.

Sjezd bude vybudován jako zpevněný se snadno čistitelným krytem (bude použito betonové skládané dlažby do vrstveného šterkového lože se zapískovanými spárami). Tento povrch bude snadno čistitelný, aby nemohlo docházet k vytváření nečistot na přilehlé komunikaci. Podkladní vrstvy kameniva budou provedeny dle doporučení výrobce dlažebních dílců pro zatížení osobními vozidly.

Šířka vrat v oplocení a rozsah zpevněné plochy budou provedeny tak, aby minimální poloměry myšlených vnitřních připojovacích poloměrů sjezdu na komunikaci byly v obou směrech 3 m.

B.4.1.c) Předpokládané druhy vozidel a četnost provozu

Předpokládáme, že při běžném provozu rodinného domu bude docházet pouze k pohybu vozidel skupiny 1 (osobní a dodávkové automobily).

Četnost provozu vozidel lze předpokládat v průměrném rozsahu 4 přejezdy za jeden den pro jeden rodinný dům. Celkem tedy na místní komunikaci můžeme předpokládat průměrně 20 až 30 přejezdů vozidel skupiny 1 za jeden den (po dokončení všech staveb rodinných domů dle platné územní studie).

Provoz vozidel během výstavby rodinného domu bude řešit samostatně dodavatel stavby.

B.4.2 napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

V napojení území na stávající dopravní a technickou infrastrukturu nedochází k žádným změnám.

B.4.3 doprava v klidu

Místo pro parkování minimálně dvou osobních vozidel bude vytvořeno na vlastním pozemku stavebníků (na pozemku stavby). Bude mít podobu zpevněné odstavné plochy (dlažba z betonových tvarovek do lože z drceného kameniva). S parkováním vozidel na veřejné komunikaci se neuvažuje.

B.4.4 pěší a cyklistické stezky

Nenavrhují se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.1 terénní úpravy

Část zeminy z výkopu bude použita na srovnávací terénní práce v okolí domu, přebytečná zemina (většina výkopku) pak bude odvezena na legální skládku nebo poskytnuta jiné stavbě, pokud bude třeba jinde zeminu doplnit.

O manipulaci s přebytečnou zeminou bude zhotovitelem proveden datovaný záznam ve stavebním deníku.

B.5.2 použité vegetační prvky

Nenavrhují se.

B.5.3 biotechnická opatření

Nenavrhují se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.1 vliv stavby na životní prostředí

Jedná se o novostavbu rodinného domu. Vliv dokončené stavby a jejího provozu na životní prostředí bude minimální.

Půda - Z hlediska pozemků určených k plnění funkcí lesa je stavba rodinného domu bez požadavků (lesní pozemky nejsou dotčeny). K záboru lesní půdy nedochází.

Zeleň - Stavba a její umístění byly navržena tak, aby nebylo nutno kácet žádné vzrostlé dřeviny.

Voda - je používána pro potřeby hygienických zařízení v rodinném domě.

Ovzduší – v objektu rodinného domu bude umístěn krb, který je charakterizován jako nevyjmenovaný stacionární zdroj znečištění ovzduší.

Hluk - Provoz rodinného domu nebude po dokončení nadměrně zatěžovat okolí hlukem. Předpokládají se běžné činnosti spojené s bydlením.

Odpadní vody - splaškové budou odvedeny do žumpy o objemu 8 m³. Dešťové vody jsou akumulovány v nádržích a využívány, pro zalévání zahrady, splachování WC a pračku. Akumulační nádrže budou vybaveny bezpečnostním přepadem a následným vsakem na vlastním pozemku stavebníka pro případ přívalových dešťů.

Pevné odpady – komunální odpad vzniklý za provozu rodinného domu bude ukládán do k tomu určenému kontejneru a periodicky vyvážen na základě smlouvy s příslušnou organizací městských služeb.

B.6.2 vliv stavby na přírodu a krajinu

Novostavba rodinného domu na stávajícím oploceném stavebním pozemku nemá žádný vliv na přírodu a krajinu.

B.6.3 vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Bez vlivu.

B.6.4 návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Pro stavbu tohoto druhu nebylo vedeno zjišťovací řízení, ani řízení EIA.

B.6.5 navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Stavbou vzniknou některá nová ochranná pásma podzemních technických sítí na pozemku stavby. Jedná se o ochranná pásma těchto vedení:

- podzemní vedení NN do 1 kV (ochranné pásmo 1 m po obou stranách vodiče)
- areálový rozvod vody (ochranné pásmo není určeno zákonem, doporučeno 1,5 m na obě strany potrubí)
- areálový rozvod kanalizace (ochranné pásmo není určeno zákonem, doporučeno 1,5 m na obě strany potrubí)

B.7 Ochrana obyvatelstva

Pro stavbu tohoto druhu se nezpracovává žádná dokumentace pro ochranu obyvatelstva. Všechny stávající zásady zůstávají v platnosti.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.1 potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Odhadovaná spotřeba elektrické energie pro dobu výstavby je cca 450 kWh, odhadovaná spotřeba vody pro stavební procesy je cca 35 m³. Jiná média nebudou v průběhu stavby spotřebována.

Množství a výměry stavebních materiálů budou stanoveny v položkovém výkazu výměr, který bude součástí dodavatelské dokumentace stavby.

B.8.2 odvodnění staveniště

Není třeba odvodňovat, pozemek má přírodní svažité reliéf – srážková voda bude samovolně odtékat mimo prostor staveniště.

B.8.3 nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Bude využito stávajících příjezdových cest v místě stavby – místní obslužná komunikace. Není třeba budovat provizorní příjezdové cesty.

Nápojení staveniště na elektrickou energii bude provedeno z připojení ČEZ, které je předmětem jiné stavby. Stavebník zažádá o staveništní tarif a osazení elektroměru.

Nápojení na vodu a bude zajištěno z vodovodní přípojky, která je předmětem jiné stavby.

B.8.4 vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít na okolní pozemky ani stavby na nich žádný vliv. Případné znečištění příjezdových cest vlivem stavby bude denně odstraňováno stavebníkem či jeho dodavatelskou organizací.

B.8.5 ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků.

B.8.6 maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nejsou třeba, veškerá stavební činnost bude probíhat uvnitř oploceného areálu stavby, na pozemcích ve vlastnictví stavebníka.

B.8.7 oplocení staveniště

Staveniště bude provizorně oploceno jednoduchým plotem z ocelových sloupků a drátěného pletiva. Toto oplocení bude umístěno na hranici pozemku stavby a po dokončení stavby nebude na pozemku ponecháno.

B.8.8 maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S veškerými odpady vzniklými při výstavbě je nutno nakládat dle zákona č. 185/2001 Sb, a Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O likvidaci stavebních odpadů bude během výstavby vedena evidence. Budou uloženy na legální skládce stavebního odpadu a toto uložení bude dokladováno vážními lístky, fakturami za skládkovné nebo jiným určujícím dokladem. Doklady budou předloženy nejpozději při kolaudaci stavby, nevyžádají-li si to dotčené orgány státní správy jinak. Během výstavby se předpokládá běžný stavební odpad.

B.8.9 bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Z důvodu zarovnání pozemku bude nutno odtěžit cca 1150 m³ zeminy, z níž přibližně jedna pětina zůstane na pozemku stavby a bude použita pro realizaci srovnávacích terénních úprav v nejbližším okolí stavby.

Zbytek vytěžené zeminy bude odvezen na legální skládku nebo bude poskytnut jiné stavbě, pokud bude třeba jinde zeminu doplnit.

Vrstva ornice bude před zahájením terénních prací sejmuta a uložena na mezideponii na pozemku stavby. Po dokončení stavby bude zpětně použita pro rozproštění na nezpevněné části pozemku stavby.

B.8.10 ochrana životního prostředí při výstavbě

Ovzduší - emise prachu do ovzduší při stavebních pracích bude eliminována na minimální míru vlhčením a v případě potřeby i zakrýváním pracovišť. Jiné emise do ovzduší nebudou vznikat.

Hluk - během výstavby budou použity především malé ruční mechanizační prostředky a hluková zátěž do okolí budovy bude zanedbatelná. Vyšší hluk bude vznikat pouze nárazově při zemních pracích (výkopy), dopravě větších dílů na místo stavby a při montáži částí stavby prostřednictvím zvedacích prostředků. Tyto hlučnější práce budou proto prováděny pouze v běžné pracovní době (všední dny mezi 8. a 16. hodinou).

B.8.11 zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů není pro stavbu tohoto druhu zapotřebí.

Po dobu výstavby se bezpečnost práce bude řídit bezpečnostními předpisy organizace dodávající stavební a technologickou část stavby a obecnými předpisy. Jedná se především o tyto předpisy:

- Vyhláška ČÚBP č. 324/1990 Sb. (celá), a ve znění vyhl. č. 207/1991 Sb.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 552/1990 Sb.
- ČSN 05 0601, 05 0610, 05 0630 a další předpisy ve vazbě k příslušným druhům zařízení a vykonávaným činnostem
- Bezpečnostní předpisy dodávajících organizací.

B.8.12 úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není třeba navrhovat.

B.8.13 zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nenavrhují se.

B.8.14 stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Žádné speciální podmínky není třeba stanovovat.

B.8.15 postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba není členěna na etapy. Plánované zahájení stavby je v polovině roku 2018 a její plánované dokončení do poloviny roku 2020.

Stavba není členěna na objekty a její součástí nejsou žádná technická ani technologická zařízení.