Připomínky / dotazy k návrhu úprav

1. Ve zprávě není zmínka, zda-li (a případně jak) je potřeba řešit praskliny ve stěnách v přízemí

**Doplněno do posudku**

1. U podlahy v přízemí není stanoveno, ale zřejmě se přepokládá, že finální výše podlahy bude ve stejné úrovni jaká je nyní ve vedlejších již hotových místnostech. Rozdíl této podlahy s úrovní , která je při vstupu ze dvora je cca 40 cm, bude zřejmě řešen schody v zádveří. Osobně se mi jeví, že za těchto okolností nebude možno vytvořit dostateční spád pro zavedení odpadu z rohu Obývacího prostoru do místa, kde je plánováno v přízemí WC. Podlaha v Hale v přízemí je již části hotova a je zde, odhaduji, ani ne 15 cm na tepelnou izolaci, betonovou vrstvu a dlažbu.

Přemýšlel jsem o variantách podlahu v přízemí zvednout o 1-2 schody, ale pak by se úroveň hydroizolace v podlaze obývacího prostoru dostala zřejmě nad úroveň, kde je provedena injektáž, což zřejmě není žádoucí.

Při zachování stejné úrovně podlahy vychází injektáž přibližně na úroveň nejvyšší vrstvy podlahy, což je dobré.

Vychází mi, že asi nebude možné zavést odpad do Obývacího prostoru pro potenciální kuchyň v tomto prostoru v budoucnosti. Jaký je na to Váš názor?

**Přesnou výšku podlahy jsem nechal v posudku otevřenou s tím, že nezáleží na tom, zda bude v úrovni ostatních obytných místností nebo zda bude o schod či jiný rozměr výše. Rozhodnutí bych nechal až na skutečnou dispozici přízemí a požadavky na ně kladené. Samozřejmě zvednutí podlahy by pomohlo i konstrukční výšce schodiště do půdní vestavby.**

1. Potřeboval bych ujasnit s jakým typem dveří do Obývacího prostoru návrh počítá? Jaké budou nároky na okolní prostor pro případné plánování např. krbové vložky?

**Na tuto otázku přesně nedokážu odpovědět. Technicky mi je principiálně jedno, jaké dveře budou použity včetně jejich rozměru. Co se týká krbové vložky, ideální je, abyste pane Kraft provedl výběr a následně vše jí přizpůsobíme včetně okolní podlahy i vybavení.**

1. Ze zápisu jsem pochopil, že pro vytvoření podlahy v podkroví bude nutno odstranit všechny podlahové fošny a také stropnice v horní úrovni. V této úrovni zůstanou jen 3 vazné trámy a ty budou doplněny konstrukcí s KVH profilů. Na této základně bude vytvořena podlaha z OSB desek.Pod touto deskou by měla být nějaká tepelná nebo akustická izolace. Jak se tam připevní?

**Izolace mezi jednotlivé dřevěné prvky se vložit samozřejmě může. Co se týká akustiky, tak to bude řešeno v rámci podlahových vrstev a tudíž do konstrukce stropu mezi stropnice není nutno akustickou izolaci vkládat. Co se týká tepelné izolace, tam je to na zvážení. Jde o to, jakým způsobem bude objekt využíván. Zda bude vytápěn celý (pak není nutná, protože by oddělovala vytápěné zóny) a nebo zda bude vytápěna vždy část objektu, která by byla právě využívána (pak by mohla nastat situace, že by vytápěná i nevytápěná zóna sousedily a pak by tepelná izolace přišla jistě vhod).**

1. V přízemí z mého pohledu mohou zůstat stropnice, které fungují pro zavěšení podhledu v Obývacím prostoru, byť přepokládáme ještě snížení stropu v tomto prostoru. V Hale v přízemí, ale budou odstraněny i tyto stropnice z důvodu stavby schodiště. Není mi jasné využítí navrhované ocelové výměny? Bude odstraněna jen část stropnic nad schodištěm a ocelová výměna bude držet zbylé části stropnic?

**Ano, je tomu přesně tak. Cílem ocelové výměny je přenos zatížení a tvaru od zbývajících stropnic a také konstrukce schodiště. Samozřejmě může nastat situace, že na stavbě vymyslíme ještě nějaké lepší a elegantnější řešení. Jde jen o principiální návrh.**

1. V náčrtu konstrukce vnitřní stěny na půdě je vedle akustické izolace prázdný prostor, jaký má význam?

**To je hodně specifická akustická záležitost… V každém případě pro splnění akustických limitů mezi jednotlivými pokoji je toto dostatečná skladba. Šíře rámoviny 120 mm je navržena ze statických důvodů a izolace akustická tl. 80 mm je navržena ekonomicky tak, aby splnila celá konstrukce neprůzvučnost dle normy. Samozřejmě není problém dodat akustickou izolaci do celé tloušťky, ale vzhledem k akustickým mostům (dveře, zásuvky, vedení instalací) to není ekonomické.**

1. Je možné ještě nějak zesílit stěnu mezi Pracovnou a Pokojem 1?

**Předpokládám, že se jedná o akustickou záležitost. Samozřejmě s tím není problém. Vaše požadavky budeme při realizaci a případně i zpracování dokumentace brát v potaz.**

1. Ve zprávě se píše, že konstrukce vikýře bude založena na OSB desce, na náčrtku je tento vikýř mimo nosnou zeď. Na výkresu řezu A-A je ale vikýř založen na zdi.

Mě osobně by se víc líbila ta varianta s vikýřem posunutým mimo zeď, protože by ze střechy vykukovala menší část vikýře. Bude to tak? Unese to navrhovaná stropní tabule?

**Staticky s tímto návrhem vůbec není žádný problém. ☺ Jedná se o relativně lehkou konstrukci a stropní konstrukce toto relativně malé přitížení hravě zvládne. Oproti zděným stavbám mají dřevostavby cca 5x až 7x menší hmotnost (záleží na použitých materiálech).**

1. Bude možné se po navrhované konstrukci stropu nad podkrovní vestavbou pohybovat? Bude zde potřeba zajistit pohyb pro kominíka, aby se dostal ke střešnímu okénku vedle komína.

**Upravit konstrukci tak (například lávkou), aby byl strop nad půdní vestavbou pochozí, není žádný problém. Na těchto detailech se můžeme kdykoliv domluvit a vymyslet úpravu konstrukce a použitých materiálů.**