

SEZNAM SANAČNÍCH OPATŘENÍ

Akce: Rekonstrukce obvodového pláště BD Leopoldova 2042 - 2043, Praha - Chodov

OBVODOVÉ STĚNY

1. Příprava povrchu fasády před provedení kontaktního systému dodatečného zateplení
 - omytí fasády objektu, odstranění nesoudržné stávající omítky, stávajícího kontaktního zateplení na štitové stěně, stykových plechů aj.
2. Sanace statických a korozních poruch dílců obvodového pláště včetně atikových dílců
3. Sanace obvodových stěn a atik kontaktním systémem dodatečného zateplení ETICS
 - do 22,5m použít tepelný izolant EPS-70F tl. 140mm, na založení a protipožární pásy použít izolantem z minerální vaty tl. 140mm
 - nad 22,5m použít celoplošně tepelný izolant z minerální vaty tl. 140mm
 - omítka akrylátová, zrnitosti 1,5mm, škrábaná struktura
4. Provedení kontaktního systému dodatečného zateplení ETICS v soklové části
 - použít tepelný izolant XPS tl. 140mm, u lodžiových panelů tl. 40 mm
 - založení zateplení v soklové části 20mm nad upraveným terénem
 - omítka akrylátová, zrnitosti 1,5mm, škrábaná struktura,
 - omítka strukturovaná mozaiková, střednězrná, pruh š. 200mm od založení zateplení soklové části
5. Ukončení kontaktního zateplení pod hranou atiky
 - ukončení zateplovacího systému 200 mm pod hranou atiky
 - osazení podatikového plechu Al tl. 1mm, povrch v barvě RAL
6. Sanace obvodových stěn kontaktním systémem dodatečného zateplení bez tepelného izolantu el. rozvaděče, zídka u vstupu.
7. Provedení pancéřové sklotextilní síťoviny do výšky 2000mm od upraveného terénu

LODŽIE

8. Demontáž stávajících a osazení nových zábradlí
 - hliníkové zábradlí od fa. Aluminco nebo zámečnický výrobek v povrchové úpravě žárového pozinkování
 - zasklení bezpečnostním sklem Conex, mléčné neprůhledné
- 8a – 1-10.NP umístit horní hranu zábradlí ve výšce 1100mm od podlahy lodžie
- 8b – 11-12.NP umístit horní hranu zábradlí ve výšce 1200mm od podlahy lodžie
9. Zateplení obvodových stěn lodžii ve styku s vytápěným prostorem
 - do 22,5m použít tepelný izolant EPS-70F tl. 100 mm
 - nad 22,5m použít tepelný izolant z minerální vaty tl. 100 mm
10. Zateplení obvodových stěn lodžii ve styku s nevytápěným prostorem
 - do 22,5m použít tepelný izolant EPS-70F tl. 40 mm
 - nad 22,5m použít tepelný izolant z minerální vaty tl. 40 mm
11. Sanace podlah lodžii
 - vybourání stávajících vrstev
 - celoplošné položení tepelného izolantu EPS100Z tl. 40 mm
 - provedení spádové vrstvy cementovým potěrem, min. tl. 30mm, spád 2%
 - provedení hydroizolační vrstvy vč. koutových těsnících pásek
 - osazení plechové okapnice z Al plechu tl. 1mm, barva RAL
 - položení marzuvzdorné dlažby Taurus Granit s protiskluzem min. R10/A
12. Zateplení stropního podhledu lodžii
 - do 22,5m použít tepelný izolant EPS-70F tl. 40 mm
 - nad 22,5m použít tepelný izolant z minerální vaty tl. 40 mm
13. Sanace čel a boků lodžiových panelů kontaktním zateplovacím systémem.

- do 22,5m použít tepelný izolant EPS-70F tl. 40 mm
 - nad 22,5m použít tepelný izolant z minerální vaty tl. 40 mm
14. Demontáž stávajících sušáků na prádlo a osazení nových (např. typ Flex od fa. Aluminco).
15. Demontáž stávajícího zasklení lodžii a osazení nového (např. bezrámové zasklení od fa. Duotech) u všech lodžii.
16. Prodloužení chrličů v čele lodžiových stropních panelů PVC trubkou.

SANACE VSTUPŮ

17. Provedení dodatečného kontaktního zateplení vstupního zádveří na východní straně objektu
- na obvodové stěny použít tepelný izolant EPS-70F tl. 100mm
 - na obvodové stěny v soklové části použít tepelný izolant XPS tl. 100mm
 - na čelo a boky stěny u vstupních dveří použít tepelný izolant EPS-70F tl. 40mm
 - na venkovní část stropního podhledu použít tepelný izolant z minerální vaty tl. 40mm
18. Osazení nové prosklené markýzy nad vstupy do objektu ze západní strany (čp. 2042, 2043). Ocelová žárově pozinkovaná konstrukce s ocel. táhly, výplň bezpečnostní sklo Conex čiré.

SANACE VNITŘNÍCH PROSTOR

19. Zateplení stropních podhledů zádveří na západní straně objektu KZS
- použít tepelný izolant z minerální vaty tl. 100 mm
 - povrchová úprava akrylovou strukturovanou omítkou bílé barvy

STROJOVNY VÝTAHŮ – STŘEŠNÍ NÁSTAVBY

20. Sanace bočních stěn strojoven výtahů kontaktním systémem dodatečného zateplení.
- použít tepelný izolant EPS-70F tl. 100 mm
 - omítka akrylátová, zrnitosti 1,5mm, škrábaná struktura
21. Překotvení všech prvků (antény, držáky, bezdrát. internet atp.) pokud se nachází ve střeše na obvodový svislý plášť.
22. Demontáž stávajících parapetů, provedení kontaktního zateplení ostění, nadpraží a parapetů otvorů a osazení nového oplechování
- na parapety použít tepelný izolant XPS tl. 30 mm
 - nové oplechování parapetů parapetním systémem s povrchovou úpravou v bílé barvě (např. fa. Lindab), klempířské zakončení oplechování na ostění otvorů
 - na ostění a nadpraží otvorů použít tepelný izolant EPS-70F tl. 40mm
 - při sanaci ostění, parapetů a nadpraží výplní otvorů použít všechny typové profily, rohové, okenní, okapnicové dle technologického předpisu ETICS
23. Demontáž, prodloužení kotvení a zpětné osazení žebříků. Provedení nové povrchové úpravy nátěrem v barvě RAL.
24. Provedení ukončení KZS obvodových stěn u ele. rozvodnic tak, aby bylo možné provést osazení systémových prvků (např. rohů) a finální povrchové úpravy.
25. Demontáž původní a provedení nové střechy vč. odvodnění
- vybourání stávajících střešních vrstev a oplechování
 - vyspravení původní spádové vrstvy střechy
 - vyzdění nové atiky pórobetonovými tvárnicemi tl. 150mm
 - položení nové parozábrany z asfaltových pásů
 - osazení tepelného izolantu EPS-100S tl. 100mm (ve dvou vrstvách 50+50mm)
 - položení separační vrstvy z geotextílie 300g/m2
 - provedení nové střešní krytiny z fólie mPVC vč. provedení oplechování ze systémových prvků
 - osazení nového okapového systému (např. systém fa. Lindab)

26. Demontáž původního a osazení nového bleskosvodu na strojově výtahů. Bleskosvod osadit na fasádu objektu.

SANACE OSTĚNÍ, PARAPETŮ A NADPRAŽÍ VÝPLNÍ OTVORŮ

27. Sanace všech ostění a nadpraží otvorů kontaktním zateplovacím systémem
- do 22,5m použít tepelný izolant EPS-70F tl. 40 mm
 - nad 22,5m použít tepelný izolant z minerální vaty tl. 40 mm
 - v místech, kde to rámy nových oken dovolí provést zateplení tak, aby zůstal pevný rám okna viditelný min. 20mm u ostění i nadpraží
 - při sanaci ostění a nadpraží výplní otvorů použít všechny typové profily, rohové, okenní, okapnicové dle technologického předpisu ETICS
28. Demontáž stávajících parapetů, provedení kontaktního zateplení parapetů otvorů a osazení nového oplechování
- do 22,5m použít tepelný izolant XPS tl. 30 mm
 - nad 22,5m použít tepelný izolant z minerální vaty tl. 30 mm
 - nové oplechování parapetů parapetním systémem s povrchovou úpravou v bílé barvě (např. fa. Lindab), klempířské zakončení oplechování na ostění otvorů

SANACÍ VYVOLANÁ OPATŘENÍ

29. Demontáž a přepojení veškerých el. vedení – zabezpečovací systémy, kabelová televize a telefon, demontáž a zpětná montáž držáků antén a satelitů na objektu.
30. Demontáž a provedení nového bleskosvodu. Bleskosvod umístit na fasádu objektu a provést jeho překotvení na střeše objektu.
31. Odstranění stávajícího ocelového zábradlí na zídce u vstupu a osazení nového. Nové zábradlí bude zámečnický výrobek z ocelových profilů, povrchová úprava žárové pozinkování.
32. Nátěr a oprava oplechování ele. rozvodnice, vč. dvířek. Nátěr provést v barvě RAL.
33. Překotvení cedulek aj. na fasádě objektu (např. značení čp.).
34. Demontáž původní a osazení nové mříže u okna do technického podlaží. Povrchová úprava ocel. konstrukce žárovým pozinkováním.
35. Provedení napojení na ETICS sousedního objektu. Vložení nenasákavého PE provazce do spáry a její vyplnění trvale pružným tmelem.
36. Opatření pro možnost hnízdění rorýse obecného – počty a úpravy dle vyjádření ornitologa.
37. Provedení nového nátěru oplechování HUP v barvě RAL.
38. Nové oplechování předsazených zídek u vstupu AL plech tl. 1mm v barvě RAL.
39. Oprava okapového chodníku. Odstranění stávající porušené dlažby, provedení doplnění podsypu a osazení nových dlaždic do betonového lože.
40. Demontáž a po provedení KZS zpětná montáž čidla kotelny.
41. Ukončení KZS u požárních suchovodů. Osazení nových PVC dvířek na jejich zákryty.

Poznámka:

Při provádění sanace bytového domu bude provedeno fasádní zasíťované lešení.

Na lešení budou umístěny stavební vrátky, které budou použity pro svislý přesun materiálu.

Veškerý demontovaný materiál a stavební suť budou odvezeny na nejbližší skládku.