



Proma <i>atelier</i>		Prosečné 94 543 73 Prosečné
Zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Máslo		Vypracoval: Ing. Máslo Jaroslav
Investor: <i>Martin Čech, Radim č.p.66, 50712 Radim</i>		Číslo zakázky: <i>M/2/2020</i>
Obec: Radim	KÚ: Tužín	Datum: 4/2020
Akce: Novostavba RD na p.p.č. 458/5 v k.ú. Tužín		Měřítko: Stupeň dokumentace: Projekt pro ÚS a OS
Příloha: Průvodní technická zpráva		<u>A.</u>

Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Novostavba RD na pozemku p.č. 458/5 v k.ú. Tužín

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Místo stavby: p.p.č. 458/5 k.ú. Tužín - stavba RD, domovní ČOV a kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, elektropřípoj, zpevněné plochy, dešťová kanalizace
p.p.č. 666 - sjezd a připojení na místní komunikaci, elektropřípoj
p.p.č. 458/4 - vodovodní přípojka
p.p.č. 458/3 - vodovodní přípojka
p.p.č. 463 - vodovodní přípojka
Okres: Jičín
Zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Máslo, Prosečné 94, PSČ 54373
IČO projektanta: 631 83 447
Charakter stavby: novostavba
Dodavatel: dle výběrového řízení
Stupeň dokumentace: projekt pro společný územní souhlas a ohlášení stavby
Datum zpracování: 4/2020

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je návrh a umístění novostavby přízemního rodinného domu o vnějších rozměrech 8,0 x 11m s obytným podkrovím o 1 BJ na pozemkové parcele č. 458/5 v k.ú. Tužín - v zastavěné části obce včetně vodovodní přípojky, domovní ČOV a kanalizační přípojky, dešťové kanalizace, dopojení na rozvod NN, zpevněných ploch.

Jedná se o pozemek vhodný a určený k zástavbě objektem pro bydlení-rodinným domem. Objekt je určen k bydlení a je navržen jako jednogenerační.

Dokumentace je zpracována v rozsahu pro spojený územní souhlas a ohlášení stavby.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Investor: Martin Čech, Radim č.p. 66, 50712 Radim

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

Zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Máslo, Prosečné 94, 53 73-autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, IČ: 631 83 447, ČKAIT 0600718, osvědčení o autorizaci č.24134

b) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

PBŘS: zpracovatel Karel Dvořák-autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

Ústřední vytápění: Proma atelier, Ing. Máslo Jaroslav

Elektro: Proma atelier, Ing. Máslo Jaroslav

A.2 Seznam vstupních podkladů

- ústní informace a požadavky investora
- zaměření pozemku a inženýrských sítí
- vyjádření státní správy
- situace 1 : 1000 zájmového území k.ú. Tužín
- situace - mapový podklad

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

P.p.č. 458/5 -jedná se o travnatý pozemek mírně svažité k severu na okraji obce v zastavěné části obce Tužín. Pozemek p.č. 458/5 (TTP) o celkové výměře 647 m² bude přístupný nově zřízeným sjezdem z místní účelové šterkové komunikace na p.p.č. 666 ze severu. Parcela z jihu přímo sousedí s p.p.č. 458/3, ze západu sousedí s p.p.č. 455, ze severu s p.p.č. 666 a z východu s p.p.č. 458/4. Jedná se o lokalitu dle územní plánovací dokumentace určenou a vhodnou k bydlení-zastavěné území.

Podzemní sítě: objekt bude napojen na inženýrské sítě jež jsou na pozemku resp. v jeho blízkosti. Stavba se umísťuje na p.p.č. 458/5 - TTP (RD, vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace a ČOV, dešťová kanalizace, elektropřípoj - vnější dopojení RD na připojovací pilíř NN, zpevněné plochy

Objekt RD včetně zpevněných ploch, domovní ČOVa kanalizační přípojka, napojení přípojkou na vodovod, připojení na rozvod NN budou povoleny ve společném územním souhlasu a ohlášení stavby.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Území je v zastavěné části obce, objekt je a bude využíván k bydlení. Pozemek byl doposud využíván jako louka bez oplocení.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavební záměr se nenachází v žádném chráněném území ani v záplavové oblasti.

d) údaje o odtokových poměrech,

Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou svedeny na terén a zasakovány na pozemku stavby.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli územního plánování a zájmem obce.
Objekt RD včetně zpevněných ploch je umístěn na p.p.č. 458/5 na pozemku určeném k zástavbě.
Hlavní využití-bydlení v rodinných domech.....vyhovuje

Minimální velikost zastavitelné části plochy sloužící k umístění stavby nebo souboru staveb-
vyhovuje

RD88 m²

zpevněné plochy.....90 m²

celkem.....178,0 m²

Výška stavby v hřebeni 7,4m.....vyhovuje

Sklon střechy 40° - vyhovuje

Typ střechy -sedlová

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Byly dodrženy požadavky na využití území, jedná se o stavbu pro bydlení v níž je navržena 1BJ.

Návrh objektu co do umístění na pozemku je řešeno v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb o
obecných požadavcích na využívání území

§ 21

Pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci

(1) Odstavná a parkovací stání pozemků staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci podle § 20 odst. 5 a 6 musejí být umístěna ve skutečné docházkové vzdálenosti do 300 m, je-li to technicky možné.

(3) Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno [§ 20 odst. 5 písm. c)], jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě

a) samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4,
vyhovuje

§ 23

Obecné požadavky na umístování staveb

(1) Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury²⁾ a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích¹⁵⁾. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

(2) Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

vyhovuje

§ 25

Vzájemné odstupy staveb

(1) Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií⁵⁹⁾, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

(2) Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Ve zvlášť stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4 m, pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností; v takovém případě se odstavec 4 nepoužije.

(5) Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby a v souladu s nimi je možno umístit až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související s užíváním rodinného domu. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory; musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba, její část nesmí přesahovat na sousední pozemek.

(6) Vnější hrany pochozí plochy rodinného domu, jako jsou terasa nebo balkon, která je nad přilehlým terénem výše než 2 m, musí být nejméně 3 m od hranice sousedního pozemku.

(7) Vzdálenost průčelí budov²⁾, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace; tento požadavek se neuplatní u budov umístěných ve stavebních prolukách řadové zástavby a u budov, jejichž umístění stanoví vydaná územně plánovací dokumentace.

(8) Vzájemné odstupy a vzdálenosti se měří na nejkratší spojnici mezi vnějšími povrchy obvodových stěn, balkonů, lodžii, teras, dále od hranic pozemků a okraje vozovky pozemní komunikace.

Vyhovuje

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

V rámci projektové dokumentace byly dodrženy a respektovány požadavky dotčených orgánů vyjadřujících se k předložené PD. Podmínky a požadavky dotčených orgánů státní správy byly zapracovány do projektové dokumentace. Stanoviska a vyjádření jsou nedílnou součástí PD v oddíle E.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavba nepodléhá výjimce.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou podmiňující investice. Objekt využívá napojení na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu v blízkosti pozemku 458/5. Stavba je v návrhu řešena samostatně bez nutnosti vyvolaných investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

pozemky dotčené stavbou

p.p.č. 458/5.....TTP 647 m2 Martin Čech, Radim č.p. 66, 50712

umístění stavby RD, přípojka vody, přípojka splaškové kanalizace + ČOV, dešťová kanalizace, elektropřípoj, zpevněné plochy

p.p.č. 458/4.....TTP 421m2 Martin Čech, Radim č.p. 66, 50712

Michal Čech, Tužín 6, 50713 Radim

přípojka vody

p.p.č. 458/3.....TTP 7863 m2 Martin Čech, Radim č.p. 66, 50712

Michal Čech, Tužín 6, 50713 Radim

přípojka vody

st.p.č. 49.....zastavěná plocha a nádvoří 454 m2 Martin Čech, Radim č.p. 66, 50712

Michal Čech, Tužín 6, 50713 Radim

přípojka vody

p.p.č. 666.....ostatní plocha 467 m2 Martin Čech, Radim č.p. 66, 50712

Hlouška Jiří, Urxova 296/1, Třebeš, 50006 Hradec Králové

přípojka elektro, sjezd z komunikace

p.p.č. 463.....TTP 9606m2 Tišer Jaromír, Tužín 48, 50713 Radim

přípojka vody

sousední pozemky

p.p.č. 2462.....zahrada 1801m2

Novotná Adéla Ing., Tyršova 357, Valdické Předměstí, 50601 Jičín

Novotný Václav, Holín č.p. 38, 50601

p.p.č. 455TTP 2395m2, Jand'ourková Petra, Popkovice 6, 50601 Jičín

Rejfek Dušan, Palackého 73, 50713 Železnice

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o novou stavbu. Dům je pravidelného obdélníkového půdorysu o vnějších rozměrech 11,0 x 8,0 m- je situován ve středu odděleného pozemku 458/5. Objekt je situován obytnou podélnou částí (okapovou hranou) souběžně s podélnou hranicí a přístupovou komunikací, západní fasáda domu je vzdálena od p.p.č. 455 - min 4,8m, jižní fasáda od od p.p.č. 458/3 min 4,7m, východní fasáda je vzdálena od hranice s p.p.č. 458/4 min 3,5m.

Objekt je půdorysného obdélníkového tvaru, přízemní s obytným podkrovím a je řešen s jednou bytovou jednotkou. Vstup je ze SZ po zpevněné ploše napojené na místní komunikaci sjezdem v severní části pozemku. Objekt je výškově osazen na kótě 0,000=327,4 m.n.m.

Střecha je sedlová o spádu hlavních střešních rovin 40°. Krytina je navržena z ocelové ražené krytiny imitující střešní tašku v tmavší barvě (hnědá resp. šedá). Omítaná fasáda je světlá v bílé resp. šedobílé barvě, sokl a části fasády (kolem vstupu) jsou obloženy kamenným obkladem v šedohnědé barvě.

Objekt je založen na betonových pasech šířky 500 mm. Obvodový plášť je navržen z porobetonových tvarovek PORFIX resp. YTONG v tloušťce 450mm. Na železobetonovém ztužujícím věnci je osazen porobetonový systémový strop PORFIX resp. YTONG. Sedlová střecha o spádu 40° je podepřená středovými vaznicemi podepřenými vnitřními nosnými zdmi a zděnými štíty.

Konstrukce podlah domu jsou na betonové resp. anhydritové desce s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby resp. vinylových povlaků.

Vstup do objektu je řešen ze severu samostatným zapuštěným hlavním vstupem do zádveří a balkonovými dveřmi z jižní strany ze zahrady do obývacího pokoje.

Dispoziční řešení:

Rodinný dům je řešen jako jednogenerační. Hlavní vstup do domu je řešen přes zapuštěné vstupní zádveří - předsíň ze severu po zpevněné ploše od vjezdu na pozemek. Za vstupními dveřmi je zádveří na něž dále navazuje vnitřní hlavní chodba se schodištěm do podkroví. Z centrální chodby je navržen vstup do technické místnosti s provozním otopem a zásobníkem TV a TUV, koupelny s WC, pokoje, komory pod schodištěm a do obytného prostoru kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem. Z obývacího pokoje je navržen výstup do zahrady dvoukřídlovými balkonovými dveřmi.

Kuchyň je navržena tvaru U v SZ rohu přízemí. Technická místnost je situována ve středu dispozice s přístupem vnějšími dveřmi z jihu ze zahrady. Zde je situováno technické jádro domu tj. zásobník TV včetně ohřevu TUV. Pračka a sušička jsou navrženy v provozní koupelně přízemí. Do podkroví se dostaneme točitým schodištěm z chodby. Patrová podesta přechází v chodbu z níž je navržen vstup do ložnice rodičů, dvou dětských pokojů, koupelny s WC a komory-šatny.

Sjezd na pozemek je z místní účelové komunikace z betonové zámkové dlažby do betonové silniční obruby v šířce 6 m. Komunikace je průjezdná a vyhovuje pro příjezd a dopravu integrovaného záchranného systému (včetně požární techniky). Děšťové vody ze zpevněných ploch na pozemku domku nebudou stékat na komunikaci ale budou zasakovat do přilehlých zelených ploch p.p.č. 458/5. Na jižní hranici pozemku je proveden zářez a vysvahování tak, aby v nejbližším okolí domu byla rovina. Pozemek v návrhu není oplocen.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude užívána k bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Stavba nebude podléhat ochraně podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY

(2) Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, a nebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření. stavba má dvě parkovací místa na svém pozemku.

vyhovuje

§ 6

Připojení staveb na sítě technického vybavení

(1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod vody pro hašení požárů a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, sítě potřebných energií a na sítě elektronických komunikací. Objekt je napojen na inženýrské sítě.

Budou respektovány podmínky ochrany viz stanovisko.

vyhovuje

(2) Každá přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a sítě potřebných energií musí být samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení musí být přístupná a trvale označená.

vyhovuje

(3) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. Stavba je řešena napojením na domovní ČOV s přepadem do zásaku.

vyhovuje

(4) Stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen srážkové vody“), musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.

vyhovuje

§ 7

Oplocení pozemku

(1) Oplocení pozemku nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušit charakter stavby na oploceném pozemku a jejího okolí a nesmí omezovat rozhledové pole sjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci. Pozemek bude výhledově oplocen drátěným pletivem výšky 1,5m s vjezdem ze severu.

(2) Provedení oplocení pozemku nesmí ohrožovat bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat.

POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A VLASTNOSTI STAVEB

§ 8

Základní požadavky

(1) Stavba je navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost

- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- d) ochrana proti hluku
- e) bezpečnost při užívání
- f) úspora energie a tepelná ochrana

vyhovuje

§ 9

Mechanická odolnost a stabilita

(1) Stavba je navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit její poškození viz odst. a-h

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby
- b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,
- g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,

vyhovuje

§ 10

Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

(1) Stavba je navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
- b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,
- c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
- d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření
- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
- g) nevhodného nakládání s odpady
- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,

- i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
- j) nevhodných světelně technických vlastností.

vyhovuje

§ 11

Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

- (1) U nově navrhovaných budov musí návrh osvětlení v souladu s normovými hodnotami řešit denní, umělé i případné sdružené osvětlení, a posuzovat je společně s vytápěním, chlazením, větráním, ochranou proti hluku, prosluněním, včetně vlivu okolních budov a naopak vlivu navrhované stavby na stávající zástavbu.
- (2) Obytné místnosti mají zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami.
- (3) Obytné místnosti mají zajištěno dostatečné větrání čistým vzduchem a vytápění s možností regulace tepla.
- (4) V pobytových místnostech je navrženo denní, umělé a případně sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami. Pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a jsou dostatečně vytápěny s možností regulace tepla.
- (5) Pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m³/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 l/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO₂, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1 500 ppm.
- (6) V místnostech, kde jsou instalovány spotřebiče paliv, musí být vždy zajištěn přívod venkovního vzduchu rovný minimálně průtoku spalovacího vzduchu pro jmenovitý výkon a typ spotřebiče.
- (7) Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, musí být účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a jsou dostatečně vytápěny s možností regulace tepla.
- (8) Spíže a komory na uskladnění potravin jsou účinně odvětrány.
- (9) Komunikační prostory mají umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami a jsou odvětrány

§ 13

Proslunění

- (1) Prosluněny jsou všechny obytné místnosti bytu a ty pobytové místnosti, které to svým charakterem a způsobem využití vyžadují. Přitom je zajištěna zraková pohoda a ochrana před oslněním, zejména v pobytových místnostech určených pro zřetelné náročné činnosti.
- (2) Byt je prosluněn. Byt je prosluněn, je-li součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností.
Při posuzování proslunění se vychází z normových hodnot.
- (3) U samostatně stojících rodinných domů, dvojdomů a koncových řadových domů má být součet podlahových ploch prosluněných obytných místností roven nejméně jedné polovině

součtu podlahových ploch všech obytných místností bytu.

vyhovuje

§ 14

Ochrana proti hluku a vibracím

(1) Stavba zajišťuje, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

(2) Při zajišťování ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména od dopravy, se musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb

vyhovuje

(3) Požadovaná vzduchová neprůzvučnost obvodového pláště budovy, stěn a příček mezi místnostmi je dána normovými hodnotami. Požadovaná kročejová neprůzvučnost stropních konstrukcí s podlahami je dána normovými hodnotami.

vyhovuje

(4) Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

(5) Instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

§ 15

Bezpečnost při provádění a užívání staveb

(1) Hlavní domovní komunikace v budovách s obytnými nebo pobytovými místnostmi musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1950×1950×800 mm; u staveb, ve kterých je zajišťována zdravotní a sociální péče, musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1950 × 1950 × 900 mm. Uvedený požadavek se nevztahuje na rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci.

(3) Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.

§ 16

Úspora energie a tepelná ochrana

(1) Budova je navržena a provedena tak, aby spotřeba energie na její vytápění, větrání, umělé osvětlení byla co nejnižší s přihlédnutím na klimatické podmínky lokality.

(2) Budova s požadovaným stavem vnitřního prostředí byla navržena a provedena tak, aby byla dlouhodobě po dobu užívání zaručen požadavek na její tepelnou ochranu splňující a tepelnou pohodu uživatelů,

b) požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov,

d) nízkou energetickou náročnost budovy.

(3) Požadavky na tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov jsou dány normovými hodnotami

vyhovuje

POŽADAVKY NA STAVEBNÍ KONSTRUKCE STAVEB

§ 18

Zakládání staveb

(1) Stavby se musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geologickým průzkumem a musí splňovat požadavky dané normovými hodnotami, nesmí být při tom ohrožena stabilita jiných staveb.

(2) Při zakládání staveb se musí zohlednit případné vyvolané změny základových podmínek na sousedních pozemcích určených k zastavění a případná změna režimu podzemních vod.

(3) Základy musí být navrženy a provedeny tak, aby byly podle potřeby chráněny před agresivními vodami a látkami, které je poškozují.

(4) U staveb, jejichž základy jsou vystaveny změnám teploty zejména pece, mrazírny nebo kmitání, se musí uvažovat s účinky těchto změn na vlastnosti základové půdy, zejména u zemin soudržných.

(5) U staveb s výrobními stroji a zařízeními, které vyvozují otřesy a vibrace do základové půdy, je třeba s těmito vlivy uvažovat.

(6) Podzemní stavební konstrukce, oddělující vnitřní prostory od okolní zeminy nebo od základů, se musí izolovat proti zemní vlhkosti, popřípadě proti podzemní vodě.

(7) Místnosti a prostory určené pro pěstování rostlin a skladování rostlinných produktů nemusí mít izolace podlah proti zemní vlhkosti nebo mohou být provedeny bez podlahy.

§ 19

Stěny a příčky

(1) Vnější stěny a vnitřní stěny oddělující prostory s rozdílným režimem vytápění spolu s jejich povrchy splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami.

a) nejnižších vnitřních povrchových teplot konstrukce, zejména v místech tepelných mostů v konstrukci a tepelných vazeb mezi konstrukcemi,

b) součinitele prostupu tepla, včetně tepelných mostů v konstrukci,

c) lineárních a bodových činitelů prostupu tepla pro tepelné vazby mezi konstrukcemi,

d) kondenzace vodních par a bilance vlhkosti v ročním průběhu,

e) průvzdušnosti konstrukce a spár mezi konstrukcemi,

f) tepelné stability konstrukce v zimním a letním období ve vazbě na místnost nebo budovu,

g) prostupu tepla obvodovým pláštěm budovy ve vazbě na další konstrukce budovy.

(2) Stěna nebo příčka je vyhovující z hlediska zvukové izolace, jestliže splňuje požadavky stavební akustiky na vzduchovou neprůzvučnost mezi místnostmi v budovách danou normovými hodnotami dle charakteru užívaných místností nebo navrhovaného způsobu užívaných místností.

vyhovuje

§ 20

Stropy

(1) Vnější i vnitřní stropní konstrukce spolu s podlahami a povrchy splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi v ustáleném i neustáleném teplotním stavu, které vychází z normových hodnot.

(2) Stropy spolu s podlahami a povrchy jsou vyhovující z hlediska zvukové neprůzvučnosti, jejich vážená stavební neprůzvučnost a vážená normalizovaná hladina akustického tlaku kročejového zvuku splňuje minimální požadavky stavební neprůzvučnosti

vyhovuje

§ 21

Podlahy, povrchy stěn a stropů

(1) Podlahové konstrukce splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném a neustáleném teplotním stavu včetně poklesu dotykové teploty podlah, a dále požadavky stavební akustiky na kročejovou a vzduchovou neprůzvučnost dané normovými hodnotami. Souvrství celé stropní konstrukce je posuzováno komplexně.

(2) Podlahy všech bytových a pobytových místností musí mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám.

(4) Návrh a provedení nášlapné vrstvy se posuzuje i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn možných vlivem vlhkosti. Pro posouzení vhodnosti podlahoviny se použijí hodnoty deklarované výrobcem v souladu s příslušnou technickou specifikací výrobku.

(5) Instalace uložené v podlaze nesmí narušit vlastnosti podlahy požadované pro příslušný prostor.

vyhovuje

§ 24

Komíny a kouřovody

(1) Komíny a kouřovody jsou navrženy a provedeny tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší, aby nenastalo jejich hromadění, nebyly překročeny emisní limity stanovené jiným právním předpisem vztahený k předmětnému zdroji znečištění i k okolní zástavbě a nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob nebo zvířat. Bezpečnost spalinové cesty instalovaných spotřebičů bude potvrzena revizní zprávou obsahující údaje o výsledku její kontroly vymezené normovými hodnotami.

(2) Spaliny spotřebičů paliv se odvádí nad střechu budovy. Vyústění odvodu spalin venkovní stěnou do volného ovzduší lze použít jen v technicky odůvodněných případech při stavebních úpravách budov nebo u průmyslových staveb, při dodržení normových hodnot a emis. limitů podle odstavce 1.

(3) Materiály komínů, kouřovodů, komínových vložek a jejich izolací musí odpovídat normovým hodnotám. Komíny musí být opatřeny identifikačními štítky odpovídajícími normovým hodnotám.

(4) Výška komína nad střechou budovy i ve vztahu k nejbližšímu okolí je dána normovými hodnotami.

(5) Nejmenší dovolený rozměr světlého průřezu průduchu podtlakového a přetlakového komína je dán normovými hodnotami.

(6) Na spalinové cestě musí být kontrolní, popřípadě vybírací, vymetací nebo čisticí otvory pro kontrolu a čištění komínů a kouřovodů. Umístění otvorů, jejich počet a provedení jsou

dány normovými hodnotami.

(7) Ke komínům, které se kontrolují a čistí ústím průduchu komína, musí být zabezpečen trvalý přístup budovou, otvorem ve střeše, komínovou lávkou, popřípadě vnější přístupovou cestou, střešními stupni. Požadavky na přístupové cesty a komínové lávky jsou dány normovými hodnotami.

(8) Požadavky na volně stojící průmyslové komíny jsou stanoveny normovými hodnotami. přístup ke komínům řešen vnější přístupovou cestou po střeše.

vyhovuje

§ 25

Střechy

(1) Střecha bude zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu nebo zvířata v přilehlém prostoru, a zabránovat vnikání vody do konstrukcí staveb.

Střešní konstrukce je navržena na normové hodnoty zatížení.

(4) Střešní konstrukce musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a prostupu vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami

vyhovuje

POŽADAVKY NA TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB

§ 32

Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

Objekt je připojen na zdroj pitné vody - obecní vodovod

(1) Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nesmí být propojeny s jiným zdrojem vody.

(2) Vodovodní přípojka, popřípadě část vnitřního vodovodu vedeného v zemi musí být uložena do nezámrazné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.

(3) Vodovodní přípojka musí být vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu.

(4) Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu se osazuje před vodoměr; musí být přístupný a jeho umístění musí být viditelně a trvale označeno. Na odběrných místech vnitřního rozvodu vody lze osadit podružné vodoměry na studenou a teplou vodu.

(5) Je-li vodovod pro veřejnou potřebu řešen zvlášť pro pitnou a užitkovou vodu, musí být takto řešen i vnitřní vodovod.

(6) Potrubí studené vody musí být tepelně izolováno. Rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody musí být tepelně izolováno. Potrubí podléhající korozi musí být proti ní chráněno.

vyhovuje

§ 33

Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace

(1) objekt je připojen na obecní kanalizaci

(2) Potrubí kanalizační přípojky je uloženo v nezámrazné hloubce.

(3) Čisticí tvarovky nebudou osazeny v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby.

(4) Větrací potrubí vnitřní kanalizace nesmí být zaústěno do komínů, ale bude zaústěno do větracího průduchu jež musí být vyveden nejméně 500 mm nad úroveň střešního pláště.

vyhovuje

§ 34

Připojení staveb k distribučním, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací

- (1) Vnitřní silnoproudé rozvody budou připojeny na distribuční síť přípojkou.
- (2) Elektrický rozvod musí podle druhu provozu splňovat požadavky na a) bezpečnost osob, zvířat a majetku,
 - a) bezpečnost osob, zvířat a majetku,
 - b) provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí,
 - c) přehlednost rozvodu, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch,
 - d) snadnou přizpůsobivost rozvodu při požadovaném přemísťování elektrických zařízení a strojů,
 - e) dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru,
 - f) zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a rušivých napětí při křížování a souběhu silnoproudých vedení a vedení elektronických komunikací,
 - g) v elektrických rozvodech staveb instalovat vždy zařízení s takovou elektromagnetickou kompatibilitou²¹) a odolností, aby tato zařízení v elektromagnetickém prostředí uspokojivě fungovala, aniž by sama způsobovala nepříznivé elektromagnetické rušení jiného zařízení v tomto prostředí.
- (5) Každá stavba musí mít trvale přístupné a viditelně trvale označené zařízení umožňující vypnutí elektrické energie.
- (6) U staveb se zřizuje hlavní ochranná přípojnice a její uzemnění se provede propojením se základovým zemničem.
- (7) Zásuvky se jmenovitým proudem nepřesahujícím 16 A musí splňovat národně stanovené parametry. Minimální vybavení bytu elektrickým zařízením a přístroji je dáno normovými hodnotami.

vyhovuje

§ 36

Ochrana před bleskem

- (1) Ochrana před bleskem se musí zřizovat na stavbách a zařízeních tam, kde by blesk mohl způsobit
 - a) ohrožení života nebo zdraví osob, zejména ve stavbě pro bydlení, stavbě s vnitřním shromažďovacím prostorem, stavbě pro obchod, zdravotnictví a školství, stavbě ubytovacích zařízení nebo stavbě pro větší počet zvířat,
- (2) Pro stavby uvedené v odstavci 1 musí být proveden výpočet řízení rizika podle normových hodnot k výběru nejvhodnějších ochranných opatření stavby.
- (3) Pro uzemnění systému ochrany před bleskem se u staveb zřizuje přednostně základový zemnič.

vyhovuje

§ 37

Vzduchotechnická zařízení

- (1) Vzduchotechnické zařízení musí zajistit takové parametry vnitřního ovzduší větraných prostorů, aby vyhovělo hygienickým a technologickým požadavkům. Jeho provoz musí být

bezpečný, hospodárný, nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnické zařízení musí umožnit požadované pravidelné čištění a údržbu.

(2) Výfuk odpadního vzduchu musí být proveden a umístěn podle normových hodnot tak, aby neobtěžoval a neohrožoval okolí. Výdechy odpadního vzduchu musí být vzdáleny nejméně 1,5 m od nasávacích otvorů venkovního vzduchu, východů z chráněných únikových cest, otvorů pro přirozené větrání chráněných, popřípadě částečně chráněných únikových cest a 3 m od nasávacích a výfukových otvorů sloužících nucenému větrání chráněných únikových cest.

vyhovuje

§ 38

Vytápění

(1) Technické vybavení zdrojů tepla musí umožnit hospodárný, bezpečný a spolehlivý provoz a je nutné brát zřetel na možnosti proveditelnosti alternativních zdrojů vytápění²⁴). V případě instalace tepelných spotřebičů na tuhá paliva musí být k dispozici prostor na uskladnění tuhých paliv.

(2) Kotle a spotřebiče musí mít zajištěn přívod spalovacího a větracího vzduchu. Odvod spalin, kondenzátu ze spalin a dalších škodlivin nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat.

(3) Výpočet tepelných ztrát budov je dán normovými postupy.

(5) V otopných soustavách musí být osazena zařízení umožňující měření a nastavení parametrů otopných soustav. Při provozu otopných soustav se musí zajistit řízení tepelného výkonu v závislosti na potřebě tepla.

vyhovuje

ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY PRO VYBRANÉ DRUHY STAVEB

§ 40

Rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci

(1) V rodinném domě musí být vymezen dostatečný prostor pro odkládání směsného komunálního odpadu. Není-li možné takovýto prostor situovat v domě, je třeba vymezit stálé stanoviště pro sběrnou nádobu na směsný komunální odpad na pozemku rodinného domu nebo na přilehlém pozemku stejného vlastníka.

(2) Světlá výška obytných místností v rodinném domě a pobytových místností ve stavbě pro rodinnou rekreaci musí být nejméně 2500 mm, v podkroví 2300 mm. V obytných a pobytových místnostech se šikmým stropem musí být nejmenší světlá výška dosažena alespoň nad polovinou podlahové plochy místnosti.

vyhovuje

- Při umísťování stavby a jejím začleněním do území jsou respektována omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy a předpokládaný rozvoj území. Pro toto území je zpracována územně plánovací dokumentace.
- Umístění stavby odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení. Umístěním stavby a jejím následným provozem

nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlé místní komunikaci.

- Stavba je umístěna tak, že je možné její připojení na síť technického vybavení : elektro, vodu, kanalizaci a pozemní komunikaci - místní účelovou komunikaci.
- Mimo stavební pozemek jsou trvale umístěna připojení stavby na síť elektro a pozemní komunikaci.
- Žádné dočasné stavby se na pozemku neumísťují.
- Odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily v počtu min 2 OA jsou na zpevněné ploše u pomocného objektu. Stavba je vybavena normovým počtem odstavných stání
- Pozemek určený k zastavění byl posouzen a vyhodnocen jako vyhovující, protože svými vlastnostmi, zejména polohou, velikostí a základovými poměry umožňuje realizaci navrhované stavby a její bezpečné užívání.
- Umístění stavby je vzhledem k vzájemnému odstupu od okolních staveb vyhovující, protože splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování pohody bydlení. Po umístění navrhované stavby odstupy mezi stavbami umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, které souvisejí s funkčním využitím území .
- Po umístění stavby budou objekty mezi sebou vytvářet volný prostor, který je větší než 7 m . Obvodové stěny objektu v nichž jsou umístěna okna obytných místností jsou více jak 3 m od okraje místní komunikace.
- Stavba je připojena na komunikaci normovým sjezdem
- Připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry , provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání stavby a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Připojení splňuje požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Přístup pro požární techniku je možný z místní komunikace. Vodu pro případný požární zásah lze čerpat z vodního zdroje -hydrantu situovaném v komunikaci.
- Stavba je odkanalizována a napojena samostatnou přípojkou do domovní ČOV s přepadem do vsaku na pozemku stavby. Objekt bude zásobován vodou z obecního vodovodu a napojen navrtávkou. Umístění vodoměru bude projednáno se správcem vodovodu - umístění vodoměrné sestavy je navrženo ve vodoměrné šachtě situované na pozemku 49. Objekt bude napojen na veřejnou rozvodnou síť elektro ukončenou elektroměrovou skříní na severní straně pozemku.
- Napojení kanalizace je samostatnou přípojkou DN 160mm zaústěnou do domovní ČOV situované na pozemku stavby.
- Všechny prostupy vedení technického vybavení do stavby nebo jejich částí, umístěné pod úrovní terénu, jsou plynotěsná
- Negativní účinky stavby a jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech.
- Navržený objekt je stavba, jejímž užíváním vznikají odpady a proto je řešeno nakládání s odpadními vodami a domovním odpadem. Domovní odpad bude ukládán do nádoby na odpad a pravidelně vyvážen oprávněnou organizací.

- Kanalizační zařízení- přípojka je umístěna v souladu s požadavky ČSN a ochranu životního prostředí.
- Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Je navrženo tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na místní komunikaci, k znečišťování této komunikace, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím tech. vybavení.
- Pro staveniště bude užíván pouze pozemek ve vlastnictví navrhovatele.
- Sociální zařízení bytů jsou přístupné z otevřeného komunikačního prostoru navazujícího na chodbu. Odvětrání koupelen je řešeno pomocí okna a nucené ventilace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²),

Podmínky, stanoviska a požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavba nepodléhá výjimce ani úlevovému řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

počet bytů.....1
navrhovaný počet uživatelů stavby4

Obytná plocha přízemí.....40,0m²
Obytná plocha podkroví.....43,8m²
Obytná plocha RD celkem.....83,8m²

Užitná plocha přízemí..... 64,2 m²
Užitná plocha podkroví.....63,0 m²
Užitná plocha RD celkem.....127,2 m²

Zastavěná plocha domu.....88 m²
Součet zpevněných ploch.....90 m²
Obestavěný prostor cca 500 m³
Předpokládaný náklad stavby 3,0 mil Kč

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Napojení domu na infrastrukturu..

Objekt je připojen na inženýrské sítě probíhající souběžně resp. rovnoběžně s pozemkem a v jeho těsné blízkosti.

Požadovaný příkon elektrické energie je odhadnut do 15 kW (3x25A) se souhlasem ČEZ.

Vytápění je navrženo jako ústřední teplovodní s napojením na topný zdroj - teplovodní krbovou vložku - krb o výkonu 12 kW s teplovodním výměníkem. Akumulační nádoba na TV je umístěna v technické místnosti. Výkon vložky je navržen do 12 kW (4kW do místnosti a 8 kW do vody). Jako doplňkový zdroj je navržen elektrokotel Protherm o výkonu 10kW umístěný v technické místnosti. Krbová vložka je napojená do třívrstvého komína Schiedel SIH-UNI 180 mm. Systém vytápění je řešen jako vysokoteplotní s otopnými tělesy a v případě obývacího pokoje předokenního podlahového registru. Rozvody do jednotlivých místností budou samostatně z rozdělovače s možností dílčí regulace.

Dům bude napojen z východu vodovodní přípojkou PE 32/4,4 v délce cca 82 m navrtávkou z obecního vodovodu vedoucího přes p.p.č. 463. Připojení bude osazeno vodoměrnou sestavou a uzávěrem ve vodoměrné kruhové plastové šachtě umístěné cca 2 m za vstupem na st.p.č. 49 v travnaté ploše. Z šachty bude zemním vedením PE DN 32/4,4 v délce cca 80 m dopojen RD. Filtrace je umístěna v technické místnosti před rozvodem vody v domě. Celková spotřeba vody domu nepřesáhne 600 l/den. Veškeré odpadní vody vzniklé v domě budou svedeny a dopojeny kanalizační přípojkou z PVC DN 160 mm o celk. délce 6 m východním směrem se zaústěním do domovní ČOV umístěné cca 5 m SV od domu na p.p.č. 458/5. Stupací potrubí kanalizace bude vyvedeno nad střechu s odvětrávací hlavicí. Počet EO $4 \times 150 \text{ l/os/den} = 600 \text{ l/den}$.

V objektu nebudou vznikat žádné nebezpečné odpadní vody ani chemikálie. Dešťové vody budou svedeny zachytávány a likvidovány na pozemku investora. Plocha pozemku je pro likvidaci dešťových vod dostačující dle vyhlášky. Plocha zachytávající dešťové vody ze 100%--88m², zpevněné plochy zachytávající dešťové vody z 50% s přelivem do okolních travnatých ploch-----90m². Plocha pozemku 458/5---647m² (zastavěná plocha a zpevněné plochy cca 27% z plochy pozemku).

Podrobněji je napojení na vodu, kanalizaci a elektro popsáno v samostatné části projektu.

Komunální odpad bude likvidován v nádobě na komunální odpad umístěné u objektu resp. na hranici pozemku a vyvážen dle vývozního plánu obce.

V rámci stavební výroby bude s odpady nakládáno dle zákona o odpadech, nebezpečný odpad jako plechovky od barev a směsí, plastové obaly, zbytky kabelů a potrubí budou skladovány ve speciálních nádobách (kontejneru) a likvidovány v zařízeních k tomuto účelu určených. Třídění a likvidaci odpadů ze stavby si bude stavebník organizovat sám.

Očekávané druhy vznikajících odpadů.

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	obaly z papíru a lepenky	O	150101
2	obaly z plastů	O	150102
3	obaly ze dřeva	O	150103
4	obaly z kovů	O	150104
5	kompozitní obaly	O	150105
6	směs obalových materiálů	O	150106
7	sklo	O	170202

9	papír a lepenka	O	200101
10	Drobné kovové předměty (plechovky)	O	200105
11	odpadní zářivky	N	200121
12	nádobky od sprejů	O	200122
13	směsný domovní odpad	O	200301
14	uliční smetky	O	200303
15	čistící tkanina	N	150201
16	kuchyňský odpad	O	200108
17	zpracování potravin živočišného původu	O/N	020200

Budova je dle PENB hodnocena jako velmi úsporná.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Se stavbou bude započato 5/2020, předpokládaný termín dokončení je do 2 let. Lhůta výstavby je odhadnuta na max. 24 měsíců.

k) orientační náklady stavby.

Předpokládaný náklad stavby je 3,0 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

a. Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- * SO 01 Novostavba RD na p.p.č. 548/5 k.ú. Tužín
- * SO 02 Zpevněné plochy přístupové a kolem RD, sjezd z komunikace na p.p.č.666 a 548/5
- * SO 03 Kanalizační přípojka PVC DN 160mm dl. 5 m a domovní ČOV + zásak ve vsakovací rýze 1 x 10 m hl. 1,3m na p.p.č. 548/5
- * SO 04 Vodovodní přípojka PE 32/4,4 v délce cca 82m na p.p.č. 463, st.p.č. 49, p.p.č. 458/4 a 458/5
- * SO 05 Elektropřípoj CYKY 4Bx10mm², dl.cca 25 m na p.p.č. 666 a p.p.č. 458/5
- * SO 06 Dešťová kanalizace na p.p.č. 458/5