



Proma <i>atelier</i>		Prosečné 94 543 73 Prosečné
Zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Máslo		Vypracoval: Ing. Máslo Jaroslav
Investor: <i>Martin Čech, Radim č.p.66, 50712 Radim</i>		Číslo zakázky: <i>M/2/2020</i>
Obec: Radim	KÚ: Tužín	Datum: 4/2020
Akce: Novostavba RD na p.p.č. 458/5 v k.ú. Tužín		Měřítko: Stupeň dokumentace: Projekt pro ÚS a OS
Dokumentace: Souhrnná a technická zpráva		<u>B.</u>

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

P.p.č. 458/5 -jedná se o travnatý pozemek mírně svažité k severu na okraji obce v zastavěné části obce Tužín. Pozemek p.č. 458/5 (TTP) o celkové výměře 647 m² bude přístupný nově zřízeným sjezdem z místní účelové šterkové komunikace na p.p.č. 666 ze severu. Parcela z jihu přímo sousedí s p.p.č. 458/3, ze západu sousedí s p.p.č. 455, ze severu s p.p.č. 666 a z východu s p.p.č. 458/4. Jedná se o lokalitu dle územní plánovací dokumentace určenou a vhodnou k bydlení zastavěné území.

Podzemní sítě: objekt bude napojen na inženýrské sítě jež jsou na pozemku resp. v jeho blízkosti. Stavba se umísťuje na p.p.č. 458/5 - TTP (RD, vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace a ČOV, dešťová kanalizace, elektropřípoj - vnější dopojení RD na připojovací pilíř NN, zpevněné plochy

Objekt RD včetně zpevněných ploch, domovní ČOV a kanalizační přípojka, napojení přípojkou na vodovod, připojení na rozvod NN budou povoleny ve společném územním souhlasu a ohlášení stavby.

Stavba je v souladu s charakterem území a okolní zástavby, respektuje regulativy platného ÚP.

- seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

- seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

pozemky dotčené stavbou

p.p.č. 458/5.....TTP 647 m² Martin Čech, Radim č.p. 66, 50712

umístění stavby RD, přípojka vody, přípojka splaškové kanalizace + ČOV, dešťová kanalizace, elektropřípoj, zpevněné plochy

p.p.č. 458/4.....TTP 421m² Martin Čech, Radim č.p. 66, 50712

Michal Čech, Tužín 6, 50713 Radim

přípojka vody

p.p.č. 458/3.....TTP 7863 m² Martin Čech, Radim č.p. 66, 50712

Michal Čech, Tužín 6, 50713 Radim

přípojka vody

st.p.č. 49.....zastavěná plocha a nádvoří 454 m² Martin Čech, Radim č.p. 66, 50712

Michal Čech, Tužín 6, 50713 Radim

přípojka vody

p.p.č. 666.....ostatní plocha 467 m² Martin Čech, Radim č.p. 66, 50712

Hlouška Jiří, Urxova 296/1, Třebeš, 50006 Hradec Králové

přípojka elektro, sjezd z komunikace

p.p.č. 463.....TTP 9606m² Tišer Jaromír, Tužín 48, 50713 Radim

přípojka vody

sousední pozemky

p.p.č. 2462.....zahrada 1801m²

Novotná Adéla Ing., Tyršova 357, Valdické Předměstí, 50601 Jičín

Novotný Václav, Holín č.p. 38, 50601

p.p.č. 455TTP 2395m², Jand'ourková Petra, Popkovice 6, 50601 Jičín

Rejfek Dušan, Palackého 73, 50713 Železnice

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Navržený záměr je v souladu s ÚPD. Zatím nebyly vydány žádná rozhodnutí týkající se stavby.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

Stavba je v souladu s ÚPD obce Radim.

Objekt RD se nachází v zastavěné části obce v ploše určené k bydlení, objekt je určen k trvalému bydlení.

Zastavěná plocha domem88m²

Zastavěná plocha zpevněnými plochami mimo obrys RD....90m²

Výška stavby v hřebeni.....7,4m

Velikost pozemku p.č. 458/5.....647 m²

Max zastavěnost pozemku.....27,5%

Sklon střechy 40-45° - splněno

Objekt RD je umístěn v jižní polovině p.p.č. 458/4, severní stěna RD je vzdálena od společné hranice s p.p.č. 666 -12,4 m, západní stěna RD je vzdálena od hranice s p.p.č. 455 min 6 m, od jižní hranice s p.p.č. 458/3 je 4,7m, od východní hranice s p.p.č. 458/4m

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro umístění stavby není potřeba výjimka z vyhlášky č 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Splnění podmínek vyhlášky 501/2006 Sb.

§ 23

Obecné požadavky na umístění staveb

(1) Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury²⁾ a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích¹⁵⁾. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

vyhovuje

(2) Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

vyhovuje

§ 25

Vzájemné odstupy staveb

(1) Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií⁵⁹⁾, požadavky

na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

vyhovuje

(2) Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Ve zvlášť stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4 m, pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností; v takovém případě se odstavec 4 nepoužije.

vyhovuje

(5) Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby a v souladu s nimi je možno umístit až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související s užíváním rodinného domu. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory; musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba, její část nesmí přesahovat na sousední pozemek.

(6) Vnější hrany pochozí plochy rodinného domu, jako jsou terasa nebo balkon, která je nad přilehlým terénem výše než 2 m, musí být nejméně 3 m od hranice sousedního pozemku.

vyhovuje

(7) Vzdálenost průčelí budov²⁾, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace; tento požadavek se neuplatní u budov umístěných ve stavebních prolukách řadové zástavby a u budov, jejichž umístění stanoví vydaná územně plánovací dokumentace.

vyhovuje

(8) Vzájemné odstupy a vzdálenosti se měří na nejkratší spojnici mezi vnějšími povrchy obvodových stěn, balkonů, lodžii, teras, dále od hranic pozemků a okraje vozovky pozemní komunikace.

vyhovuje

odstupové vzdálenosti RD

Objekt RD je umístěn v jižní polovině p.p.č. 458/4, severní stěna RD je vzdálena od společné hranice s p.p.č. 666 -12,4 m, západní stěna RD je vzdálena od hranice s p.p.č. 455 min 6 m, od jižní hranice s p.p.č. 458/3 je 4,7m, od východní hranice s p.p.č. 458/4m

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci projektové dokumentace byly dodrženy a respektovány požadavky dotčených orgánů vyjadřujících se k předložené PD. Podmínky a požadavky dotčených orgánů státní správy byly zapracovány do projektové dokumentace tak, že v rámci řízení o umístění a ohlášení budou bez podmínek.

Výše zmíněná stanoviska s podmínkami jsou součástí projektové dokumentace v části E-dokladová část

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Pro stavbu byl proveden stavebně technický průzkum provedený projektantem zejména poměry založení stavby, pedologický průzkum, zaměření skutečného stavu pozemku, napojení na stávající infrastrukturu a přístupovou komunikaci.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území ani v území uhroženém záplavami.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavbou RD nedojde k negativnímu ovlivnění okolních pozemků a nemovitostí. Odtokové poměry se na pozemku a v lokalitě stavbou výrazně nezmění. Srážkové vody budou zachytávány a likvidovány na pozemku investora zásakem severně od domu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou. V době zpracování PD byl pozemek vyčištěný bez vzrostlé zeleně.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Objekt je umístěn na p.p.č. 458/5 v k.ú. Tužín. Celková plocha zastavěná domem je 88 m², plocha zabraná zpevněnými plochami mimo obrys RD je 90 m² na p.p.č. 548/4. Celkem k vynětí je navrženo 200 m².

Pozemek p.č. 548/4 - TTP, BPEJ 53051, třída ochrany IVI.(koeficient.....3), cena 5,69 Kč/m².

Výpočet ceny za vynětí z p.p.č. 548/4..... $200 \times 5,69 \times 3 = 3414$ Kč

Celkem odvod z vynětí výpočtem.....**3.414,- Kč**

Souhlas s trvalým odnětím ze ZPF o **výměře 200 m²** vydá MÚ Jičín odbor ZPF.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbarierového přístupu k navrhované stavbě

Pozemek je svým umístěním vhodný k zástavbě. Nově navržený objekt RD je možno napojit na rozvod NN, obecní vodovod s řešením odkanalizování a přečištění splaškových vod přes domovní ČOV umístěnou na pozemku stavby. Pozemek není plynofikován.

Objekt RD bude připojen novým sjezdem z účelové komunikace na p.p.č. 666. V místech sjezdu a vstupu na pozemek je navržena posuvná brána a branka pro pěší.

Bezbarierové řešení není požadováno. Objekt v přízemí je však navržen tak, že v případě potřeby je přístupný i pro imobilní osoby.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

zahájení stavby 6/2020

dokončení stavby 12/2021

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Do SZ rohu pozemku je přiveden silový kabel NN ukončený v přípojovací skříni. Ochranné pásmo je 1 m na obě strany podél vedení.

Doporučené ochranné pásmo vodovodní přípojky je 1,5 m od osy potrubí na obě strany.

Doporučené ochranné pásmo kanalizační přípojky je rovněž 1,5 m.

V místech křížení přípojek vody a kanalizace s jinými podzemními vedeními bude dodržena vzdálenost daná ČSN 736005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a podmínky ČEZ Distribuce.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

p.p.č. 458/5, 666, 462

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změna stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

nová stavba

b) účel užívání stavby

trvalé bydlení

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby

Nejsou vydané výjimky, bezbarierové užívání neřešeno

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

viz B.1.e)

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

neřešeno

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

V objektu se nachází jedna bytová jednotka.

zast. plocha RD88 m²

obytná plocha.....83,75 m²

užitná plocha.....126,42 m²

Obestavěný prostor cca 500 m³

Předpokládaný náklad stavby 3,0 mil Kč

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Pozemek 458/5 je v návrhu připojen ze severu sjezdem z místní účelové komunikace na p.p.č. 666.

Dále bude provedeno připojení na silovou elektrickou síť NN úpravou distribučního vedení připojením z přípojkového pilíře situovaného na rozhraní p.p.č. 666 a 462 s připojením pod komunikací chráničkou do elektroměrového pilíře navrženého v severním rohu p.p.č. 458/5.

Dům bude napojen z východu vodovodní přípojkou PE 32/4,4 v délce cca 82 m navrtávkou z obecního vodovodu vedoucího přes p.p.č. 463. Připojení bude osazeno vodoměrnou sestavou a uzávěrem ve vodoměrné kruhové plastové šachtě umístěné cca 2 m za vstupem na st.p.č. 49 v travnaté ploše. Z šachty bude zemním vedením PE DN 32/4,4 v délce cca 80 m dopojen RD. Filtrace je umístěna v technické místnosti před rozvodem vody v domě. Celková spotřeba vody domu nepřesáhne 600 l/den.

Veškeré odpadní vody vzniklé v domě budou svedeny a dopojeny kanalizační přípojkou z PVC DN 160 mm o celk. délce 6 m východním směrem se zaústěním do domovní ČOV umístěné cca 5 m SV od domu na p.p.č. 458/5. Stoupací potrubí kanalizace bude vyvedeno nad střechu s odvětrávací hlavicí. Počet EO 4 x 150 l/os/den = 600 l/den.

V objektu nebudou vznikat žádné nebezpečné odpadní vody ani chemikálie. Dešťové vody budou svedeny zachytávány a likvidovány na pozemku investora. Plocha pozemku je pro likvidaci dešťových vod dostačující dle vyhlášky. Plocha zachytávající dešťové vody ze 100%---88m², zpevněné plochy zachytávající dešťové vody z 50% s přelivem do okolních travnatých ploch-----90m². Plocha pozemku 458/5---647m² (zastavěná plocha a zpevněné plochy cca 27% z plochy pozemku).

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	obaly z papíru a lepenky	O	150101
2	obaly z plastů	O	150102
3	obaly ze dřeva	O	150103
4	obaly z kovů	O	150104
5	kompozitní obaly	O	150105
6	směs obalových materiálů	O	150106
7	sklo	O	170202
9	papír a lepenka	O	200101
10	Drobné kovové předměty (plechovky)	O	200105
11	odpadní zářivky	N	200121
12	nádobky od sprejů	O	200122
13	směsný domovní odpad	O	200301
14	uliční smetky	O	200303
15	čistící tkanina	N	150201
16	kuchyňský odpad	O	200108
17	zpracování potravin živočišného původu	O/N	020200

Zemina vytěžena při zemních pracech v okolí domu bude použita k terénním úpravám v okolí domu

i) základní předpoklady výstavby- časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
předpokládaný termín zahájení stavby: 6/2020
dokončení stavby-předpoklad 6/2021

j) orientační náklady stavby
3,0 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli územního plánování a zájmem obce. Objekt RD včetně zpevněných ploch a přípojek je umístěn na p.p.č. 458/5 na pozemku určeném k zástavbě - v zastavěném území.
Hlavní využití-bydlení v rodinných domech.....vyhovuje
Sklon střechy 40°.....vyhovuje
Procento zastavění pozemku.....27,5%

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jedná se o novou stavbu. Dům je pravidelného obdélníkového půdorysu o vnějších rozměrech 11,0 x 8,0 m- je situován ve středu odděleného pozemku 458/5. Objekt je situován obytnou podélnou částí (okapovou hranou) souběžně s podélnou hranicí a přístupovou komunikací, západní fasáda domu je vzdálena od p.p.č. 455 - min 4,8m, jižní fasáda od p.p.č. 458/3 min 4,7m, východní fasáda je vzdálena od hranice s p.p.č. 458/4 min 3,5m.

Objekt je půdorysného obdélníkového tvaru, přízemní s obytným podkrovím a je řešen s jednou bytovou jednotkou. Vstup je ze SZ po zpevněné ploše napojené na místní komunikaci sjezdem v severní části pozemku. Objekt je výškově osazen na kótě 0,000=327/4m.n.m.

Střecha je sedlová o spádu hlavních střešních rovin 40°. Krytina je navržena z ocelové ražené krytiny imitující střešní tašku v tmavší barvě (hnědá resp. šedočerná). Omítaná fasáda je světlá v bílé resp. šedobílé barvě, sokl a části fasády (kolem vstupu) jsou obloženy kamenným obkladem v šedohnědé barvě.

Objekt je založen na betonových pasech šířky 500 mm. Obvodový plášť je navržen z porobetonových tvarovek PORFIX resp. YTONG v tloušťce 450mm. Na železobetonovém ztužujícím věnci je osazen porobetonový systémový strop PORFIX (trámce a vložky). Sedlová střecha o spádu 40° je podepřená středovými vaznicemi podepřenými sloupky a zděnými stíty.

Konstrukce podlah domu jsou na betonové resp. anhydritové desce s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby resp. vinylových povlaků.

Vstup do objektu je řešen ze severu samostatným zapuštěným hlavním vstupem do zádveří a balkonovými dveřmi z jižní strany ze zahrady do obývacího pokoje.

B.2.3 Celkové a provozní řešení, technologie výroby

Rodinný dům je řešen jako jednogenerační. Hlavní vstup do domu je řešen přes zapuštěné vstupní zádveří - předsín ze severu po zpevněné ploše od vjezdu na pozemek. Za vstupními dveřmi je zádveří na nějž dále navazuje vnitřní hlavní chodba se schodištěm do podkroví. Z centrální chodby je navržen vstup do technické místnosti s provozním otopem a zásobníkem akumulace TV a TUV, koupelny s WC, pokoje, komory pod schodištěm a do obytného prostoru

kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem. Z obývacího pokoje je navržen výstup do zahrady dvoukřídlovými balkonovými dveřmi.

Kuchyň je navržena tvaru U v SZ rohu přízemí. Technická místnost je situována ve středu dispozice s přístupem vnějšími dveřmi z jihu ze zahrady. Zde je situováno technické jádro domu tj. zásobník TV včetně ohřevu TUV. Pračka a sušička jsou navrženy v provozní koupelně přízemí. Do podkroví se dostaneme točitým schodištěm z chodby. Patrová podesta přechází v chodbu z níž je navržen vstup do ložnice rodičů, dvou dětských pokojů, koupelny s WC a komory-šatny.

Sjezd na pozemek je z místní účelové komunikace z betonové zámkové dlažby do betonové silniční obruby v šířce 6 m. Komunikace je průjezdná a vyhovuje pro příjezd a dopravu integrovaného záchranného systému (včetně požární techniky). Děšťové vody ze zpevněných ploch na pozemku domku nebudou stékat na komunikaci ale budou zasakovat do přilehlých zelených ploch p.p.č. 458/5. Na jižní hranici pozemku je proveden zářez a vysvahování tak, aby v nejbližším okolí domu byla rovina. Pozemek je oplocen drátěným oplocením s ocelovými sloupky výšky 1,5m.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není kladen požadavek na bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude provedena a zkolaudována k bezpečnému užívání stavby pro bydlení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Objekt je navržen jako zděná stavba ze systému PORFIX resp. YTONG s tuhým stropem PORFIX a sedlovou vaznicovou soustavou-sedlovou střechou. Hlavní hmota domu je obdélníkového půdorysu. Založení stavby je do betonových pasů.

b) konstrukční a materiálové řešení

1 Bourací práce a přípravné práce

Stavba se umísťuje na p.p.č. 458/5 - jedná o TTP o výměře 458/5 m², bez bouracích prací.

2 Zemní práce

Před započítím zemních prací dojde k vytýčení objektu oprávněnou geodetickou kanceláří. Budou vytýčeny všechny stávající inženýrské sítě !!!.

Ornice v místech stavby a okolí bude sejmuta a deponována v JV rohu pozemku. Zemina vytěžená z hloubení základových pasů, podkladních vrstev zpevněných ploch a inženýrských sítí bude rozprostřena a uložena v severní části pozemku. Na upravené planině zbavené ornice budou rýhy hloubeny strojně s ručním dočištěním na požadovanou úroveň základové spáry. Šířka rýh bude 500-600 mm. Zemina deponovaná na pozemku vzhledem ke svému složení bude využívána při obsypu stavby a finálních terénních a sadových úprav.

Vykopání rýh pro přípojky bude provedeno dle harmonogramu prací. Při hloubení a pažení rýh je nutno dbát zvýšené opatrnosti, zejména v ochranných pásmech sítí. V místech situace stavby se nenacházejí žádné inženýrské sítě.

3 Základy

Založení objektu je na betonových pasech opřených do rostlého terénu tvořených nad terénem z bednicích bet. dílců tl. 400 mm probetonovaných z betonu B20. Základová spára musí být v rostlém terénu v nezamrzé hloubce (navrženo je min 1100 mm od dosypaného terénu). V základech budou vynechány prostupy pro vedení inženýrských sítí (pro kanalizační přípojku JS 150 mm otvor o rozměrech min 300 x 300 mm, pro přípojku vody prostup 200 x 200 mm).

4 Zdivo

Nosné zdivo obvodového pláště zděné části je navrženo ze systému PORFIX P2-400 tl. 450 mm na lepidlo, včetně systémových překladů a věncovek. Pro odkouření krbu bude vystavěn komín ze systému Schiedel SIH-UNI 180mm situovaný ve středu dispozice.

V úrovni stropní kce nad 1NP bude stáhnut obvodový plášť domu věncem.

5 Příčky

Konstrukce příček přízemí a bude z příčkovek PORFIX v síle 100 - 150 mm.

6 Konstrukce betonové

Konstrukce monolitické betonové budou základové pasy pod nosnými konstrukcemi a podkladní betony pod podlahami. Do nich budou vloženy svařované sítě Sz 100/100/6 mm.

7 Konstrukce železobetonové

V úrovni stropní kce bude obvodový plášť domu stažen věncem s vloženou armaturou 4 x J12, třmínky 4mm po 300 mm. Nášlapné desky v konstrukcích podlah na měkkých vrstvách izolací budou z betonu resp. anhydritu. Tyto desky budou sloužit jako nosná konstrukce konečných nášlapných vrstev podlah.

8 Konstrukce prefabrikované

Prefabrikované prvky budou alternativně použité překlady nad otvory z prvků RZP nad vnitřními otvory.

9 Konstrukce ocelové

Pozednice budou kotveny k stropním trámům pomocí vrutů a navíc pomocí pásovin 50/5 mm po cca 2000mm.

10 Tepelné izolace

V konstrukci podlah přízemí budou provedeny tepelné izolace z podlahového polystyrenu EPS 200Z tloušťky min 180 mm. V konstrukci střechy je navržena izolace v celkové síle 340mm (180+160mm)

Obvodový plášť v úrovni soklu a základu bude izolován tvrzeným polystyrenem Styrodur v síle 80 - 100 mm. Tato úprava bude eliminovat tepelný most v úrovni podlah a zároveň bude jako podklad pro případný obklad resp. stěrku soklu.

11 Dlažby a mazaniny HSV

V konstrukcích podlah přízemí budou provedeny lité betonové mazaniny v tloušťce 50- 60 mm.

Ve všech místnostech přízemí (dle výkresové dokumentace) jsou na žádost investora navrženy betonové mazaniny resp. keramické dlažby většího formátu (min 200 x 200 mm) nebo vinylové podlahy.

12 Úpravy povrchů HSV

Všechny vnitřní omítky stěn nosného zdiva a příček budou hladké štukové. Vnější omítaná část fasády bude hladká silikonová ve světlém odstínu (písková resp. světlešedá). Sokl bude upraven pruhem omyvatelné stěrky marmolit.

Práce PSV:

13 Izolace proti vodě

Přízemí bude odizolováno účinnou hydroizolací, která bude zároveň tvořit protiradonovou bariéru. V projektu je navržena živichá hydroizolace Bitagit 40R mineral která bude vytažena vně nad sokl. Je nutno dbát zvýšené opatrnosti zejména u prostupů a napojování izolace.

V podlahách mokrých provozů (soc. zař., WC atd) bude použita nátěrová hydroizolace (např. SCHOMBURG, Mapei) . Bude vytažena na stěny po obvodu min. do výšky min 1500 mm. Alternativně lze použít osvědčené svařované systémy z PVC.

14 Tepelné izolace

Tepelná izolace v rovině střešní konstrukce -podhledu nad 2.NP je navrženo z minerální vaty KNAUF INSULATION UNIFIT 035 v tloušťce celkem 340mm. Tepelná izolace bude z interiéru chráněna parozábranou aplikovanou pod SDK deskami. V místech volného podstřešního prostoru bude zaklopena pochozí plochou z OSB desek tl. 20mm na nosném roštu.

15 Konstrukce tesařské

Střešní konstrukce je navržena jako sedlová vázaná konstrukce. Krokve 100/180mm, středové vaznice 180/220mm, pozednice 160/160mm, sloupky 160/160mm.

16 Konstrukce klempířské

Střešní krytina je navržena z ražených pozinkových ocelových svitků profilově v imitaci střešní tašky v šedočerné resp. hnědé barvě. Parapetní plechy budou pozinkové ve stejné barvě resp. plastové součástí oken. Budou použity typové doplňky jako odvětrávací nástavce, prostup antény atd.

17 Konstrukce truhlářské

Všechny okna a balkonové prosklené dveře použité v objektu budou plastové. U oken a balkonových dveří - se jedná o plastový rám a křídlo v šedočerné barvě zasklené izolačním trojsklem s $U_w=0,8$. V návrhu jsou okna dvoukřídlová otvíravá v kombinaci s vyklápěním. Balkonové dveře jsou dvoukřídlové. Vnitřní dveře budou osazeny do dřevěných obložkových zárubní. Vnější vstupní plastové dveře budou osazeny do rámové zárubně. Dveře z technické místnosti jsou rovněž plastové prosklené.

Vnitřní parapety oken jsou dřevěné mořené do odstínu podlahy. Kuchyň je tvaru U. Spotřebiče elektro budou do linky vestavěny.

18 Ocelové stavební doplňkové konstrukce

Drobné doplňky jako mřížky větracích otvorů a odvětrání od digestoře jsou vesměs běžně vyráběné výrobky.

19 Dlažby a obklady

Veškeré dlažby a keramické obklady jako konečné povrchy budou provedeny z materiálů dle výběru stavebníka. Keramické dlažby budou lepeny flexibilními tmely (např. CIMSEC) a tmeleny flexibilními spárovacími hmotami.

20 Podlahy

Konečné nášlapné povrchy podlah jsou betonové, keramické, vinylové resp. textilní.

21 Nátěry

Vnitřní nátěry dveří, zárubní a ostatních dřevěných výrobků budou v barvě ladící s vybavením interiéru dle vkusu uživatele.

Veškeré řezivo a dřevěné prvky střechy budou opatřeny preventivním nátěrem nebo nástřikem proti dřevokazným škůdcům, hmyzu a houbám např. LIGNOFIX EKO.

Fasáda bude natahovaná silikonová v bílém a šedém odstínu (např. WEBER).

Nátěry ocelových konstrukcí budou provedeny 1x syntetickým základním a 2x nátěrem vrchním.

22 Malby

Na všech vnitřních omítkách a sádrokartonech bude použita nátěrová hmota klasického typu např. PRIMALEX PLUS nebo HETMAL PLUS. Vyzrálé a suché omítky a sádrokartony je třeba nejprve napenetrovat materiálem zředěným max. 30 % vody a potom opatřit dvojnásobným vrchním nátěrem ředěným max. 5 % vody.

Na sádrokartonové konstrukce doporučuji použít speciální nátěrovou hmotu HETLINE.

23 Ostatní

Všechny práce je nutno provést odborně v souladu s příslušnými normami ČSN.

Veškeré záměny materiálu v nosných částech domu, či v jeho důležitých konstrukčních částech je nutno předem projednat a odsouhlasit osobou zodpovědnou za vedení stavby (v případě sjednaného autorského dozoru i projektantem) a o provedené záměně provést zápis do stavebního deníku!

mechanická odolnost a stabilita.

Jedná se o jednoduchý zděný objekt jenž nevyžaduje zvláštní statické posouzení. Objekt a jeho konstrukce byly posouzeny a konstatováno že jsou v souladu s platnými ČSN a to zejména v oblasti zakládání stavby, svislých nosných konstrukcí, konstrukcí stropních a konstrukce střechy.

Návrhem a zejména provedením stavby nedojde k žádným nepřipustným přetvořením jež by měly za následek destrukci resp. poškození částí resp. celé stavby nebo okolních objektů.

Bude použito certifikovaných materiálů požadované pevnosti.

Obvodový plášť je řešen ze zdícího porobetonového systému PORFIX resp. YTONG tl. 450mm na lepidlo.

Konstrukce stropu a krovu zejména dimenze nosných prvků je řešena tak, aby vyhovovala jako celek s rezervou pro danou sněhovou oblast.

Závěr: posuzovaná stavba vyhoví z hlediska mechanické odolnosti všech navržených konstrukcí a z hlediska stability

Statické posouzení:

Uvažované zatížení:

- 1) stálé zatížení – tíhou stavebních konstrukcí
- 2) nahodilé – užité v obytných místnostech
- 3) nahodilé klimatické sněhem
- 4) zatížení větrem- pro obytné budovy dvoupodlažní není nutno vykazovat

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Objekt je napojen na zdroj NN přípojkou. Vytápění je navrženo jako ústřední teplovodní s napojením na topný zdroj - teplovodní krbovou vložku - krb o výkonu 12 kW s teplovodním výměníkem. Akumulační nádoba na TV je umístěna v technické místnosti. Výkon vložky je navržen do 12 kW (4kW do místnosti a 8 kW do vody). Jako doplňkový zdroj je navržen elektrokotel Protherm o výkonu 10kW umístěný v technické místnosti. Krbová vložka je napojená do třívrstvého komína Schiedel SIH-UNI 180 mm. Systém vytápění je řešen jako vysokoteplotní s otopnými tělesy a v případě obývacího pokoje předokenního podlahového registru. Rozvody do jednotlivých místností budou samostatně z rozdělovače s možností dílčí regulace.

b) výčet technických a technologických zařízení.

- slaboproud
- silnoproud a rozvod NN
- jednoduchá vzduchotechnika koupelny a kuchyně
- instalace a zapojení základní spotřební elektroniky
- jednoduchý elektrický ohřev TUV

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Viz samostatné PBŘS je součástí PD

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Stavba svým návrhem a konstrukcemi, a systémem vytápění je hodnocena jako velmi úsporná

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.
nejsou

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Všechny pobytové prostory jsou přirozeně větrány okny. Koupelna má sdružené větrání.

Osvětlení prostor je navrženo dle ČSN na požadovanou intenzitu osvětlení.

Prostor vnitřních chodeb je ventilován netěsnostmi dveří a pod dveřmi do okolních místností.

V objektu ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádné zásadní zdroje hluku.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Řešeno jednostupňovou kontaktní protiradonovou barierou z asfaltových natavovacích pásů Bitagit 40R mineral v rámci hydroizolace spodní stavby.

b) ochrana před bludnými proudy,
neřešeno

c) ochrana před technickou seizmicitou,
řešeno bleskosvodem - střešní jímací soustava napojená na zemnicí systém zbudovaný v rámci spodní stavby

d) ochrana před hlukem,
řešeno v rámci konstrukce obvodového pláště

e) protipovodňová opatření,
neřešeno

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).
neřešeno

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Napojení na vodovod je navrtávkou na obecní vodovod DN 90mm na p.p.č. 2473/7. Navrtávka Hawle a přípojka PE DN 32/4,4 v délce 30m.

Napojení na obecní kanalizaci je navrženo samostatnou přípojkou z PVC KG 160mm v délce 76m s navrženými dvěma lomovými šachtami přes p.p.č. p.p.č. 2473/32, 3559 a 2427/1.

Při napojení budou respektovány podmínky obce Chotěvice.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Dům bude napojen z východu vodovodní přípojkou PE 32/4,4 v délce cca 82 m navrtávkou z obecního vodovodu vedoucího přes p.p.č. 463. Připojení bude osazeno vodoměrnou sestavou a uzávěrem ve vodoměrné kruhové plastové šachtě umístěné cca 2 m za vstupem na st.p.č. 49 v

travnaté ploše. Z šachty bude zemním vedením PE DN 32/4,4 v délce cca 80 m dopojen RD. Filtrace je umístěna v technické místnosti před rozvodem vody v domě. Celková spotřeba vody domu nepřesáhne 600 l/den.

Na jednotlivých potrubních větvích rozvodu budou osazeny uzavírací armatury daných profilů.

Osazení výtokovými armaturami bude provedeno dle požadavků investora.

Tepelná izolace potrubí bude provedena náplekovou izolací TUBEX tl. 10 mm pro studenou vodu a tl. 16 mm pro teplou užitkovou vodu.

Přechody plast - kov budou řešeny pomocí přechodek se zalisovanými mosaznými dílci, opatřenými vnitřním nebo vnějším závitem.

Po provedení montáží rozvodů vody bude na potrubí provedena tlaková zkouška s následným proplachem a dezinfekcí.

Teplá užitková voda pro byt bude připravována pomocí el. kombinovaného zásobníku TUV o objemu 160 litrů umístěného v technické místnosti.

Specifikace zařizovacích předmětů bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace, uvažováno je s běžně dostupnými prvky a výtokovými armaturami. Viz samostatná část PD.

Veškeré odpadní vody vzniklé v domě budou svedeny a dopojeny kanalizační přípojkou z PVC DN 160 mm o celk. délce 6 m východním směrem se zaústěním do domovní ČOV umístěné cca 5 m SV od domu na p.p.č. 458/5. Stoupací potrubí kanalizace bude vyvedeno nad střechu s odvětrávací hlavicí. Počet EO 4 x 150 l/os/den = 600 l/den.

Vnitřní kanalizace je řešena ve stavební části. Byt je napojen na stoupací resp. ležaté potrubí umístěné pod podlahou až do kanalizačního připojení vyvedeného na SV rohu v profilu JS 150 mm. V bytě jsou napojeny dřez, 2 x WC, 1x vana, 1x sprcha, 2x umyvadlo, pračka, myčka. Alternativně dle přání investora lze umístit do koupelny podlahovou vpust'. Vnitřní kanalizace je provedena z lepeného PVC. Po zhotovení oprávněnou firmou bude provedena zkouška těsnosti s vydáním protokolu. Viz samostatná část PD.

Dešťové vody ze střech budou svedeny střešními svody na terén a zasakovány v přilehlých travnatých plochách, dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny na terén a zasakovány v travnatých plochách stavby.

Požadovaný příkon elektrické energie je navržen 3x25A se souhlasem ČEZ.

Vytápění objektu je navrženo teplovodní pomocí otopných deskových těles. primárním zdrojem UT je krb s výměníkem o výkonu 12kW, záloha je elektrokotel o výkonu 10 kW.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Dům bude napojen z východu vodovodní přípojkou PE 32/4,4 v délce cca 82 m navrtávkou z obecního vodovodu vedoucího přes p.p.č. 463. Připojení bude osazeno vodoměrnou sestavou a uzávěrem ve vodoměrné kruhové plastové šachtě umístěné cca 2 m za vstupem na st.p.č. 49 v travnaté ploše. Z šachty bude zemním vedením PE DN 32/4,4 v délce cca 80 m dopojen RD. Filtrace je umístěna v technické místnosti před rozvodem vody v domě. Celková spotřeba vody domu nepřesáhne 600 l/den ($4 \times 35 \text{ m}^3/\text{rok} = 140 \text{ m}^3$).

Veškeré odpadní vody vzniklé v domě budou svedeny a dopojeny kanalizační přípojkou z PVC DN 160 mm o celk. délce 6 m východním směrem se zaústěním do domovní ČOV umístěné cca 5 m SV od domu na p.p.č. 458/5. Stoupací potrubí kanalizace bude vyvedeno nad střechu s odvětrávací hlavicí. Počet EO 4 x 150 l/os/den = 600 l/den.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Jedná se o objekt na okraji obce v těsné blízkosti účelové komunikace, napojení pozemku je řešeno novým zpevněným sjezdem z p.p.č. 666 na p.p.č. 458/4. Před RD je navrženo odstavené stání pro 2 OA.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Připojení p.p.č. 458/4 je nově navrženým sjezdem v severní části pozemku. Sjezd má všechny parametry k bezpečnému a plynulému užívání (rozhledové poměry, povrchová úprava atd.)

- vlastní stavbou, stavebním provedením a užíváním sjezdu a nájezdu nebude povrch komunikace znečišťován

- sjezd bude proveden s takovou povrchovou úpravou, aby nedocházelo ke splachu na přístupovou komunikaci ležící na p.p.č. 666 v k.ú. Tužín.

- veškeré objekty včetně dekorační zeleně budou situovány tak, aby byly při výjezdu zajištěny dostatečné rozhledové poměry

c) doprava v klidu,

navrženy 2 odstavná stání pro OA

d) pěší a cyklistické stezky.

neřešeno

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Terénní úpravy pozemku v okolí RD na pozemku stavby s rozprostřením humusní vrstvy v tl. 5- 10 cm a osetí travinou

b) použité vegetační prvky,

běžné prvky

c) biotechnická opatření.

nejsou

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

V souladu s platnou legislatívou. Bez negativního dopadu na okolí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
vzhledem k umístění stavby neřešeno

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

neřešeno

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

neřešeno

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

neřešeno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Při napojení na piliř ČEZu budou respektovány podmínky pro činnost v ochranném pásmu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba je dostupná v rámci integrovaného záchranného systému.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

voda- bude zajištěna pro stavbu z nově zřízeného připojení v předstihu

Po napojení na vodovod a osazení vodoměrem bude využíván nový zdroj pitné vody.

b) odvodnění staveniště,

Zásakem v rámci okolních travnatých ploch

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště je napojeno na inženýrské sítě v souladu se navrženým RD (elektro)

V rámci stavby bude na stavbě instalováno chemické resp. suché WC.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba nebude mít negativní dopad na okolní pozemky a nemovitosti. Je přístupná z účelové komunikace, stavební práce po dokončení sjezdu budou probíhat pouze na p.p.č. 458/4.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

neřešeno

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Pro stavbu bude využívána pouze p.p.č. 458/4.

g) požadavky na bezbarierové obchozí trasy

neřešeno

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

ř. č.	Název	ategorie	ód odpadu
1	obaly z papíru a lepenky	O	150101
2	obaly z plastů	O	150102
3	obaly ze dřeva	O	150103
4	obaly z kovů	O	150104
5	kompozitní obaly	O	150105
6	směs obalových materiálů	O	150106
7	sklo	O	170202
9	papír a lepenka	O	200101
10	Drobné kovové předměty (plechovky)	O	200105
11	odpadní zářivky	N	200121
12	nádobky od sprejů	O	200122
13	směsný domovní odpad	O	200301
14	uliční smetky	O	200303
15	čisticí tkanina	N	150201
16	kuchyňský odpad	O	200108
17	zpracování potravin živočišné vodu	O/N	020200

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Ornice v místech stavby a okolí bude sejmuta a deponována v JV rohu pozemku (75m³). Zemina vytěžená ze zhotovení vyrovnaní pozemku zářezem v jižní části pozemku a hloubením základových pasů (25m³) podkladních vrstev zpevněných ploch a inženýrských sítí bude přemístěna do severní části pozemku jež je utopený vůči komunikaci a navrhované niveletě domu. Veškerá zemina vytěžená při zemních pracích bude rozprostřena a uložena v severní části pozemku. Na upravené planině zbavené ornice budou rýhy hloubeny strojně s ručním dočištěním na požadovanou úroveň základové spáry. Šířka rýh bude 500-600 mm. Zemina deponovaná na pozemku vzhledem ke svému složení bude využívána při obsypu stavby a finálních terénních a sadových úpravách. Bilance zemních prací tj. ornice, podorničí, hloubená zemina z výkopů bude v rámci stavby vyrovnaná.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

V rámci platné legislativy.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵),

Stavbu budou provádět pracovníci proškolení v oblasti bezpečnosti práce. Práce budou prováděny s max zřetelem na bezpečnost a ochranu zdraví všech subjektů účastnících se výrobního procesu na stavbě.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
neřešeno

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
neřešeno

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
neřešeno

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.
předpokládaný termín zahájení stavby: 6/2020
dokončení stavby-předpoklad 12/2021

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dům bude napojen z východu vodovodní přípojkou PE 32/4,4 v délce cca 82 m navrtávkou z obecního vodovodu vedoucího přes p.p.č. 463. Připojení bude osazeno vodoměrnou sestavou a uzávěrem ve vodoměrné kruhové plastové šachtě umístěné cca 2 m za vstupem na st.p.č. 49 v travnaté ploše. Z šachty bude zemním vedením PE DN 32/4,4 v délce cca 80 m dopojen RD. Filtrace je umístěna v technické místnosti před rozvodem vody v domě. Celková spotřeba vody domu nepřesáhne 600 l/den.

Veškeré odpadní vody vzniklé v domě budou svedeny a dopojeny kanalizační přípojkou z PVC DN 160 mm o celk. délce 6 m východním směrem se zaústěním do domovní ČOV umístěné cca 5 m SV od domu na p.p.č. 458/5. Stoupací potrubí kanalizace bude vyvedeno nad střechu s odvětrávací hlavicí. Počet EO 4 x 150 l/os/den = 600 l/den.

V objektu nebudou vznikat žádné nebezpečné odpadní vody ani chemikálie. Dešťové vody budou svedeny zachytávány a likvidovány na pozemku investora. Plocha pozemku je pro likvidaci dešťových vod dostačující dle vyhlášky. Plocha zachytávající dešťové vody ze 100%----88m², zpevněné plochy zachytávající dešťové vody z 50% s přelivem do okolních travnatých ploch-----90m². Plocha pozemku 458/5---647m² (zastavěná plocha a zpevněné plochy cca 27% z plochy pozemku).