1. ÚČEL OBJEKTU:

Zastavěná plocha:	119,04 m2
Obestavěný prostor:	615,80 m3
Užitná plocha:	92,58 m2
Obytná plocha:	58,3 m2
Plocha pozemku:	1138m2 - 100% - zastavěnost- 10,46%

Jedná se o rodinný dům s jednou bytovou jednotkou 1NP. 4+1.
Jedná se o rodinný dům s jednou bytovou jednotkou.

4.1. Základy

Zemní práce

Před zahájením zemních prací na stavbě budou vytýčeny veškeré podzemních vedení a zařízení v místě stavby a trasách vedení jednotlivých přípojek inženýrských sítí a bude zajištěna jejich ochrana před poškozením.

Dle terénních poměrů na místě budoucího založení objektu bude zemní pláň upravena ve svahu roviny a objekt založen tak, aby úroveň 0,000 byla +0,350 m nad úrovní upraveného terénu, jak je patrno z výkresové dokumentace.

V první řadě bude na staveništi sejmuta ornice. Tato bude deponována na opačném konci staveniště a po stavbě bude použita k dokončení a úpravě okolí stavby. Projekt předpokládá, že základová spára bude v zemině s odvozením výpočtovým namáháním 0,2 MPa. Základová spára bude v nezámrzné hloubce, tj. min. 1,00 m pod upraveným terénem – viz výkres základů.

Základová spára musí být v původní rostlé zemině.

Na staveništi nebyl proveden geologický průzkum, a proto je nutné po provedení zemních prací přizvat na stavbu technický dozor, případně projektanta k posouzení skutečného stavu základové spáry a podloží.

Zemní práce budou spočívat v odstranění terénu na vrchní líc základových pasů. Z této úrovně budou prováděny výkopy rýh pro základové pasy podle výkresu č. D.1.2.b 1 – Základy. V případě zalití základových rýh dešťovou vodou je nutné výkopy odvodnit.

Zpětné zásypy zeminou pod podlahu přízemí je nutné provádět po vrstvách a zeminu hutnit na 0,2 MPa.

Základy

Obvodové a vnitřní nosné stěny budou založeny na základových pasech šířky 500 mm z betonu C 16/20 betonované přímo do výkopů a ztraceném bednění tl. 300 mm. Základová spára je v hloubce -1,540 m a -1,040 m od ±0,000 (podlaha přízemí).

Základové pasy budou izolovány tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu tl. 100 mm (vložena do základové spáry na exteriérové straně – pod úrovní terénu).

Celý objekt rodinného domu bude dle požadavku ČSN 73 0601 (odst. 5.5.2, bod a) chráněn **proti vlhkosti izolací FATRAFOL 803 tl. 1,5 mm + 2 x NETEX v kombinaci s odvětráním podloží**. Hydroizolace bude položena na zhutněný štěrkopískový násyp a vytažena min. 300 mm nad terén. Skladba je patrna z výkresu č. D.1.2.b1a – Odvětrání podloží.

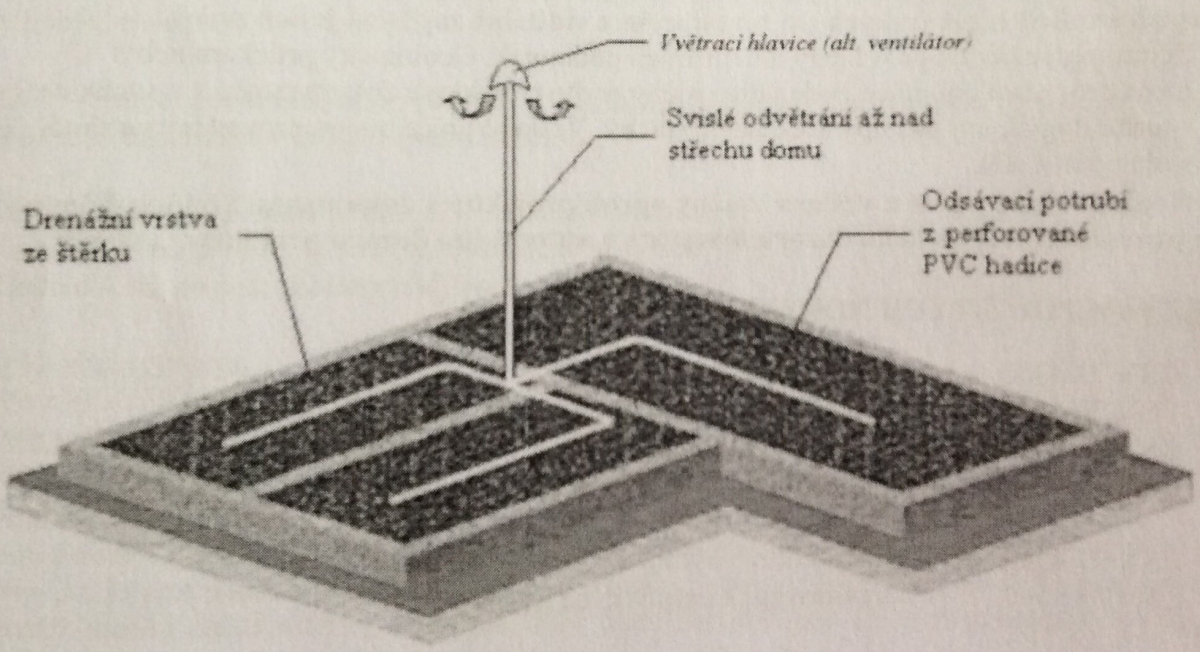
Všechny konstrukce v přímém kontaktu se zeminou je třeba provést v 1. kategorii těsnosti, tj, v jedné vrstvě hydroizolací s plynotěsnými prostupy instalací. Vzhledem k použití podlahového vytápění je nutné navržené opatření doplnit odvětráním podloží.

Hydroizolace: je navržena fólie **FATRAFOL 803 tl. 1,5 mm + 2 x NETEX**. Posouzení a dimenzování izolace je přílohou technické zprávy.

Odvětrání podloží je navrženo drenážním potrubím DN 100 mm. Potrubí bude uloženo pod podkladní deskou ve vrstvě štěrkového násypu (fr.: 16/32). Trasy potrubí a způsob provedení je zřejmý z výkresu základů a výkresu č.: D.1.2.b1a. Rozvody jsou svedeny do jednoho místa a pospojeny tvarovkami PVC KG DN 100 mm. Rozvod je odvětrán potrubím DN 100 mm nad střechu. Prostup protiradonovou izolací je třeba provést plynotěsný. Po průchodu izolací je odvětrání vedeno potrubím PVC DN 100 mm (s lepenými spoji) nad střechu, kde je zakončeno větrací hlavicí. Schéma systému odvětrání je přílohou technické zprávy.

Nad základovými pasy bude proveden podkladní beton z betonu C 20/25 v tl. 120 mm vyztužený sítí KARI 6/150 x 6/150 mm. Základová spára musí být vždy pod úrovní zámrzné hloubky. Do základových konstrukcí nutno osadit průchodky pro instalace. Podél základových pasů nutno osadit zemnící pásky soustavy hromosvodu.

Přílohy:

1. Odvětrání podloží – schéma

Odvětrání podloží