

STAVBA POVOLENA

Stavba: : **Rekreační chata, přístřešek, oplocení**
 : **Lom**
 : **, st. p. 1137, parc. č. 1255/1, 1290/1, 1290/5 v katastrálním území Lom u Mostu**


Stavebník: **Petra Bohuslavová**

Stavební
podnikatel:

Stavbu povolil: **Městský úřad Litvínov, stavební úřad**

Stavební povolení: **Spis. zn. OSÚ/7291/2017/DUM, nabylo právní moci dne 24.10.2017**

Termín dokončení: **24.10.2019**


**MĚSTSKÝ ÚŘAD
LITVÍNŮV** s
odbor Stavební úřad

.....
razítko a podpis

- A** PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
D DOKUMENTACE OBJEKTŮ – TECHNICKÁ ZPRÁVA

REKREAČNÍ CHATA, PŘÍSTŘEŠEK, OPLOCENÍ

Stavebník: paní Bohuslavová Petra

Místo stavby: na parc. p.č. 1137 a 1290/5 v k.ú. Lom u Mostu

Projektant: Prosný Karel , Mostecká č.p. 2019, Litvínov
Telefonní číslo: 603 933572
Emailová adresa : prosny@seznam.cz

DOKUMENTACE BYLA OVERENÁ
A SCHVALUJE SE NA PODKLADĚ
VÝMĚRU ČJ.: 094/7291/2017/DUM
ZE DNE 20. 09. 2017.
MĚSTSKÝ ÚŘAD LITVÍNOV
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD



06 16

Vypracoval: Prosný Karel



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby : **REKREAČNÍ CHATA, PŘÍSTŘEŠEK, OPLOCENÍ**
b) Místo stavby : na parc. p.č. 1137 a 1290/5 v k.ú. Lom u Mostu
c) Předmět projektové dokumentace : Územní řízení + Stavební povolení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník : paní Bohuslavová Petra, ul. Josefa Suka č.p. 262/13, 43401 Most

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant : pan Prosný Karel
ul. Mostecká č.p. 2019
Litvínov 436 01
tel.č. - 603933572
email. adresa - prosny@seznam.cz

Autorizace : Autorizovaný technik pro pozemní stavby
č.a. 0400594

Seznam zpracovatelů PD :

Stavební část	- pan Karel Prosný
Požárně bezpečnostní řešení	- Ing. Karel Hájek č.a. 0402137
PD elektroinstalace	- pan Miroslav Kareš č.a. 0400382
PD vytápění	- pan Josef Baránek č.a. 0400283

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Snímek z katastru nemovitostí
- Osobní kontrola na místě

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- rozsah řešeného území se týká pozemků stavebníka a města Lomu v případě přípojky vody v zastavěném území
- dosavadní využití a zastavěnost území – na pozemku se nachází původní zahradní chata, která bude odstraněna a na jejím místě bude postavena nová RCH, na pozemek je stávající vjezd s bránou z ulice a vstup z druhé strany pozemku z komunikace mezi zahradami, stávající dřevěný sklad nářadí. Pozemek, je ohraničen plotem dřevěným, který je již ve špatném stavu, stávající ZCH je napojena na NN a přípojka na studenou vodu z veřejného vodovodního řádu se bude realizovat stejně jako DČOV se vsakem. Zbývající pozemky slouží jako zahrada.
- není známa žádná ochrana území dotčeného stavbou
- údaje o odtokových poměrech jsou známy – byl prováděn hydrogeologický průzkum vzhledem k provedení biologické DČOV s dočištěním a zasakováním do spodních vod a je v pořádku, pozemek kolem je zatravněný.
- navrhované řešení a výstavba není v rozporu s územním plánem nebo ÚPI
- PD jsou dodrženy obecné požadavky na využití území
- bez požadavků dotčených orgánů případně budou doplněny a zpracovány
- výjimky a úlevová řešení nejsou předmětem PD
- seznam souvisejících a podmiňujících investic stavba nevyžaduje
- seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby
 - p. č. 1290/5 – zahrada, vlastn. je stavebník
 - 1137 st. – zastavěná plocha a nádvoří, dtto
 - 1290/1 – ostatní plocha, vlastn. Město Lom
 - 1255/1 – dtto

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- nová stavba

- b) rekreační objekt, přípojka studené vody, biologické DČOV s dočištěním a zasakováním do spodních vod, přístřešek, zpevněné plochy a oplocení
- c) stavba trvalá
- d) stavba nevyžaduje žádnou ochranu
- e) v PD jsou dodrženy technické požadavky na stavby dle Vyhl. č. 499/206 Sb. ve znění vyhl.63/2013 Sb. přílohy č. 5 a je v souladu s platnými ČSN, bezbariérové řešení není nutné dle charakteru stavby
- f) bez požadavků dotčených orgánů případně budou doplněny a zapracovány
- g) výjimky a úlevová řešení nejsou předmětem PD
- h) zastavěná plocha RCH 167,86 m²
zastavěná plocha přístřešku 52,50 m²
obestavěný prostor RCH 688,23 m³
obestavěný prostor přístřešku 175,88 m³
užitná plocha RCH 140,09 m²
užitná plocha přístřešku 44,44 m²
délka oplocení 135,00 m
- i) základní bilance stavby - vzniklý odpad při práci
- zemina z výkopů pro základy bude použita na terénní úpravy
- dřevo ze stávajícího ZCH bude použito do kamen
- j) základní předpoklady výstavby - zahájení stavby 09/17
- dokončení stavby 12/20
- členění na etapy 1) HTÚ výkopy a základy
2) obvodové zdivo stropy a střecha
3) hrubé instalace, omítky vnitřní a vnější,
podkladní betony
4) kompletace a dokončení
- k) orientační náklady stavby – cca 2.650.000,00 Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- o Stavba si nevyžaduje

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) Charakteristika stavebního pozemku – stavba RCH, přístřešku a oplocení se nachází na mírně svažitém terénu na pozemku stavebníka.
- b) Nebyly prováděny žádné průzkumy (geologický, hydrogeologický)
- c) Stavba se nenachází v ochranných a bezpečnostních pásmech.
- d) Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- e) Stavba nikterak neovlivní okolní stavby a pozemky, ani odtokové poměry.
- f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – odstraní se původní dřevěná ZCH a původní dřevěné oplocení.
- g) Požadavky na max. zábory ZPF nebo pozemků určených k pln.fce.lesa – nejsou.
- h) Územně technické podmínky (údaje na dopravní napojení a o napojení na technickou infrastrukturu) je stávající ze stávající komunikace přes stávající vjezd na pozemek.
- i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – nejsou předmětem.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby

- RCH bude sloužit k rekreaci a to hlavně mimo zimní období, přístřešek k posezení, zpevněná plocha na pozemku bude sloužit k odstavení osobního auta, oplocení nahradí původní.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Urbanistické řešení vychází z celkového požadavku investora a z účelu pro nějž je stavba určena včetně prostorového řešení.
- b) Architektonické řešení – tvarové, materiálové a barevné řešení je provedeno na druh a účel stavby.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

- S ohledem na charakter stavby tento bod není v PD řešen.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- S ohledem na charakter stavby tento bod není v PD řešen.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- Bezpečnost při užívání stavby vyplívá z použitých materiálů při stavbě, které musí splňovat podmínky zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a dále musí výrobky určené pro trvalé zabudování do stavby, být stanovenými výrobky ve smyslu nařízení vlády č. 178/1997 Sb. a jeho novely č. 81/1999Sb. jenž jsou prováděcím předpisem pro výše citovaný zákon. Zhotovitel stavby musí vlastnit, k případnému předložení, doklady od výrobce nebo dovozce o certifikaci nebo shodě výrobků zabudovávaných do stavby.
- Navržená stavba odpovídá podmínkám nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení spočívá:

1 NP

- ° zádveří
- ° technická místnost
- ° obytná místnost
- ° kuchyňským koutem
- ° koupelna

Podkroví

- ° chodba
- ° ložnice + šatna
- ° pokoj
- ° WC

b) Konstrukční a materiálové řešení

- Nosná konstrukce obvodových a vnitřních nosných stěn stavby RCH je zděná z cihel stejně jako u příček, strop nad 1NP bude betonový ze stropních panelů, nad podkrovím bude ze SDK konstrukce s deskami obyč tl.12,5mm, minerální vatou, střecha sedlová s dřevěným krovem a betonovou střešní krytinou, okna a vstupní dveře budou plastové, vnitřní dveře dřevěné, schody ocelovo dřevěné nebo zcela dřevěné. Objekt bude napojen na vodovodní řad, splaškové vody budou odvedeny přes septik s dočištěním do vsaku, elektro přípojka je stávající, vytápění bude podlahové vodovodní s přísadou proti zamrznutí, zdrojem bude elektrokotel umístěný v technické místnosti stejně jako bojler pro přípravu TUV pro koupelnu a WC v podkroví, u dřezu bude teplá voda připravována v průtokovém ohřivači. Pro přitopení zde budou instalována krbová kamna napojená do komínu Schiedel. Podlahové krytiny budou povlakové nebo z keramické dlažby. Na pozemku bude umístěn přístřešek k posezení z dřevěné konstrukce – sloupy, vodorovné trámy a sedlový krov z krokví a kleštín, střešní krytina bude shodná s RCH - betonová. V přístřešku bude umístěn zahradní krb. Kolem pozemku je nyní dřevěný plot, který bude nahrazen betonovými sloupy, mezi něž budou vsazeny betonové plotové dílce do výšky 100cm a dřevěné výplně nad ně do výše též 100cm.

c) Mechanická odolnost a stabilita

- Je zajištěna použitými materiály a postupy prací.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- S ohledem na charakter stavby tento bod není v PD řešen.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- Požárně bezpečnostní řešení stavby řeší samostatná zpráva požární ochrany.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- Je zpracován energetický průkaz domu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.) a dále zásady řešení vlivu na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

- Vzhledem k funkčnímu účelu stavby objekt svým provozem neovlivní negativně životní prostředí – zásobování vodou je z veřejného řadu, vytápění je zajištěno elektrickým kotlem a podlahovými rozvody, kanalizace je napojena na biologickou DČOV s dočištěním a zasakováním do spodních vod.
- Provozem stavby nevznikají žádné negativní zdroje nadměrného zatížení prostoru hlukem ani vibracemi a ani nadměrnou prašností.
- Jiné negativní vlivy, které by vznikaly využíváním stavby, nejsou známy.
- Větrání je zajištěno průvětrníky na jedné straně nad podlahou a na druhé pod stropem opatřenými krycími mřížkami a okny otvíravými nebo výklopnými.
- Hluk z ulice je minimální, poněvadž pozemek je mezi zahradami, kde není téměř žádný provoz a slouží pro obsluhu k rodinným domům a jednotlivým zahradám, kterých je v této lokalitě velmi nízká

koncentrace, a dle územního plánu s ní není uvažováno zatřídění do vyšší třídy nebo její rozšíření jelikož nyní má šířku pro průjezd pouze jednoho automobilu, provoz je zde velice sporadický a nenarušuje užívání RD ani ZCH a RCH.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu – je zpracována samostatná zpráva z radonového průzkumu a měření a v PD je navrženo opatření na zamezení průniku radonu do rekreační chaty.
- b) ochrana před bludnými proudy
- c) ochrana před technickou seizmicitou
- d) ochrana před hlukem – z dopravy nevzniká
- e) protipovodňová opatření
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)
- žádný z bodů b - f není potřeba v PD řešit.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) napojovací místa technické infrastruktury jsou stávající
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
- Napojení na vodu a NN rozvod je ze stávajících zdrojů pro stávající RCH, splaškové vody budou odvedeny do biologické domovní čistírny s následným dočištěním v pískovém filtru a přes šachtu pro odběr vzorků bude zasakována do spodních vod, dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka pod jednotlivými dešťovými svody.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) popis dopravního řešení
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – je stávající
- c) doprava v klidu
- d) pěší a cyklistické stezky
- Řešení přístupových komunikací je stávající, objekt je v blízkosti komunikace, která je vedena jako obslužná komunikace (F. TŘ. C2, C3, D1) a slouží pro obsluhu k zahradám a rodinným domům, kterých je v této lokalitě velmi nízká koncentrace, a dle územního plánu s ní není uvažováno zatřídění do vyšší třídy nebo její rozšíření jelikož nyní má šířku pro průjezd pouze jednoho automobilu, provoz je zde velice sporadický.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření
- S ohledem na charakter stavby tento bod není v PD řešen, pozemek je zatravněn a plochy, které nebudou využity pro stavbu tak zůstanou.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- Vzhledem k funkčnímu účelu stavby objekt svým provozem neovlivní negativně životní prostředí – zásobování vodou je ze stávajícího veřejného řadu, vytápění bude podlahové se zdrojem – elektrickým kotlem.
- Provozem stavby nevznikají žádné negativní zdroje nadměrného zatížení prostoru hlukem ani vibracemi ani nadměrnou prašností.
- V RCH budou umístěna krbová kamna na dřevo pro přitopení.
- Jiné negativní vlivy, které by vznikaly využíváním stavby, nejsou známy.
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
- S ohledem na charakter stavby nejsou body b – e) v PD řešeny.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

- S ohledem na charakter stavby tento bod není v PD řešen.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝROBY

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – budou využita ze stávajících zdrojů.

- b) odvodnění staveniště bude pod jednotlivými dešťovými svody přes trativody.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – je stávající
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – okolní stavby a pozemky nikterak negativně neovlivní, v případě výkopů pro základy se výkopek bude používat na zpětné zásypy a TÚ.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin - nejsou
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) - nejsou
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin – nejsou, zemina bude uskladňována na vlastním pozemku stavebníka a dále použita na TÚ.
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě
 - Při stavebních pracích vznikne druh odpadu pod ozn. **17 – Stavební a demoliční odpady**, dále řazené dle odvětví na skupinu:
 - č.1701 Beton cihly tašky a keramika**
 - podskup. 170102 Cihly + beton v množství cca - 2,15t
 - bude využít na zásyp mezi základové pasy a kolem nich
 - č.1706 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu**
 - podskup. 170605 Stavební materiály obsahující živčnou krytinu v množství cca - 1,18t
 - tento odpad musí likvidovat oprávněná osoba (řízená skládka)**
 - Práce musí být prováděny tak, aby stavba nebyla zdrojem nadměrné prašnosti, exhalací, zápachu, hluku a vibrací.
 - Pro zamezení úniku znečišťujících látek do povrchových a podzemních vod smí být na stavbě užíváno pouze strojů a zařízení v řádném technickém stavu.
 - Odpadní vody vyprodukované při stavbě (např. z míchačky a podobných zařízení) nesmějí být vypouštěny na terén.
 - Provozem stavby nevznikají žádné negativní zdroje nadměrného zatížení prostoru hlukem ani vibracemi.
 - Jiné negativní vlivy, které by vznikaly využíváním stavby, nejsou známy.
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů - zákona č.309/2006 Sb.
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb - není zapotřebí vypracovávat
- l) zásady pro dopravní inženýrská opatření - není zapotřebí vypracovávat
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) - není zapotřebí vypracovávat
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny – bude se řídit zahájením stavby a dle bodu **A.4 j**

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

1. Demolice a Výkopy

Než bude možné provést vytyčení stavby nového RCH musí se odstranit původní ZCH jenž je dřevěná na kamenné podezdívce, dveře a okna jsou dřevěná stejně jako strop nad INP a krov s bedněním, na němž je provedena povlaková živčinná střešní krytina. Nejprve bude ručně demontována střešní krytina s krovem, dveřmi, okny a dveřmi včetně stěn a podezdívka bude odstraněna bagrem. Demolice bude ponechána na pozemku a bude použita na zpětné zásypy mezi základové pasy a kolem nich a taktéž dřevo vhodné pro použití při stavbě bude ponecháno.

Před zahájením výkopových prací pro základy se musí tyto nechat vytyčit (stavba RD se bude provádět min. 2m od hranic pozemku stavebníka) !!!!!

Pro základy se provedou do nezámrzné hloubky, což znamená cca 110 cm od upraveného terénu, aby bylo, bude-li to nutné, umožněno provést osm-deseti centimetrový hutněný podsyp ze šterkopísku toto se týká též výkopů pro základové patky pro přístřešek a betonové sloupky oplocení.

Zemina z výkopů bude použita na dorovnání terénu kolem domu, přebytečný výkopek bude případně odvezen na řízenou skládku.

2. Základy

Provedou se dle PD do hloubky min. 100cm od upraveného terénu pro RCH, přístřešek i oplocení. Beton bude použit C12/15.

Jelikož nebyl prováděn geologický průzkum před zahájením projektových prací je potřeba při odhalení základové spáry přizvat projektanta a posoudit základové poměry podloží. V projektu je předpokládána třída těž. 2 a únosnost zeminy na základové spáře 0,25 Mpa. V případě, že se prokáží nevhodné základové poměry, je třeba přehodnotit zakládání stavby.

PD předpokládá, že max. hladina spodní vody nezasahuje základové konstrukce, což by potvrdil hydrogeologický průzkum. V případě, že by max. výška spodní vody zasahovala základové konstrukce, musí se přehodnotit způsob zakládání a případné provedení drenáží.

Základy se vyměří a provedou dle PD.

3. Svislé konstrukce

Provedou se v rozsahu projektové dokumentace, obvodové stěny budou z cihel broušených Porotherm 40 EKO zděných na zdicí pěnu Porotherm Dryfix. Vršek zdiva v úrovni pod stropní panely bude ukončen betonovým věncem za použití věncovky Porotherm s vloženým polystyrenem v min. tl.6cm z vnější strany, kterým budou provedené obvodové a vnitřní nosné zdi svázány. Věnce budou vyztuženy 4 profily 16mm a třmínky 6mm po 20cm. Nad otvory se použijí systémové nosné překlady Porotherm KP 7 s uložením na zdivu 20cm na každé straně a s vložením polystyrenu tl. 5cm za první z nich z vnější strany.

Komín se provede z tvárnice systému Schiedel, průměry jednotlivých průduchů se upřesní dle výběru topidel, s tím, že vybírací otvory se provedou do venkovního prostoru. **Provádění zděných konstrukcí včetně veškerých detailů a osazení překladů nad otvory se řídí technologickými předpisy výrobce.**

Na konstrukci přístřešku se použije lehká dřevěná konstrukce ze sloupků 14x14cm kotvených do základových patek přes trnové zinkované U prvky BOVA, pod krokve se provedou podpěrné trámy 14x16mm kotvené na sloupech, na ně se provedou krokve 10x14cm a kleštiny 5x12cm a šikmé pásy 10x10cm. Veškeré dřevěné prvky budou hoblované.

Kolem pozemku je nyní dřevěný plot, který bude nahrazen betonovými sloupy, mezi něž budou vsazeny betonové plotové dílce do výšky 100cm a dřevěné výplně nad ně do výše též 100cm.

4. Vodorovné konstrukce

Podlahy v 1NP se provedou z betonové mazaniny C16/20 tl.10cm s kari sítí 10/10/05cm nebo vláknobetonu bez použití kari sítí, protiradonové hydroizolace, a litého betonového potěru na podlahové topení (dle předpisu výrobce materiálu na podlahové topení) na tepelnou izolaci tl.15cm vč. podkladních systémových desek pro topení z podlahového polystyrenu potaženého igelitovou fólií.

UPOZORNĚNÍ: Veškeré násypy podpodlahových konstrukcí musí být zhutněny min. na 0,3 Mpa, a to po vrstvách 40cm.

Strop nad 1NP se provede z betonových stropních panelů od firmy Goldbeck pobočka Tema Klášterec nad Ohří, která zajišťuje v rámci kompletní dodávky a záruky také statický propočet na své výrobky, nad 1NP a podkrovím se provede snížený zavěšený strop ze sádkokartonových desek tl.12,5mm na konstrukci stropních betonových panelů a krovu, nad nějž se provede zateplení minerální vatou tl. 16cm vloženou mezi krokve, parotěsné zábrany, přidáním 4cm izolantu před ní a poté se provede obklad SDK deskami tl.12,5mm.

Podlaha terasy před RCH bude dřevěná z jednotlivých lamel na dřevěném roštu uloženém na štěrkovém hutněném loži nebo bude provedena z betonové dlažby kladené do pískového lože,

Podlaha v přístřešku bude z betonové mazaniny C16/20 tl.10cm s kari sítí 10/10/05cm nebo vláknobetonu bez použití kari sítí s gletovaným povrchem nebo keramickou dlažbou.

Veškeré dřevěné prvky a konstrukce se ošetří proti dřevokazným houbám a živočichům.

Venkovní zpevněné plochy se zámkovou dlažbou se budou pokládat na štěrkový hutněný podklad z fr.16/32 tl.10cm a do podsýtného tl. do 5cm.

5. Izolace proti zemní vlhkosti a radonu

V případě zjištění středního radonového rizika se provede na podkladní mazaninu izolace natavením na napenetrovaný povrch podkladní mazaniny lepenkou proti radonu Bitagit AL – Radon. Zvláštní pečlivost je nutno věnovat provedení izolace kolem prostupů podkladní mazaninou a to chráničkami s plotnou pro natavení protiradonové hydroizolace, dilatační mezera v chráničce bude utěsněna provazcem a stále pružným tmelem.

6. Povrchové úpravy

Veškeré plochy obvodových stěn z vnitřní strany se opatří omítkou jednovrstvou v tl. min.10mm, a taktéž z vnější strany kde se provede povrchová úprava fasádní omítkou hrubou zatřenou v kombinaci s keramickým obkladem nebo mosaikovou omítkou. V koupelně a na WC se provede omyvatelný povrch do výše min. 180cm

7. Výplně otvorů

Dveře vnitřní se osadí do obložkových zárubní (pro něž se musí provést otvory výšky 201-202cm a šířky o 10cm větší než požadovaný rozměr dveří) a budou obyčejné dřevěné plné nebo prosklené, vstupní dveře budou plastové. Okna budou pevná a otevíravá nebo výklopná plastová s trojsklem a plynovou výplní Argon (Ug 0,8 W/m²K).

8. Ústřední vytápění

Je zpracována samostatná projektová dokumentace.

9. Elektroinstalace

Je zpracována samostatná projektová dokumentace.

10. Střeška

Dle PD se provede sedlová s betonovou střešní krytinou, pod níž bude provedena paropropustná membrána, na přístřešku se provede shodná krytina s RCH bez použití membrány.

Provádění složení střešní konstrukce včetně veškerých detailů se musí řídit technologickými předpisy výrobce.

11. Konstrukce klempířské

Spočívají v oplechování okapů se svody a oplechování venkovních parapetů doporučuji použít titan-zinkový plech. Dešťové vody se svedou svody do nadzemních nádob, pod nimiž se provedou trativody (vsakovací jámy 80x80/200cm, které se vyplní štěrkem 4/8cm a povrch se upraví kačírkem shodným s okapovým chodníkem) a použijí se na zálivku zahrady, voda ze zastřešení přístřešku se provede bez žlabu a svodu a bude volně stékat do provedeného okapového chodníku s výplní s kačírkem, což bude fungovat též jako trativod.

12. Nátěry a malby

Dřevěné prvky přístřešku se ošetří nástřikem proti povětrnostním vlivům, krovu se ošetří prostředkem proti dřevokazným houbám a hmyzu.

Omítnuté a SDK povrchy a se opatří malbou.

13. Větrání

Je zajištěno okny otvíravými ve všech místnostech, v technické místnosti a na WC v podkroví se provedou průvětrníky přes obvodovou zeď a ve stropě, do venkovního prostoru a opatří se mřížkami s uzavíráním.

14. Zdravotní instalace

Do RCH se provede vodovodní přípojka polyetylenovým potrubím 1". Vodoměrná sestava se umístí do plastové vodoměrné šachty 90x120cm hl.150cm s uzamykatelným poklopem, umístěné do 15m od napojení, v RCH se potrubí povede pod stropem a poté k jednotlivým zařizovacím předmětům a to jak u studené tak teplé vody a na tyto rozvody se použije potrubí PPR PN16 DN 20 a to jak studená voda i teplá voda, která bude připravována v bojleru a to pro koupelnu a sprchový kout a WC v podkroví, a v průtokovém ohříváči u dřezu. Veškeré potrubí bude v návlekové tepelné izolaci Mirelon. V kuchyni bude osazen dřez a myčka, na WC klozet a umyvátko, v koupelně sprchový kout, umyvadlo, klozet, pračka.

Splaškové vody z RCH budou odváděny potrubím odpadním DN 110 pod stropem a pod podlahou uvnitř a kanalizačním DN 125 přes malou domovní biologickou čistírnu odpadních vod (biologický kruhový tříkomorový septik a zemní pískový filtr) do vsakovacího objektu. Zařízení slouží pro navrženou stavbu rekreační chaty. Biologickou DČOV tvoří celoplastová samonosná kruhová nádrž, rozdělená příčkami na jednotlivé komory a plastovou samonosnou nádrží zemního (pískového filtru) s napojením do vsakovacího objektu vyplněného štěrkem. Čistící efekt je založený jako tříkomorový, kde dochází v jednotlivých komorách k oddělení a sedimentaci nerozpustných látek, k anaerobní stabilizaci kalu a zachycení plovoucích nečistot. Středový vstupní otvor kontrolu stavu septiku a přístup k odčerpání kalu z jednotlivých komor. Za septikem bude osazen zemní (pískový) filtr, který tvoří plastová nádrž a sběrná šachta. Nádrž bude opatřena jednotlivými předepsanými filtračními vrstvami štěrku a písku. Za zemním filtrem bude před nátokem do vsakovacího objektu umístěna kontrolní a odběrová plastová šachtice s volným paprskem odtékající přečištěné vody pro odběr vzorků. Zařízení ČOV je navrženo pro 1 až 6 osob (1-4 EO), s denním přínosem znečištění BSK₅ 0,06 – 0,25 kg, 220 g NL/den, 12 g P/den a denním průtokem 0,2 – 0,6 m³.

ZÁVĚR

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

- Na jednotlivé kontrolní prohlídky stavby dle níže popsaných etap výstavby, musí stavebník s dostatečným předstihem písemně vyzvat stavební úřad k jejich provedení v předem domluveném termínu.

- **Zahájení stavby oznámí a doloží stavebník stavebnímu úřadu – do 3 dnů, včetně dodavatele stavby**

1 etapa: odstranění původní RCH

2 etapa: přípojky, výkopy + základy

3 etapa: hrubá stavba + montážní práce na střeše + DČOV

4 etapa: vnitřní hrubé instalace, podlahy + omítky, oplacení, dokončení stavby a uvedení dokončené stavby do užívání

- **V průběhu realizace stavby je třeba porovnávat PD se skutečným stavem na stavbě a v případě odchylky projednat s projektantem.**

- Projekt ve stupni ke stavebnímu povolení (ohlášení stavby územní souhlas, rozhodnutí, ohlášení stavby) stanovuje technický způsob řešení zadání. Projektová dokumentace není určena pro výrobu, montáž a instalaci v konečné fázi řešení. Pokud bude tento stupeň PD použit pro vypsání výběrového řízení, projektant v zásadě není odpovědný za možné odchylky či omyly, které by mohly nastat při zpracování nabídek uchazeči. PD byla zpracována dle platných norem.

- PD neobsahuje položkový rozpočet ani výkaz výměr.

- Počet stránek - tato zpráva obsahuje 7stran