

.
.
.
.

Košice, 26.03.2019

Vec : Rekonštrukcia dlažby na schodisku - d o p y t

Obraciame sa na Vás s dopytom na rekonštrukciu dlažby na dvoch vonkajších schodiskách nášho 5-bytového domu na Urbánkovej 10, Košice.

1) Popis súčasného stavu:

Schodiská s novou svetloběžovou gresovou dlažbou Lacca Beige 33,3x33,3 boli realizované cca v roku 2009 v rámci rekonštrukcie, dostavby a nadstavby pôvodného rodinného domu postaveného cca v 60-tych rokoch min. storočia. Jedno schodisko „A“ vedie do prístavby domu, druhé schodisko „B“ vedie do bytu v pôvodnej časti domu (viď príl.č.1 – obr. č. 1).

Dlažba bola na oboch schodiskách lepená na železobetónový podklad schodísk tak, že ukončovacie lišty schodov trčali o cca 2 mm nad úroveň nášľapných plôch, následkom čoho dažďová voda nemohla riadne odtekať, a preto sa aj dlho po daždi na schodoch šmykalo.

Za účelom odstránenia tohto nedostatku sa na dlažbu nalepila rovnaká nová dlažba s tým rozdielom, že boli použité také ukončovacie lišty, ktoré splyvali s nášľapnými plochami. No tým, že ani nová dlažba nebola dostatočne drsná, resp. nemala protišmykovú úpravu, šmyklavosť schodov ani touto úpravou nebola dostatočne eliminovaná.

Navyše, po niekoľkých rokoch sa vplyvom poveternostných podmienok (voda a mraz) prejavila pravdepodobne nesprávne zvolená a/alebo nekvalitne aplikovaná technológia lepenia pôvodnej a/alebo novej dlažby, a to tak, že dlažba sa na niektorých schodoch počas uplynulej zimy uvoľnila a odpadla (viď príl.č.1 – obr. č. 2 a 3).

2) Popis stavebných dodávok a prác:

- odstránenie všetkých starých (pôvodných) dlažieb zo schodísk A, B vr. bočných obkladových (okopových) pásov;
- príprava všetkých povrchov na ukladanie novej dlažby, t.j. odstránenie zvyškov pôvodných lepiacich materiálov, vyrovnanie a očistenie povrchov podkladových (základných) konštrukcií, utesnenie škár v styku medzi schodiskom „A“ a stenou objektu s cieľom zamedziť príp. ďalšiemu zatekaniu vody (viď príl.č.1 – obr. č. 4), ošetrenie všetkých povrchov pôvodných podkladových konštrukcií proti prípadnému nasakovaniu vody, impregnácia všetkých povrchov pre zdokonalenie priľnavosti lepiacej hmoty, atď.;
- uloženie (nalepenie) novej dlažby a bočných obkladových (okopových) pásov, vr. osadenia vhodných ukončovacích lišt na hrany schodov, pričom ich výber má byť prispôsobený úprave hrany vybraného druhu dlažby. Nová dlažba a bočné obklady, ako aj všetky materiály použité na tesnenie a impregnáciu podkladových konštrukcií, na lepenie a škárovanie dlažby a obkladov majú byť určené pre schodiská do vonkajšieho prostredia, t.j. majú byť odolné vode a mrazu. Okrem toho, dlažba má byť gresová a má mať protišmykovú úpravou povrchu;
- estetické vysprávky poškodených plôch jestv. sivej akrylátovej omietky bočnej plochy schodiska „A“, ako aj všetkých ostatných bočných stien v styku s okopovými obkladmi na oboch schodiskách A, B;
- dovoz všetkých stavebných dodávok, materiálu a náradia;
- odvoz a likvidácia všetkého stavebného odpadu, vr. odstránených pôvodných dlažieb a obkladov.

3) Rozsah stavebných dodávok a prác (výmery dláždených a obkladaných plôch schodísk):

3.1) Schodisko A (viď príl.č.1 – obr. č. 5):

Nášľapné plochy schodov = $140 \times 30 \times 10 = 42.000 \text{ cm}^2$

Zvislé plochy schodov = $140 \times 16 \times 11 = 24.640 \text{ cm}^2$

Bočné okopové pásy schodov = $(30 \times 7 \times 10) + (23 \times 7) \times (16 \times 7 \times 10) = 3.381 \text{ cm}^2$

Podesta = $(256 \times 140) + (126 \times 15) = 37.730 \text{ cm}^2$

Bočné okopové pásy podesty = $(130 \times 7) + (140 \times 7) = 1.890 \text{ cm}^2$

S p o l u A = 11 m² (109.641 cm²)

3.2) Schodisko B (príl.č.1 – obr. č. 6) :

Nášľapné plochy schodov = $108 \times 30 \times 7 = 22.680 \text{ cm}^2$

Zvislé plochy schodov = $108 \times 15 \times 8 = 12.960 \text{ cm}^2$

Bočné okopové pásy schodov = $[(30 \times 7 \times 7) + (22 \times 7) + (15 \times 7 \times 7)] \times 2 = 4.718 \text{ cm}^2$

Podesta = $108 \times 130 = 14.040 \text{ cm}^2$

Bočné okopové pásy podesty = $130 \times 7 \times 2 = 1.820 \text{ cm}^2$

S p o l u B = 5,63 m² (56.218 cm²)

4) Požiadavky a podmienky pre vypracovanie ponúk:

- 4.1) Ponuka musí obsahovať niekoľko (min.3) konkrétnych druhov na dané účely vhodných dlažieb. Ku každej ponúkanej dlažbe zhotoviteľ v ponuke uvedie link na dostupné webové stránky, z ktorých sa budú dať jednoznačne zistiť všetky informácie o ponúkanej dlažbe vr. fotografií dlažieb. Farebné odtiene ponúkaných dlažieb by mali korešpondovať s odtieňmi omietok použitých na fasáde domu, okrem svetlobéžovej (farba jestv. dlažby). Predbežne objednávateľ preferuje odtiene sivej.
Objednávateľ si vyhradzuje právo vybrať si zo zhotoviteľom ponúkaných dlažieb pre neho najvhodnejšiu, a to najmä po kvalitatívnej a funkčnej stránke, ako aj z hľadiska farby, pričom výberom objednávateľa nesmie byť dotknutá záruka zhotoviteľa na celý rozsah stavebných dodávok a prác vr. samotnej vybranej dlažby.
Objednávateľ si vyhradzuje právo vybrať si po dohode so zhotoviteľom aj inú na trhu dostupnú dlažbu, ktorá aj podľa zhotoviteľa bude spĺňať také vlastnosti, aby nebola dotknutá záruka zhotoviteľa na celý rozsah stavebných dodávok a prác vr. samotnej dlažby, t.j. aj takto objednávateľom vybraná dlažba musí byť súčasťou stavebných dodávok a prác zhotoviteľa.
- 4.2) V ponuke musí byť popísaný celý technologický postup - od prípravy podkladu, cez lepenie, až po škárovanie dlažby, pričom ku každému materiálu (napr. tesniace, impregnačné, lepiace, škárovacie, príp. aj iné) tohto technologického reťazca zhotoviteľ uvedie link na dostupné webové stránky, z ktorých sa budú dať jednoznačne zistiť všetky informácie o materiáloch, ktoré zhotoviteľ hodlá použiť pri rekonštrukcii dlažby.
- 4.3) Ponuka musí obsahovať prehlásenie zhotoviteľa, že obsah a rozsah všetkých ponúkaných stavebných dodávok a prác je v súlade s týmto dopytom. Ak nie, v ponuke musí byť špecifikovaná a odôvodnená prípadná odchýlka či zmena ponuky oproti príslušnej časti dopytu.
- 4.4) Ponuka má obsahovať konkrétne referencie zhotoviteľa, najmä na realizáciu podobného druhu exteriérovej dlažby schodiska, a to najlepšie aj s možnosťou overenia vybranej referencie u jej vlastníka.
- 4.5) Dátum začiatku realizácie rekonštrukcie: najskôr od, najneskôr od
Max. doba realizácie rekonštrukcie oboch schodísk A aj B: dní;
Alternatívne – max. doba realizácie iba samotného schodiska A: dní.
Pozn.: Schodisko „A“ nebude počas realizácie prác používané obyvateľmi domu, pretože do tejto časti domu sa dá chodiť aj iným vchodom. Avšak byť v pôvodnej časti domu je prístupný iba schodiskom „B“, a preto práce na tomto schodisku sa musia vykonávať tak, aby obmedzenie užívania tohto schodiska pre obyvateľov bytu bolo zminimalizované na vopred dohodnutý rozsah.
- 4.6) Záručná doba: od odovzdania a prevzatia dokončenej rekonštrukcie (min. 2 roky na všetky stavebné práce a dodávky vr. dlažby).

- 4.7) Súčasťou ponuky musí byť špecifikácia ceny, a to formou vyplnenia vzorových tabuliek v prílohe č. 2. Kvôli zjednodušeniu vypracovania špecifikácie ceny je príloha č.2 vo formáte WORD, na základe čoho pri vypracovávaní ponuky stačí tieto tabuľky iba vyplniť.
- 4.8) Platobné podmienky dodávateľa. Pozn.: uprednostnené budú ponuky dodávateľov, ktorí nepožadujú zálohu. V takých prípadoch sa objednávateľ zaviazal uhradiť celú dohodnutú cenu bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa do 5 dní od doručenia faktúry, pričom právo zhotoviteľa na vystavenie faktúry vznikne v deň odovzdania a prevzatia riadne dokončeného diela bez väd a nedorobkov.
- 4.9) Objednávateľ si vyhradzuje právo upustiť od realizácie rekonštrukcie schodiska „B“ a uzavrieť zmluvu o dielo s vybraným zhotoviteľom iba na rekonštrukciu dlažby schodiska „A“.
- 4.10) Objednávateľ bezplatne poskytne zhotoviteľovi na dobu realizácie prác:
- zdroj elektriny AC 230V/16A (vonkajšia 1-F zásuvka vo vzdialenosti do 20m);
 - zdroj pitnej vody z verejného vodovodu (vonkajší kohútik vo vzdialenosti do 20m);
 - plochu cca 3 m² v uzavretom nestráženom priestore suterénu domu na uloženie obmedzeného množstva stavebného materiálu. Upozornenie: vybraný materiál a stavebná suť nemôžu byť skladované v žiadnom priestore objednávateľa.
- 4.11) Po telefonickom dohovore objednávateľ umožní záujemcovi o účasť v súťaži obhliadku schodísk.
- 4.12) O účasť v tejto užšej súťaži sa môže uchádzať iba právnická alebo fyzická osoba – živnostník, ktorí majú v predmete podnikania zapísanú činnosť/živnosť, do ktorej patrí aj vykonávanie dlažieb a obkladov. Túto skutočnosť musí zhotoviteľ preukázať platným dokladom pripojeným k predkladanej ponuke.
- 4.13) Ponuky majú byť doručené objednávateľovi v elektronickej forme na e-mailovú adresu: zoltan.sarossy@gmail.com najneskôr do 23.4.2019.
- 4.14) Termín viazanosti ponúk: do (min. do 30.6.2019).
- 4.15) Po vyhodnotení ponúk objednávateľ vyzve vybraného úspešného zhotoviteľa na uzavretie zmluvy o dielo. Po jej uzavretí objednávateľ e-mailom oznámi ostatným zhotoviteľom, že v súťaži neuspeli.

Za Vašu ponuku vopred ďakujeme.

S pozdravom



Ing. Zoltán Sárosy
predseda

Rezidencia North - SVB

Prílohy : č.1 Fotodokumentácia

č.2 Špecifikácia ceny - vzorové tabuľky