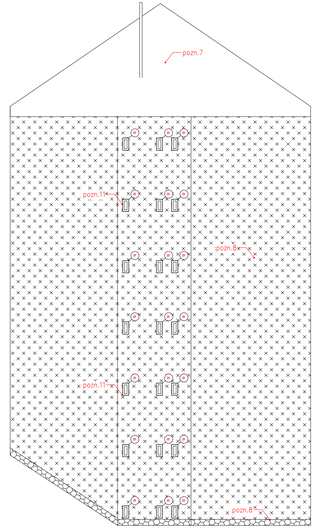
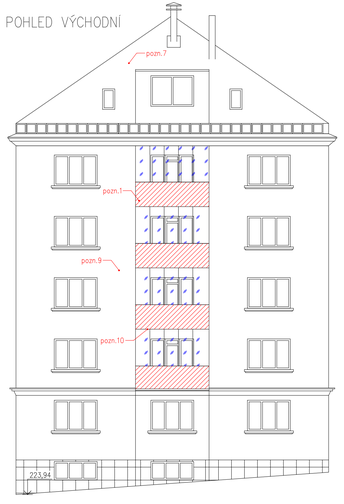
POHLED JIŽNÍ

POHLED ZÁPADNÍ



POHLED SEVERNÍ

POHLED VÝCHODNÍ



LEGENDA POZNÁMEK:

pozn.1 - Rekonstrukce balkónů. Stávající zábradelní konstrukce budou na balkonech demontovány. Stávající skladební vrstvy podlah do vzdálenosti cca 100 mm od okraje balkónů budou vybourány až na nosnou konstrukci, odpad bude odvezen na skládku. Bude provedena kontrola nosné konstrukce a případná reprofilace (dle ČSN EN 1504). Bude namesena penetrace a po technologické pauze aplikována dvouvalčková hydroizolační stěrka o minimální tloušťce 2 mm. Následně bude založena první řada porobetonového zdiva. Zdivo bude zděno na tenkovrstvou maltu. Výška zděného zábradlí 1100 mm. Případná zdiva ke stávající konstrukci objektu pomocí zdící spojky ohnuté do L. Mezi nosnou konstrukcí objektu a porobetonovou konstrukcí bude aplikován pás z minerální vlny tl. 10 mm. Povrchová úprava nové konstrukce – armovací stěrka se skloteextilní síťovinou. Finální povrchová úprava – stěrková hladká probarvená omítka. V rozích budou použity systémové rohové lišty.
Ort vyzdívané zábradelní konstrukce až po spodní hranu nosné konstrukce následující lodžie bude instalováno bezzámková zasklení. Boční prosklené plochy budou pevné.

pozn.2 - Osazení dělících přepážek u lodžií. Materiál skla s matovou folií.

pozn.3 - Stávající dilatační spáry u objektu nejsou svojí funkcí. V některých částech dochází k průsaku vody do bytových jednotek. Dilatační spáry budou proříznuty a přizněny. Místa v okolí penetračních spár budou penetrovány a bude zde aplikován systémový dilatační profil s úhelníky a pružnou vložkou.

pozn.4 - Stávající části fíma, pod kterými probíhají svody, jsou ve špatném stavu. Části konstrukce na některých místech chybí nebo jsou silně narušeny povětrnostními vlivy a klimatickými zátěžemi. Tyto části fíma budou tak vybourány k hraně jednotlivých objektů. Boční hrany fíma budou opatřeny novou překapnicí a omítnuty.

pozn.5 - Stávající dešťové svody budou demontovány a odpad odvezen na skládku. Bude provedena dodávka a montáž nových dešťových svodů z TiZn tl. 0,8 mm.

pozn.6 - Římsy v poslední patře vykazují netěsnosti a absenci hydroizolace. Bude provedeno odebrání oplechování včetně dešťového žlabu. Kontrola nosné konstrukce. Nosná konstrukce bude dle potřeby lokálně opravena, penetrace podkladu a nanesení betonové mazaniny ve spádu, min tl. 30 mm, Po technologické pauze bude povrch opatřen hydroizolační úpravou v podobě dvouvalčkové hydroizolační stěrky. Bude provedena dodávka a montáž nového oplechování římsy včetně dešťového žlabu. Celkový spád minimálně 2%. Instalace nového hrotového systému proti ptactvu.

pozn.7 - Stávající prvky střešní konstrukce budou odebrány. Zůstanou pouze krokve, které jsou v dobrém stavu. Bude provedena nová pojistná paropropustná hydroizolace. Následně bude provedena dodávka a montáž kontralatí a latí, na které bude provedena nová střešní krytiny z pálených tašek.

pozn.8 - Bude zateplena západní návětrná strana objektu. Izolant - expandovaný polystyren s přímé grafitu EPS-F GREYWALL tl. 140 mm. Soklová část bude z extrudovaného polystyrénu tl. 140 mm. Izolant bude dotažen k terénu. Spára mezi izolantem a terénem bude vyplněna trvale pružným tmelem. Finální povrchová úprava - soklová omítka bude dotažena až k terénu a spára mezi izolantem a terénem prořízнuta.

pozn.9 - Provedení nové finální povrchové vrstvy. Před započetím prací dojde k omytí celého obvodového pláště tlakovou vodou a nátěru obvodového pláště penetračním nátěrem. Nesoudržná omítka bude otlučena a bude provedeno nové vyrovnání. Po technologické pauze bude nanesena vrstva armovacího tmele v optimální tloušťce 3-4 mm, do kterého bude vtlačena skloteextilní síťovina, která bude opět přestěrkována. Finální polohu skloteextilní síťoviny by měla být v 1/3 tloušťky armovacího tmele směrem k vnějšímu líci. Po technologické pauze bude nanesena vrstva stěrkové hladké probarvené omítky.

pozn. 10 - Budou provedeny lokální opravy podhledů balkónů. Bude provedena kontrola nosné konstrukce a případná reprofilace (dle ČSN EN 1504).

pozn.11 - Bude provedena výměna stávajících dřevěných výplní otvorů na zápraží strané. Dodávka a montáž nových oken a izolačním dvojsklem.

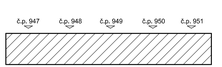
LEGENDA MATERIÁLU:

- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ TEPELNĚ IZOLAČNÍ SYSTÉM (ETICS) TŘÍDY A, skladba: lepicí tmel, FASÁDNÍ DESKY Z ŠEDÉHO POLYSTYRENU EPS-F GREYWALL tl. 140 mm (λd = 0,033W/m·°K-1), stěrka - lepidlo se sklováknitou tkaninou, VNĚJŠÍ POVRCHOVÁ ÚPRAVA - stěrková hladká probarvená omítka tl. zrna 1,5 mm.

- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ TEPELNĚ IZOLAČNÍ SYSTÉM (ETICS) TŘÍDY A, skladba: lepicí tmel, SOKLOVÉ DESKY Z EXTRUDOVANÉHO POLYSTYRENU XPS-R tl. 140 mm(λd = 0,039W/m·°K-1), stěrka - lepidlo se sklováknitou tkaninou, VNĚJŠÍ POVRCHOVÁ ÚPRAVA - soklová mozaiková omítka tl. 1,5 mm.

- Nově vyzděná zábradelní konstrukce z pórobetonového zdiva tl. 100 mm, zděného na tenkovrstvou maltu. Vnější povrchová úprava stěrka - lepidlo se sklováknitou tkaninou, stěrková hladká probarvená omítka tl. 1,5 mm

- Bezrámové zasklení



Vypracoval:	Ing. Pavel Gvoždiak	JT consulting	Sokolovská 1962, 432 01 Kadaň
Kontroloval:	Ing. Marian Trubiroha		IČ: 29654842,
Zodp. projektant:	Ing. Marian Trubiroha		DIČ: CZ29654842
Investor:	Společenství vlastníků jednotek Plzeňská 947-951, Praha 5 Plzeňská 948/129a, Košíře, 150 00,Praha 5	stupeň:	DSP
		č.paré:	
stavba:	Stavební úpravy bytového domu společenství vlastníků jednotek v domě Plzeňská 947-951, Praha	č. zakázky:	
		datum:	05/2015
výkres:	POHLEDY - NOVÝ STAV	formát:	12xA4
		měřítko:	1 : 100
		č.výkresu:	D1.1.10