

1) Kontaktní zateplovací systém (KZS)

- použitý izolant je EPS 70F – fasádní polystyren s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti max. $\lambda_D = 0,039 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ navržený pro splnění doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla obvodovou stěnou $U_{\text{rec}} = 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
- finální úpravou je silikonová omítka min. zrnitost 1,5mm, barevnost dle vzorníku výrobce – bezpříplatkové odstíny, možná kombinace dvou barev
- při realizaci zateplení je vždy použit ucelený certifikovaný systém dle požadavků ETICS (Weber, Baumit, BASF, Stomix) kvalitativní třídy A, tepelný izolant je mechanicky kotven talířovými hmoždinkami, jednotlivé hmoždinky jsou zapuštěny do izolantu a překryty tepelně-izolační zátkou pro zamezení vzniku tepelných mostů
- okenní parapety z vnější strany a veškerá případná oplechování jsou uvažována z lakovaného hliníku – bílá nebo hnědá barva
- v ostění je navržen izolant tloušťky min. 20mm XPS bez úpravy stávajícího ostění
- pod parapety je uvažováno využití termoizolační malty
- veškeré rohy jsou opatřeny systémovým plastovým rohovníkem s tkaninou
- styky KZS s profily oken a dveří jsou ošetřeny začišťovací okenní lištou
- v nadpraží oken a dveří je uvažováno s rohovým profilem se skrytou okapní hranou
- podkladní vrstvou je cihelné zdivo s neporušenou omítkou, která vyhoví požadavkům na přídržnost pro dodatečnou aplikaci KZS, součástí předmětu díla je oprava stávajících omítek do 5% plochy fasády
- součástí dodávky jsou úpravy dešťových svodů a hromosvodů pouze v rozsahu nutném pro realizaci předmětného KZS, revizní zpráva o zapojení této části hromosvodu je součástí předmětu díla, do podzemní části hromosvodné soustavy není zasahováno
- součástí dodávky je i oprava omítky římsy nad zateplovanou plochou do 20% plochy včetně kompletní povrchové úpravy silikonovou omítkou v barvě finální omítky kontaktního zateplovacího systému
- v případě zábradlí francouzských oken je součástí předmětu díla dodávka a montáž nového ocelového pozinkovaného zábradlí dvoutýčového se svislými pruty z kulařiny, materiál pozink, bez madla
- součástí dodávky je prodloužení odtahů plynových přímotopů, vč. nových krytů těchto odtahů na fasádě a vč. revize odtahu
- součástí dodávky je dodávka a montáž nových plastových mřížek pro stávající přirozené větrání místností v bytovém domě
- součástí předmětu díla nejsou přeložky a úpravy vedení inženýrských sítí a dalších konstrukcí osazených na zateplovaných stěnách, které jsou v kolizi s KZS
- součástí kalkulované ceny je demontáž původních parapetních plechů
- součástí kalkulované ceny je zakrývání otvorů při realizaci finální povrchové úpravy KZS
- součástí kalkulované ceny je montáž, pronájem a demontáž fasádního lešení
- kalkulovaná jednotková cena je vztažena na celkovou pohledovou plochu fasády včetně ploch veškerých oken a dveří
- zateplení štítové stěny je vždy prováděno minimálně 1000 mm za roh půdorysně, pokud tomu nebrání stávající fasádní prvek (zejména balkon, lodžie, okno apod.) – potom je zateplení půdorysně provedeno pouze po úroveň stávajícího fasádního prvku, který omezuje možnost systémového zateplení z hlediska funkčnosti či estetiky
- součástí zateplení stěn objektu není zateplení soklu – tzn. založení fasády je v úrovni 300 mm pod spodní hranou stropu suterénu, příp. v úrovni nadpraží sklepních oken, pokud je vzdálenost nadpraží sklepních oken od spodní hrany stropu suterénu menší než 300 mm
- založení KZS je na plastovou zakládací lištu příp. pomocí dřevěného hranolu
- součástí dodávky nejsou úpravy a revize zařízení a instalací, dotčených předmětem díla (úpravy a revize rozvodů elektro a osvětlení apod.)
- součástí předmětu díla je dodávka a montáž nových zvonkových tabel a světel nad vchody do objektu jako náhrada stávajících ve stejném počtu, pokud kabeláž k těmto zařízením je dostatečně dlouhá a je způsobilá k dalšímu užívání (pokud není ve smlouvě uvedeno jinak)
- je –li současně se zateplením realizována výměna vchodových dveří vč. instalace elektrozámek, tak je součástí dodávky též propojení elektrozámku a zvonkového tabla
- součástí předmětu díla jsou nové tabulky s číslem popisným pro každý vchod, příp. tabulka s názvem ulice jako náhrada za stávající (pokud není ve smlouvě uvedeno jinak)
- součástí předmětu díla jsou nové držáky stávajících satelitů, naladění a nasměrování satelitu (paraboly) není součástí díla
- zděné ozdobné římsy a plastické výstupky na fasádě vyložené více jak 40mm budou odbourány, výstupky do 40mm budou ponechány, příp. ubourány na základě posouzení stavbyvedoucím zhotovitele při vlastní realizaci; při požadavku zákazníka je součástí dodávky zhotovení nových linek v ploše a rámečků kolem oken (imitace původních výstupků) na zateplovacím systému formou odlišení barevného odstínu silikonové omítky

Standardy dodávek stavebních prací – zděné bytové domy

- součástí dodávky je zateplení stříšky nad vstupy do objektu vč. nového oplechování - plech min. tl. 0,6mm, barva bílá nebo hnědá (podhled izolantem z minerální vlny tl.40mm, z horní strany, z čela a boků izolantem z extrudovaného polystyrenu tl.40mm)
- pokud je stříška nad vchodem předmětem díla, je uvažována půdorysně obdélníková, pultová, bez bočnic (jednotný sklon od domu), nosná konstrukce stříšky je z ocelových, žárově zinkovaných prvků, jako krytina je uvažován trapézový plech min. tl. 0,6 mm s jednostrannou povrchovou úpravou (barva dle výrobce), ze spodní strany je základní barevnost dle konkrétního výrobce, za příplatek je možné nahradit krytinu bezpečnostním sklem
- v případě dvířek na fasádě (např. el. rozvaděčů) bude KZS v místě dvířek vynechán, dvířka budou natřena

2) Zateplení soklu

- použitý izolant je nenasákavý polystyren do výšky minimálně 500mm nad úroveň terénu, výše může být použit fasádní polystyren EPS 70F
- tloušťka izolantu je 100mm, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak
- tepelný izolant je mechanicky kotven pomocí talířových hmoždinek vyjmenovaných v certifikátu výrobce ETICS
- finální úpravou je soklová omítka, jemná nebo střední zrnitost – např. marmolit
- okenní parapety z vnější strany a veškerá případná oplechování jsou uvažovány z lakovaného hliníku (bílá nebo hnědá barva), náhradou za hliníkový vnější parapet dle dohody se zákazníkem může být použita soklová omítka
- v ostění je navržen izolant tloušťky min. 20mm
- veškeré rohy jsou opatřeny systémovým plastovým rohovníkem s tkaninou
- styky KZS s profily oken a dveří jsou ošetřeny začističovací okenní lištou
- v nadpraží oken a dveří je uvažováno s rohovým profilem se skrytou okapní hranou
- podkladní vrstvou je cihelné zdivo s neporušenou omítkou, která vyhoví požadavkům na přídržnost pro dodatečnou aplikaci KZS; součástí předmětu díla je oprava stávajících omítek do 5% plochy fasády
- součástí dodávky jsou úpravy dešťových svodů a hromosvodů pouze v rozsahu nutném pro realizaci předmětného KZS, revizní zpráva o zapojení této části hromosvodu je součástí předmětu díla, do podzemní části hromosvodné soustavy není zasahováno
- součástí předmětu díla nejsou přeložky a úpravy vedení inženýrských sítí a dalších konstrukcí osazených na zateplováných stěnách, které jsou v kolizi s KZS
- součástí kalkulované ceny je demontáž původních parapetních plechů
- součástí kalkulované ceny je zakrývání otvorů při realizaci finální povrchové úpravy KZS
- součástí kalkulované ceny je případná montáž, pronájem a demontáž fasádního lešení
- kalkulovaná jednotková cena je vztažena na celkovou pohledovou plochu fasády včetně ploch veškerých oken a dveří
- zateplení soklu štítové stěny je vždy prováděno 1000 mm za roh půdorysně, pokud tomu nebrání stávající fasádní prvek (zejména balkon, lodžie, okno apod.) – potom je zateplení půdorysně provedeno pouze po úroveň stávajícího fasádního prvku, který omezuje možnost systémového zateplení z hlediska funkčnosti či estetiky
- součástí dodávky nejsou úpravy a revize zařízení a instalací, dotčených předmětem díla (úpravy a revize rozvodů elektro a osvětlení apod.)
- zateplení soklové části je založeno
 - o pokud součástí předmětu smlouvy není realizace nového okapového chodníku v místě soklu, bude založení provedeno nad úrovní terénu (30-50mm nad terénem) na zakládací lištu, součástí předmětu díla nejsou zemní práce ani jiné práce a dodávky pod úrovní terénu po obvodu budovy
 - o pokud součástí předmětu smlouvy je realizace nového okapového chodníku v místě soklu, bude založení provedeno min. 50 mm pod úrovní okapového chodníku
- podkladní vrstva (zdivo) nesmí být vlhká a případná příčina navlhání zdiva musí být před zahájením realizace zateplení soklové části odstraněna

3) Opravy stávajících balkonů a stávajících lodžii

- při kompletní rekonstrukci stávajících balkonů/lodžii, jejichž nosná část je tvořena betonovou konzolou, je součástí předmětu díla následující rozsah prací a dodávek:
 - o demontáž stávajícího ocelového či dřevěného zábradlí
 - o vybourání stávající nášlapné vrstvy (dlažba apod.), spádového betonu (tl. 40 – 80mm) a hydroizolace
 - o demontáž stávajícího oplechování balkonu/lodžie
 - o systémové řešení (např. BAUMIT Baumacol, BASF Therm, Hasoft, Weber, Stomix) nové konstrukce podlahy balkonu/lodžie v rozsahu
 - nová spádová vrstva konstrukce podlahy balkonu/lodžie z tepelně - izolačních desek
 - nová roznášecí vrstva tvořená cementovým potěrem (pokud je toto technicky možné z důvodu výškového uložení balkonových dveří)
 - nové oplechování balkonu/lodžie
 - nová hydroizolační vrstva konzoly balkonu včetně systémového řešení detailů (koutové pásky)
 - v případě současné realizace rekonstrukce balkonů/lodžii se zateplením obvodového zdiva bude hydroizolační vrstva vytažena na výztužnou vrstvu kontaktního zateplovacího systému
 - o nová nášlapná vrstva balkonu/lodžie – dlažba lepená, třída protiskluznosti min. R9 – materiál dle výběru zákazníka (předpokládaný referenční standard Taurus 300x300 73S)
 - o dodávka a montáž soklů dlažby ve styku balkonu/lodžie s objektem, v případě zděných či betonových zábradlí i ve styku s tímto zábradlím
 - o zateplení balkonové/lodžiové konzoly izolantem z minerální vlny tl. 40 mm (spodní pohled), XPS tl. 40mm (boky) a tl. 20mm (čelo) včetně provedení nové finální úpravy silikonovou fasádní omítkou
 - o v případě, že zábradlí balkonu/lodžie je zděné či betonové, bude stávající omítka tohoto zábradlí oboustranně opravena a provedena nová finální úprava silikonovou fasádní omítkou v barvě dle dohody se zákazníkem
 - o dodávka a montáž nového zábradlí včetně kotvení do stěn objektu kovovými kotvami - zábradlí dvoutyčové se svislými pruty z kulatiny, materiál pozink, bez madla
 - o dle dohody se zákazníkem lze dodat nadstandardní provedení výplně zábradlí sendvičovou deskou (debond), tahokovem, případně bezpečnostním sklem
 - o součástí předmětu díla je i vnitrostaveništní doprava, odvoz a likvidace sutí a demontovaných konstrukcí
 - o dle dohody se zákazníkem lze provést zastřešení balkonů v nejvyšším podlaží, toto zastřešení není součástí základního předmětu díla
 - o dle dohody se zákazníkem lze provést instalaci sušáků na prádlo, které nejsou součástí základního předmětu díla
- součástí předmětu díla není případné statické zajištění nosných konstrukcí balkonu/lodžie, či např. sanace obnažené výztuže
- v případě současné realizace rekonstrukce balkonů/lodžii se zateplením obvodového zdiva bude první řada izolantu fasády nad balkonovou/lodžiovou deskou provedena z nenasákového polystyrenu; v případě použití fenolických desek bude první řada izolantu fasády nad balkonovou/lodžiovou deskou provedena z fenolické desky, hydroizolační vrstva bude vytažena do výšky min. 300mm nad podlahou balkonu/lodžie