



Číslo: OU-PK-OSZP-2019/000424/I-87/Km

dňa 11.3.2019

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodoprávnom konaní

Stavebníkovi: **Občianske združenie Pri Veštíkovej horárni,**
Pod vinicami 35, 900 01 Modra

Zastúpenému: **I.P.B partner – združenie podnikateľov,**
Ing. Pavol Bobula – IPB,
Orenburská ul. 17A, 821 06 Bratislava

Stavba: Obytná zóna NU 21 Pri Veštíkovej horárni

Vodné stavby: **SO 02 Vodovod**
SO 03 Splašková kanalizácia
SO 04 Dažďová kanalizácia

Miesto stavby: Modra – Kráľová

I. vydáva p o v o l e n i e na uskutočnenie vodných stavieb
podľa § 26 ods.1) vodného zákona, § 66 stavebného zákona,
v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Všobecné podmienky:

- a) Účel stavieb:
Účelom stavby je realizácia technickej infraštruktúry pre novú lokalitu rodinných domov: zabezpečenie zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu, odvádzania splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie a vôd z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií do povrchových vôd – odvodňovacieho kanála.
- b) Stavba pozostáva z nasledovných objektov:
SO 02 Vodovod (verejný vodovod):

Vetva 1:

Materiál HDPE DN 100 – dĺžka 180,1m, napojená na existujúci verejný vodovod v ul. Pod Vinicami, vedená v navrhovanej komunikácii.

Podzemné hydranty 2 ks.

Prípojky k rodinným domom: počet 18 ks – DN 25, ukončené vo vodomerných šachtách na pozemkoch jednotlivých vlastníkov.

Vetva 2:

Materiál HDPE DN 100 – dĺžka 138,4m, napojená na vetvu 1, vedená v navrhovanej komunikácii.

Podzemné hydranty 2 ks.

Prípojky k rodinným domom: počet 6 ks – DN 25, ukončené vo vodomerných šachtách na pozemkoch jednotlivých vlastníkov.

SO 03 Splašková kanalizácia (verejná kanalizácia):**Vetva A:**

Materiál PVC DN 300 – dĺžka 175,9 m, napojená na existujúcu verejnú kanalizáciu vodovod v ul. Pod Vinicami v existujúcej šachte, vedená v navrhovanej komunikácii.

Revízne šachty 4 ks, z toho 2 spádiskové.

Prípojky k rodinným domom: počet 17 ks – DN 150, ukončené v revízných šachtách na pozemkoch jednotlivých vlastníkov.

Vetva B:

Materiál PVC DN 300 – dĺžka 131,2 m, napojená na vetvu A, vedená v navrhovanej komunikácii.

Revízne šachty 6 ks.

Prípojky k rodinným domom: počet 6 ks – DN 150, ukončené v revízných šachtách na pozemkoch jednotlivých vlastníkov.

SO 05 Dažďová kanalizácia:**Vetva B:**

Materiál PVC DN 300 – dĺžka 58,9 m, vedená v navrhovanej komunikácii, ukončená výustným objektom do odvodňovacieho kanála.

Revízne šachty 3 ks.

Prípojky od uličných vpustov DN 150 - 3 ks.

Výustný objekt: monolitický betónový, dno aj brehy kanála vyložené lomovým kameňom na dĺžku 5 m, so schodmi a vodočtetnou latou, vyústenie opatrené spätnou klapkou.

Vetva B.1:

Materiál PVC DN 300 – dĺžka 215,8 m, napojená na vetvu B, vedená v navrhovanej komunikácii.

Revízne šachty 6 ks, z toho 1 spádisková.

Prípojky od uličných vpustov DN 150 - 5 ks.

Pozemný záchytný rigol:

Vedený nad lokalitou v celkovej dĺžke 275 m, priečny profil z 3 betónových dlaždíc, vyspádovaný na obe strany, zaústený cez vtokové objekty do dažďovej kanalizácie.

- c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch parc. č. 4464/39 - /72, 4495/4, 4785/2, 4786/5, 4786/6, 4787/2, 4788/4 - /6, 3980/12 - /14, 3981/5, 4494, 4465/5 - /7, 4465/1 - /3, 4462/19, 3938/1, 4407/2, katastrálne územie Modra.
- d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Miroslavou Šuchterovou v 07/2015, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia výstavby.

- f) Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pred začatím prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a ich prípojky a dodržať ochranné pásma v zmysle platných STN. Akékoľvek poškodenie inžinierskych sietí neodkladne oznámiť správcovi siete.
- c) Pri križovaní s inžinierskymi sieťami vykonať zemné práce ručne.
- d) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- g) Dodržať podmienky vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 13896/4020/2016/Nm zo dňa 19.5.2016 a č. 20898/2016/Nm zo dňa 3.6.2016:
- Technické riešenie vodovodu a kanalizácie realizovať v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401 75 6101 a súvisiacich).
 - Vodovod bude vybudovaný z materiálu HDPE.
 - Na všetky pozemky musia byť zriadené vodovodné prípojky ukončené vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého prípojkového potrubia bude v šachte opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plombou.
 - Pred začatím prác odsúhlasiť s pracovníkmi BVS, a.s. detaily technického riešenia a kladačský plán vodovodu a kanalizácie.
 - Prizývať pracovníkov BVS, a.s. na kontrolu prác počas výstavby vodovodu a kanalizácie.
 - Vodovod a prípojky vybudovať v zmysle dokumentu „Technické podmienky pripojenia“, zverejnené na webe BVS, a.s..
 - Materiál kanalizačného potrubia musí byť minimálne kvality PVC hladké plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN8, poklopy na kanalizačných šachtách realizovať s nosnosťou 400KN, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.
- h) Dodržať podmienku vyjadrenia Hydromeliorácií, š.p. č. 808-6/120/2016 zo dňa 4.8.2016 (doplnené dňa 2.11.2016):
- Združenie stavebníkov bude zabezpečovať údržbu bezmenného kanála, do ktorého je zaústená dažďová kanalizácia z lokality, až po jeho zaústenie do odvodňovacieho kanála Trávniky v správe Hydromeliorácií, š.p..
- i) Dodržať podmienku záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2016/19358-2/68927/PRA zo dňa 9.9.2016: V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- j) Dodržať podmienky stanoviska Slovenského pozemkového fondu č. SPFZ/2017/004182, SPFS/2016/32267 zo dňa 13.1.2017 (parc. reg. E – 7967 (reg.C – 4465/1)):
- Na dotknutý pozemok bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vyhotovenia stavby.

- Po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel, a to na náklady stavebníka.
- k) Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-PK-OSZP/2016/1978/Sch zo dňa 9.2.2016, ktoré sa týkajú zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadu vzniknutého pri stavebnej činnosti oprávnenou osobou:
- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
 - Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 - Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 - Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
 - Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 - Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
 - Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
 - Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- l) Do 14 dní po ukončení výberového konania oznámiť okresnému úradu zhotoviteľa stavby.
- m) Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavebných prác.
- n) Označiť stavbu pri vstupe na stavenisko tabuľou „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
- o) Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle Obchodného zákonníka.
- p) Po ukončení stavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie vodných stavieb do trvalej prevádzky podľa § 26 ods. 3 zák. č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a § 79 zák.č.50/1976 Zb.(stavebný zákon) a o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.



Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

II. p o v o ľ u j e osobitné užívanie vôd

podľa § 21 ods. (1) písm. d) zák.č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov:

Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku cez dažďovú kanalizáciu a výustný objekt do povrchových vôd – bezmenného odvodňovacieho kanála (následne zaústeného odvodňovacieho kanála Trávniky v správe HM, š.p.).

Platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd (§ 21 ods. (2) vodného zákona) sa určuje do 31.12.2030.

Odôvodnenie

Stavebník Občianske združenie Pri Veštíkovej horárni, Pod vinicami 35, 900 01 Modra zastúpený I.P.B partner – združenie podnikateľov, Ing. Pavol Bobula – IPB, Orenburská ul. 17A, 821 06 Bratislava požiadal dňa 2.5.2016 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej „okresný úrad“) o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb „SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Dažďová kanalizácia“, ktoré sú súčasťou stavby Obytná zóna NU 21 Pri Veštíkovej horárni, Modra – Kráľová“. Súčasne požiadal o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií do povrchových vôd – odvodňovacieho kanála. V žiadosti uviedol údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., priložil projektovú dokumentáciu a požadované doklady.

Okresný úrad oznámil upovedomil účastníkov konania, obec a dotknuté orgány o začiatku vodoprávneho konania a upustil od miestneho zisťovania podľa § 61 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Pretože ide o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, oznámenie sa doručovalo podľa § 73 ods. (4) vodného zákona a § 61 ods. (4) stavebného zákona verejnou vyhláškou č. OU-PK-OSZP-2016/5483/VY/Km zo dňa 20.6.2016. V stanovenej lehote neboli vznesené voči povoleniu vodnej stavby a povoleniu na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd námietky alebo pripomienky.

Pretože k vydaniu rozhodnutia neboli doložené všetky potrebné doklady, okresný úrad v súlade s § 60 ods. (1) stavebného zákona, s použitím § 19 ods. (3) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní n znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyzval stavebníka, aby v lehote do 60 dní od doručenia výzvy žiadosť doplnil a konanie bolo prerušené rozhodnutím č. OU-PK-OSZP-2016/5483/PK-6/Km zo dňa 30.8.2016. Následne stavebník z dôvodu, že doplnenie podania o požadované doklady nebolo možné uskutočniť z objektívnych dôvodov, niekoľkokrát žiadal o predĺženie lehoty, čomu okresný úrad vyhovel. Všetky požadované doklady boli doplnené dňa 4.3.2019.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť zo dňa 2.5.2016 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a povolenia na osobitné užívanie vôd, projektová dokumentácia

vypracovaná oprávnenou projektantkou Ing. Miroslavou Šuchterovou v 07/2015, kópia z katastrálnej mapy a listy vlastníctva na parcely dotknuté stavbou, doklady preukazujúce právo realizovať na predmetných pozemkoch stavbu (nájomné zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena), splnomocnenia na zastupovanie, stanovы Občianskeho združenia Pri Veštíkovej horárni, list zo dňa 4.3.2019 - oznámenie o zmene doručovacej adresy združenia, predsedu a podpredsedu združenia, oznámenie o zmene vlastníkov a zápisnica zo stretnutia členov združenia zo dňa 5.12.2018, územné rozhodnutie zn. SOÚ-9298/2012-2574-ELa zo dňa 15.7.2013, rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti zn. SOU/17659/2015-516-Ma zo dňa 22.6.2016, záväzné stanovisko Mesta Modra podľa § 120 a §140b stavebného zákona zn. SOU-250/2017-MZa zo dňa 11.12.2017, vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 13986/4020/2016/Nm zo dňa 19.5.2016 a 20898/4020/2016/Nm zo dňa 3.6.2016, zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie a verejného vodovodu uzatvorené s BVS, a.s., vyjadrenie Okresného úradu Pezinok, OSŽP, ŠSOH č. OU-PK-OSZP/2016/1978/Sch zo dňa 9.2.2016, stanovisko OR HaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK1-242-001/2016 zo dňa 12.2.2016, stanovisko SVP, š.p., OZ Bratislava zn. č. 3975-210/2016-Va zo dňa 8.3.2016, vyjadrenia HYDROMELIORÁCIÍ, š.p. č. 808-4/120/2016 zo dňa 7.4.2016, č. 808-6/120/2016 zo dňa 4.8.2016 s doplnkom zo dňa 2.11.2016, stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava č. SPFZ/2017/004182, SPFS/2016/32267 zo dňa 13.1.2017, záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava zn. KPUBA-2016/19358-2/68927/PRA zo dňa 9.9.2016, vyjadrenie Okresného úradu Pezinok, OSŽP – EIA č. OU-PK-OSZP/2016/2562 zo dňa 25.2.2016, vyjadrenie MO SR – Agentúra správy majetku č. ASM-77-1577/2016 zo dňa 13.6.2016, rozhodnutie Okresného úradu Pezinok – Pozemkový a lesný odbor o trvalom odňatí PPF č. OÚ-PK-PLO-2017/000199-009 zo dňa 18.1.2017, odborné stanovisko Technickej inšpekcie k projektovej dokumentácii stavby č. 457/1/2016 zo dňa 12.2.2016 a stanoviská správcov inžinierskych sietí.

Podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách boli zahrnuté do projektovej dokumentácie a povinností stavebníka.

Súčasne s povolením na uskutočnenie vodnej stavby vydal orgán štátnej vodnej správy v súlade s § 26 ods. (1), § 21 ods. (1) písm. d) a ods. (2) povolenie na osobitné užívanie vôd: vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd, a to na dobu určitú do 31.12.2030.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. (1) vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 400 €.

Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodnej stavby formou verejnej vyhlášky podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. (správny zákon) v súčinnosti s § 69 zák. č. 50/1976 Zb.(stavebný zákon) a § 73 ods. (9) zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Mestu Modra sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

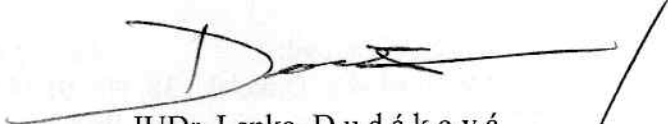


Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.




JUDr. Lenka D u d á k o v á
vedúca odboru

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

Doručí sa:

- **Verejnou vyhláškou**

1. navrhovateľ v zastúpení: I.P.B partner – združenie podnikateľov, Ing. Pavol Bobula – IPB, Orenburská 17A, 821 06 Bratislava
2. vlastníci pozemkov (parcelné čísla podľa oznámenia)
3. vlastníci pozemkov susediacich s pozemkami, na ktorých sa má realizovať stavba
4. projektant: PALISADY atelier, Palisády 55, 811 06 Bratislava – Ing. Miroslava Šuchterová

- **Dotknuté orgány:**

5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakovská 29, 825 63 Bratislava
12. SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
13. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
14. OR HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
15. OÚ Pezinok, PLO, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
16. Mesto Modra – primátor mesta, Dukelská 38, 900 01 Modra
17. Mesto Modra – stavebný úrad, Dukelská 38, 900 01 Modra

Na vedomie:

18. navrhovateľ: Občianske združenie Pri Veštíkovej horárni, Andrej Trnovec, Partizánska 21, 900 01 Modra
19. navrhovateľ v zastúpení: I.P.B partner – združenie podnikateľov, Ing. Pavol Bobula – IPB, Orenburská 17A, 821 06 Bratislava
20. projektant: PALISADY atelier, Palisády 55, 811 06 Bratislava – Ing. Miroslava Šuchterová

Vlastníci parciel:

21. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
22. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
23. Peter Griga, Bučianska 8, 917 00 Trnava
24. Liliana Griga, Donnerova 717/35, 841 07 Bratislava
25. Dušan Rigan, Trnavská 55, 900 01 Modra
26. Pavol Knapek, Západný rad 3768/17, 811 07 Bratislava
27. Božena Koníková, Pod vinicami 23, 900 02 Modra
28. Ing. arch. Maroš Bátora, L. Podjavorinskej 1836/41, 953 01 Zlaté Moravce
29. Katarína Mahdalová, Partizánska 25, 900 01 Modra
30. Peter Hrnčír, ul. SNP 394/54, 902 01 Pezinok
31. Viera Bajcarová, Družstevná 8, 900 01 Modra
32. Jozef Klíma, 900 52 Kuchyňa 377
33. Marta Vavrinčíková, ul. SNP 20, 900 01 Modra
34. Ing. Ján Matula, Východná 44, 934 01 Levice
35. Ing. Viera Lošonská, Klincová 325/1, 821 08 Bratislava
36. Beata Špankovičová, Karpatská 15, 900 01 Modra
37. Ignácia Soukupová, J. Holčeka 405, 900 86 Budmerice
38. Pavel Soukup, J. Holčeka 405, 900 86 Budmerice
39. Ľubica Kraváriková, Majerníkova 23, 841 05 Bratislava
40. Pavel Kravárik, Majerníkova 23, 841 05 Bratislava
41. Iveta Maászová, Družstevná 856/6, 900 01 Modra
42. Marek Maász, Družstevná 856/6, 900 01 Modra
43. Jaroslav Tatai, Karpatská 2260/11B, 900 01 Modra
44. Jozef Klúčik, Stavbárska 56, 821 07 Bratislava
45. Adela Klúčiková, Stavbárska 56, 821 07 Bratislava
46. Elena Červenková, Harmónia 3652, 900 01 Modra
47. Monika Jurášková, Matejkova 47, 841 05 Bratislava
48. Vladimír Jurášek, Matejkova 47, 841 05 Bratislava
49. Andrej Trnovec, Partizánska 21, 900 01 Modra
50. Jana Hausnerová, Piesková 1145/1, 949 01 Nitra
51. RNDr. Bruno Gábel, CSc., Harmónia 3014, 900 01 Modra
52. Andrej Trnovec, Hrnčiarska 8, 900 01 Modra
53. Ing. Roman Hošťák, Vajanského 64, 900 01 Modra
54. Marián Ochaba, ul. SNP 944/5, 900 01 Modra
55. Marek Kratochvíla, Komenského 21, 900 01 Modra
56. Michaela Pietrzyková, Ľubovnianska 18, 851 07 Bratislava
57. Martin Pietrzyk, Ľubovnianska 18, 851 07 Bratislava