



MESTO MODRA
MESTSKÝ ÚRAD
Dukelská 38, 900 01 MODRA

Č. j. SOÚ-15596/2019-1101-MOđ

V Modre 13.06.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Modra ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov po prerokovaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní žiadosti stavebníka o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, rozhodol, že podľa § 66 stavebného zákona ako aj § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o l u j e

stavbu : **„Obytná zóna NU 21 pri Veštíkovej horárni, komunikácie a inžinierske siete“**

miesto stavby: **parcela reg. „C“, parc. č. 4464/39, 4464/4, 4464/40, 4464/41, 4464/42, 4464/44, 4464/46, 4464/48, 4464/50, 4464/52, 4464/54, 4464/56, 4464/58, 4464/60, 4464/62, 4464/64, 4464/66, 4464/68, 4464/69, 4464/70, 4464/71, 4464/72, 4465/1, 4465/2, 4465/3, 4465/5, 4465/7, 3938/1, 4465/6, 3980/12, 3980/13, 3980/14, 4742/4, 4785/2, 4786/5, 4786/6, 4787/2, 4788/4, 4788/5, 4788/6, 3981/5, k. ú. Modra**

druh stavby podľa § 43a ods.3 písm. f) a i) stavebného zákona :
inžinierske stavby – miestne rozvody plynu, miestne rozvody elektriny a trafostanice

účel stavby : **pripojenie novej lokality na bývanie na verejné rozvody inžinierskych sietí**

v objektovej skladbe:

SO – 04 – STL plynovod
SO – 06 – NN rozvody a VN rozvody a trafostanice 250 Kv
SO – 07 – Verejné osvetlenie

pre stavebníka: **Občianske združenie pri Veštíkovej horárni, so sídlom Pod Vinicami 35, 900 01 Modra, IČO: 42183022**

Popis stavby:

SO – 04 – STL plynovod :

Navrhovaný plynovod bude napojený na existujúci STL plynovod DN 80, 90 kPa a vedený v navrhovanej novej komunikácii v súbehu s navrhovaným vodovodom a splaškovou kanalizáciou. Vedenie bude pokračovať ďalej pod miestnou komunikáciou až po koniec navrhovanej zástavby, kde bude ukončené v mieste napojenia poslednej domovej prípojky.

SO – 06 – NN rozvody a VN rozvody a trafostanice 250 Kv

Navrhované rodinné domy budú zásobované el. energiou z novej trafostanice, z ktorej nový NN rozvod s káblami NAVY-J4X240 bude zapojený do poistných skrin PRS, ktoré budú osadené v oplotení pozemkov RD. Z poistných skrin PRS budú vyvedené prípojky pre domy káblami NAVY-J. Napojenie TS na elektrickú energiu – prípojky z 22 Kv vedenia pre trafostanicu TS č. 15 bude napojená na kábel pomocou spojky.

SO – 07 – Verejné osvetlenie

Na novovybudovaných uliciach sa zrealizuje verejné osvetlenie pomocou svietidiel so sodíkovými výbojkami 70w na oceľových stĺpoch. Verejné osvetlenie bude napájané z existujúceho rozvádzača RVO. Rozvody budú realizované káblami AYKY uloženými v zemi. Na predmetnej lokalite sa použije 12 osvetľovacích stožiarov.

Pre uskutočňovanie stavby sa v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej Ing. arch. Miroslav Frečer, Palisády ateliér, autorizovaným stavebným inžinierom v Október 2015. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní tvorí súčasť stavebného povolenia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. S výstavbou objektov, v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii, možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, ktorú na požiadanie vyznačí stavebný úrad.
3. Stavebník bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Špecifické podmienky:
 - Dodržať platné Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Modra súvisiace s výkonom realizovaných prác.
 - Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenie cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník bude rešpektovať existujúce inžinierske siete v záujmovom území výstavby v zmysle vyjadrení jednotlivých správcov.
6. Stavba bude dokončená do **24 mesiacov od oznámenia začatia stavebných prác**. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ stavby bude určený výberom dodatočne, zhotoviteľa stavby je stavebník povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu.
8. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu v súlade s § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona termín začatia stavebných prác.
9. Stavebník je povinný označiť stavbu výrazným štítkom viditeľným z verejného priestranstva "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, meno stavebníka, meno stavebného dozoru, termín začatia a ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia s vyznačením stavebného úradu. Označenie je stavebník povinný ponechať až do ukončenia stavebných prác.
10. Stavebník je povinný mať na stavbe dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní a viesť o stavebných prácach denník.

11. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Pri výstavbe musí byť zabezpečená ochrana práv vlastníkov susedných nehnuteľností. Stavebník je povinný dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým bolo možné zabrániť.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
13. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke objektu.
14. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické normy a použiť vhodné stavebné výrobky (ustanovenia § 43f, § 48-53 stavebného zákona).
15. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť tak, aby neprišlo k poškodeniu cesty alebo komunikácie a porušeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
16. V prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na užívanie jeho vlastníka, ktorým je mesto Modra, v dostatočnom predstihu pred začatím jeho využívania.
17. Osvetlenie staveniska bude riešené sklopenými svetidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k oslneniu užívateľov okolitých priestorov.
18. Pre realizáciu stavby zabezpečiť dôsledné dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
19. Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje.
20. Sklárky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách. Skladovacie plochy musia byť urovnané, odvodnené.
21. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
22. Okrem požiadaviek citovaných vo vyššie uvedených podmienkach je stavebník povinný rešpektovať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona vyjadrených v konaní:

Distribúcia SPP, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava pod. č. TDbA/2408/2016/An zo dňa 13.07.2016,

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za

- spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a 73 3050,
 - stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu.
 - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezodplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 1775, STN 73 6005, TPP 605 02, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
 - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000480216,
 - stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu,
 - stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možno ukončiť preberacie konanie a majetkovo – právne vysporiadanie stavby,

Technické podmienky:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípade poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzatvoreniu zmluvného vzťahu podľa príloh,

Osobitné podmienky:

- V bode pripojenie navrhovaného STL plynovodu D 90 sa na existujúci plynovod DN 80 osadí prechodový spoj, trasový uzáver (AVK D 910),
- Investor vybuduje STL plynovod D 90 – dl. Cca 264,1 m a D 63 – dl. 64,9m v zmysle odsúhlasenej PD.
- Vyústenie signalizačného vodiča umiestniť od prepoja na existujúci distribučný plynovod DN 80 až ku koncovému bodu budovaného STL plynovodu a po GK (HUP) na každej prípojke plynu D 32 pre budúce odberné plynové zariadenie.
- Konštrukčná dokumentácia navrhovaného STL plynovodu s 23ks PP musí byť zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška.
- PP D 32 – uskutočniť na hranici súkromného pozemku tak, aby následné osadená plynomerná skrinka bola voľne prístupná pracovníkom SPP-distribúcia a. s. z verejného priestranstva.

Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenová č. 6., 816 47 Bratislava, pod č. 12/22100/053-ZoS zo dňa 19.04.2016,

- Vyžaduje sa odber elektrickej energie pre požadovaný počet budúcich 23 odberných miest s hodnotou ističa 3f x 25A, sumárne požadované pripojenie amperickej hodnoty 575A bude zabezpečený po vybudovaní novej TS a NN distribučného rozvodu na základe o spolupráci č. 12/22100/053-ZoS uzatvorenej medzi Západoslovenská distribučná, a. s. a objednávateľom,
- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SRP,
- Stavebné povolenie pre zariadenia distribučného charakteru žiadame vybaviť v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. na základe Zmluvy o spolupráci,
- Umiestenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom. Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie dostupnom na portáli,
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia,
- V prípade, že navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti,
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a. s.
- Vyžaduje sa rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a. s.,
- Vyžaduje sa rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a. s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z., o energetike a jeho noviel.
- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení Bratislava, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3, pre zariadenia oznamovanie na tíme CIO-CT Čulenova č.3.

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, pod č. 6611603384 zo dňa 10.08.2016,

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím do doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 vyjadrenia.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného sietí.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovanú prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáť technikovi.

Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zo dňa 25.10.2017, stanovisko so zmenou umiestnenia trafostanice v projekte pre stavbu Obytná zóna Veštiková horáreň – p. č. 4464/4

- Vyžaduje sa rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná a. s., (silové aj oznamovacie) dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VNN Čulenova č. 3.
- Vyžaduje sa dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonávať poučenie (oboznámenia) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VNN VN a NN vedení.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok pod č. OU-PK-OSZP-2016/1978/Sch zo dňa 09.02.2016

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovanej povinnosti.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Slovenský pozemkový fond – Bratislava, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, pod č. SPFZ/2017/004182, SPFZ/2016/32267 zo dňa 13.01.2017

- Na dotknuté pozemky SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušné katastri nehnuteľnosti a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
- K realizácií stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov SPF.
- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky v SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava, pod č. KPUBA-2016/19358-2/678927/PRA zo dňa 09.09.2016

- V prípade archeologického nálezca zodpovedá za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kotuzovova 8, 832 47 Bratislava, pod č. ASM-77-1577/2016 zo dňa 13.06.2016

- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situované, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M .R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, pod č. OÚ-PK-PLO-2017/000199-009 zo dňa 18.01.2017

- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo celkom na ploche 1518 m², v hĺbke max. 23 cm a v objeme 349,14 m³ a zabezpečiť jej využitie pre sadové úpravy na pozemkoch C_KN 4464/3, 4, 6-14 a parc. č. C_KN 4464/31-38.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, pod č. 457/1/2016 zo dňa 12.02.2016

- V projektovej dokumentácii uvedená vyhláška č. 374/1990 Zb. je zrušená a nahradená vyhl. č. 147/2013 Z. z. zákon č. 174/1968 Zb. a č. 256/1994 Zb. je zrušený a nahradený zákonom č. 124/2006 Z. z. /ST/.
- V projektovej dokumentácii SO 04 – Verejný STL plynovod – je citovaná norma STN 30 6415, ktorá bola 01.07.2013 zrušená a nahradená normou STN EN 12327:2013 a STN EN 12007:2013./PZ/.
- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – potrubné rozvody plynu je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a. s.

23. Každú zmenu oproti, alebo nad rámec tohto rozhodnutia, je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom, ktorý rozhodnutie vydal.
24. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona, a to až po ukončení objektov priamo súvisiacich s užívaním stavby.
25. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu stanovisko Okresného úradu Pezinok k nakladaniu s odpadom vzniknutým pri realizácii stavby.
26. Stavebné povolenie **stráca platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).
27. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
28. Námiety účastníkov konania neboli v stavebnom konaní v stanovenej lehote vznesené.

Odôvodnenie :

Stavebník podal dňa 02.05.2018 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Obytná zóna NU 21 pri Veštíkovej horárni, komunikácie a inžinierske siete“ na pozemkoch parc. č. reg. „C“ 4464/39, 4464/4, 4464/40, 4464/41, 4464/42, 4464/44, 4464/46, 4464/48, 4464/50, 4464/52, 4464/54, 4464/56, 4464/58, 4464/60, 4464/62, 4464/64, 4464/66, 4464/68, 4464/69, 4464/70, 4464/71, 4464/72, 4465/1, 4465/2, 4465/3, 4465/5, 4465/7, 3938/1, 4465/6, 3980/12, 3980/13, 3980/14, 4742/4, 4785/2, 4786/5, 4786/6, 4787/2, 4788/4, 4788/5, 4788/6, 3981/5, (Pod Vinicami) v k.ú. Modra.

Nájomný vzťah k pozemkom reg. „C“ p. č. 4495/4, 4494, 4465/1, 4465/2, 4465/3, 4407/2, 4462/19, 3938/1, k.ú. Modra, na ktorých je stavba navrhovaná, preukázal navrhovateľ predložením nájomnej zmluvy.

Nájomný vzťah k pozemkom reg. „C“ p. č. 7967, 7479, reg. „E“ p. č. 7710/1, 7711/1, 7711/2 k.ú. Modra, na ktorých je stavba navrhovaná, preukázal navrhovateľ predložením nájomnej zmluvy.

Dňa 21.03.2019 stavebný úrad prerušil a vyzval stavebníka o doplnenie žiadosti o stavebné povolenie. Dňa 11.04.2019 navrhovateľ doplnil chýbajúce doklady k územnému konaniu.

Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou s upozornením, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. S dotknutými orgánmi stavebný úrad v zmysle § 64 ods. 1 stavebného zákona obmedzil prerokovanie žiadosti podľa miery v akej sa ich požiadavky splnili.

Spolu so žiadosťou o stavebné povolenie stavebník predložil vyjadrenia dotknutých orgánov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia, ktoré sa k realizácii stavby vyjadrili kladne, prípadne s pripomienkami, ktoré boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, pričom zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

K žiadosti bola predložená dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou a doklady vymedzené v § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné.

Územné rozhodnutie bolo vydané mestom Modra pod č. SOÚ-9298/2012-2574-LLa zo dňa 15.07.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.11.2013.

V konaní boli predložené nasledujúce stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

- Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava pod č. 12/22100/053-ZoS zo dňa 19.04.2016,
- Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava pod č. TDbA/2408/2016/An zo dňa 13.07.2016,
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, pod č. 6611603384 zo dňa 10.02.2016,
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kotuzovova 8, 832 47 Bratislava pod č. ASN-77-1577/2016 zo dňa 13.06.2016,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok pod č. ORHZ-PK1-242-001/2016 zo dňa 12.02.2016,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava pod č. KPUBA-2016/19358/68927/PRA zo dňa 09.09.2016.

Iné podklady rozhodnutia:

- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava pod č. OP-2016-00136 zo dňa 16.02.2016,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava pod č. 3975-210/2016-Va zo dňa 08.03.2016,
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Pezinku, Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku, Šenkvickej cesty č. 14, P.O.BOX č. 29, 902 01 Pezinok, pod č. ORPZ-PK-ODI-32-059/2016 zo dňa 25.02.2016,
- Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 856 63 Bratislavská, pod č. 808/120/2016 zo dňa 09.02.2016
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava, pod č. 13986/4020/2016/Nm zo dňa 19.05.2016,
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R Štefánika 10, 902 01 Pezinok, pod č. OU-PK-PSZP-2016/1959/Km zo dňa 15.02.2016,
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, pod č. OU-PK-OSZP-2019/000424/I-87/Km zo dňa 11.03.2019,
- Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, orgán ochrany prírody a krajiny, vo veci výrubu stromov pod č. ÚÚŠŽP-14526/2018-190-KCe zo dňa 30.05.2018,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, pod č. 21/SK/2016/Ho zo dňa 15.02.2016,
- Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, pod č. OU-PK-OKR/2016/2791-2 zo dňa 01.03.2016,
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, správa odpadového hospodárstva, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, pod č. OU-PK-OSZP/2016/1978/Sch zo dňa 09.02.2016,
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, pod č. OU-PK-OSZP/2016/02065 zo dňa 10.02.2016,
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, pod č. OU-PK-OSZO/2016/2562 zo dňa 25.02.2016,
- Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, pod č. OÚ-PK-PLO-2017/000199-009 zo dňa 18.01.2017,
- Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, cestný správny orgán, pod č. Maj-434/2017-2553-Kru zo dňa 19.04.2017,
- Ďalšie podklady pre vydanie rozhodnutia:

Nájomná zmluva zo dňa 23.05.2013 uzatvorená medzi zmluvnými stranami mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra a Občianske združenie pri Veštíkovej horárni. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 8241, k.ú. Modra: 4495/4, 4494, 4465/2, 4465/3, 4407/2, 4462/19, 3938/1, 4465/7, 4465/5, 4742/4 registra „C“, za účelom výstavby verejnej komunikácie, chodníkov, verejného osvetlenia a inžinierskych sietí, ktoré sú potrebné na získanie územného, stavebného a kolaudačného rozhodnutia.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi zmluvnými stranami Občianske združenie Pri Veštíkovej horárni a vlastníckmi pozemkov, na ktorých sa stavba inžinierskych sietí, komunikácií, chodníkov pre budúcu individuálnu výstavbu rodinných domov umiestňuje. . .

Po doplnení a preskúmaní podkladov k rozhodnutiu dospel stavebný úrad k záveru, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby za podmienok stanovených v tomto rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil také dôvody, ktoré by za podmienok stanovených v tomto rozhodnutí bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

S ohľadom na uvedené rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 53 správneho poriadku má proti tomuto rozhodnutiu účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal. Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Príloha: 1 x overený projekt stavby



Juraj Petrakovič
primátor mesta Modry

Toto rozhodnutie sa v súlade s ust. § 69 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modry. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň je vyhláška k nahliadnutiu na internetovej stránke www.modra.sk.

Vyvesené na úradnej tabuli mesta Modra Zvesené

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Oznámenie sa doručí:

- verejnou vyhláškou:

1. Združenie Pri Veščíkovej horárni, Pod Vinicami 35, 900 01 Modra, IČO: 42 183 022
2. v zastúpení I. P. B. partner, Orenburská 17/A, 821 06 Bratislava
3. Peter Griga, Bučianska 8, 917 00 Trnava
4. Liliana Griga, Donnerova 717/35, 841 07 Bratislava
5. Dušan Rigan, Trnavská 55, 900 01 Modra
6. Zuzana Knapeková, Pod Vinicami 19, 900 02 Modra
7. Božena Koníková, Pod Vinicami 23, 900 02 Modra
8. Bronislav Mandinec, Eisnerova 6132/15, 841 07 Bratislava
9. Mária Mandincová, Eisnerova 6132/15, 841 07 Bratislava
10. Katarína Mahdálová, Partizánska 25, 900 01 Modra
11. Peter Hrnčír, SNP 349/54, 902 01 Pezinok
12. Viera Bajcarová, Družstevná 8, 900 01 Modra
13. Jozef Klíma, č. d. 377, 900 52 Kuchyňa
14. Marta Vavrinčíková, SNP 20, 900 01 Modra
15. Ing. Ján Matula, Východná 44, 934 01 Levice
16. Ing. Viera Lošonská, Klincová 325/1, 821 08 Bratislava
17. Beata Špánkovičová, Karpatská 15, 900 01 Modra
18. Ignácia Soukupová, J. Holčeka 405, 900 86 Budmerice
19. Pavel Soukup, J. Holčeka 405, 900 86 Budmerice
20. Ľubica Kraváriková, Majerníková 23, 841 05 Bratislava
21. Pavel Kravárik, Majerníková 23, 841 05 Bratislava
22. Ing. Viera Lošonská, Klincová 325/1, 821 08 Bratislava
23. Lýdia Liberčanová, Národná 1085/125, 900 01 Modra
24. Jozef Liberčan, Národná 1085/125, 900 01 Modra
25. Iveta Maászová, Družstevná 856/6, 900 01 Modra
26. Marek Maász, Družstevná 856/6, 900 01 Modra
27. Jaroslav Tatai, Karpatská 2260/11/B, 900 01 Modra
28. Jozef Klúčik, Stavbárska 56, 821 07 Bratislava
29. Adela Klúčiková, Stavbárska 56, 821 07 Bratislava
30. Elena Červenková, Harmónia 3652, 900 01 Modra
31. Boris Červenka, Harmónia 3652, 900 01 Modra
32. Monika Jurášková, Matejkova 47, 841 05 Bratislava
33. Vladimír Jurášek, , Matejkova 47, 841 05 Bratislava
34. Lucia Bachanová, Tomášiková 50/A, 831 03 Bratislava
35. Jana Hausnerová, Piesková 1145/1, 949 01 Nitra
36. RNDr. Bruno Gábel, CSc, Harmónia 3014, 900 01 Modra
37. Andrej Trnovec, Hrnčiarska 8, 900 01 Modra
38. Ing. Roman Hošták, Vajanského 64, 900 01 Modra
39. Marián Ochaba, SNP 944/5, 900 01 Modra
40. Marek Kratochvíla, Komenského 21, 900 01 Modra
41. Michaela Pietrzyková, Ľubovnianska 18, 851 07 Bratislava
42. Martin Pietrzyk, Ľubovnianska 18, 851 07 Bratislava
43. Viera Bajcarová, Družstevná 855/8, 900 01 Modra
44. Jozef Klíma, č. d. 377, 900 52 Kuchyňa
45. Marta Vavrinčíková, SNP 1541/20, 900 01 Modra
46. JUDr. Lukáš Tylko, Banícka 2116/61, 902 01 Pezinok
47. Ing. Zuzana Tyková, Banícka 2112/61, 902 01 Pezinok
48. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
49. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
50. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenová 6, 826 46 Bratislava
51. Ing. Miroslav Wercholák, Harmonia 3590, 900 01 Modra
52. Ján Juran, Bratislavská 23, 900 01 Modra

53. Oľga Juranová, Bratislavská 23, 900 01 Modra
54. Detský Domov Harmónia, Stavbárska 6, 821 07 Bratislava
55. Samuel Uherčík, Pod Vinicami 20, 900 01 Modra
56. Božena Uhrečíková, Pod Vinicami 20, 900 01 Modra
57. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
58. PALISADY ateliér – Ing. Miroslava Šuchterová, Palisády 55, 811 06 Bratislava – projektant PD
59. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
60. Vlastníci pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

- **dotknutým orgánom:**

1. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
2. SPP- distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
4. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

- **Na Vedomie:**

Združenie Pri Veštíkovej horárni, Pod Vinicami 35, 900 01 Modra, IČO: 42 183 022
v zastúpení I. P. B. partner, Orenburská 17/A, 821 06 Bratislava