
POPIS RODINNÉHO DOMU O 2 BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH

Studie předpokládá, že stavba bude umístěna na pozemku p.č. 60/7 k.ú. Stochov. Předložená studie řeší dispozici a základní materiálové charakteristiky plánovaného rodinného domu, studie v žádném případě nenahrazuje dokumentaci pro stavební povolení nebo prováděcí dokumentaci.

Rodinný dům je řešen jako samostatně stojící objekt. Svým dispozičním řešením je primárně určen pro obývání 4 + 1 člennou domácností (2 bytové jednotky). Dům je přízemní, nepodsklepený. Půdorys RD je ve tvaru "L" s kombinovanou valbovou střechou opatřenou betonovou krytinou Bramac. Hlavní vstup do objektu je z jižní strany pozemku. Každá jednotka disponuje vlastním vstupem.

byt.jednotka č.1:

Za vstupními dveřmi se nachází zádveří, odkud je přístup do chodby. Chodba je dále propojená se všemi ostatními místnostmi.

byt.jednotka č.2:

Za vstupními dveřmi se nachází zádveří, odkud je přístup do všech ostatních místnostmi.

Z obou obývacích pokojů je navržen přístup na zahradu.

Kapacita objektu:	5 osob (4+1)
Zastavěná plocha:	cca 131 m²
Užitná plocha:	69,67+32,85 = 102,52 m²

1) ZEMNÍ PRÁCE

výkopové práce budou prováděny v rozsahu nutném pro provedení všech základových konstrukcí a jednotlivých přípojek. Před započítáním výstavby bude provedena skrývka ornice cca 250 mm (vytvoření srovnávací roviny). Ornice bude deponována na staveništi a po dokončení výstavby bude využita na terénní úpravy. Po skrývce ornice budou provedeny výkopy základových pásů. Výkopy pro přípojky inženýrských sítí budou vyspádovány směrem od objektu, aby nepřiváděly vodu do zeminy pod objektem. Výkopové práce budou prováděny strojně s ručním začištěním. **V případě, že se prokáží nevhodné základové poměry, je potřeba přehodnotit způsob založení.**

2) ZÁKLADY

základové pasy o šířce 0,5 m z betonu C 16/20 osazeny ztraceným bedněním o šířce 0,3m. Základové pasy bez podsypu šterkem. Základová deska tl. 0,15 m beton C 16/20 vyztužený 1x KARI sítí 150 x 150 x 8 mm. Šterkopískové lože pod základovou deskou cca 0,15 m – hutněné, bez geotextilií. **Při realizaci základových konstrukcí bude způsob založení přehodnocen po odkrytí budoucí základové spáry. Správnost návrhu musí posoudit zodpovědný statik.**

3) SVISLÉ KONSTRUKCE

veškeré nosné zdivo je navrženo v systém YTONG. Nosné zdivo tl. 250 na tenkovrstvou maltu (lepidlo, T10), příčky tl. 100 mm, resp. tl. 150 mm (vedení instalací). Obvodové zdivo bude pro zvýšení tepelného odporu zatepleno fasádním polystyrenem tloušťky 150

mm. Kolem celého domu bude nepřerušovaně probíhat ztužující železobetonový věnec široký 250 mm.

4) VODOROVNÉ KONSTRUKCE

strop nad přízemím je tvořený sádkartonovým podhledem zavěšeným na spodní pasy střešních vazníků. V koupelně bude použito sádkartonových desek impregnovaných. Strop bude doplněn parotěsnou fólií a bude zateplen celkem 280 mm tepelné izolace na bázi minerální vaty.

5) KONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ:

nosná konstrukce sedlové střechy bude zhotovená ze sbíjených vazníků, které budou osazeny přímo na železobetonové věnce. Sklon střešních rovin je 25°. Přesah střechy přes vnější líc obvodových stěn je řešen přesahem dolního pasu vazníků, tzn. vytvoření vodorovné římsy v úrovni horního líce železobetonových věnců. Přesah střechy je tvořen spodním pasem příhradového vazníku a pobit smrkovými palubkami. Přetažení střechy je cca 300 mm od stěny (zateplení) domu. Střešní krytina bude z betonových tašek Bramac

6) KLEMPÍŘSKÉ PRVKY:

okapy a oplechování / systém FeZn.

7) IZOLACE:

- izolace proti vodě – v závislosti na zjištěném riziku výskytu radonu použita hydroizolační vrstva na bázi modifikovaných asfaltových pásů.
- zateplení podlah ve styku se zeminou – polystyren EPS 150 S tl. 130 mm
- zateplení obvodových stěn - fasádní systém s polystyrénem tl. 150 mm
- zateplení stropu pod střešním pláštěm dvouvrstvá minerální rohož ROCKMIN v celkové tloušťce 280 mm mezi spodními pasy vazníků a v podhledové konstrukci - po celé ploše křížem, vyvázání po vrstvách drátem. **Podhledy pod střešním pláštěm** – sádkarton stavební desky 12,5 mm na kovovém roštu, v koupelně voděodolné.

8) ÚPRAVY POVRCHŮ:

- **Vnější omítka (fasáda)** : akrylátová omítka / hladká
- **Vnitřní omítka** : vnitřní vápenocementová štuková jednovrstvá
- **Obklady** : prostor WC do výše 1,5 m, koupelny do 2,1 m

9) SKLADBA PODLAH V OBYTNÉM PROSTORU NAD ZÁKLADOVOU DESKOU:

- 10 mm krytina (pochozí vrstva)
- 60 mm betonová mazanina
- TOPNÉ POTRUBÍ UNIVERSA 16x2 mm DO FOLIE S RASTREM
- 130 mm polystyren
- hydroizolace

10) OKNA A DVEŘE:

plastová bílá šestikomorový profil, trojskla $k=0,7$, bez mřížek. zárubně vnitřní – obložkové fóliované

11) VENKOVNÍ PARAPETY:

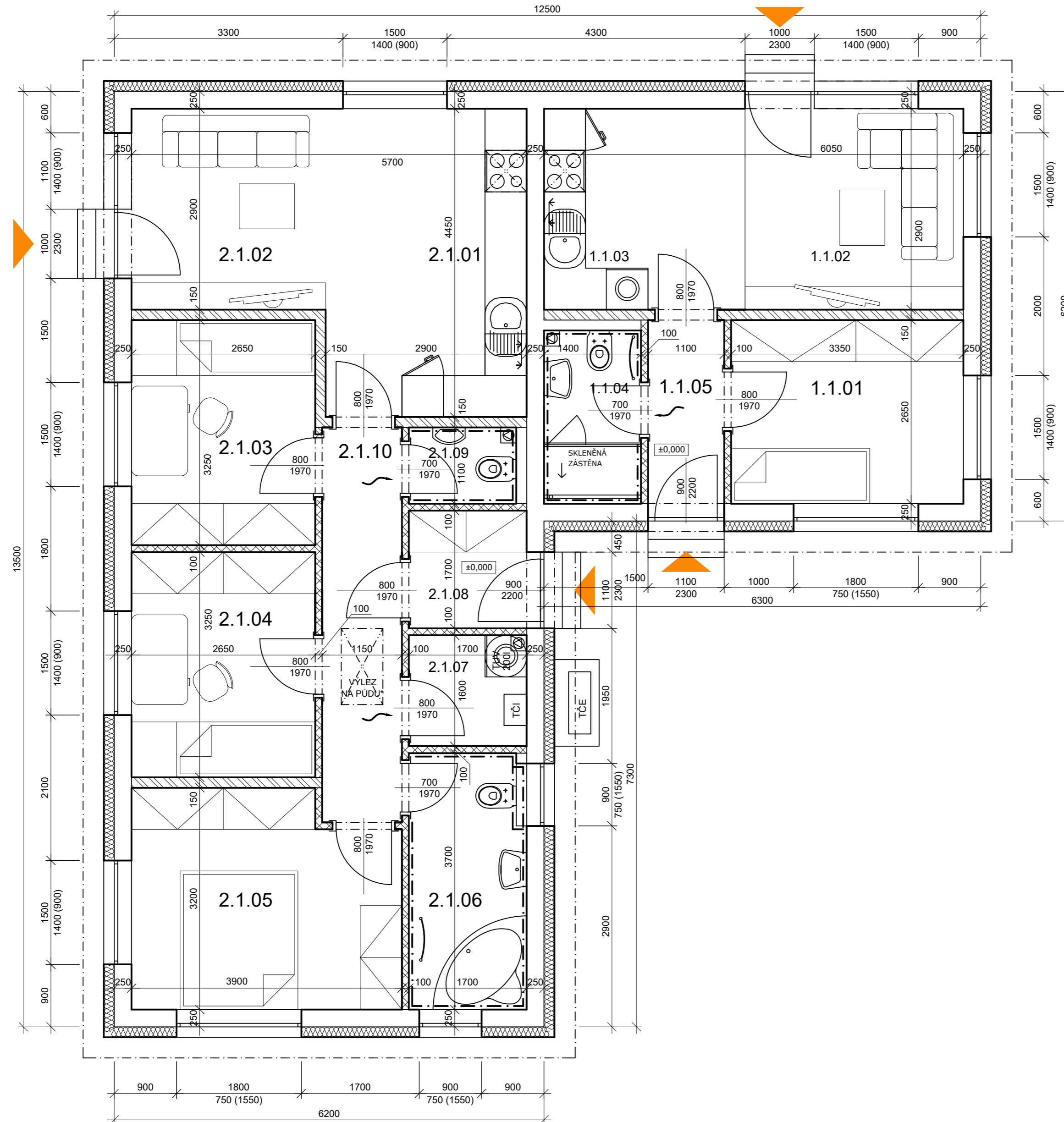
dtto klempířské prvky - FeZn

12) TOPENÍ A KOMÍN:

1x TČ 11,5 kW pro obě bytové jednotky, podlahové vytápění. V koupelnách doplněno o elektrický otopný žebřík. Ohřev TUV - 1xbojler 200l.

VÝKRESOVÁ ČÁST

PŮDORYS 1.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	PODLAHA	STĚNY
BYTOVÁ JEDNOTKA č.1 (2+kk) - 32,84 M²				
1.1.01	POKOJ	8,88	LAM. PODL.	VÁP.CEM. OM.
1.1.02	OBÝVACÍ POKOJ	9,13	LAM. PODL.	VÁP.CEM. OM.
1.1.03	KUCHYŇ	8,41	DLAŽBA	VÁP.CEM. OM.
1.1.04	KOUPELNA VČ. WC	3,50	DLAŽBA	KER. OB. / VÁP.CEM. OM.
1.1.05	ZÁDVEŘÍ	2,92	DLAŽBA	VÁP.CEM. OM.
BYTOVÁ JEDNOTKA č.2 (4+kk) - 69,81 M²				
2.1.01	KUCHYŇ	12,90	DLAŽBA	VÁP.CEM. OM.
2.1.02	OBÝVACÍ POKOJ	7,82	LAM. PODL.	VÁP.CEM. OM.
2.1.03	POKOJ	8,61	LAM. PODL.	VÁP.CEM. OM.
2.1.04	POKOJ	8,61	LAM. PODL.	VÁP.CEM. OM.
2.1.05	LOŽNICE	11,73	LAM. PODL.	VÁP.CEM. OM.
2.1.06	KOUPELNA VČ. WC	6,13	DLAŽBA	KER. OB. / VÁP.CEM. OM.
2.1.07	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,72	DLAŽBA	VÁP.CEM. OM.
2.1.08	ZÁDVEŘÍ	2,89	DLAŽBA	VÁP.CEM. OM.
2.1.09	WC	1,70	DLAŽBA	KER. OB. / VÁP.CEM. OM.
2.1.10	CHODBA	6,56	LAM. PODL.	VÁP.CEM. OM.
CELKEM		69,67		

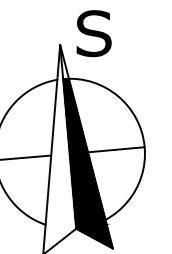
* VE VŠECH MÍSTNOSTECH V RD JE ZAVĚŠENÝ SDK PODHLED, V KOUPELNĚ A WC VODĚODOLNÝ

LEGENDA:

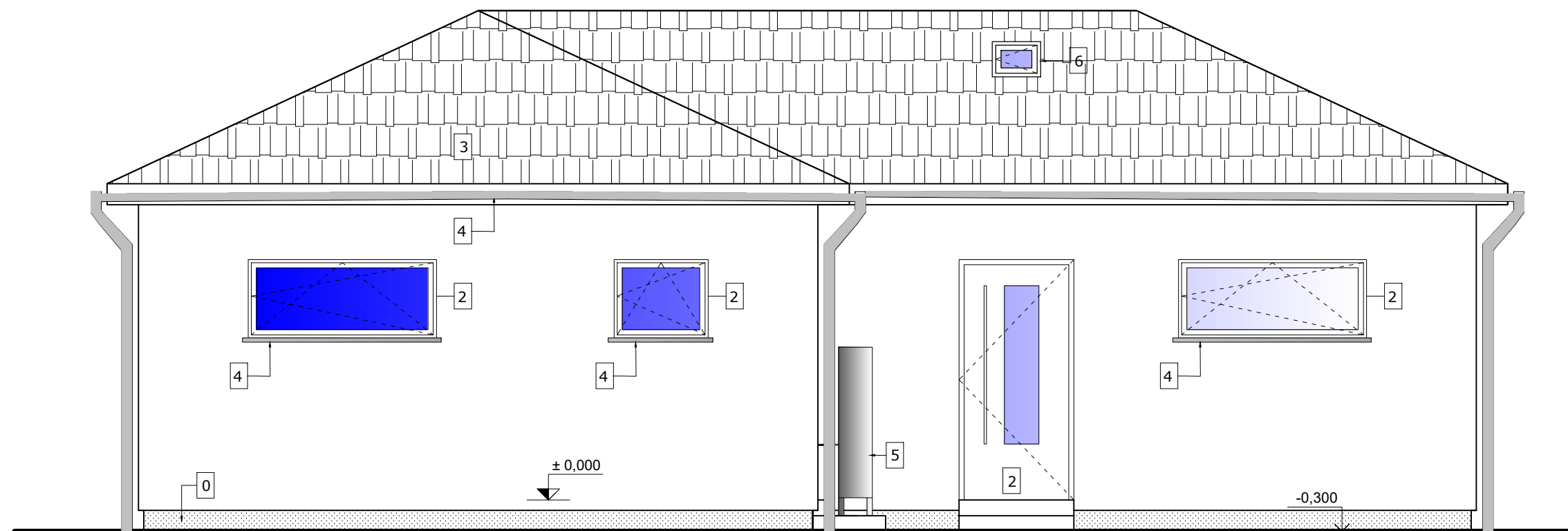
- NOSNÉ TVÁRNICE YTONG Univerzal P3-450 tl. 250 mm
- PŘESNÉ PŘÍČKOVKY YTONG P2-500 tl. 150 mm
- PŘESNÉ PŘÍČKOVKY YTONG P2-500 tl. 100 mm
- TEPELNÁ IZOLACE EPS tl. 150 mm
- AXIÁLNÍ VENTILÁTOR, POTRUBÍ VYVEDENO NA FASÁDU/STŘECHU
- PŘÍVOD VZDUCHU
- TČE VNĚJŠÍ JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA
- TČI VNITŘNÍ JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA

POZNÁMKA:

- PŘÍČKY JSOU V HORNÍ ČÁSTI ODDĚLENY OD NOSNÝCH VODOROVNÝCH KCÍ PRUŽNÝM STYKEM - VLOŽENÝM PÁSEM MINERÁLNÍ VLNÝ (VIZ PRACOVNÍ POSTUPY YTONG).
- PŘÍVOD VZDUCHU DO MÍSTNOSTI 1.1.0.4, 2.1.0.9 A 2.1.0.7 JE ŘEŠEN MŘÍŽKOU VE DVEŘÍCH 400x100 mm, 100 mm NAD PODLAHOU.
- *PROTIPOŽÁRNÍ SKLÁDACÍ SCHODIŠTĚ TRIANT LUX EI 15



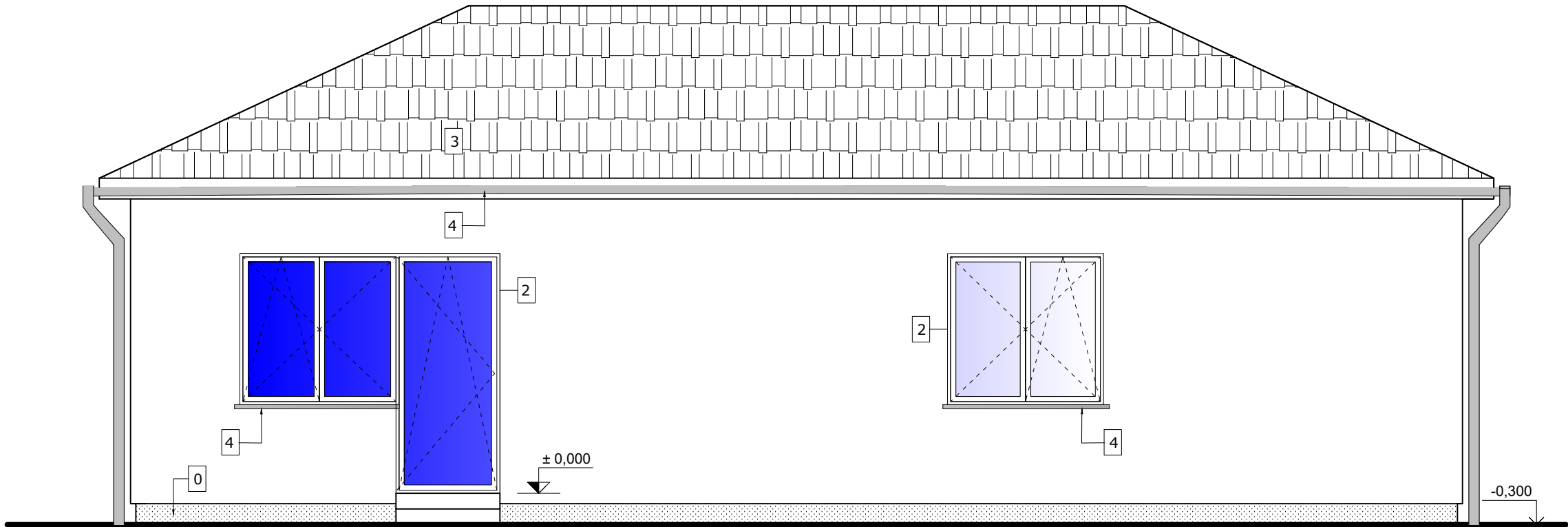
POHLED JIŽNÍ



LEGENDA POVRCHŮ:

- 0 MARMOLIT - SOKLOVÁ OMÍTKA
- 1 VNĚJŠÍ TENKOVRSŤVÁ AKRYLÁTOVÁ OMÍTKA HLADKÁ
- 2 PLASTOVÁ OKNA/DVEŘE BÍLÁ (IZOLAČNÍ TROJSKLO)
- 3 BETONOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA BRAMAC
- 4 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY, FEZN
- 5 EXTERNÍ JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA
- 6 VÝLEZ NA STŘECHU

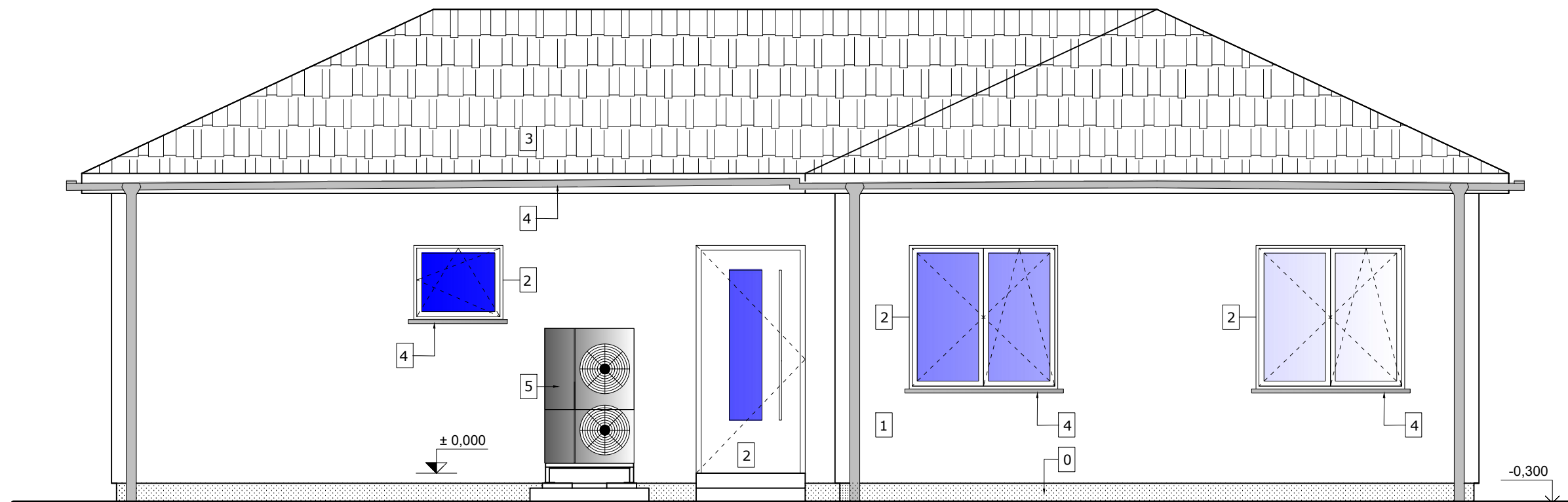
POHLED SEVERNÍ



LEGENDA POVRCHŮ:

- 0 MARMOLIT - SOKLOVÁ OMÍTKA
- 1 VNĚJŠÍ TENKOVRSŤVÁ AKRYLÁTOVÁ OMÍTKA HLADKÁ
- 2 PLASTOVÁ OKNA/DVEŘE BÍLÁ (IZOLAČNÍ TROJSKLO)
- 3 BETONOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA BRAMAC
- 4 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY, FEZN
- 5 EXTERNÍ JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA
- 6 VÝLEZ NA STŘECHU

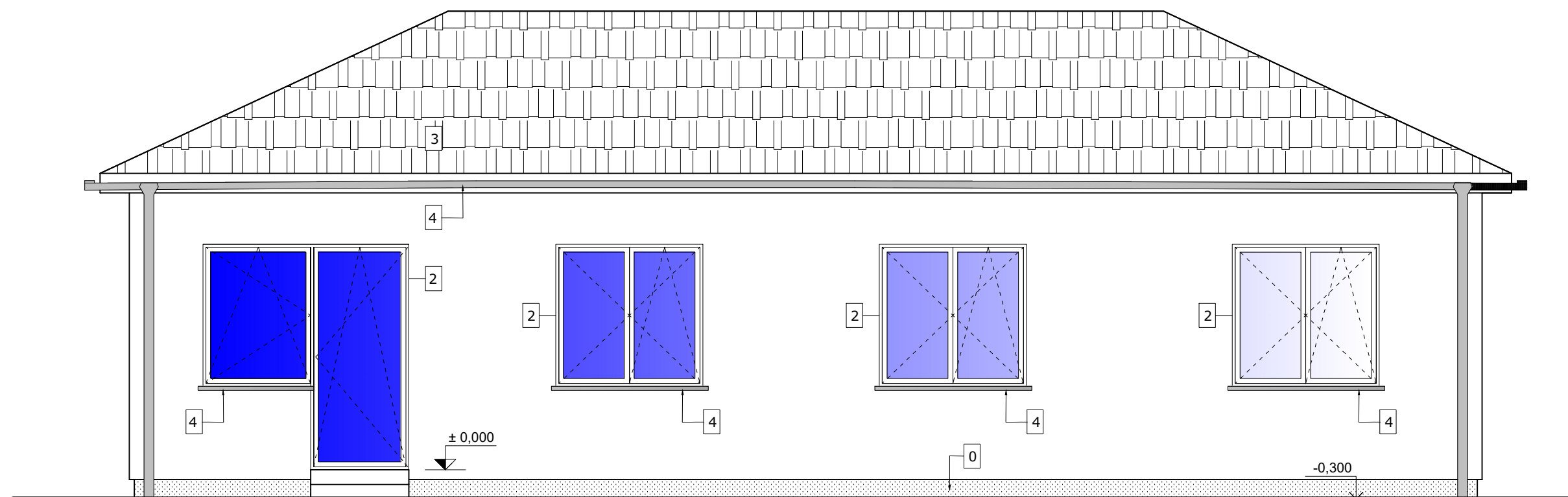
POHLED VÝCHODNÍ



LEGENDA POVRCHŮ:

- 0 MARMOLIT - SOKLOVÁ OMÍTKA
- 1 VNĚJŠÍ TENKOVRSŤVÁ AKRYLÁTOVÁ OMÍTKA HLADKÁ
- 2 PLASTOVÁ OKNA/DVEŘE BÍLÁ (IZOLAČNÍ TROJSKLO)
- 3 BETONOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA BRAMAC
- 4 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY, FEZN
- 5 EXTERNÍ JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA
- 6 VÝLEZ NA STŘECHU

POHLED ZÁPADNÍ



LEGENDA POVRCHŮ:

- 0 MARMOLIT - SOKLOVÁ OMÍTKA
- 1 VNĚJŠÍ TENKOVRSŤVÁ AKRYLÁTOVÁ OMÍTKA HLADKÁ
- 2 PLASTOVÁ OKNA/DVEŘE BÍLÁ (IZOLAČNÍ TROJSKLO)
- 3 BETONOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA BRAMAC
- 4 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY, FEZN
- 5 EXTERNÍ JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA
- 6 VÝLEZ NA STŘECHU

SITUACE 1:1000

