

## Rekonstrukce bytu 4+1 Brno Nový Lískovec – rozsah prací

### Obecné

- Kompletní rekonstrukce **elektrických rozvodů** (zásuvky, světla, vedení ve zdech, podhledech, stropěch...) – do mědi
  - místnosti 02,03,05 přibližně 3-4 dvojjásuvky na pokoj
  - místnosti 09,08 přibližně 4-5 dvojjásuvek na pokoj (možnost doladění dle pozdějšího upřesnění)
  - místnost 06 přibližně dvě dvojjásuvky
  - koupelna 06 (podhled), záchod 07 (podhled) a komora 11 (bez podhledu) běžná elektroinstalace (světla)
  - Nová pojistková skříň? – na uvážení dle stavu v bytě
  - Bodová světla dle požadavků v sekci podhledy
- Stavební práce dle plánu bytu
  - Zvětšení otvoru mezi místnostmi 01,04
  - Otvor mezi místnostmi 01,09 (vybourání cihly a rozšíření o výřez panelu)
  - Otvor mezi místnostmi 09,08 (vybourání cihly a rozšíření o výřez panelu)
  - Zazdění otvoru mezi místnostmi 04,09
  - Vyzdívka „komory“ (místnost 11)
- Podhledy
  - Místnosti 01,04,06,07,08 (kvůli bodovým světlům)
  - Místnost 09 – částečný podhled (ne až ke stěně, pro stěny sousedící s 01,04 a spodní okrajovou stěnu osadit LED páskem)
- Podlahy
  - Místnosti 01,04,06,07,11,08 vydláždít
  - Aktuální podlahové krytiny (místnosti 01,06,07,11,08) demontovat a zlikvidovat
  - Podlahovou krytinu (plovoucí podlahu) v místnosti 04 zachovat jako zálohu pro místnost 09 – stejná podlahová krytina
  - Místnost 09 demontáž plovoucí podlahy a znovuinstalace po dokončení stavebních prací (s využitím podlahy z místnosti 04)

### Místnosti

- Koupelna (místnost 06) – celková rekonstrukce – vše nové
  - Sprchový kout s vaničkou (hloubka maximálně 20cm)
  - Dveře sprchového koutu zavírací – ne zasuvné
  - Umyvadlo s baterií a vestavěnou skříňkou?
  - Topný žebřík
  - Zrcadlo
  - Obklady až ke stropu
- Záchod (místnost 07) – celková rekonstrukce – vše nové
  - Záchod závěsný
  - GEBERIT vestavěný – včetně obezdívky...

- Velká dvířka na stupačky – v domě bude docházet k výměně stupaček v dohledné době – možnost rozebrání a znovusložení
- Umyvadlo (male, rohové)
- Obklady do výše 1.5m, zádní stěna (se stupačkami) obložit až ke stropu
- Chodby (místnosti 01,04)
  - Nová dlažba (viz “Podlahy” v sekci obecné)
  - Zvětšený otvor mezi chodbami (místnosti 01,04) viz “Stavební práce dle plánu bytu”
  - Podhledy
  - Bodové lampy cca 3 na chodbu (celkem 6)
- Kuchyně (místnost 08)
  - Výroba kuchyňské sestavy externí firmou – nebude součástí rozpočtu nabídky
  - Elektroinstalace pro zapojení elektrických zařízení (elektrická varná deska, trouba, lednice, mikrovlnka, varná konvice, televize...)
  - Příprava vodoinstalace pro dřez a myčku – stačí připravené přípojky
  - Vzduchotechnika (odsávání) – bude potřeba prodloužit - současná digestoř je v místě, kde bude stát komora (místnost 11)
  - Podhledy, podlaha (viz výše)
  - Bodové lampy cca 3 kusy (do pracovní části kuchyně) a jedno světlo (vývod) k oknu (jídelní kout)
- Obytné místnosti (02,03,05)
  - Nová elektroinstalace (viz výše)
  - Elektroinstalaci schovat do zdi (drážky?) nebo v lištách u podlahy – drážky ke světlu a zásuvkám – záleží na ceně a na zpracování lišt
- Komora (místnost 11)
  - Nová elektroinstalace (viz výše)
  - Podlaha - dlažba
- Obývací pokoj
  - Částečný podhled s LED páskami (viz výše)
  - Bourací práce (zvětšení, zapravení a vyztužení otvorů)
  - Podlaha – zachovat původní podlahovou krytinu s využitím plovoucí podlahy v místnosti 04
  - Otvor 09,01 budou krýt zasuvné dveře – nebudou součástí nabídky
    - Dveře 09,01 budou skryty do sádkartonového pouzdra (vlastní instalace dveří proběhne později) pouzdro nacenit hned