

PRŮVODNÍ zpráva

Stupeň: **Dokumentace pro provádění stavby**

A1. Identifikační údaje:

A1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby: **Zateplení objektu - Kulturní sál staré radnice
Pohořelice, Brněnská 2**

Místo stavby: **parc. č. 974 st. k.ú. Pohořelice nad Jihlavou**

A1.2 Údaje o stavebníkovi:

Stavebník a Investor: **Město Pohořelice**
zastoupené:
Ing. Josef Svoboda, starosta města

Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

IČ: 00283509
DIČ: CZ00283509

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Zodpovědný projektant: **Ing. Zdeněk Buček**
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT - 1002430
t. č.: +420 606 761 371; zd.bucek@gmail.com

Vedoucí projektu: **Ing. Zdeněk Buček**
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT - 1002430
tč: +420 606 761 371; zd.bucek@gmail.com

- STAVEBNÍ ČÁST Alice E g n e r o v á
t. č.: +420 606 627 488; egali469@gmail.com

- STATIKA Ing. Lubomír K o s í k
autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce
ČKAIT 100 4369
tč: +420 605 373 653; kosmir@centrum.cz

- ELEKTROINSTALACE Ing. Radim F l o r i a n - silnoproud
Ing. Jaroslav Zvonař

- autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb,
specializace elektrotechnická zařízení
ČKAIT 100 3167
t. č.: +420 606 362 823; florian@ma.cz
- VZT Ing. Jiří B o u d n ý
Ing. Petr Machynka,
autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb,
specializace technická zařízení
ČKAIT 1004921
t. č.: +420 775 696 901; j.boudny@centrum.cz
- PBŘ Ing. Miroslav F a b i á n
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 100 1531
t. č.: +420 604 234 062; m.fabian@email.cz
- HLUKOVÁ STUDIE Ing. Pavel B e r k a, Ph.D.
t. č.: +420 604 356 221; bp.akustika@seznam.cz

A2. Seznam vstupních podkladů:

Podkladem pro zpracování dokumentace stávajícího stavu byla projektová dokumentace stavby z roku 1992, související s rekonstrukcí a přístavbou víceúčelového sálu a se stavebními úpravami a přístavbou staré radnice získané od vedení města Pohořelice, vlastní fotodokumentace, stavebně technický průzkum objektu s ohledem na stav svislých konstrukcí venkovního pláště budovy, stropní k-ce a střešní k-ce.

Podkladem pro situační výkresy byly:

- katastrální mapa k.ú. Pohořelice v systému S – JTSK geodetické,
- fotodokumentace
- mapové podklady získané od vedení města Pohořelice.

A3. Údaje o území:

a) Rozsah řešeného území:

Staveniště je dáno plochou stávajícího objektu a přilehlého pozemku. V blízkosti se nevyskytují žádná nadzemní vedení, která by mohla jakýmkoliv způsobem ovlivnit realizaci stavby.

Objekt, kterého se týkají stavební úpravy, je umístěn na rovinatém terénu v intraivánu města. Vstupu do víceúčelového sálu je z ulice nám. Svobody.

Přístupová komunikace k objektu je ze severovýchodní strany.

b) Údaje ochraně území:

Území nepatří do památkové rezervace, památkové zóny, záplavového území, ani do zvláště chráněného území.

c) Odtokové poměry:

Odvodnění objektu zůstává stávající oddílnými kanalizačními přípojkami do stávajících veřejných kanalizačních stok.

Stávající zpevněné plochy před hlavním vstupem jsou vyspádovány příčným a podélným spádem přes zapuštěné obrubníky na komunikaci a do přilehlé zeleně, kde se přirozeně vsakují.

d) Soulad s Územně plánovací dokumentací:

Dle charakteru stavby nebylo nutné ÚPD zpracovávat.

e) Soulad s Územním rozhodnutím:

Stavební záměr - změna již dokončené stavby - nevyžaduje Územním rozhodnutí.

f) Dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavební záměr je v souladu s požadavky na využití území.

g) Požadavky dotčených orgánů:

Na stavební záměr nebyly vzneseny požadavky dotčených orgánů.

h) Výjimky a úlevová řešení:

Stavební záměr nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Stavební záměr neobsahuje související a podmiňující investice.

j) Dotčené pozemky a jejich charakter dle katastru nemovitostí:

Parcelní číslo:	974
Obec:	Pohořelice [584801]
Katastrální území:	Pohořelice nad Jihlavou [724866]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	947
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Pohořelice \[124869\]](#); č.p. 2; objekt občanské vybavenosti

Stavba stojí na pozemku: p.č. [974](#)

Stavební objekt: [č.p. 2](#)

Ulice: [Brněnská](#)

Adresní místa: [Brněnská č.p. 2](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Pohořelice, Vídeňská 699, 69123 Pohořelice	

Sousední parcely

Parcelní číslo: [975](#)

Obec: [Pohořelice \[584801\]](#)

Katastrální území: [Pohořelice nad Jihlavou \[724866\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 351

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: zeleň

Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: [976](#)

Obec: [Pohořelice \[584801\]](#)

Katastrální území: [Pohořelice nad Jihlavou \[724866\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 213

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Pohořelice \[124869\]](#); č.p. 978; stavba technického vybavení

Stavba stojí na pozemku: p.č. [976](#)

Stavební objekt: [č.p. 978](#)

Ulice: [nám. Svobody](#)

Adresní místa: [nám. Svobody č.p. 978](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Pohořelice, Vídeňská 699, 69123 Pohořelice

Parcelní číslo: [973](#)

Obec: [Pohořelice \[584801\]](#)

Katastrální území: [Pohořelice nad Jihlavou \[724866\]](#)

Číslo LV: [714](#)

Výměra [m²]: 728

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Pohořelice \[124869\]](#); č.p. 3; objekt občanské vybavenosti

Stavba stojí na pozemku: p.č. [973](#)

Stavební objekt: [č.p. 3](#)

Ulice: [Brněnská](#)

Adresní místa: [Brněnská č.p. 3](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl

Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 Praha 1

Parcelní číslo: [980/6](#)

Obec: [Pohořelice \[584801\]](#)

Katastrální území: [Pohořelice nad Jihlavou \[724866\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 18

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: zeleň

Druh pozemku: ostatní plocha

Parcelní číslo: [980/7](#)

Obec: [Pohořelice \[584801\]](#)

Katastrální území: [Pohořelice nad Jihlavou \[724866\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 166

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: zeleň

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Pohořelice, Vídeňská 699, 69123 Pohořelice

A4. Údaje o stavbě:

a) Změna dokončené stavby:

Projektová dokumentace řeší stavebními úpravami na základě požadavků investora změnou již dokončené stavby stavební úpravy **kulturního sálu** staré radnice. Stavebními úpravami bude provedeno zateplení obálky budovy, výměna vnějších výplní otvorů, výměna klempířských konstrukcí souvisejících se stavebními úpravami objektu, oprava a úprava hromosvodu, úprava elektro související se vstupy do objektu, provedení okapového chodníku na jihozápadní a částečně na severovýchodní straně objektu.

b) Účel užívání stavby:

Starou radnici nalezneme v samém centru města. Byla postavena počátkem 20. Století (1903) v historizujícím duchu jako dvoupodlažní objekt s velmi bohatě zdobenou štukovou fasádou. V roce 2004 se změnila v kulturní centrum sjednocující pod svou střešou **kulturní sál**, obřadní síň, výstavní prostory, do nevyužitých prostor v přízemí staré radnice, které dříve sloužily jako restaurace, bude přestěhovaná městská knihovna a zázemí pro spolkovou činnost. Své sídlo zde bude mít také nedávno vzniklé Kulturní informační centrum (KIC), které má podobu organizační složky města.

Zdejší sál se štukovou výzdobou prošel během čtyř let zásadní obnovou. V případě potřeby se může rozšířit o předsálí a jeho kapacita čítá 200 až 250 míst.

c) Stavba trvalá:

Objekt staré radnice a Kulturního sálu je stavba trvalá.

d) Ochrana stavby podle zvláštních předpisů:

Objekt Kulturního sálu nepatří ke stavbám, na které se vztahuje Zákon 20/1987 Sb. O státní památkové péči. Objekt není v oblasti ohrožené sesuvy půdy, v oblasti poddolování, v seismicky aktivní oblasti, nepatří do okruhu staveb civilní ochrany. Jedná se o běžný provoz bez předpokladu vzniku závažných havárií, zóny havarijního plánování nejsou určeny.

e) Dodržení technických požadavků na stavby a požad. zabezpečujících bezbariérové užívání:

Při zpracovávání projektové dokumentace byly dodrženy Obecně technické požadavky na výstavbu – Vyhláška č. 268/2009 Sb. po novele Stavebního zákona, Vyhl. č. 23/2008 Sb. O Technických podmínkách požární ochrany, Vyhl.č. 246/2001 Sb. O požární prevenci, ČSN 73 0802 - PBS, Nevýrobní

objekty, ČSN 73 0810 - PBS, Společná ustanovení, ČSN 73 0834 – PBS - Změny staveb, ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

f) Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů:

Stavební záměr byl předmětem posouzení dotčených orgánů a není v rozporu se Zákonem č. 18/1997 Sb. O mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

g) Výjimky a úlevová řešení:

Stavební záměr nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

h) Kapacita stavby:

Zastavěná plocha:	413,267 m²
Obestavěný prostor:	2 864,16 m³
Obestavěný prostor dle auditu:	2030 m³ – vnější objem nezahrnuje atiky, římsy, lodžie a základy

i) Bilance stavby:

Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produktové množství a druhy odpadů a emisí, jsou předmětem jednotlivých profesí, třída energetické náročnosti budovy je daná Průkazem energetické náročnosti budovy. Po realizaci navržených opatření bude spotřeba energií objektu 295,34 GJ/rok.

j) Základní předpoklady výstavby:

Předpokládaný začátek:	druhá polovina roku 2014
Předpokládaný konec:	první polovina roku 2015

k) Orientační náklady stavby:

Revitalizace 2. 670 000,- Kč bez DPH

slovy: jeden milión šest set sedmdesát tisíc Korun českých

A5. Členění stavby:

Stavba není členěna na stavební objekty.