

Nájemní smlouva (na dobu určitou) (dle občanského zákoníku)

_____ (pronajímatel)

a

_____ (nájemce)

uzavírají smlouvu o nájmu rodinného domu se zahradou tohoto znění:

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti (katastr - Katastrální úřad pro HL. m. Prahu, katastrální území: Slivenec _____) Slivenec.

II. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je rodinný dům se zahradou uvedený v článku I, bez vnitřního vybavení obytných prostor.

Pronajímatel tímto přenechává dům se zahradou nájemci do užívání.

III. Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1.10.2008, konče dnem 31.12.2038.

Nájemci je poskytnuto právo přednostního nájmu na další 1 rok (12 měsíců) za předpokladu že o toto prodloužení požádá nejpozději 2 měsíce před uplynutím sjednané doby nájmu zároveň přistoupí na novou výši nájemného.

Nájem končí uplynutím sjednané nájemní doby, nebo písemnou dohodou smluvních stran, nebo výpovědí podanou pronajímatelem z důvodů uvedených v § 711 občanského zákoníku, nebo výpovědí podanou nájemcem bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 3 měsíce

IV. Nájemné

Nájemné za užívání domu se zahradou činí 1 Kč (jedna koruna česká) za kalendářní rok. V nájemném nejsou zahrnuty poplatky za odvoz domovního odpadu. Nájemné bylo zaplacen k rukám pronajímatele jednorázově při podpisu smlouvy.

V nájemném dle nejsou zahrnuty poplatky za nasazené služby spojené s nájmem, elektrická energie, vodné a stočné, ústřední vytápění. Poplatky za uvedené služby budou hrazeny nájemcem dle vyúčtování dodavatele.

V. Práva a povinnosti spojené s nájmem domu a zahrady

Práva a povinnosti spojené s nájmem domu a zahrady vyplývají z občanského zákoníku § 68 až § 695.

Nájemce domu a zahrady je dále povinen:

1. Udržovat čistotu před domem.
2. Neskladovat v prostorách domu toxické a hořlavé látky v množství, jež by mohl ohrozit zdraví a bezpečnost osob v budově.

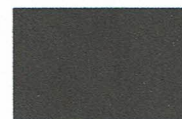
VI. Nedílné součásti této smlouvy

1. Výpis z katastru nemovitostí - příloha č. 1

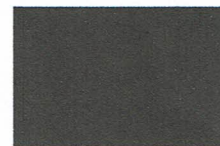
VII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si nájemní smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 01.10.2008



(pronajímatel)



(nájemce)