D.1.1.1 Technická zpráva

Obsah:

a. Účel objektu
b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení
c. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění
d. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost
e. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
f. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu
g. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků
h. Dopravní řešení,
i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření
j. Dodržení obecných požadavků na výstavbu.

a. Účel objektu

Zdůvodnění výběru stavebního pozemku
Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu rehabilitačního oddělení budovy nemocnice.

Zdůvodnění stavby
Předmětem řešení jsou stavební úpravy uvnitř budovy rehabilitačního oddělení. Projekt řeší úpravy vstupního prostoru do provozu rehabilitace, doplnění zázemí personálu a celkovou úpravu části sociálních zařízení pro veřejnost i personál. Předpokládá se zásah do technické infrastruktury objektu – doplnění chlazení, nová elektroinstalace a osvětlovací soustava…

b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Místo stavby
Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávající budovy rehabilitačního oddělení v areálu Nemocnice Milosrdných bratří Brno. Stavební úpravy se týkají části 1. nadzemního podlaží.

Zásady urbanistického řešení

Budova nemocnice Milosrdných bratří je nejstarší fungující městskou nemocnicí v Brně. Její poloha při Konventu Hospitálského řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně a při kostele Sv. Leopolda je historicky daná.

V rámci projektu jsou řešeny pouze vnitřní úpravy uvnitř nemocnice, nezasahují mimo stávající půdorys.

Dispoziční řešení
V řešené části objektu rehabilitačního oddělení dojde k úpravě vstupního prostoru do provozu rehabilitace. Z části prostoru bývalé čekárny byly vytvořeny dvě nové vyšetřovny a recepce, monitorující příchod a odchod návštěvníků rehabilitačního oddělení. V návaznosti na vyšetřovny je situována denní místnost personálu s kuchyňským koutem. Součástí řešení je vybudování nového sociálního zázemí pro personál a pro pacienty. Úpravou chodby před stávající místností elektroléčby vznikne prostor pro čekárnu pacientů.
Nedílnou součástí projektu je zásah do technické infrastruktury objektu. Jedná se zejména o doplnění chlazení prostor recepce, denní místnosti a vyšetřoven. Projekt dále řeší novou elektroinstalaci a osvětlovací soustavu…

c. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Základní kapacity:

Údaje o podlahové ploše budovy

	UP	ČUP	K	TV
„Rekonstrukce v objektu NMB - rehabilitační oddělení"	419,87	355,41	40,76	23,7

Koeficient užitného standartu

Koeficient užitného standardu	R=UP/ČUP	**1,18**

Hrubá podlažní plocha:

Rekonstrukce v objektu NMB - rehabilitační oddělení
Užitná plocha: 419,87 m^2

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (M^2)
160	ČEKÁRNA	32,21
160.1	CHODBA	9,00
160.2	CHODBA	8,05
160.3	CHODBA	11,11
161	RECEPCE	10,40
162	VYŠETŘOVNA - ILTV	13,00
163	VYŠETŘOVNA - ILTV	14,40
164	*PŘÍPOJKOVÁ MÍSNOST*	*7,80*
165	DENNÍ MÍSTNOST	8,90
166	*ELEKTROLÉČBA*	*74,90*
167	*ÚKLID*	*1,20*
168	*ŠATNA PACIENTI*	*27,10*
169	*WC*	*2,00*
170	*VODOLÉČEBNÝ SÁL*	*92,20*
171	*TĚLOCVIČKA VSTUP*	*3,10*
172	*MÍSTNOST ZTI*	*15,90*
173	SKLAD	10,00
174	CHODBA	9,50
175	WC+SPRCHA PERSONÁL ŽENY	5,20
176	WC PERSONÁL - MUŽI	2,80
177	ÚKLID	2,30
178	WC PACIENTKY	3,80
179	PŘEDSÍŇ	2,90
179.1	WC PACIENTI	3,70
180	*PRACOVNA*	*10,90*
181	*VYŠETŘOVNA*	*12,50*
182	*VYŠETŘOVNA*	*14,00*
183	*VYŠETŘOVNA*	*11,00*

Orientace ke světovým stranám, osvětlení a oslunění
Podélná osa objektu je orientovaná směrem západ – východ. Komunikační prostory jsou situovány vesměs ve střední části objektu. V severozápadní části objektu jsou situovány vyšetřovny, řešená část hygienického zázemní je orientována na sever.
Veškeré pobytové místnosti a místnosti, které budou sloužit jako trvalá pracoviště, jsou osvětleny přirozeně okny (viz posudek denního osvětlení, který je součástí této dokumentace (příloha B.2 části „B“).

d. Technické a konstrukční řešení objektu

Konstrukční systém

Objekt rehabilitačního oddělení je jednopodlažní, nepodsklepená, napojená na areálové rozvody. Budova byla postavena v osmdesátých letech minulého století (prováděcí projekt je datován rokem 1983).
Konstrukční systém objektu tvoří lehký železobetonový prefabrikovaný skelet (MSOB) tvořený 4mi moduly ve směru hlavního průčelí a 3mi 6 m x 6 m. Objekt je zastřešený plochou jednoplášťovou střechou s vnitřními vtoky.
Objekt je se vší pravděpodobností založen na základových patkách a monolitických železobetonových pasech.

Architektonické a stavební řešení

Stávající stav

Současný stav budovy odpovídá jejímu stáří, nosné prvky budovy jsou v dobrém stavu, nevykazují žádné viditelné poruchy ani nadměrné deformace. Obvodové stěny ani střední zdi nevykazují trhliny či jiné poruchy, které by svědčily o nadměrném sedání objektu nebo jiných pohybech podloží. Vizuální prohlídkou objektu nebyly zaznamenány žádné poruchy nosných ani jiných konstrukcí objektu, které by signalizovaly přetížení stávajících průřezů.
Objekt byl zateplený spolu s budovou LDN v roce 2010. Spolu se zateplením objektu byla provedena vyměněna většiny oken za plastová. Vnitřní dělící konstrukce jsou zděné, podlahoviny v chodbě a denní místnosti jsou povlakové (PVC). Vnitřní dveře jsou z lehčené DTD v nástřiku do ocelových zárubní. V chodbách jsou umístněné vestavné skříně s dvířky z dýhované laťovky.
Komunikačně je objekt napojen na vnitřní spojovací koridor na úrovni 2.pp areálu a je zároveň přístupný z terénu.
Budova je protkána řadou stávajících instalačních vedení.

Ze změny stávající dispozice vyplývají úpravy stavebních otvorů v nosných zděných stěnách. Nadpraží nových a upravovaných stavebních otvorů bude vyneseno ocelovými nosníky, které budou osazeny postupně do vybouraných drážek, nové nosné prvky musí být aktivovány řádným vyklínováním do stávajících konstrukcí. Ocelové nosníky budou kladeny do podbetonování tl. 100 mm s KARI sítí. Nosníky musí být chráněny proti účinkům požáru dle zprávy PBŘ. Zdivo dozdívek nosných stěn ve stávajících stavebních otvorech je nutno zavázat do stávajícího zdiva. Provádění všech stavebních úprav je podmíněno předchozím provizorním podepřením okolních konstrukcí, jež jsou těmito pracemi dotčeny. V místě provádění nových stavebních otvorů bude obnaženo okolní zdivo osekáním omítek pro zjištění možných skrytých v minulosti prováděných úprav (zazděné otvory, překlady, apod.). Jestliže se při stavebních a bouracích pracích objeví pochybnosti o kvalitě stávajících nosných konstrukcí je nutno tyto skutečnosti konzultovat s GP a se statikem.

V rámci nových dispozic rekonstruovaných prostor dojde i úpravě svislých nosných stěn. Budou zazděny zcela či z části stávající otvory a provedeny otvory nové. Dozdívky budou prováděny z plných pálených cihel minimální pevnosti P15 na maltu M10, dozdívky budou na styku se všemi stávajícími ponechávanými konstrukcemi propojeny pomocí vysekaných kapes, v každé třetí vrstvě zdiva. Ostění nových otvorů musí být vyspraveno plnými pálenými cihlami P15 na maltu M10. Nové dělící příčky budou sádrokartonové.

Bourací práce

Části, kde budou probíhat stavební práce, je nutno před prováděním těchto prací oddělit prachotěsnou sádrokartonovou k-cí od zbývajících částí objektů, aby nedošlo k omezení provozu nemocnice. SDK konstrukce budou provedeny na celou výšku podlaží, pokud bude zapotřebí, bude do konstrukce SDK příčky osazena vybouraná zárubeň a dveřní křídlo. Prachotěsné sádrokartonové k-ce budou instalovány v místech upřesněných investorem na stavbě. Ponechávané podlahové krytiny budou ochráněny proti poškození překrytím DTD a geotextílií, stejně tak vybavení místností, které nebude vystěhováno, musí být dostatečně chráněno proti poškození.

Po provedení statického zabezpečení (osazení nových ocelových překladů) a funkčního dozdění nevyužitých otvorů budou vybourány nové otvory případně rozšířeny stávající otvory pro vstupy do místností. Před bouráním otvorů budou provedeny sondy pro zjištění případných instalačních dutin ve zdivu.
V rekonstruovaných prostorech budou kompletně vybourány výplně dveřních otvorů, budou demontovány stávající zařizovací předměty a kuchyňské/pracovní linky, které budou předány NMB, Dále budou odstraněny konstrukce podhledů. Ze stávajících stěn bude odstraněn keramický obklad. Budou vybourány stávající zděné příčky a celé konstrukce podlah - předpokládaná tloušťka podlah je cca 100 mm. Dojde k vybourání podkladního betonu tl. cca 100 mm a násypu. Před vybouráním podkladního betonu musí být ve vzdálenosti cca 200-300 mm od stávajících nebouraných kcí vybetonován pás z prostého betonu (C 20/25) šíře 300 mm. Dále budou odstraněny veškeré zbylé nefunkční rozvody instalačních vedení. Současně s bouracími pracemi budou prováděny dozdívky pro uložení překladů z ocelových nosníků. Tyto dozdívky budou z cihel PP o min. pevnosti P15 na M10, provázány se stávajícím zdivem (vždy v každé 3. vrstvě).

Svislé nosné konstrukce
Ze změny stávající dispozice vyplývají úpravy stavebních otvorů ve stávajících zděných konstrukcích. Nadpraží nových a upravovaných stavebních otvorů bude vyneseno ocelovými nosníky, které budou postupně osazeny do vybouraných drážek, nové nosné prvky musí být aktivovány řádným vyklínováním do stávajících konstrukcí. Zdivo dozdívek nosných stěn ve stávajících stavebních otvorech je nutno zavázat do stávajícího zdiva. Provádění všech stavebních úprav je podmíněno předchozím provizorním podepřením okolních konstrukcí, jež jsou těmito pracemi dotčeny. V místě provádění nových stavebních otvorů bude obnaženo okolní zdivo osekáním omítek pro zjištění možných skrytých v minulosti prováděných úprav (zazděné otvory, překlady, apod.). Jestliže se při stavebních a bouracích pracích objeví pochybnosti o kvalitě stávajících nosných konstrukcí je nutno tyto skutečnosti konzultovat s GP a se statikem.
V nosných stěnách budou otvory zazděny z cihel PP o min. pevnosti P15, na M10.

Vodorovné nosné konstrukce
Do nosné konstrukce stropů nebude v rámci stavebních prací zasahováno.

Obvodový plášť
Během stavebních úprav dojde k drobnému zásahu do obvodového pláště budovy. Dojde k vyříznutí nutné části kontaktního zateplení objektu a k vybourání nového okenního otvoru.

Schodiště
Projekt neřeší.

Střešní konstrukce
Do střešní konstrukce bude zasahováno pouze za účelem vybourání otvorů pro provedení napojení kondenzačních jednotek zařízení vzduchotechniky a otvorů pro odvětrání kanalizace. Po provedení potřebných napojení budou veškeré otvory s použitím systémových manžet zpětně zapraveny a dokonale utěsněny.

Vnitřní dělící konstrukce
Vnitřní dělící a stěnové příčky budou provedeny systémové sádrokartonové s dvojnásobným opláštěním 2x12,5 mm na ocelové nosné konstrukci. Osová rozteč profilů bude 62,5 cm. Součástí dodávky SDK příček bude zesílení zdvojením nosné konstrukce a výdřevy pro uchycení zařizovacích předmětů apod.
Přípojková místnost (m.č. 164) bude z vnější strany dělících příček doizolována tepelnou izolací z minerální vlny.

Tloušťka SDK příček bude tl. 100 – 150 mm. V příčkách nutno použít zvukovou izolaci (objemová hmotnost 40 kg/m^3) předepsané tloušťky pro splnění stupně vzduchové neprůzvučnosti R´w = 47 dB. Příčky budou provedeny až po nosnou stropní konstrukci.
Napojení SDK příčky na zděnou příčku provést pomocí systémové výztužné pásky a tmelu, kvalita tmelení stupně Q3 dle specifikace Knauf.
Kolem místnosti bude v podhledu provedena lemující stínová hrana. Veškeré zjištěné skryté ovládací prvky ZTI (ventily, kohouty, čistící kusy apod.) budou zpřístupněny revizními dvířky (povrch SDK nebo keramický obklad, opatřeny tlačným zámkem US).
V nosných stěnách budou otvory zazděny z cihel PP, provázaných se stávajícím zdivem.

Podlahy hrubé
Předpokládaná tloušťka stávajících podlah je 100 mm. V prostoru, kde dojde k vytvoření nové základové desky, bude tloušťka podlah 200 mm.
Nové hrubé podlahy jsou navrženy jako plovoucí s kročejovou izolaci z minerálních podlahových desek doplněna izolačními deskami z EPS chráněnými PE folií (spoje PE fólie budou slepeny) a betonovou mazaninou C20/25 vyztuženou kari sítěmi. Podlahy budou důsledně oddilatovány od stropů, stěn a sloupů (po bocích) pásy z min. vlny o tl. 10 mm.
Při jiné tloušťce podlahy, než je předpokládáno, kontaktovat projektanta, který provede změny skladby.

Vnitřní úpravy povrchů
Vnitřní povrchy stěn na nových zděných konstrukcích budou opatřeny dvouvrstvou omítkou se štukovou vrstvou. Zapravení a omítnutí míst po vybouraných konstrukcích – vyztužení perlinkou, přestěrkování sádrovým tmelem, přebroušení. Obvodové zdivo bude vyspraveno jádrovou omítkou z 30 %. Na zděné konstrukce bude celoplošně aplikována nová štuková vrstva v rozsahu 100 %.
Sociální zařízení a mokré provozy budou obloženy keramickým obkladem. Keramický obklad bude použit i za kuchyňskou linku. Na veškerých volných hranách a rozích keramických obkladů budou osazeny nerezové ukončovací/rohové lišty.
Místnosti budou opatřeny prodyšnou čistitelnou malbou na bázi akrylátových pryskyřic v pastelových odstínech. Pod omyvatelný nátěr stěn bude provedena na štukovou vrstvu tenkovrstvá broušená sádrová omítka.
Veškeré nosné ocelové konstrukce musí splňovat požární odolnost dle přílohy B.1.. Požární odolnosti konstrukcí bude docíleno požárním obkladem (např. 2x 12,5 mm požární desky) pokud sám prvek nedosahuje požadované požární odolnosti (nutno doložit výpočtem dle eurokódu).
Drážky a prostupy pro profese budou zapraveny, zaomítány a po přeštukování zapraveny sádrovým tmelem a přebroušeny.

Hydroizolace
Pod podlahy v hygienických zařízeních bude provedena pojistná hydroizolace sulfátového hydroizolačního systému. Pojistná hydroizolace bude vytažena na konstrukci stěn min. do výšky 300 mm pomocí systémových rohových pásků 3 kg/m^2. Stěrka bude provedena i pod keramický obklad stěn a to v šířce 1 m od osy umyvadla do výšky 1500 mm; za výlevkami, wc apod. v šířce 1 m od osy zařizovacího předmětu do výšky 1200 mm a po celém obvodu sprchových koutů do výšky 2150 mm. Do rohů a koutů nutno použít systémové těsnící pásky.
Jako hydroizolace proti zemní vlhkosti na nové základové desce podlah bude provedena nová stěrková bitumenová hydroizolace napojená na stávající hydroizolaci pomocí systémových pásků.

Akustické a protiotřesové izolace
Do konstrukce podlah budou použity akustické podlahové izolační desky proti kročejovému hluku se zvýšenou únosností až 10 kN/m^2. Do konstrukce SDK příček bude použita minerální

izolace o vhodné objemové hmotnosti, tak aby byly splněny hodnoty předepsané vzduchové neprůzvučnosti (objemová hmotnost 40 kg/m^3).

Konstrukce truhlářské
Jako truhlářské výrobky jsou navrženy vnitřní dřevěné dveře s povrchovou úpravou z HPL, dveře budou osazeny do ocelových ostrohranných dvojitých zárubní pro dodatečnou montáž (oboustranně stejná pohledová šířka zárubně), se závěsy polohovatelnými ve třech směrech. Propojení křídla a zárubně bude skryté v zárubni.
Podrobný popis výrobků viz příloha výpis truhlářských výrobků a příloha technické specifikace a materiálového řešení.

Konstrukce zámečnické
Jako zámečnické konstrukce budou provedeny prosklené stěny s posuvnými a otvíravými dveřmi z hliníkových systémových profilů. Dále jsou jako zámečnické výrobky navrženy podlahové poklopy… Podrobný popis výrobků viz příloha výpis zámečnických výrobků a příloha technické specifikace a materiálového řešení.

Prvky zabudovaného interiéru
Jako prvky zabudovaného interiéru budou dodány obklady stěn z kompaktního laminátu pracovní, kuchyňská linka, skříně na zdravotnický materiál a recepční pult včetně aku obkladů.
SDK konstrukce, na kterou budou prvky zabudovaného interiéru zavěšovány, musí být zesílená a doplněná o vynášecí profily.
Povrchová úprava nábytku musí umožňovat pravidelné používání desinfekčních prostředků na bázi chloru při úklidu. Únosnost vodorovných úložných ploch nebytového nábytku musí splňovat stupeň 2 (zatížení těžké – 2 kg/dm^2) dle ČSN EN 16122. Spáry v návaznosti na stavební konstrukce budou vyplněny tmelem.
Podrobný popis výrobků viz příloha výpis prvků zabudovaného interiéru a příloha technické specifikace a materiálového řešení.

Podhledy
V rekonstruovaných místnostech budou instalovány podhledy a to:
- Sádrokartonové podhledy pevné zavěšené na systémové ocelové konstrukci, jednoduše opláštěné, SDK desky tl. 12,5 mm, bez izolace. Kolem místnosti lemující zapuštěná stínová hrana 12,5/12,5 mm.
- Sádrokartonové podhledy pevné zavěšené na systémové ocelové konstrukci, jednoduše opláštěné, SDK desky impregnované do vlhkých prostor (zelené), tl. 12,5 mm, bez izolace. Kolem místnosti lemující zapuštěná stínová hrana
- Podhled minerální rozebíratelný zavěšený na systémové ocelové konstrukci, desky 600/600 mm, polozapuštěná hrana, viditelné profily š. 24 mm, bez izolace.
- Podhled akustický, pevný, zavěšený na systémové ocelové konstrukci, nepravidelné rozptýlené kruhové děrování, 12/25/35 mm. izolace s minerální vlny tl. 50 mm s absorpční černou netkanou textilií 45 g/m².

Do SDK podhledů budou pro případný přístup instalována systémová SDK dvířka s tlačným zámkem (US). Po obvodu místnosti bude provedena lemující stínová zapuštěná spára 12,5mm. Rošt podhledu bude kotven k ŽB stropní konstrukci. Součástí jsou čela ze SDK.
Veškeré instalace budou osazovány tak, aby byl prostor v podhledu maximálně využit. Rozvody vzt budou přichytávány co nejblíže ke stávající stropní konstrukci. Pokud během provádění nastane situace, při které bude jasné, že prostor v podhledu není pro provedení instalací dostatečný, nutno kontaktovat GP, který provede revizi výkresu podhledů.

Podlahy povlakové
Nášlapné vrstvy podlah jsou navrženy z kaučukové podlahoviny tl. 2 mm a z elektrostaticky vodivé kaučukové podlahoviny (R=5.10^4-10^6). Pod povlakovými krytinami bude provedena na očištěný povrch hrubé podlahy stěrka vyztužená minerálními vlákny, která bude

přebroušená. Součástí podlah bude sokl provedený z totožného materiálu výšky 100 mm ve tvaru fabionu. Nášlapná vrstva podlahy musí mít koeficient smykového tření min. 0,6.

Podlahy z dlaždic
V místnostech hygienického zázemí budou provedeny podlahy z keramické kalibrované slinuté dlažby o rozměrech 200x200 mm, v prostorech sprchového koutů 100x100 mm. Součástí podlah bude sokl provedený z totožného materiálu výšky 100 mm ve tvaru fabionu - dodávka včetně systémových tvarovek.
Spáry dlažby musí navazovat na spáry obkladů, zařizovací předměty budou osazeny v souladu se spárořezem (osa zařizovacího předmětu na spáru nebo osu obkladačky).
Styky odlišných nášlapných vrstev podlah budou řešeny podlahovými přechodovými lištami umístěnými pod dveřním křídlem.

Obklady keramické
Obklady keramické budou kalibrované (s min. spárou) ve vybraných prostorech o rozměru 100/100 mm (za kuchyňskou linkou), v ostatních 200/200 mm. Obklady budou z jednotné materiálové řady. Obklady budou provedeny v hygienickém zázemí do výšky podhledu, za kuchyňskými linkami budou provedeny výšky 550 mm od úrovně 900 mm nad podlahou. Obklady za umyvadly v pokojích budou provedeny do výšky dveří tj. 2150 mm.
Na veškerých volných hranách a rozích keramických obkladů budou osazeny nerezové ukončovací/rohové lišty.
Spáry dlažby musí navazovat na spáry obkladů, zařizovací předměty budou osazeny v souladu se spárořezem (osa zařizovacího předmětu na spáru nebo osu obkladačky).

Nátěry
Zámečnické konstrukce budou chráněny v interiérech třívrstvými nátěry v barevných odstínech uvedených ve specifikacích jednotlivých výrobků.

Malby
Malby budou provedeny prodyšné čistitelné na bázi akrylátových pryskyřic v pastelových barvách. Barevné řešení výmalby vyvzorkovat. Finální vzorek bude odsouhlasen objednatelem a GP.

Zasklívání
Veškeré tepelně izolační prvky v obvodovém plášti budou zaskleny termoizolačním sklem pro Uw = 1,2 W/(m^2K) celého výrobků s měkkou vrstvou pokovení, s třídou zvukové izolace TZI 3.
Vnitřní prosklené prvky budou zaskleny jednoduchým bezpečnostním lepeným sklem se značením pro slabozraké ve výšce 900 mm a 1600 mm dle vyhlášky 398/2009 Sb.. Zasklení vybraných prvků bude s požární odolností dle požadavků uvedených v požární zprávě.

Upozornění
Během provádění budou provedena opatření zamezující šíření hluku a prašnosti ze stavby a opatření směřované k ochraně ostatních konstrukcí (např. ochrana části podlahy dočasné oddělující příčky s dveřmi ….). Pracovní doba na stavbě, provádění prací o víkendech a v nočních hodinách musí být předem odsouhlasená investorem stavby.
Práce v užívaných prostorách můžou být prováděny pouze v době odsouhlasené investorem. Provádění napojení na média a případné výluky provozu sítí mohou být provedeny pouze po předchozím projednání a po dobu určenou investorem.

e. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

Projekt řeší především vnitřní dispoziční úpravy objektu. Součástí řešení je drobný zásah do obvodového pláště budovy, ve kterém bude vybourán otvor pro osazení nového okna (termoizolační sklo, Uw =1,2 W/(m^2K). Spáry okna budou důkladně zaizolovány.

Jedná se pouze o malou změnu dokončené budovy, která neovlivní její energetickou náročnost. PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY nemusí být tedy při prokazování dodržení obecných technických požadavků na výstavbu předložen podle zákona č. 406/2000 Sb., O hospodaření energií, § 2 Energetická náročnost budov, odstavce (2).

f. Způsob založení objektu

Založení objektu je stávající, plošné na základových pasech. V rámci projektu nedochází k zásahu do základových konstrukcí.

g. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Na pracovištích bude zaručeno splnění podmínek nařízení vlády ze dne 28. prosince 2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (Sbírka zákonů č. 361/2007).

Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů
Stavba se nedotýká zájmů ochrany přírody a krajiny, nedojde k dotčení ve smyslu Zákona 114/92 Sb., O ochraně přírody a krajiny. Rovněž tak nedojde k zásahu do vodních zdrojů a léčebných pramenů.

Řešení ochrany ovzduší
Stavba není zdrojem znečištění ovzduší.

Řešení ochrany proti hluku
hluk v chráněném venkovním prostrou a chráněném venkovním prostoru stavby

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, že tyto konstrukce splňují požadavky na zvukovou izolaci stanovené v /lit. 3/ ČSN 73 0532 - Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a souvisící akustické vlastnosti stavebních výrobků-Požadavky a zajistí požadovanou ochranu vnitřního i venkovního prostoru před hlukem z provozu strojoven vzduchotechniky, chlazení a topení.

Před okny v širším okolí při provozu vzduchotechnického zařízení budou splněny uvedené denní i noční hygienické imisní limity pro venkovní hluk stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Znamená to, že provoz nebude okolní venkovní prostor obtěžovat nadměrným hlukem.

Vliv vzduchotechnických zařízení
Na výstupech ze vzduchotechnické jednotky a ventilátorů budou umístěny tlumiče hluku tak, aby byly splněny hygienické požadavky na hlučnost vzt zařízení ve větraných místnostech i vně budovy. Všechny prostupy vzt potrubí příčkami nad podhledem budou řádně stavebně utěsněny minerální vatou. V rámci projektu dochází k výměně stávajících hlučných VZT jednotek za jednotku splňujících parametry EURODESIGN.

Ochrana proti pronikání radonu z podloží
Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

Denní osvětlení

Osvětlení obytných a pracovních vnitřních prostorů denním, umělým, popřípadě sdruženým osvětlením musí odpovídat nárokům vykonávané zrakové činnosti, vtvořit pohodu vidění a zajistit bezpečnost osob. Dodržení funkčních požadavků zajišťuje v budovách prevenci psychofyziologických poruch uživatelů, požadovaný stav vnitřního prostoru pro technologické činnosti, nízkou spotřebu energie tepelné při provozu osvětlovací soustavy denního osvětlení a energie elektrické při provozu osvětlovací soustavy umělého osvětlení. Funkční požadavky předepisují kvantitu a kvalitu osvětlení, charakterizované množstvím a distribucí světelného toku, resp. jasových poměrů v zorném poli osob.

Dodržení hygienických požadavků zajišťuje v jednotlivých vnitřních prostorech budov, prostřednictvím správného osvětlení a architektonických vlastnostech prostoru, zrakovou pohodu, což je příjemný psychofyziologický stav, potřebný pro odpočinek a účinnou práci.

h. Dopravní řešení

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu
Areál je napojen stávajícím sjezdem z ulice Polní. Vjezd do areálu je kontrolován vrátnicí. Uvnitř areálu jsou vyhrazená parkovací stání pro zaměstnance a hosty.

Zajištění přístupu
Areál je zpřístupněn MHD. V pěší docházkové vzdálenosti, v ulici Vídeňská, se nachází zastávka tramvaje.

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy
Po dobu výstavby bude stavba přístupná stávajícím sjezdem do areálu a dále ze dvora.

Návrh řešení dopravy v klidu
Stavbou se nezvýší stávající kapacity nemocnice, tj. nedojde k navýšení potřeby parkovacích míst.

i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Radon
Jedná se o rekonstrukci části 1.NP stávajícího objektu rehabilitačního oddělení. Jako hydroizolace proti zemní vlhkosti na nové základové desce podlah bude proveden nový stěrkový bitumenový hydroizolační a protiradonový systém I. kategorie 5,5 kg/m^2, napojený na stávající hydroizolaci pomocí systémových pásků.

Agresivní spodní vody
Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

Seizmicita
Budoucí staveniště se na mapě seizmických oblastí ČR (podle ČSN EN 1998-1) nachází v oblasti s referenčním zrychlením základové půdy do 0,02 g. Podle této normy se jedná o případ velmi malé seizmicity, kdy není třeba dodržovat ustanovení ČSN EN 1998.

Poddolování
Stavební pozemek není na poddolovaném území.

Sesuvy půdy
Lokalita, ve které je staveniště situováno, není svážným územím.

Povodně

Lokalita je dle platného územního plánu města Brna mimo záplavové území.

Ochranná a bezpečnostní pásma
Objekt je v ochranném pásmu MPR Brno.

j. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Popis technické specifikace stavby se soupisem technických norem, technických schválení a technických specifikací.
Stavba bude provedena v nejvyšší kvalitě dle platných norem a právních předpisů. Technické parametry a stavebně fyzikální požadavky navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů jsou dále specifikovány ve výkazu výměr a ve výkresové části. Pokud je uveden v projektové dokumentaci požadavek nebo odkaz na obchodní firmy, název nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, na patenty a vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, nebylo možno dostatečně přesně a srozumitelně popsat předmět veřejné zakázky jen s použitím obecných specifikací. Tento požadavek nebo odkaz je zde uveden jen jako příklad a je možné použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Při realizaci stavby bude dodavatel postupovat podle všech platných ČSN norem, technických normalizačních informací, technologických předpisů a platných právních předpisů ČR včetně všech souvisejících a citovaných norem, zákonů, nařízení a vyhlášek.

Jednotlivé výpočty stavební fyziky a další přílohy jsou součástí projektu pro stavební povolení a jsou k dispozici na vyžádání u investora.

Seznam těchto příloh:

- B.1 Požárně bezpečnostní řešení
- B.3 Výpočet umělého osvětlení
- B.4 Protokol o určení vnějších vlivů
- B.5 Plán bezpečnosti práce (paré 1, 2)

V Brně, červen 2016

Vypracoval kolektiv pracovníků a spolupracovníků

ATELIER / 2002, s.r.o.
Zachova 634/9, 602 00 Brno
IČO : 26 89 72 70

Vypracoval Ing. arch. Martin Hádlík

Za správnost Ing. arch. Vladislav Vrána
Autorizovaný architekt, Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů, autorizace zapsané pod pořadovým číslem 01 80 ke dni 7. 12. 1993