

- g) **Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území:**

Stavební úpravy bytového domu je možno provést bez věcných a časových vazeb jiných staveb.

- h) **Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby:**

Zahájení stavby

10/2012

Dokončení stavby

12/2012

- i) **Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových:**

Zastavěná plocha stavby

231 00 m²

Předpokládané náklady

Počet bytů

32

Celková vytápěná podlahová plocha

2 348,00 m²

TECHNICKÁ ZPRÁVA

PŘÍLOHA K PROGRAMU Zelená úsporám



Vypracoval: RIZNER, s.r.o, Dolní Palava 1054/30, 678 01 Blansko
Odpovědný projektant stavby: Ing. Zdeněk Rizner, Dolní Palava 1054/30, 678 01 Blansko
Stavebník: Společenství pro dům Kosmonautů 418/1, Brno, Starý Lískovec
Kosmonautů 418/1, 625 00 Brno
Stavba: Stavební úpravy bytového domu
Místo stavby: Bytový dům č.p. 418, pozemek p.č. 1953, k.ú. Starý Lískovec
Datum: 11/2009 Zak. číslo: 06/09

A. Průvodní zpráva

a) Identifikační údaje:

Název stavby:	Stavební úpravy bytového domu spočívající v zateplení stavby
Místo stavby:	Starý Lískovec
Pozemek:	p.č. 1953
Katastrální území:	Starý Lískovec
Kraj:	Jihomoravský
Charakter stavby:	Stavební úpravy
Stavebník:	Společenství pro dům Kosmonautů 418/1, Brno, Starý Lískovec Kosmonautů 418/1, 625 00 Brno
Zodpovědný projektant:	Ing. Zdeněk Rizner, Dolní Palava 1054/30, 678 01 Blansko ČKAIT 1004039
Osoba oprávněná provádět energetický audit	Ing. Jiří Šrámek, Vlčnovská 16, 628 00 Brno, číslo oprávnění: 0201

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích:

Na pozemku p.č. st. 1953 v katastrálním území Starý Lískovec je provedena stavba bytového domu. Majitelem pozemku pod bytovým domem je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno. Majitelem bytového domu jsou vlastníci bytových jednotek. Správcem bytového domu je Společenství pro dům Kosmonautů 418/1, Brno, Starý Lískovec.

Stavba je napojena na veškeré inženýrské sítě. Stavební úpravy spočívající v provedení zateplení bytového domu a výměně některých tvorových prvků. Součástí stavby je dále provedení nové keramické dlažby na lodžiích a balkonech.

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu stavby bytového domu. Dále bylo provedeno místní šetření za účelem ověření stávajících konstrukcí stavby.

Stavba je napojena na veřejný rozvod vody, kanalizace, plynu a el. energie

Před bytovým domem je dále parkoviště pro parkování osobních automobilů.

Dále byl proveden zjednodušený stavebně technický průzkum a bylo zjištěno:

Sanace základů a oprava hydroizolace sodní stavba není nutno provádět. Na stavbě nebyly zjištěny poruchy v oblasti založení stavby a v oblasti hydroizolace stavba proti zemní vlhkosti.

Při místní šetření byla provedena kontrola nosné konstrukce stavby bytového domu. Jedná se o montovanou stavbu konstrukčního systému B 70. Nebyly zjištěny v průběhu projekčních prací poruchy na nosné konstrukci stavby.

V rámci provedení zateplení bytového domu není nutno provádět opravy případných poruch obvodového pláště. V rámci zateplení se provede demontáž stávajícího zateplení stavby – viz PD.

Součástí stavby je provedení opravy lodžií a balkónů z důvodu poruch v podlahách.

Tvorové prvky, které nesplňují požadavky stanovené předpisy (okny a výkladce) se vymění za nové výplně otvorů.

Střecha nad bytovým domem je zateplená a není nutno provádět další zateplení či oprava střechy.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů:

V rámci provedení zateplení stavby bude nutno postavit lešení a z tohoto důvodu si stavebník musí zajistit povolení ke kácení dřevin u věcně a místně příslušného orgánu.

Žádné jiné požadavky dotčených orgánů nebyly v průběhu projektové přípravy zjištěny.

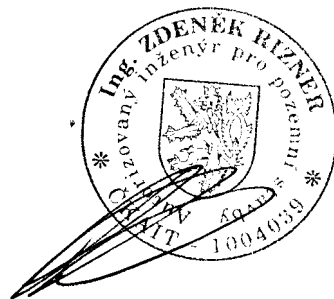
e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Při návrhu stavebních úprav jsou dodrženy požadavky stanovené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona:

Stavební úpravy nevyžadují územní rozhodnutí. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem.

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY



Vypracoval: RIZNER, s.r.o, Dolní Palava 1054/30, 678 01 Blansko
Odpovědný projektant stavby: Ing. Zdeněk Rizner, Dolní Palava 1054/30, 678 01 Blansko
Stavebník: Společenství pro dům Kosmonautů 418/1, Brno, Starý Lískovec
Kosmonautů 418/1, 625 00 Brno
Stavba: Stavební úpravy bytového domu
Místo stavby: Bytový dům č.p. 418, pozemek p.č. 1953, k.ú. Starý Lískovec
Datum: 11/2009 Zak. číslo: 06/09

E. Zásady organizace výstavby

Technická zpráva

a) Informace o rozsahu a stavu staveniště

Na pozemku p.č. st. 1953 v katastrálním území Starý Lískovec je provedena stavba bytového domu. Stavba se nachází v zastavěném území části města Brna, Starý Lískovec. Stavba je napojena na inženýrské sítě. Před stavbu se nachází podél místní komunikace inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plynovod a vedení el. energie, dále vedení Telefonica O2). V rámci stavby nebudou dotčeny stávající inženýrské sítě, protože nebude zřízeno zařízení staveniště na veřejném prostranství.

V okolí stavby je pozemek v celé ploše zatravněn. U bytového domu se nachází dále stromy, které je nutno v rámci stavby pokácet. O povolení kácení požádá samostatně stavebník příslušný orgán životního prostředí.

Skladovat se bude stavební materiál v suterénu bytového domu, jako příjezdu bude využito stávající místní komunikace, k parkování bude využito stávající parkoviště u bytového domu.

Veškerý stavební materiál (polystyren, tmel apod.) se bude k bytovému domu z parkoviště dopravovat bez dopravních prostředků.

b) Významné sítě technické infrastruktury

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o stavební úpravy spočívající v zateplení bytového domu nebudou dotčeny žádné stávající inženýrské sítě. Příjezd ke stavbě bude po stávající místní komunikaci.

c) Napojení na inženýrské sítě

Bytový dům je napojen na stávající inženýrské sítě. Pro účely stavby bude zřízena staveništní přípojka ze stávajícího el. rozvaděče v 1. PP bytového domu. Voda pro potřeby stavby bude odebírána rovněž z podzemního podlaží bytového domu. Náporná místa budou přesně určeny v rámci předání a převzetí staveniště.

d) Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob

Vzhledem k tomu, že skladování veškerého stavebního materiálu bude v bytovém domě, nebude se provádět žádná dočasná stavba oplocení.

Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob bude zajištěna dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů, viz část F.

e) Uspořádání a bezpečnost staveniště

(Uspořádání staveniště viz bod f)

Při konkrétním uspořádání jednotlivých celků staveniště budou dodrženy bezpečnostní předpisy (minimální šířky komunikací, označení prvků stavby zasahujících do komunikačních prostor atd.)

f) Zařízení staveniště

Staveniště bude pruh pozemku v šířce 2,5 m od bytového domu, kde bude provedena stavba lešení a část pozemku bude využívána jako dopravní cesta materiálu.

Hygienické zařízení bude vyčleněno v bytovém domě.

g) Zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Součástí zařízení staveniště nebudou objekty vyžadující ohlášení.

h) Stanovení bezpečnostních podmínek pro provádění stavby

Budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy, blíže viz část F

i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Výstavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. V místě pobytu stavebních strojů na staveništi bude k dispozici příruční sada na likvidaci úniku ropných látek.

j) Orientační lhůty výstavby

Zahájení stavby

10/2012

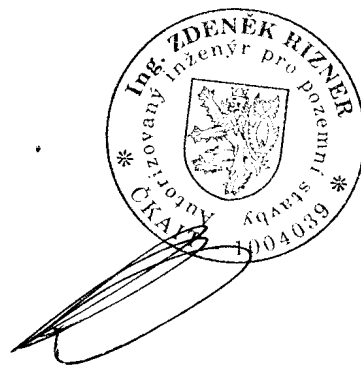
Dokončení stavby

12/2012

Výkresová část

S ohledem na charakter stavby není samostatný situační výkres zpracován.
Situace stavby – viz část C.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



Vypracoval: RIZNER, s.r.o, Dolní Palava 1054/30, 678 01 Blansko
Odpovědný projektant stavby: Ing. Zdeněk Rizner, Dolní Palava 1054/30, 678 01 Blansko
Stavebník: Společenství pro dům Kosmonautů 418/1, Brno, Starý Lískovec
Kosmonautů 418/1, 625 00 Brno
Stavba: Stavební úpravy bytového domu
Místo stavby: Bytový dům č.p. 418, pozemek p.č. 1953, k.ú. Starý Lískovec
Datum: 11/2009 Zak. číslo: 06/09

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně:**

Na pozemku p.č. st. 1953 je provedena stavba bytového domu, která je napojena na veškeré inženýrské sítě.

Stavba se nachází v zastavěném území města Brna, část Starý Lískovec.

Požadavky na ochranu s pohledu památkové péče se v tomto případě neuplatňují.

- b) Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících:**

Stávající stavba bytového domu obsahuje 8 nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží.

Stavba bytového domu je zastřešená plochou střechou.

Stávající fasáda bytového domu je barvy šedé, zateplení na štítech je barvy bílé.

Stavební úpravy bytového domu spočívají v provedení zateplení bytového domu a provedení nové venkovní omítky.

Barva fasády je navržena pastelová barva světlý odstín, FINESA č. 4841 (oranžová) v kombinaci se světlým odstínem.

V rámci stavby budou provedeny nové venkovní parapety u všech výplní otvorů materiál bude hliník – barva bílá.

Architektonický ráz stavby se nemění.

- c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch:**

Zateplení stavby je navrženo zateplovacím systémem MAMUT THERM tl. 100 mm. V rámci stavby bude provedena nová venkovní omítka probarvená MAMUT THERM Akrylát zrnitý 1,5 mm, barevnost třídy UNIVERSAL.

V rámci stavby budou provedeny nové klempířské výrobky titan zinek, venkovní parapety u oken budou hliníkové barvy bílé.

V rámci stavby bude provedena nová keramická dlažba na balkonech a lodžích.

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu:

Komunikační napojení – stávající.

Vodovod

Stávající.

Kanalizace

Stávající.

Plynovod

Stávající.

Elektrická energie

Stávající.

Oplocení pozemku

Není.

e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území:

Netýká se řešené stavby.

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany:

Stavba nemá žádné negativní vlivy na životní prostředí a nevyžaduje žádné opatření z hlediska ochrany životního prostředí. Stavba není zdrojem hluku, popř. znečištění ovzduší z hlediska platných právních předpisů.

g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací:

Stavba nepodléhá posuzování výše uvedených požadavků.

h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace:

Bylo provedeno zaměření stavby a byla vyhotovena dokumentace stávajícího stavu. Situace stavby vychází z podkladů geodézie.

i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém:

Netýká se stavby.

j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory:

Stavební objekty: SO 01 Bytový dům – stavební úpravy

Inženýrské objekty: žádné

k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace:

Stavba nemá negativní vlivy na okolní pozemky a stavby.

Při provádění stavby je nutno dodržovat platné právní předpisy z hlediska hluku a znečišťování ovzduší. Při provádění stavby je nutno dále dbát důraz na použité mechanismy (pravidelné technické prohlídky strojů a zařízení), aby jejich činností nedošlo k případnému znečištění spodních vod.

Při provádění stavby je nutno dále evidovat odpady vzniklé při provádění stavby a zajistit jejich likvidaci na schválené skládce příslušným orgánem životního prostředí.

l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků:

Při realizaci stavby budou respektovány platné bezpečnostní předpisy.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Použité materiály a konstrukční řešení odpovídá technickým požadavkům výrobců těchto materiálů. Nejsou použity nestandardní materiály a konstrukční řešení. Proto není důvod prokazovat tuto skutečnost statickým výpočtem.

Při provádění stavby musí stavebník zajistit dodržování technologických postupů daných výrobcem materiálů použitých na stavbě.

3. Požární bezpečnost

Viz samostatná část projektové dokumentace stavby.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Jsou plně respektovány požadavky na ochranu zdraví, hygienické a na ochranu životního prostředí.

5. Bezpečnost při užívání

Stavba je navržena dispozičně tak, že jsou respektovány požadavky na bezpečnost při užívání stavby. Při navržení stavby jsou splněny veškeré požadavky hygienických předpisů a ČSN.

6. Ochrana proti hluku

Použité materiály a dispoziční řešení odpovídá požadavkům na ochranu proti hluku.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Použité materiály a dispoziční řešení odpovídá požadavkům na úsporu energií.

Na stavbu byl vypracován odborný posudek podle dotačního programu na zateplování a ekologické vytápění domů. Viz samostatná příloha projektové dokumentace stavby.

Tepelně izolační vlastnosti konstrukcí splňují požadavky na únik tepla, které jsou stanoveny v ČSN 73 0540.

Přípustné hodnoty dle tabulky 3 ČSN 73 0540-2/Z1

Střecha šikmá: $U_N=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$

podlaha a stěna s vytápěním: $U_N=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

stěna obvodová: $U_N=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

okna v bytech v obvodové stěně: $U_N=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$

okna, dveře na chodbách v obvodové stěně: $U_N=1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Předpoklad tepelných ztrát stavby 12 kW.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Netýká se stavby.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Netýká se stavby.

Agresivní spodní vody, seismicita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma se na daném pozemku nevyskytují.

Veškeré prvky na stavbě, které je nutno chránit před škodlivými vlivy vnějšího prostředí budou opatřeny ochrannými nátěry (proti korozi, plísni apod.)

10. Ochrana obyvatelstva

Stavba nespadá do oblasti vyžadující řešení a dokládání splnění požadavků na ochranu obyvatelstva.

11. Inženýrské stavby (objekty)

a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Stávající.

b) zásobování vodou

Stávající.

c) zásobování energiemi

Stávající.

d) řešení dopravy

Stávající.

e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Po dokončení stavby bude provedeno ohumusování pozemků a dále bude provedena výsadba zeleně.

f) elektronické komunikace

Není řešeno.