

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Přestavba budovy dílen na byty pro seniory

ODDÍL I. ZADAVATEL, PŘEDMĚT ZAKÁZKY

I.1.) ZADAVATEL

I.1.1.) Identifikační údaje

Investor: Manželé Valovi
Sídlo: Jesenická 7
Obec: Rýmařov PSČ: 795 01 Stát: CZ

I.2.) POPIS ZAKÁZKY

I.2.1.) Stručný popis zakázky (předmět zakázky)

Jedná se o přestavbu budovy dílen na byty pro seniory.

Technické zadání viz příloha B

I.2.2.) Druh zakázky, místo a termín plnění:

Druh zakázky: stavební práce
Místo plnění: parcela č. 491/3, KÚ Rýmařov
Termín plnění: zahájení 1.11.2012
ukončení 31.6.2013

I.2.3.) Rozdělení zakázky na části

Akce je rozdělená na dvě části. Každá část bude hodnocena samostatně a uchazeč může podat nabídku na libovolnou jednu část nebo na obě dvě části.

I.2.4.) Variantní řešení

Zadavatel vylučuje možnost variantního řešení, ovšem připouští možnost na zvláštním nabídkovém listu uvést možná doporučení a připomínky týkající se díla, případně předložit samostatnou nabídku dle vlastního uvážení.

I.2.5.) Zadávací dokumentace a další technické podklady

Zadávací dokumentace je poskytována pouze v elektronické podobě, zaslána spolu s výzvou o podání nabídky.

Lhůta pro doručení žádostí o dokumentaci nebo přístup k dokumentům

Datum: Čas:

Dokumentace za úplaty: NE

ODDÍL II. POPIS VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

II.1.) DRUH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

II.1.1.) Druh řízení:

otevřené

II.1.2.) Snížení počtu zájemců během jednacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje možnost vícekolového řízení, během něhož dochází k postupnému snížení počtu hodnocených nabídek.

II.2.) HODNOCENÍ NABÍDEK

II.2.1.) Kritéria pro hodnocení nabídky

Hospodářsky nejvýhodnější z hlediska:

	<u>Kritérium</u>
1.	Cena
2.	Dodací lhůta
3.	Platební podmínky....
4.	Záruka.....
5.	-----
6.	-----

II.3.) OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

II.3.1.) Osoby, které jsou oprávněny být přítomny při otevírání nabídek

Otevírání nabídek je neveřejné.

II.4.) PRÁVA ZADAVATELE V SOUVISLOSTI S VÝBĚROVÝM ŘÍZENÍM

- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru vhodnější nabídky ověřit, případně doplnit informace uvedené v nabídkách zájemců.
- Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu zakázky tuto zakázku zrušit i bez udání důvodů.
- Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným zájemcem i bez udání důvodu.

ODDÍL III. PODMÍNKY ÚČASTI, OBSAH A PODÁVÁNÍ NABÍDEK

III.1.) PODMÍNKY ÚČASTI

III.1.1.) Kvalifikační předpoklady

Zájemci musí předložit tyto podklady:

1. jméno (obchodní firma), IČ, adresa, zástupce pro jednání + kontaktní údaje
2. výpis z OR (jen u právnických osob), v případě fyzických osob kopie živnostenského listu
3. vybrané reference
4. další důležité informace dle uvážení oslovené společnosti

III.2.) STANOVENÍ CENY

III.2.1.) Struktura cenové nabídky

- a) Nabídková cena musí být stanovena jako celková cena za zakázku.
- b) Nabídková cena musí být dále rozdělena na jednotlivé části.
- c) Součásti nabídky budou vyplněné slepé rozpočty.

III.3.) DALŠÍ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY

III.3.1.) Záměrci musí v rámci nabídky dále odpovědět na následující otázky

- Uvést kontaktní osobu pro obchodní jednání.
- Navrhnout platební podmínky.
- Uvést záruky a dodací lhůtu (při nedodržení dodací lhůty bude účtována sankce ve výši 0,1% z celkové ceny/den)
- Uvést stručný technický popis.

III.4.) PODÁVÁNÍ NABÍDEK

III.4.1.) Lhůta pro doručení nabídek

Datum: **26.9.2012** Čas: **18:00 hod.**

III.4.2.) Způsob doručení nabídek

Nabídka musí být doručena v uzavřené obálce, na spojích podepsané a orazítkované, na zadní straně označené heslem o jakou zakázku jde: Výběrové řízení: „Přestavba budovy dílen na byty pro seniory“.
(viz příloha A)

III.4.3.) Jazyk nebo jazyky, ve kterých mohou být nabídky vypracovány

CZ

III.4.4.) Minimální platnost předložené nabídky

do 30.11.2012

III.4.5.) Zpracování nabídek

Nabídky musí být vypracovány **přesně dle zadání**. V případě nedodržení si zadavatel vyhrazuje právo vyloučit zájemce, který tuto podmínku nedodržel, z výběrového řízení.

ODDÍL IV: DŮLEŽITÉ ADRESY, ÚHRADA NÁKLADŮ, AKCEPTACE PODMÍNEK

IV.1.) ADRESY A KONTAKTNÍ MÍSTA

IV.1.1.) Adresa k podávání nabídek

Nabídka může být doručena buď osobně 26.9.2012 od 8.00 do 18.00 hod. nebo **poslána doporučeně na adresu:**

**Ing. Karel Kovář
Staré Město 271
792 01 Staré Město**

IV.1.2.) Adresa k vyzvednutí zadávací dokumentace

(je-li poskytována, viz čl. I.2.5)

IV.1.3.) Kontaktní místo, na kterém lze získat další informace

Ing. Karel Kovář

tel.: 608 742 684

fax:

e-mail: kovar.karel@tiscali.cz

Po předchozí domluvě lze zajistit prohlídku.

IV.2.) NÁKLADY SOUVISEJÍCÍ S ÚČASTÍ VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ, SOUHLAS S PODMÍNKAMI

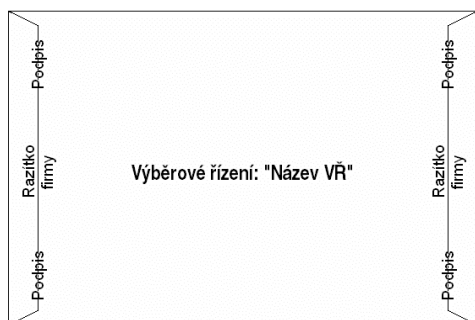
IV.2.1.) Úhrada nákladů

Přihlášením se do výběrového řízení zájemce projevuje souhlas s tím, že náklady, které mu vzniknou v souvislosti s účastí v tomto řízení, nese sám a zadavatel nemá povinnost tyto náklady hradit a/nebo vyplácet odškodné v případě, že zájemce ve výběrovém řízení neuspěje, výběrové řízení bude ze strany zadavatele zrušeno nebo z jiného důvodu nebude smlouva se zájemcem uzavřena.

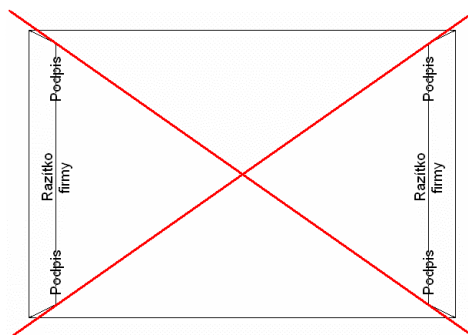
IV.2.2.) Vyjádření souhlasu

Rozhodnutí o podání přihlášky do výběrového řízení je zcela na vůli zájemce. Podáním přihlášky zájemce projevuje souhlas s podmínkami výběrového řízení tak, jak jsou definovány zadavatelem v této výzvě.

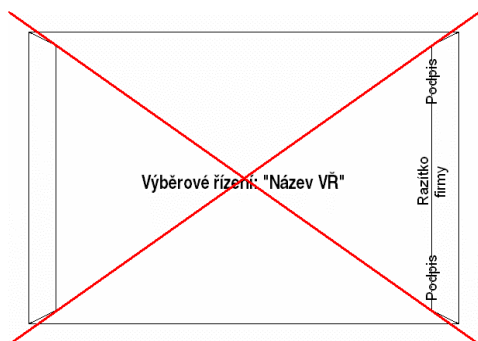
Příloha A Vzhled zadní strany obálky



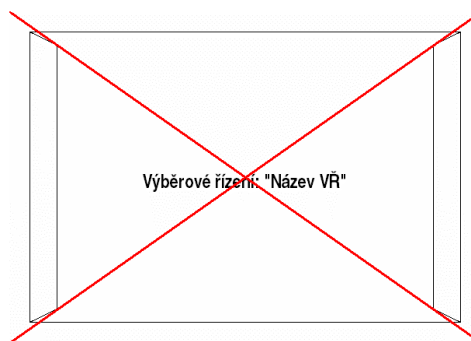
správně



špatně



špatně



špatně

Výběrové řízení: „Přestavba budovy dílen na byty pro seniory“



Příloha B Technické zadání

Akce je rozdělena na dvě následující části:

- a) Přestavba objektu – stavební část, ÚT, ZT, VZT, PL a EL (viz odstavec B.2.);
- b) Terénní úpravy (viz odstavec B.3.).

Jednotlivé části budou hodnoceny samostatně. Uchazeč může podat nabídku na libovolnou jednu část nebo na obě dvě části.

Po předchozí domluvě lze zajistit prohlídku.

B.1.) Úvod

Stávající objekt je obdélníkového tvaru, dvoupodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou. Objekt je postaven v tradiční technologii. Základové konstrukce, tvořené základovými pásy jsou částečně kamenné a částečně betonové. Obvodové zdivo je provedeno z plných cihel tl. 60 cm, v horní části štítu 45 cm. Stropní konstrukce nad přízemím je z cihelných kleneb do ocelových nosníků. Z horní strany jsou oblouky kleneb srovnány betonovou mazaninou. Celková tloušťka stropní konstrukce je 15-24 cm (převýšení kleneb je 9 cm) Vynesení stropní konstrukce je pomocí středového průvlatku z I č. 34, podporovaný ocelovými sloupy průřezu 18-22 cm. Střešní konstrukce je z ocelových vazníků, střešní krytina plechová – tvarovaný Al plech 1003. Stávající okna jsou dřevěná dvoukřídlová. Také stávající vrata jsou dřevěná dvoukřídlová. Podlahové konstrukce jsou betonové, v přízemí opatřené dlažbou. Vnitřní a částečně vnější omítky zdiva jsou otlučeny. Vnitřní omítka kleneb je vápenná. Stávající schodiště v objektu je ocelové bez podstupnice. Objekt je elektrifikován a jsou provedeny přípojky vody, kanalizace dešťové i splaškové a je proveden přívod plynu. Objekt je nevytápěn. V objektu se nachází zvedací plošina s přízemí do podkroví, která je vedena po dvou ocelových trubkách. Prostupy ve stropní konstrukci jsou opatřeny zábradlím proti pádu osob.

B.2.) Přestavba objektu

Stávající nosné konstrukce - obvodové zdivo, střední průvlatk včetně ocelových sloupů, stávající stropní a střešní konstrukce budou zachovány. Pouze v prostoru nového schodiště bude provedeno vybourání části stropní konstrukce.

Oddělení jednotlivých bytových jednotek bude pomocí nově vyzděných nenosných stěn z lehkých plynosilikátových tvárnic tl. 25 cm, vyzděných v přízemí až po stávající stropní konstrukci a v patře na výšku 260 cm. Zde bude zdivo ukončeno žel. bet. věncem. Dělicí příčky v bytech budou z plynosilikátových příček v tl. 10 a 15 cm. V obytných místnostech bude strop tvořen sádkokartonovým podhledem, který bude v patře zateplen. Podlahy budou provedeny nově včetně zateplení. Stávající okna budou vybourána a nahrazena novými okny plastovými s termoizolačním trojsklem, popřípadě balkónovými dveřmi s termoizolačním trojsklem. Z vnější strany budou osazeny nové zavěšené prefabrikované balkóny, včetně statického posudku zhotovitele balkónů. Vchodové dveře budou plastové s termoizolačním trojsklem, vnitřní dveře dřevěné do ocelové zárubně, popřípadě posuvné v garnýži. Vstupní dveře jednotlivých bytů a technické místnosti budou v protipožárním provedení. Nad vchodovými dveřmi bude osazena prefabrikovaná stříška. Nové schodiště bude železobetonové. Vnitřní omítky budou nové, vnější zdivo bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem PPS. Vytápění objektu bude ústřední, kotlem na zemní plyn. Příprava TUV bude lokální v každém bytě pomocí el. OUV o objemu 80 l. Rozvod pitné vody bude řešen samostatně (samostatný

vodoměr) pro každý byt a společné prostory. Také elektroinstalace bude řešena samostatně (elektroměr) pro každý byt. Splaškové vody budou napojeny na nový rozvod kanalizace v objektu.

Podrobnější rozsah prací je uveden v projektové dokumentaci.

B.3.) Terénní úpravy

Terénní úpravy spočívají v úpravě stávajícího vjezdu zámkovou dlažbou v tl. 8 cm, provedení odstavného stání pomocí betonových zatravnovacích tvárnic, přístupových chodníků a rampy zámkovou dlažbou v tl. 6 cm a provedení okapových chodníků v části objektu (mimo terasy) tříděným štěrkem.

Podrobnější rozsah prací je uveden v projektové dokumentaci.

B.4.) Poskytovaná projektovaná dokumentace

Přestavba budovy dílen na byty pro seniory (č.z. 1342/2012) z července 2012.

Projektová dokumentace je poskytována pouze v elektronické podobě a zasilána spolu s výzvou k podání nabídky.

B.5.) Rozdělení nabídkové ceny

Nabídková cena bude rozdělena následovně:

- cena celkem
- cena za přestavbu objektu
- cena za terénní úpravy