

Základné územné podmienky

1. Sekcia B – do ktorej patria pozemky parcely KN-C :

I.)

- v celosti parcelné číslo 158/3, vo výmere 295 m², zastavané plochy a nádvoría,
spolu s pozemkom v celosti parcelné číslo 154/69, vo výmere 99 m², ostatné plochy.

Objekt je prízemný s obytným podkrovím. Zastrešenie tvorí sedlová strecha so sklonom 35° až 40° orientovaná odkvapom do ulice. Úroveň podlahy prízemia je 0,3 až 0,5 m nad upraveným terénom. Vzdialenosť od bočnej hranice pozemku je 2 m. Od prednej hranice je jednotná 2 m. Rodinný dom musí mať na pozemku vybudovanú garáž a odstavnú plochu min. pre jedno vozidlo. Odporúčaná maximálna zastavaná plocha je 130 m².