

# Projektová dokumentace

## Souhrnná technická zpráva

## Identifikační údaje

- **Akce:** Stavební úpravy zděné garáže
- **Místo stavby:**
- **Stavebník:**
- **Adresa trvalého bydliště:**
- **Projektant:**
- **Adresa:**
- **Stupeň PD:** jednostupňová
- **Druh stavby:** rekonstrukce a přístavba garáže

## Základní charakteristika stavby

Jedná se o rekonstrukci a přístavbu stávající zděné garáže. Garáž je řešena jako samostatně stojící objekt. Vstup do objektu je situovaný z přední strany. V současné době nejsou zpracovateli projektu známy žádné věcné a časové vazby ovlivňující, či znemožňující průběh stavebního řízení a realizace rekonstrukce objektu. Termín zahájení a předpokládaný termín dokončení stavby, včetně způsobu provedení stavby svépomocí/dodavatelsky bude upřesněn. Stavba nepodléhá posouzení dle zákonů č.17/1992 Sb., č. 244/1992 Sb. a č.100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad. Jedná se o garážové stání a skladovací prostor. Během výstavby objektu budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby - výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace - izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace a pod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního a kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepících pásek, zbytků plastových nebo kovových trubek a pod. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu a

pod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce, odděleně výkopové materiály a směsný staveništní odpad. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma. Výkopové zeminy bez příměsí budou použity na terénní úpravy a na srovnání terénních nerovností stávajícího pozemku. Odpady budou přednostně odevzdány oprávněné osobě k využití. Odpady, které nebudou po dobu výstavby dány k využití, budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku.

Komunální odpad z trvalého provozu bude umístován do popelnicových nádob (kontejnerů) a vyvážen specializovanou firmou na skládku TKO.

Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Vzhledem k charakteru a rozsahu rekonstrukce není nutné složité členění stavby.

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlé komunikaci. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

## **Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí dle §22 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé

materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření. Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním objektu nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření.

Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví. Stavba bude odizolována proti vlivům zemní vlhkosti. V projektu je navrženo opatření na střední radonové riziko. Komunální odpad bude umísťován do popelnicových nádob (kontejnerů) a vyvážen na skládku TKO.

## **Bezpečnost při užívání**

Stavba objektu je navržena tak, že splňuje požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle §26 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu. Vzhledem k provozu a využití objektu nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a únikových cest. Únik osob z prostoru objektu na volné prostranství je zajištěn nechráněnými únikovými cestami v souladu s požadavky ČSN.

## **Ochrana proti hluku**

Stavba nevyvolává nadměrný hluk a není třeba stavbu speciálně odhlučnit. Stavba vyhovuje směrnici č.148/2006 Sb. „Hygienické předpisy nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací“.

## **Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Vlastní stavba nepodléhá vyhlášce č. 398/2009 Sb.

## **Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

V projektu se předpokládá, že max. hladina podzemní vody

nezasahuje základové konstrukce. Stávající vlhkost uvnitř stavby je dána absencí vnější hydroizolační vrstvy a zanedbáním údržby objektu. V případě, že max. hladina podzemní vody zasahuje základové konstrukce je potřebné navrhnout izolaci proti tlakové (příp. agresivní) vodě. Projektová dokumentace objektu nepředpokládá jeho umístění na seismicky aktivním území, na poddolovaném ani záplavovém území. Veškerá případná ochranná a bezpečnostní pásma budou respektována při vlastním situování a osazení stavby do území parcely staveniště.

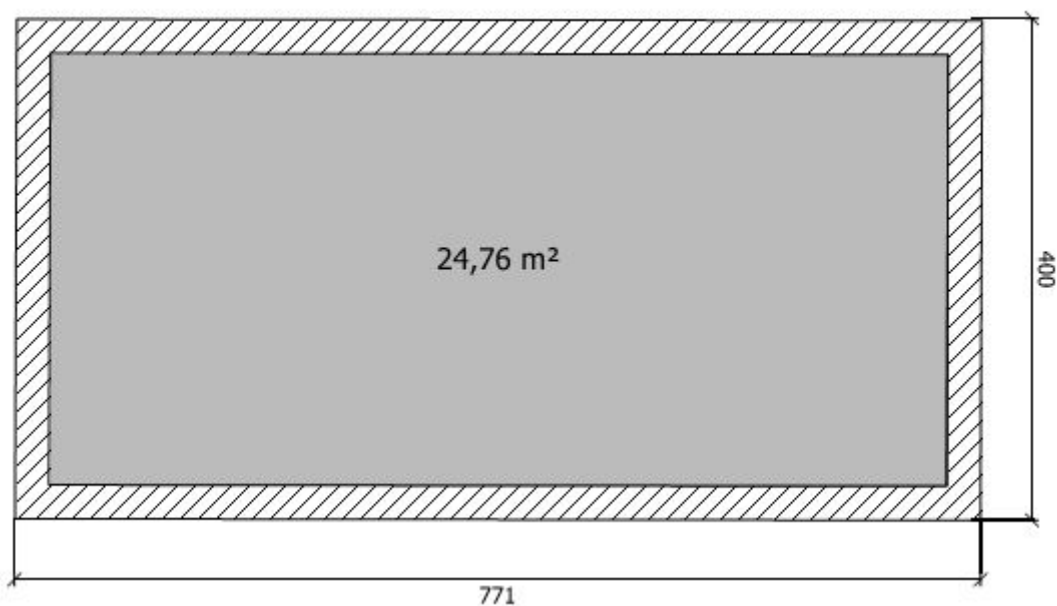
## Ochrana obyvatelstva

Denní osvětlení a oslunění je v objektu dostačující a odpovídá požadavkům ČSN 73 4301 a ČSN 73 0580. Velikost oken zabezpečí dostatečnou světelnou pohodu. Umělé osvětlení je řešeno. Při volbě svítidel do místností je postup podle technických požadavků ČSN 36 0450 - tabulky osvětlenosti  $E_{pk}$  v luxech pro kategorie osvětlení.

---

## Stávající stav

Stávající garáž umístěná na pozemku parc. č. 382/2 je dle stavebně technického posouzení, provedeného dne 28.04.2018 na místě ve stavu odpovídajícímu stáří objektu a jeho účelu využívání. Neomítnuté vnitřní stěny, které jsou poškozeny zvýšenou vlhkostí tepelně neizolované garáže a poškozená podlahová plocha. Stávající střešní krytina neplní účel a jako taková v havarijním stavu vyžaduje celkovou výměnu. Garáž o podlahové ploše 25 m<sup>2</sup> je vybavena připojením na elektro a vjezd do garáže zajišťují svěšená plechová dvojkřídlá vrata. U garáže není zajištěn odvod dešťových vod do dešťové ani splaškové kanalizace.



(stávající půdorys stavby)

## Kapacita stávající stavby

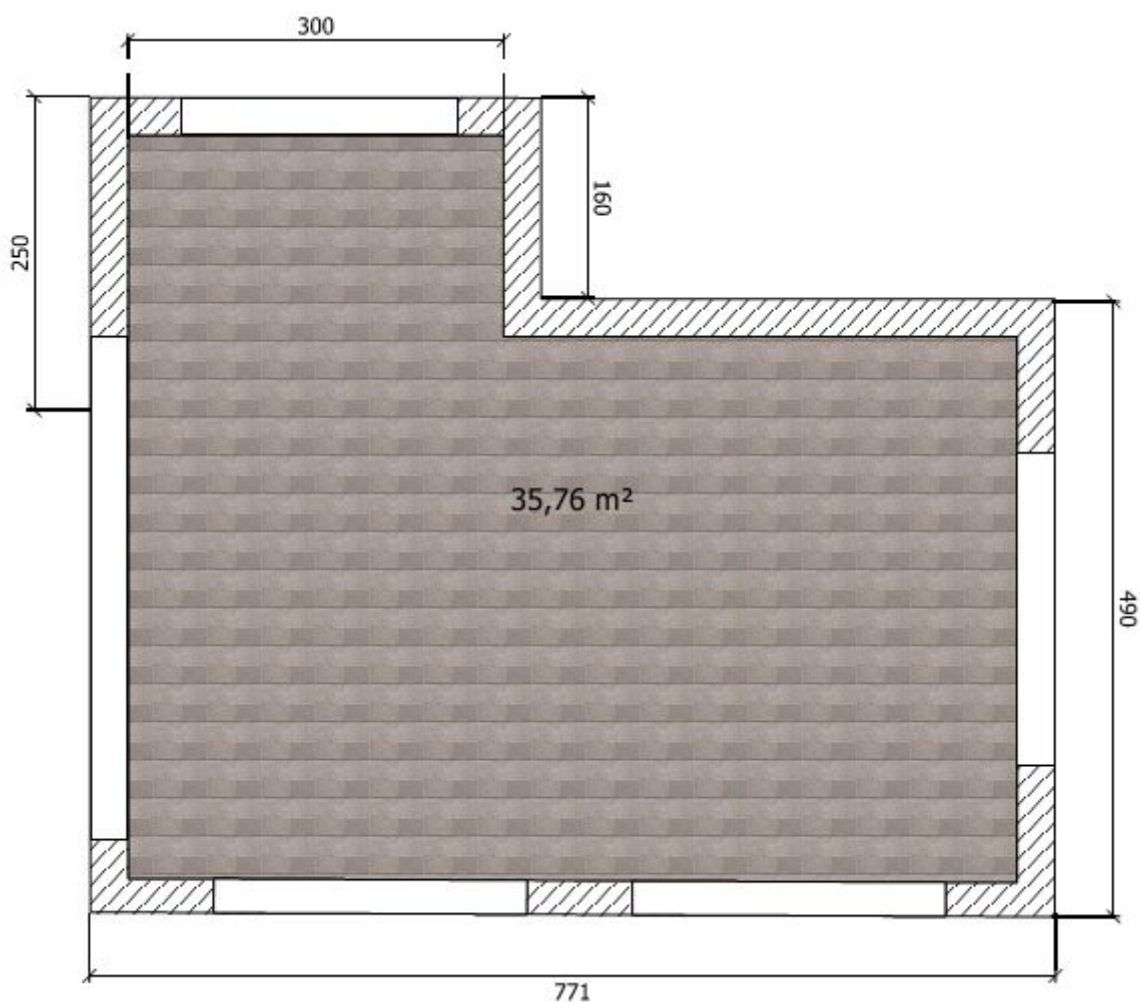
- Vnější rozměry: 7,7 x 4,0 m (výška 2,8-3 m)
- Garáž 1 stání – 1ks vrata (š 2,5m v 2 m)
- Zastavěná plocha: 30,8 m<sup>2</sup>

## Záměr

Jedná se o jednoduchou přízemní stavbu, obdélníkového tvaru s pultovou střechou. Záměr stavebníka spočívá ve zvýšení užité plochy garážového stání rozšířením do boku, zvýšením konstrukční výšky, změnou střešní krytiny a konstrukce střechy, kde stávající sklon bude zachován. Dále pak v instalaci nových otvorových výplní, zejména pak automatických sekčních vrat a nových oken. Objekt bude sloužit pouze jako parkovací stání a sklad automobilových součástek investora.

## Kapacita budoucí stavby

- Vnější rozměry: 7,7 x 6,5 m (výška 3,8-4,5 m)
- Plocha zastavěná: 43,5 m<sup>2</sup>  
Garáž 1 stání – 1ks vrata (š 2,5m v 2 m)



(budoucí půdorys stavby)

## Bourací práce

Stávající střecha včetně překladů, které tvoří zpevněnou konstrukci bude demontována. Dále budou provedeny práce, které postupným odbouráním boční zdi otevřou prostor do boční části pozemku a demontována garážová vrata a vybourány otvorové výplně - okna.

## Technické a konstrukční řešení

### Výkopové práce

Před zahájením výkopových prací se přístavba objektu vytýčí lavičkami. Zřetelně se označí výškový bod, od kterého se určují všechny příslušné výšky. Samotné výkopové práce se doporučuje provádět ručně. Těsně před betonáží základů je potřebné ruční začištění až na základovou spáru.

Vytěženou zeminu je potřebné odvézt na předem určenou skládku. Na staveništi se ponechá jen zemina určená na zpětné zásypy. Při odhalení základové spáry je potřebné přizvat statika a posoudit základové poměry podloží. V projektu je předpokládána třída těžitelnosti 3 a únosnost zeminy na základové spáře 0,2 MPa. V případě, že se prokáží nevhodné základové poměry, je potřebné přehodnotit způsob založení stavby. Event. výkopové jámy je potřebné podle potřeby zapažit a dbát o BOZ. Výkopy se vyměřují a provedou podle stavebného výkresu Základy. Zpětné zásypy pod konstrukcemi je potřebné zhutnit na únosnost 0,2 MPa.

### **Základy**

Výkopy pro základové pásy se musí ihned vybetonovat. pásy mají šířku 400 mm. Základové pásy jsou oboustranně rozšířené o 100 mm proti tloušťce stěn v přízemí. Izolace proti zemní vlhkosti je navržena z homogenní PVC-P fólie ALKORPLAN 35 034 tl. 1,5 mm (zároveň slouží jako protiradonová izolace pro vysoké radonové riziko). Hydroizolační povlak musí být z obou stran chráněn netkanou polypropylénovou textilií FILTEK gramáže nejméně 500 g/m<sup>2</sup>. Je-li hydroizolace pokládána na hutněný podklad, je nutné použít textilií FILTEK gramáže 1000 g/m<sup>2</sup>. Pro nízké až střední radonové riziko je možné použít jako izolaci proti zemní vlhkosti asfaltový SBS modifikovaný pás Glastek 40 Special Mineral tl. 4 mm s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny. Silikátový podklad, na který se bude natavovat asfaltový pás, musí být penetrován asfaltovým lakem (např. DEKPRIMER). Pokud by se v průběhu výkopových prací objevila podzemní voda, je potřeba přehodnotit materiál i způsob zhotovení izolací. V projektu se předpokládá, že max. hladina podzemní vody nezasahuje základové konstrukce. V případě, že max. hladina podzemní vody zasahuje základové konstrukce je potřebné navrhnout izolaci proti tlakové vodě.

Nové nosné zdi budou založeny na pasech z tvárnic ztraceného bednění ZB 40 vyplněné betonem třídy C20/25 na zhutněném štěrkopísk. podsypu. Vrch základu bude na úrovni -0,125 m, základová spára v min hl. 1,00m pod upr. terénem. Tvárnice ztraceného bednění budou armovány podélně a příčně min. R14.

### **Svislé konstrukce**

Zdivo bude z tvárnic ZB 30, P10, výztuž 4 pr.12 + třmínky pr.6, 4ks/bm. Nad vraty překlady KP7 a KP-XL. Pro realizaci šikmé pultové střechy je nutné vytvořit po obvodu celé a to jak stávající nadezděné, tak nové konstrukce ŽB věnec, který bude armovaný výztuž 4 pr.12 + třmínky pr.6. Rozměr ŽB věnce 30x30x25. Do otvorů pro otvorové výplně musí být před montáží instalovány betonové nebo keramické překlady s přesahem minimálně 10cm každé strany do zdiva.

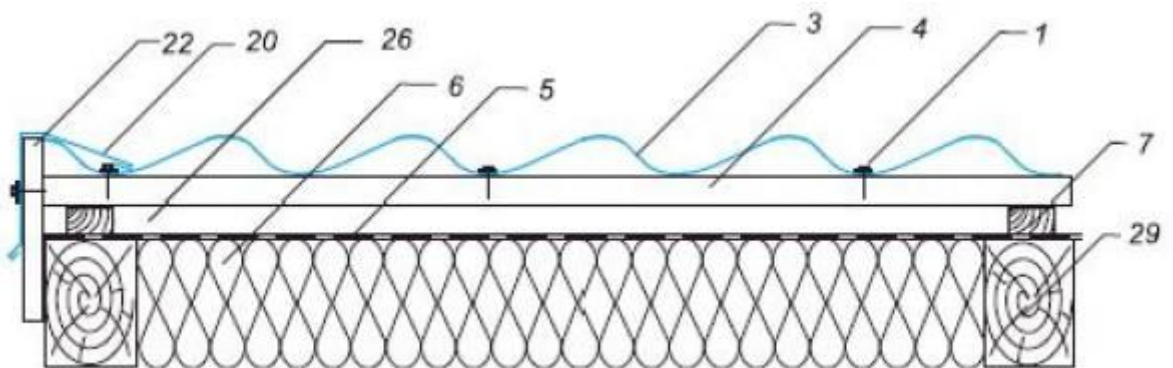
### **Vodorovné konstrukce**

Podlahu bude tvořit bet. deska (C20/25) se sítí. Povrch bude hladký strojně zatřený, s protiskluzností min. R10. Před zavadnutím budou provedeny dilatační spáry. (cca 3x3m) Později vyplněny pružným tmelem.

### Střecha

Zastřešení objektu bude jednoduchou dřevěnou konstrukcí. Pozednice budou zakotveny do obv. ŽB věnce závitovými tyčemi pr. 10 á 1m. Tvarově je střecha navržena jako pultová se spádem 15 st. Jedná se o střechu bez provozu. Převísle konce střešních jsou opatřeny pobitím z palubek tl. 15 mm (pero a drážka). V místě pobití nutno zřezat krokve o tloušťku pobití. Krokve u štítů budou rozměrů 75/165 mm. Celou konstrukci krovu je potřebné natřít nátěrem proti hnilobě a škůdcům. Dřevěné konstrukce v exteriéru musí být impregnované a natřené konečným povrchovým nátěrem. Odstín a druh nátěru určí investor. Dřevěné konstrukce procházející přes obvodovou stěnu se musí v místě průchodu konstrukcí chránit impregnačním gumoasfaltem a polyetylenovou fólií proti absorbování vlhkosti z zdiva.

Jedná se o objekt, který neslouží k trvalému ani dočasnému pobytu osob a není na něho kladen požadavek na tepelné izolace. Požadavkem stavebníka je účelnost a jednoduchost. Z uvedeného důvodu je skladba střechy uvažována jako jednoplášťová odvětraná s plechovou krytinou. Případné dodatečné izolování lze řešit vložením TI mezi krokve a realizací SDK podhledu.



### Střešní krytina

Bude z trapézových plechů (Př. Lindab T 35, LTP 45) po celé délce, v kvalitě odolné proti kroupám. Střešní doplňky budou ve stejné kvalitě a barvě.

### Omítky

Všechny povrchy se před omítáním opatří cementovým postříkem Weber.dur podhoz. Vnitřní omítky budou lehčené vápenocementové Weber.dur 130 se štukovou omítkou Weber.dur štuk IN. Na venkovní omítky bude použita omítací směs firmy WEBER ve složení Weber.dur podhoz, jádrová perlitová tepelněizolační omítko TERRALIT (pro eliminaci možnosti vzniku smršťovacích trhlin doporučujeme celoplošně aplikovat



hmotu Weber.therm klasik LZS 710 se skleněnou síťovinou R 117) a povrchová úprava probarvenou omítkou Weber.pas. ExtraClean Druh a barvu určí investor. Povrchová úprava vnějších dřevěných konstrukcí je navržena lazurovacím lakem. Vnitřní malby budou provedeny nátěrem Weber Kerapas IK.

### **IZOLACE PODLAHOVÉ**

Izolace proti zemní vlhkosti je navržena z homogenní PVC-P fólie ALKORPLAN 35 034 tl. 1,5 mm (zároveň slouží jako protiradonová izolace pro vysoké radonové riziko). Hydroizolační povlak musí být z obou stran chráněn netkanou polypropylénovou textilií FILTEK gramáže nejméně 500 g/m<sup>2</sup>. Je-li hydroizolace pokládána na hutněný podklad, je nutné použít textilií FILTEK gramáže 1000 g/m<sup>2</sup>. Pro nízké až střední radonové riziko je možné použít jako izolaci proti zemní vlhkosti asfaltový SBS modifikovaný pás Glastek 40 Special Mineral tl. 4 mm s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny. Silikátový podklad, na který se bude natavovat asfaltový pás, musí být penetrován asfaltovým lakem (např. DEKPRIMER).

### **PODLAHY – SKLADBY**

- P14 – EPOXIDOVÝ NÁTĚR - tl. podlahy 50 mm
- Epoxidový nátěr nátěr Weber.sys epox nátěr + chips + lak
- Penetrační nátěr Weber.sys epox podklad
- Cementový litý potěr CEMEX CemLevel 20 + KARI síť
- PE fólie
- Hydroizolace z PVC-P ALKORPLAN 35 034  
+ z obou stran ochranná netkaná polypropylénová textilie FILTEK
- Základová deska
- Zhutněný násyp

### **IZOLACE STŘEŠNÍ**

Ve skladbě střechy je znázorněna podstřešní pojistná membrána JUTADACH – SUPER aby bylo zajištěno vodotěsné podstřeší.

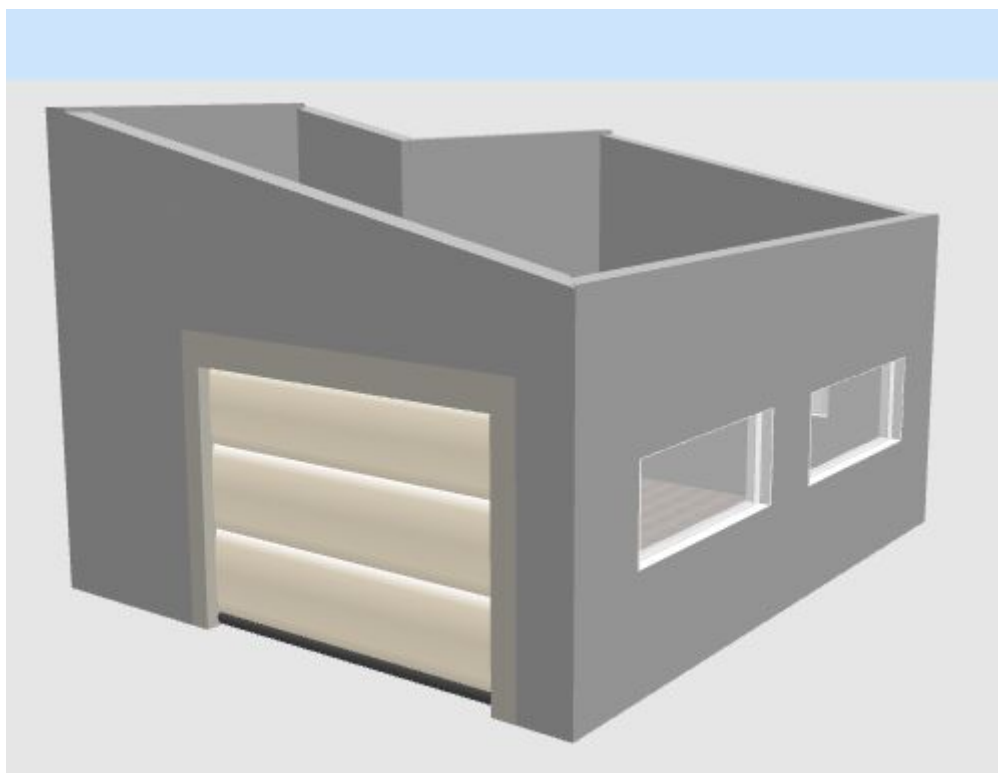
### **KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ**

Oplechování parapetů oken, okapové žlaby a svody včetně doplňků jsou vyrobeny z poplastovaného ocelového pozinkovaného plechu LINDAB tl. 0,6 mm, který je bezúdržbový. Klempířské prvky doporučuji sladit s barvou fasádní omítky.

### **Truhlářské výrobky**

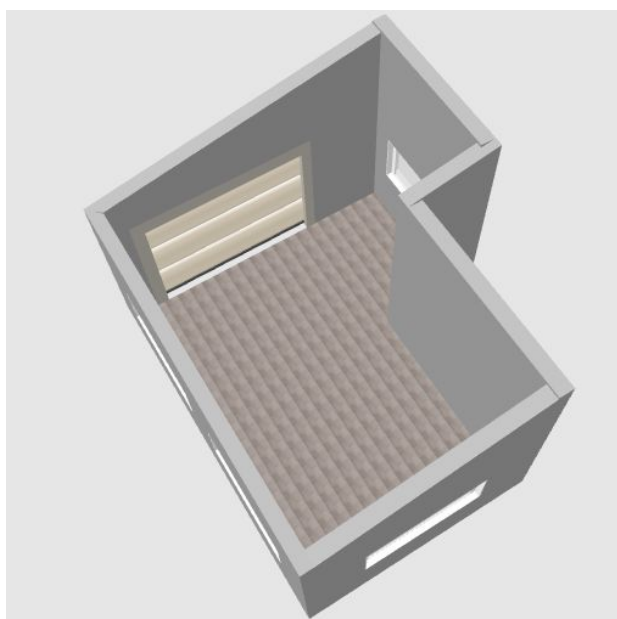
Okna budou plastová WINDEK PVC TREND STAR bílá výklopně kyvná izolačním dvojsklem. Vrata budou rolovací, dvoustěnné lamely s polyuretanem s automatickým ovládním (př. Hörmann).

## Stavební úpravy garáže



### **Ostatní práce**

Konečná terénní úprava zakončena hutněním a urovnáním povrchu zahradní zeminou a oseta travinou.



### **Komunikace, nájezd**

V celé šíři garáží bude udělána nová zpev. plocha s návazností na stávající nezpevněnou komunikaci.

### **Dešťová kanalizace**

Objekty v blízkosti nové stavby mají svedenu dešťovou vodu na terén. Od obou svodů bude položeno plast. potrubí Js125. Po dohodě se stavebníkem byla navržena vsakovací jímka (příkop) o rozměru 3,5mx 1,3mx 0,8m. Vyústění do jámy se předpokládá cca 0,5 pod terénem. Jáma bude vyložena netk. textilií (300g/m<sup>2</sup>) a vysypána štěrskem fr. 16/32.

### **Svislé hydroizolace**

Po celém obvodu objektu bude po výkopu provedena svislá hydroizolace instalací nopové folie.

### **Napojení stavby na sítě technické infrastruktury**

- Plyn: Objekt není napojen na plynovou přípojku
- Vodovod: Objekt není napojen na vodovodní přípojku.
- Splašková kanalizace: Objekt není napojen na splaškovou kanalizaci.
- **Elektroinstalace:** Napojení vlastní podzemní přípojku na veřejnou elektrickou

## **Dodržení požadavků na výstavbu**

Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při práci musí být používány předepsané ochranné pracovní prostředky a pomůcky.

- Dále je nutno dodržet požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Vyhláška 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti

## Požárně bezpečnostní řešení

Je třeba se zmínit, že se jedná o rekonstrukci stávajícího stavu! Stavba byla řešena dle ČSN 730804:2010, 73 0810:2009 a 73 0873, vyhl. 246/2001 Sb, vyhl. 268/2009 Sb, vyhl. č. 23/2008 Sb. a zák. č. 183/2006 Sb. a dle publikace „Hodnoty PO stavebních konstrukcí podle urokódů“, Praha 2009. Jde o garáž se stáním pro jeden osobní automobil. Jedná se o tradičně zděnou garáž, která je beze stropu – ten je tvořen konstrukcí dřevěné pultové střechy: na krokve je provedeno plnoplošné bednění, krytina je navržena plechová trapézová na latě a kontralatě. Zdivo bude provedeno na připravené základové pasy z monolitického prostého betonu. Podlaha je betonová, opatřená nátěrem TERALIT. Garáž představuje jedno klasické stání v jednom prostoru s garážovými vraty a se čtyřmi okny.

Garáž se posuzuje dle přílohy I ČSN 73 0804. Dle čl. I.2 jde o garáž skupiny 1, jednotlivou, volně stojící. V souladu s čl. I.3 tvoří každá jednotlivá garáž samostatný požární úsek. Úsek je jednopodlažní o výšce  $h = 0,0$  m, konstrukční systém smíšený dle čl. 5.7.1 b) \*.

### EKONOMICKÉ RIZIKO:

a) Index pravděpodobnosti vzniku a rozšíření požáru:

$$P1 = p1 \times c \text{ je větší než } 0,11; \quad P1 = 1,0 \times 1 = 1,0, \text{ t.j. více než } 0,11;$$

b) Index pravděpodobnosti rozsahu škod P2:

$$P2 = p2 \times S \times k5 \times k6 \times k7 = 0,09 \times 21,0 \times 1 \times 1 \times 1,8 = 3,402.$$

Průsečík P1 a P2 na diagramu I ČSN 73 0804 leží pod křivkou: ekonomické riziko je přijatelné, rovněž vyhovující je velikost úseku.

### POŽÁRNÍ RIZIKO

V souladu s poznámkou čl. I.3.1 ČSN 73 0804 lze jednotlivou garáž bez dalšího zařadit do I. stupně požární bezpečnosti.

## STAVEBNÍ KONSTRUKCE

V souladu s čl. 9 a tab. 10 ČSN 73 0804 stanovují tyto požadavky na stavební konstrukce:

- požární strop 15 +
- obvodové stěny 15+1
- nosné konstrukce střechy 15+1
- střešní plášť -

Konstrukce stropu posledního užitného podlaží se posuzuje jako strop s funkcí střechy resp. jako nosná konstrukce střechy dle čl. 9.3.2, pol. b) ČSN 73 0804. Nosnou konstrukci tvoří krokve 75/180 mm. Tyto mají dle tab. 5.1.1 publikace PAVUS, vedené v úvodu, odolnost R 15 DP3 a vyhovují. Obvodové stěny z bloků ZB tl. 300 mm mají v požárně nejslabším provedení odolnost REI 180 DP1 dle TP a vyhoví požadavkům. Překlady ze železového betonu s krytím výztuže alespoň 15 mm, mají při min. šířce nosníku 300 mm a průměrné osové vzdálenosti výztuže od vnějšího povrchu alespoň 20 mm dle výše uvedené publikace, tab. 2.4 odolnost 45 minut (R 45 DP1 dle ČSN 73 0810) a taktéž vyhovují. Nosné konstrukce vně úseku nemusí požadavky tabulky splňovat dle čl. 9.8.5 ČSN 73 0804. Požadavky na ostatní konstrukce se nestanoví, případně se tyto konstrukce v úseku nevyskytují.

## Únikové cesty

Neposuzují se dle čl. I.6.1 ČSN 73 0804.

## Odstupy

Konstrukce smíšené - hustota tepelného toku =  $p_v + 5 \text{ kg.m}^{-2} = 20 \text{ kg.m}^{-2}$ .  
Střecha, střešní plášť: vyhovuje požadavkům čl. 9.14.5 b1) - nepovažuje se za požárně otevřenou plochu (POP), odstupy se nevyžadují;

Z hlediska platných ČSN platí stanovené odstupy. V požárně nebezpečném prostoru jimi vymezeném není žádný jiný objekt s požárně otevřenými plochami.

## Technická a technologická zařízení

Pro instalaci tepelných spotřebičů platí ČSN 06 1008. Vytápění objektu (ani komín) nejsou navrženy.

## Zařízení pro požární zásah

V souladu s čl. I.7.1 se zařízení pro protipožární zásah u jednotlivých garáží nepožadují, s výjimkou osazení přenosných hasících přístrojů. V garáži musí být osazen nejméně jeden PHP s obsahem hasiva alespoň 6 kg, popř. litrů. PHP může být práškový nebo pěnový. Hasící schopnost přístroje musí být nejméně 183 Bv souladu s požadavkem přílohy 4 Vyhlášky č. 23/2008 Sb. Tomu odpovídá např. jeden přístroj PG 10.

## Zabezpečení stavby jednotkami PO

V souladu s § 2, odst. (1), pol. e) vyhlášky č. 23/2008 Sb. musí být stavba zabezpečena jednotkami PO a to v souladu s normami PBS (řada 73 08..). Pro garáže platí ČSN 73 0804, příloha I. Tato norma pro jednotlivé garáže zjišťování těchto údajů nepožaduje.

## Garážování vozidel na plynná paliva

V souladu s § 21, odst. (2) vyhlášky č. 23/2008 Sb. a s čl. I.2.3.1 ČSN 73 0804 musí být garáž, která slouží pro parkování vozidel s pohonem na plynná paliva, vybavena detektory úniku plynu a účinným větráním. Pokud garáž nebude takto vybavena (upřesnění podmínek dodává firma, provádějící přestavbu osobních automobilů na LPG apod.), musí být označena tabulkou se sdělením, že v garáži nesmějí parkovat vozidla s pohonem na plynná paliva.

## Závěr

Realizace objektu, použití jednotlivých technologií a materiálů bude podřízeno příslušným platným ČSN, technologickým předpisům a návodům k užívání jednotlivých výrobců či dodavatelů. Změny jednotlivých materiálů, technologií či konstrukcí (včetně doplnění přesně nespecifikovaných) musí být dokonzultováno a odsouhlaseno projektantem. Užívání objektu a jeho části musí být v souladu s požadavky a doporučeními výrobce jednotlivých materiálů a technologií. Veškeré činnosti spjaté s realizací stavby musí odpovídat požadavkům vyhlášky 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technologických zařízení při stavebních pracích.

Na celou tuto projektovou dokumentaci a na všechny její součásti a doplnění se vztahuje Autorský zákon. Bez vědomí projektanta není možné jakoukoliv část nebo celek této PD kopírovat či jinak upravovat. Stejně tak znovu užívání na jiné stavbě (realizaci podobného díla) je bez předešlého písemného souhlasu autora nepřístupné.

Projektová dokumentace je řešena jako celek, veškeré její součásti (výpočty, texty i výkresy) se navzájem doplňují a jsou její nedílnou součástí. Projektant si vyhrazuje právo na informace a případné úpravy dokumentace na základě skutečností zjištěných přímo na stavbě.

Stavebníkovi doporučuji zajištění technického dozoru stavebníka při realizaci (TDS).