



Ing. Marcel Zárecký, M. Rázusa 2142/16, 960 01 Zvolen

Registrácia v živnostenskom registri, registračné č. 1642 / 1999, Okresný úrad, odbor živnostenský a ochrany spotrebiteľa, sp. č. : Žo-1999 / 17666/00002, IČO: 37 058 495

☐ drevo-stavby@drevo-stavby.sk www.drevo-stavby.sk

☎ 0905 361257

C – Architektúra, stavebno-technické riešenie

Názov stavby: **Objekt pre individuálnu rekreáciu – novostavba**

Investor: **Samuel Szabo a manželka Zuzana**

Adresa investora: **Bagarova 22**

841 01 Bratislava

Miesto stavby: **BA-mestská časť Lamač**

Parcela č. 1058, 1059/1, 1059/2

katastrálne územie Lamač, Bratislava IV

Zodpovedný projektant: **Ing. Marcel Zárecký**

Autor projektu: **Ing. Marcel Zárecký**

Stupeň projektu: **Projekt pre stavebné povolenie**

Dátum vypracovania: **Marec 2016**

Paré č. :

2

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby: Objekt pre idividuálnu rekreáciu
Investor: Samuel Szabo a manželka Zuzana, Bagarova 22, 841 01 Bratislava
Miesto stavby: k.ú.Lamač, parc. č. 1058, 1059/1, 1059/2, BA- mestská časť Lamač, okr. Bratislava IV
Stupeň: Projekt pre stavebné povolenie
Dodávateľ: Krovstav domy s.r.o., Hriňová
Dátum: 03/2016

2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTATNOV STAVBY

Hlavný projektant: Ing. Marcel Zárecký
Autor: Ing. Marcel Zárecký
Arch.-stav.riešenie: Ing. Marcel Zárecký
Statický posudok : Ing. Zdeněk Kouba
Elektroinštalácie: Martin Petrov
Plynofikácia: Ladislav Helebrant
Zdravotná technika: Ladislav Helebrant
Ústredné kúrenie: Ladislav Helebrant
Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby: Ing. Rastislav Skrovný, PhD.
Energeická hospodárnosť budovy: Ladislav Helebrant

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Plocha riešeného územia: 1135,00 m²
Úžitková plocha: 75,38 m²
Zastavaná plocha: 63,83 m²
Obostavaný priestor: 367 m³
Výška hrebeňa od ±0,000: 6,72 m
Sklon strechy: 12°

4. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Normy a legislatíva platné na území SR
- Návrh základného dispozičného riešenia investora
- Katastrálna mapa
- Mapa s vyznačením inžinierskych sietí
- List vlastníctva č.884
- Konzultácie s investorom

5. ČLENENIE STAVBY

Vzhľadom na jednoduchosť projektu členenie na stavebné objekty nebolo potrebné

6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Stavba nemá žiadne vecné ani časové návaznosti na okolitú výstavbu

7. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Objekt bude užívaný Samuelom Szabom s rodinou na individuálnu rekreáciu

Názov projektu: **Novostavba rodinného domu**
Lokalita: **k.ú. Lamač, parc.č. 1058, 1059/1, 1059/2, BA-mestská časť Lamač, okr. Bratislava IV**
Investor: **Samuel Szabo a manželka Zuzana, Bagarova 22, 841 01 Bratislava**
Dokument: **Sprievodná správa**
Stupeň: **PD pre stavebné povolenie**
strana 1/2

8. CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY, ZAHÁJENIE A UKONČENIE STAVBY

- Predpokladaná doba zahájenia výstavby je 05/2016
- Predpokladaná doba ukončenia výstavby je 05/2018

Vo Zvolene, dňa:

08.03.2016

Vypracoval:

Ing. Marcel Zárecký



Názov projektu: **Novostavba rodinného domu**

Lokalita: **k.ú. Lamač, parc.č. 1058, 1059/1, 1059/2, BA-mestská časť Lamač, okr. Bratislava IV**

Investor: **Samuel Szabo a manželka Zuzana, Bagarova 22, 841 01 Bratislava**

Dokument: **Sprievodná správa**

Stupeň: **PD pre stavebné povolenie**

strana 2/2

TECHNICKÁ SPRÁVA

Technická správa prehľbuje a bližšie špecifikuje výkresovú dokumentáciu projektu.

Výškový systém relatívny $\pm 0,000$ =podlaha 1.NP.

I. Všeobecne

Jedná sa o novostavbu objektu pre individuálnu rekreáciu. Objekt je dvojpodlažný. Objekt sa bude nachádzať v zastavanom území obce. Predmetný pozemok s parc. číslom 1058, 1059/1, 1059/2 sa nachádza v mestskej časti Lamač, Bratislava IV. V blízkosti pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete. Na pozemok budú zrealizované všetky prípojky týchto sietí (pitná voda, kanalizácia, vedenie NN, STL plyn). Pozemok je mierne svahovitý, osadenie objektu dodržiava minimálne stanovené odstupové vzdialenosti.

Objekt bude napojený na inžinierske siete dovedené na pozemok. Priamo cez pozemok neprechádzajú žiadne inžinierske siete. Pozemok je mierne svahovitý, objekt bude osadený 73,3m od ulice v juhozápadnej časti, 2m v severozápadnej časti od parcely č. 1057 a od juhovýchodnej časti od parcely č. 1066 2,67m.

Z hľadiska zelene nie sú na pozemku žiadne limitujúce prvky, ktoré by bolo potrebné rešpektovať pri návrhu objektu. Na pozemku ani v jeho blízkosti sa nenachádzajú vysadené stromy ani kry, ktoré by bolo potrebné odstrániť, príp. ochrániť počas výstavby objektu. Doprava bude zabezpečená prístupom z miestnej komunikácie.

Z hľadiska urbanistického začlenenia je objekt navrhnutý tak, aby akceptoval a využil potenciál polohy, umožnil funkčné prepojenie okolia a priaznivo zohľadnil orientáciu na svetové strany. Z hľadiska architektonickej koncepcie je objekt chápaný ako samostatný celok. Objekt je na riešenom území usporiadaný podľa logickej štruktúry, s priamou návaznosťou na dopravné komunikácie. Dispozično-prevádzkové riešenie vychádza z požiadaviek investora a buduje na prehľadnej prevádzkovej osnove a jasnej organizácii priestorov.

Popis podlažia

Dispozícia objektu je dvojpodlažná. Objekt je rozdelený na dennú a nočnú časť. Prízemná denná pozostáva z obývacej izby spojenej s kuchyňou do ktorej sa vstupuje priamo zo zádveria. Z obývacej izby sa vystupuje na druhé podlažie schodiskom tvaru „U“. Výstup na drevenú terasu je zabezpečený v juhozápadnej časti domu z obývacej izby. V severovýchodnej časti domu je orientovaná kúpeľňa, z ktorej sa vstupuje do samostatného WC. Všetky miestnosti okrem WC sú priamo presvetlené. V podschodiskovom uzatvorenom priestore sa nachádza kotel. Nočná časť je situovaná na 1. podlaží. Podlažie je rozdelené na dve miestnosti, do ktorých sa vstupuje cez malú chodbu.

Technické zariadenia objektu

Objekt bude pripojený navrhovanými domovými prípojkami na verejné inžinierske siete (vodovod, električka, plyn a kanalizácia). Prípojky všetkých inžinierskych sietí sú vyznačené na výkrese situácie. Kanalizácia bude zaústená do verejnej kanalizácie. Príprava teplej úžitkovej vody a ústredného vykurovania je uvažovaná plynovým kondenzačným kotlom so vstavaným zásobníkom vody. Vykurovanie objektu bude podlahové teplovodné. V kúpeľni bude osadený kombinovaný rebríkový radiátor.

II. Architektonicko stavebné riešenie

Objekt je dvojgeneračný, moderného dizajnu, s obdĺžnikovým pôdorysom s pultovou strechou so sklonom 12°. Objekt spĺňa požiadavky na individuálnu rekreáciu 2-4 člennej rodiny. Fasáda domu bude tvorená jemnozrnnými ušľachtilými omietkami. Farebné riešenie bude prispôbené modernému vzhľadu domu podľa konzultácií s investorom.

Konštrukčný nosný systém objektu je navrhnutý ako systémová konštrukcia na báze dreva. Zakladanie stavby bude realizované pomocou zemných skrutiek, návrh typu, hĺbky a hustoty osadenia spracuje dodávateľská firma zemných skrutiek na základe realizačného statického výpočtu. Betónová časť základov, ktorou budú vstupovať inžinierske siete do objektu je navrhnutá ako monolitický betón C16/20, prípadne v kombinácii s debniacimi tvárnicami zaliatým betónom C16/20 so zabudovanou prepojovacou výstužou V12. Nosná horizontálna konštrukcia bude tvorená SM/JD stropnicami, ktoré budú ukladané v rozostupe podľa realizačného statického výpočtu.

Konštrukčný nosný systém objektu je navrhnutý ako systémová konštrukcia na báze dreva. Prestrešenie bude tvorené krokmi SM/JD s použitím kontarlát a lát. Obvodové steny sú navrhnuté ako difúzne uzatvorená sendvičová konštrukcia na báze dreva, s rámom prierezu (60x120)mm vyplneným tepelnou izoláciou hr. 120mm. Rám je obojstranne opláštený OSB doskou s hr. 12 mm, z interiérovej strany je na rám osadená PE fólia, ktorá tvorí parozábranu, rošt s tepelnou izoláciou, ktorý tvorí zároveň

Názov projektu: **Novostavba rodinného domu**

Lokalita: **k.ú. Lamač, parc.č. 1058, 1059/1, 1059/2, BA-mestská časť Lamač, okr. Bratislava IV**

Investor: **Samuel Szabo a manželka Zuzana, Bagarova 22, 841 01 Bratislava**

Dokument: **Technická správa**

Stupeň: **PD na STAVEBNÉ POVOLENIE**

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

strana 1/3

inštalačnú predstenu. Na rošt je osadený SKD hrúbky 12,5mm. Z exteriéru je zateplovací systém hrúbky 80mm.

Vnútorne priečkové steny sú nenosné a sú tvorené rámovou konštrukciou SM/JD (60x100)mm obojstranne opláštené sadrokartónovou doskou hr. 15mm.

Skladby jednotlivých zvislých konštrukcií sa nachádzajú na výkrese A-4 REZ A-A.

Strešná konštrukcia bude tvorená krokvami SM/JD s betónovou krytinou podľa realizačného projektu. Skladba strešného plášťa je navrhnutá ako krovová konštrukcia s použitím lát a kontrlát s poistnou hydroizoláciou v rovine strechy. Pre presné sklady stropu a strechy viď. výkres A-4 REZ A-A. Podhľad stropu bude tvorený sadrokartónom s maľbou.

Hydroizolácia betónovej konštrukcie je riešená na báze modifikovaných asfaltových pásov. Je potrebné venovať zvýšenú pozornosť pri vyhotovení hydroizolácií, dbať na presahy a detaily. Drenáž nie je uvažovaná. Prítomnosť drenáže sa upresní pri výkope a po zistení miestnych geologických pomerov. Ak sa potvrdí potreba vyhotovenia drenáže, drenáž bude tvorená perforovanou rúrkou zasýpanou pránym kamenivom, ktoré bude od zásypu oddelené geotextiliou. Drenáž vyhotoví po hydrogeologickom prieskume po konzultácii s projektantom.

Podlahy v interiéri budú hrúbky 110mm. Podlaha terasy bude vytvorená z prírezov SM/JD hr. 50mm, príp. použitím drevoplastových exteriérových podlahových prvkov.

Výplne otvorov sú uvažované plastové s izolačným trojsklom s plastovou alebo drevenou parapetou, resp. keramickým obkladom parapetu v sociálnych zariadeniach, a plechovou lakoplastovanou parapetou v exteriéri. Výplne vnútorných otvorov sú uvažované drevené v obložkových zárubniach. Klampiarske výrobky sú uvažované z poplastovaného plechu, zámočnicke výrobky z nerezu.

Úpravy povrchov stien a stropov budú riešené maľbami a nátermi a obkladmi vo vlhkých prevádzkach. Nášlapné vrstvy podláh budú riešené laminátovými podlahami, keramickými dlažbami, resp. gresovými. Vonkajšie úpravy povrchov budú tvorené jemnozrnnými ušľachtilými omietkami ako súčasť zateplovacieho systému podľa jednotlivých dodávateľov systému.

Zvislé konštrukcie:

Obvodová stena:	Zateplovací kontaktný systém (polystyrén) s ušľachtilou omietkou	hr. 80 mm
	OSB doska	hr. 12 mm
	Drevená stĺpková konštrukcia SM/JD vyplnená tepelnou izoláciou	hr. 120 mm
	PE fólia – parozábrana	hr. 0,2 mm
	OSB doska	hr. 12 mm
	Vodorovný drevený rošt s tepelnou izoláciou	hr. 40 mm
	Protipožiarna sadrokartónová doska + maľba	hr. 12,5 mm
Priečková stena:	Protipožiarna sadrokartónová doska + maľba	hr. 15 mm
	Drevená stĺpková konštrukcia SM/JD	hr. 100 mm, TI hr. 60 mm
	Protipožiarna sadrokartónová doska + maľba	hr. 15 mm

Vodorovné konštrukcie:

Podlaha:	Nášlapná vrstva (dlažba + lepidlo/plávajúca podlaha+podložka)	hr. 10 mm
	Betónový liaty poter+inštalácia teplovodného kúrenia	hr. 65 mm
	Systémová doska (izolácia)	hr. 35 mm
	PE fólia	hr. 0,2 mm
	OSB doska	hr. 22 mm
	Stropnice SM/JD 220 mm + tepelná izolácia	hr. 220 mm

Názov projektu: **Novostavba rodinného domu**
Lokalita: **k.ú. Lamač, parc.č. 1058, 1059/1, 1059/2, BA-mestská časť Lamač, okr. Bratislava IV**
Investor: **Samuel Szabo a manželka Zuzana, Bagarova 22, 841 01 Bratislava**

Dokument: **Technická správa**
Stupeň: **PD na STAVEBNÉ POVOLENIE**
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE
strana 2/3

	OSB doska	hr. 12 mm
	Zateplovací systém (polystyrén) + ušľachtilá omietka	hr. 100 mm
	Vzduchová medzera	
	Rastľý terén	
Strop:	Nášľapná vrstva (dlažba + lepidlo/plávajúca podlaha+podloška)	hr. 10 mm
	Betónový liaty poter + inštalácia teplovodného kúrenia	hr. 65 mm
	Systémová doska (izolácia)	hr. 35 mm
	Separáčná fólia	
	OSB doska	hr. 22 mm
	Stropnice SM/JD + tepelná izolácia hr. 60mm	hr. 220 mm
	PE fólia	hr. 0,2 mm
	Inštaláčná vzduchová medzera (CD, rošt)	hr. 70 mm
	Protipožiarna sadrokartónová doska + maľba	hr. 12,5 mm
Krov:	Betónová strešná krytina	
	Latovanie SM/JD	hr. 35 mm
	Kontralatovanie SM/JD	hr. 100 mm
	Paropriepustná strešná fólia	
	Plné debnenie SM/JD (alt. OSB hr. 22mm)	hr. 24 mm
	PE fólia – parozábrana	
	Inštaláčná medzera – rošt SM/JD + tepelná izolácia	hr. 70 mm
	Protipožiarna sadrokartónová doska + maľba	hr. 12,5 mm
Spevnené plochy v exteriéri:		
	Betónová zámková dlažba	hr. 60 -80 mm
	Úložná vrstva – štrk fr. 4-8mm	hr. 50 mm
	Jemná podkladová vrstva štrk fr. 8-16mm	hr. 100-150 mm
	Hrubá podkladová vrstva štrk fr. 16-63 mm	hr. 150 mm
	Zhutnený rastľý terén	

III. Záver

Pri vyhotovení technickej dokumentácie boli dodržané platné normy a vyhlášky a konzultácie s investorom.

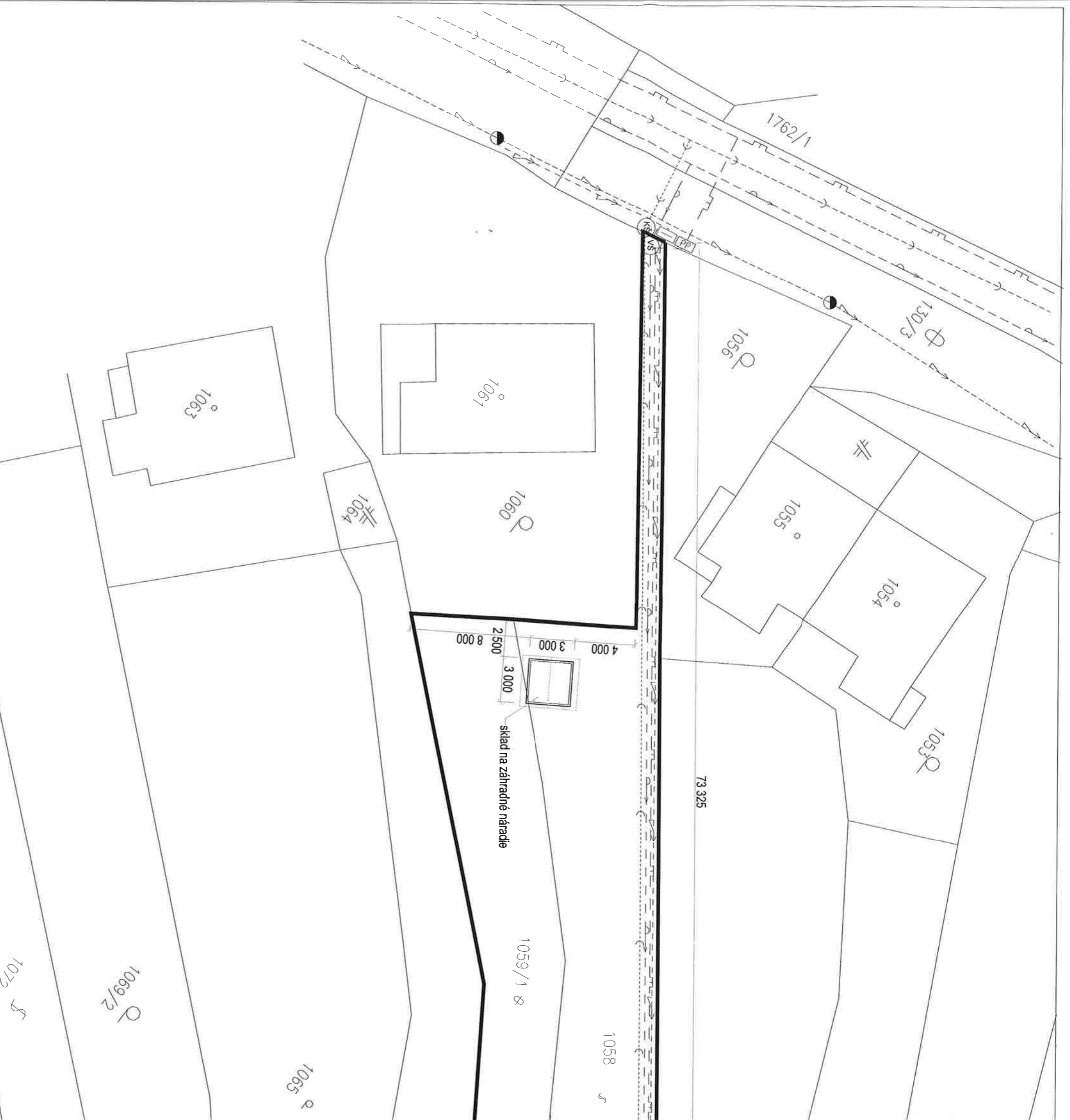
Technická správa a projektová dokumentácia bola spracovaná ako príloha dokumentácie na stavebné povolenie. Pre doplňujúce informácie viď výkresovú časť dokumentácie.

Vo Zvolene, dňa: 08.03.2016









Vypracoval: Ing. Marcel Zárecký

Názov projektu: **Novostavba rodinného domu**
 Lokalita: **k.ú. Lamač, parc.č. 1058, 1059/1, 1059/2, BA-mestská časť Lamač, okr. Bratislava IV**
 Investor: **Samuel Szabo a manželka Zuzana, Bagarova 22, 841 01 Bratislava**

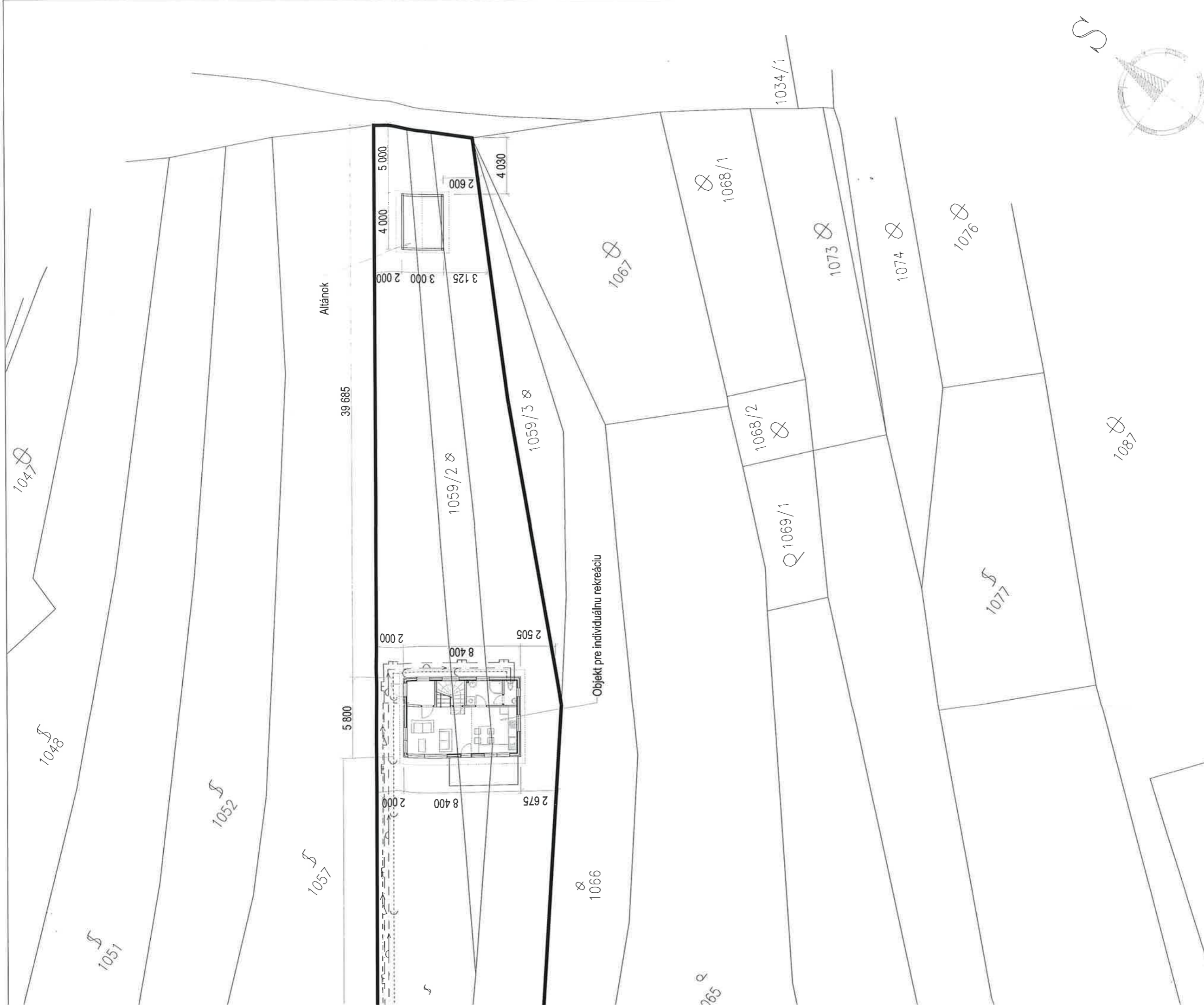
Dokument: **Technická správa**
 Stupeň: **PD na STAVEBNÉ POVOLENIE**
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE



LEGENDA :

-  Pilierová elektromerová skriňa
-  Vzdušný rozvod NN
-  Prípojka NN zemným káblom
-  Verejný vodovod
-  Vodovodná prípojka
-  Vodomeraná šachta
-  Verejná kanalizácia
-  Kanalizačná prípojka
-  (KS) Kanalizačná šachta
-  Plynovod STL
-  Plynová prípojka
-  (PP) Skrinka RZP s plynomerom

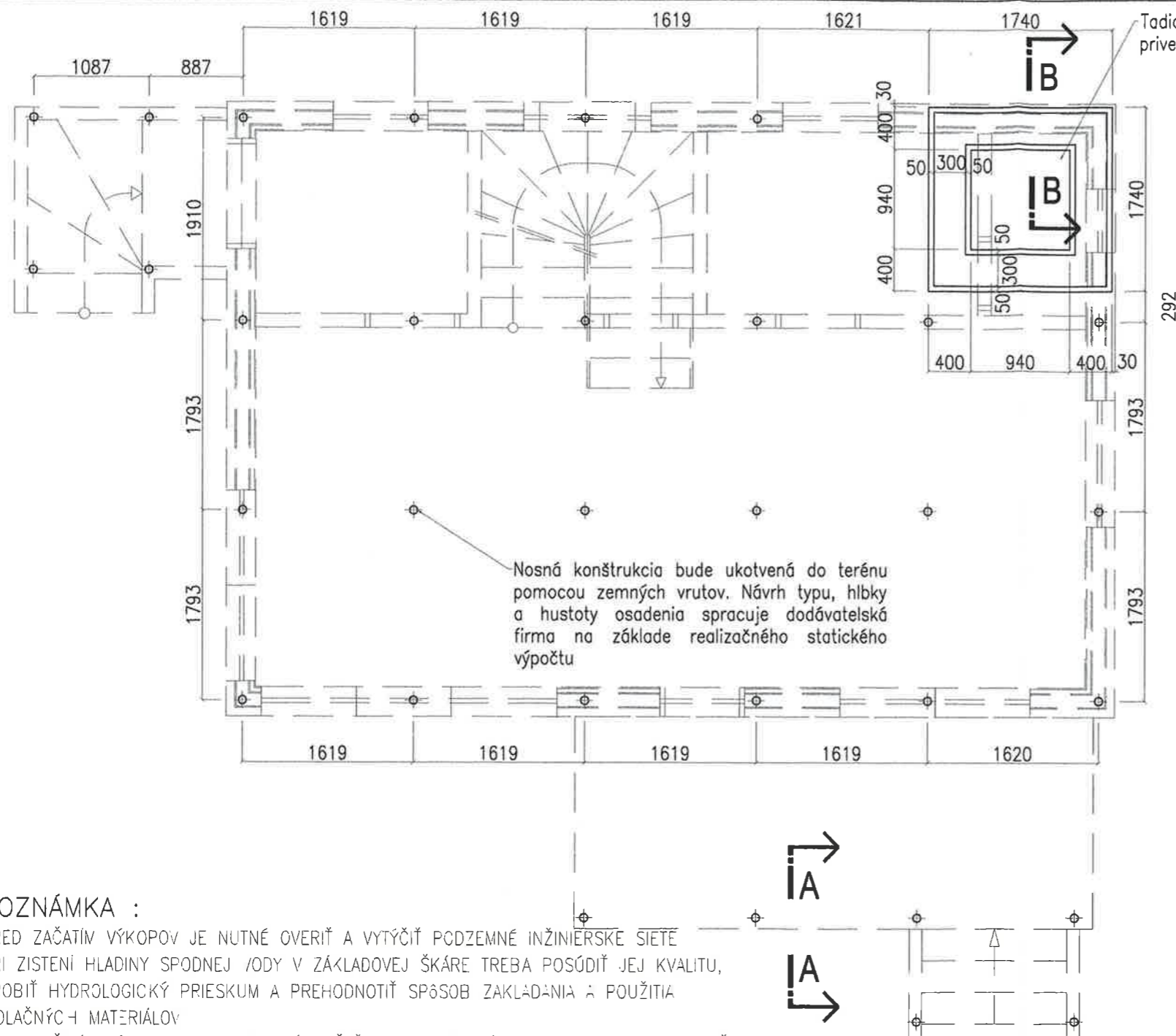
Presné napojenia domu inžinierskymi sieťami sú vyznačené v jednotlivých projektoch profesii!



±0,000 = 0,967 m NAD PRILHLÝM TERÉNOM / MIESTE VSTUPU DO OBJEKTU

VYPRACOVAL	Ing. Záhrečský Marcel	INVESTOR	
KRESLIL	Ing. Záhrečský Marcel	Samuel Szabo s manželkou	
ZOD. PROJEKTANT	Ing. Záhrečský Marcel	Bagarova 22, 841 01 Bratislava	
Miesto STAVBY	BA - mestská časť Lamač, okr. Bratislava IV		
NAZOV STAVBY	Objekt pre individuálnu rekreáciu		
STAVEBNÝ OBJEKT	Parcela č. 1058, 1059/1, 1059/2, BA - mestská časť Lamač		
OPSAH VÝKRESU	k.ú. Lamač, okr. Bratislava IV		
		STUPEŇ PD	PSP
		FORMÁT	A2
		DÁTUM	01/2016
		MERKA	1:250
		Č. VÝKR.	A-0





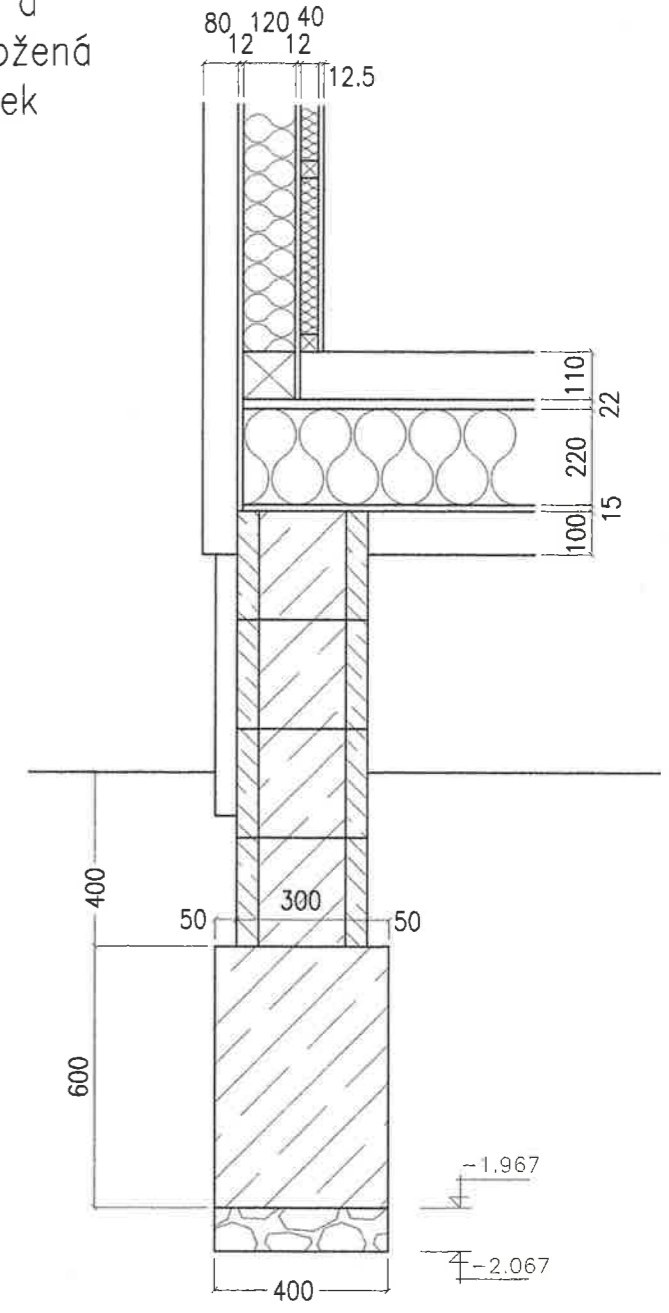
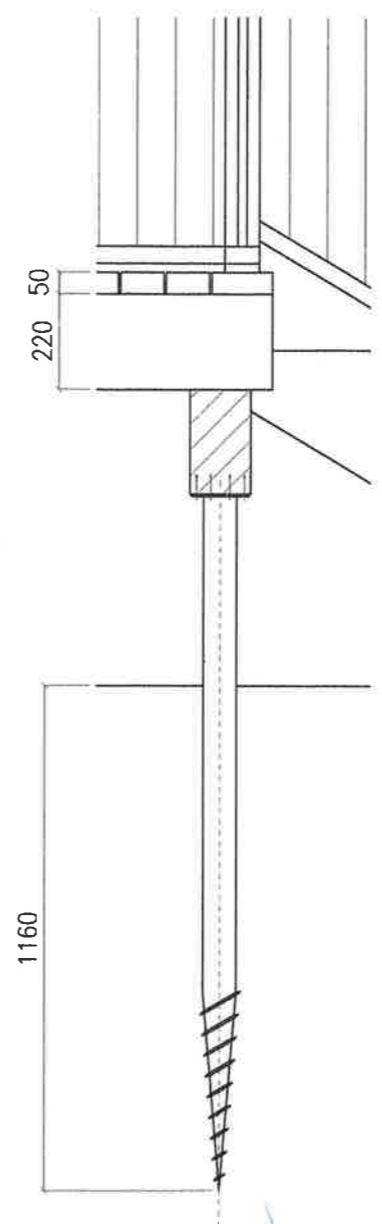
Tadiaľto budu do domu privedene inžinierske siete

REZ A - A M 1:15

REZ B - B M 1:15

Nosná konštrukcia domu a terasy bude kotvená založená pomocou zemných skrutiek


Nosná konštrukcia bude ukotvená do terénu pomocou zemných vrutov. Návrh typu, hĺbky a hustoty osadenia spracuje dodávateľská firma na základe realizačného statického výpočtu

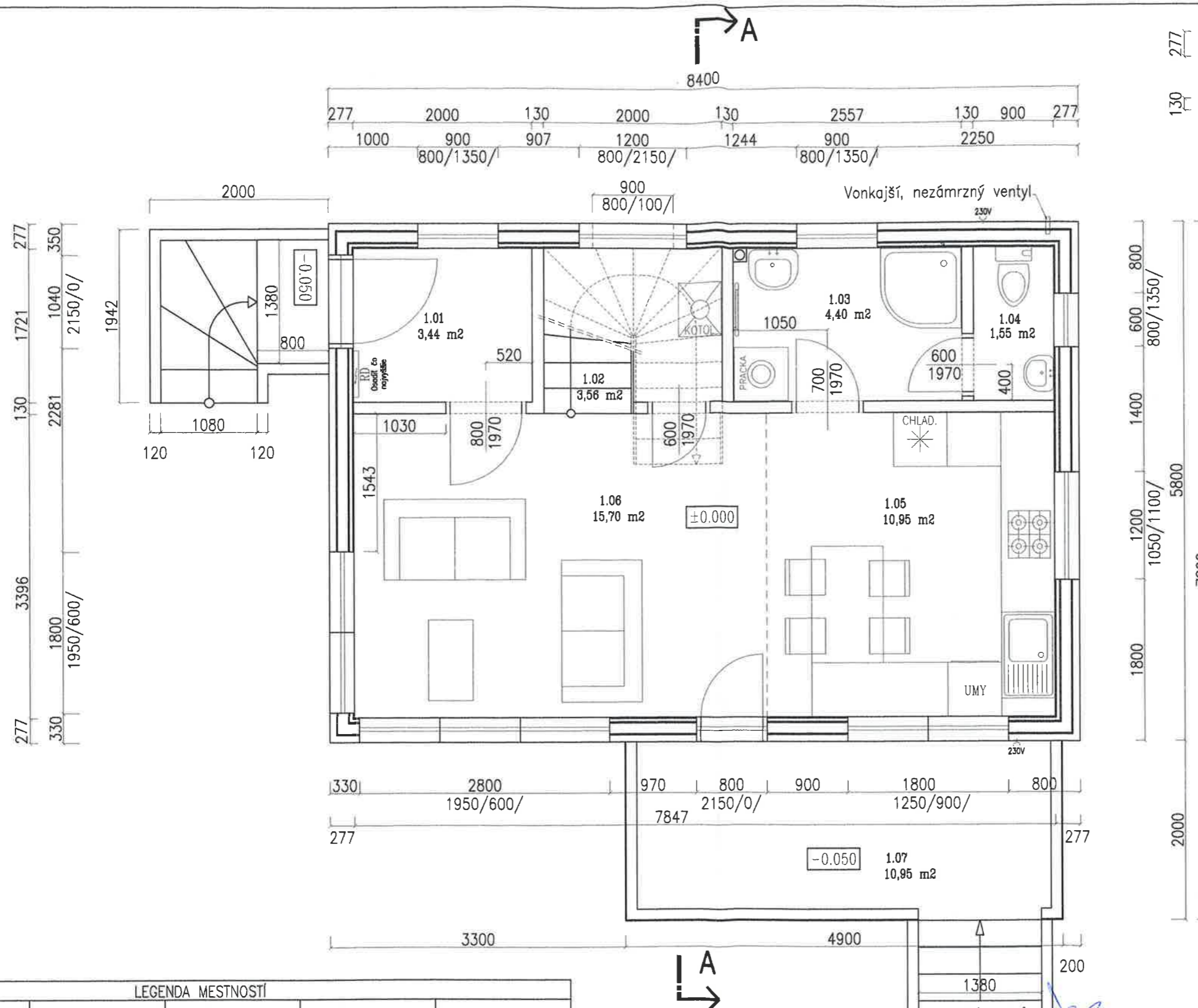


POZNÁMKA :

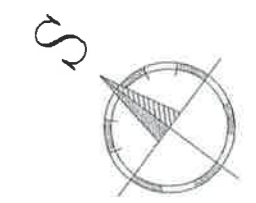
- PRED ZAČATÍM VÝKOPOV JE NUTNÉ OVERIŤ A VYTÝČIŤ PODZEMNÉ INŽINIERSKE SIETE
- PRI ZISTENÍ HLADINY SPODNEJ VODY V ZÁKLADOVEJ ŠKÁRE TREBA POSÚDIŤ JEJ KVALITU, UROBIŤ HYDROLOGICKÝ PRIESKUM A PREHODNOTIŤ SPÔSOB ZAKLADANIA A POUŽITIA IZOLAČNÝCH MATERIÁLOV
- PRED ZAČATÍM VÝKOPOV JE POTREBNÉ ODŇAŤ ORNICU V HRúbKE 250 mm A USKLADNIŤ NA ZEMNÍKU NA POZEMKU INVESTORA. ORNICA BUDE POUŽITÁ PRI TERÉNNÝCH ÚPRÁVACH.
- VYKOPANÚ A VYŤAŽENÚ ZEMINU DOPORUČUJEME ODVIESŤ NA VOPRED URČENÚ SKLÁDKU, NA STAVENISKU PONECHAŤ IBA ZEMINU URČENÚ K SPATNÝM ZÁSYPOM A OBSYPOM
- VÝKOPY SA PREVEDÚ PODĽA STAVEBNÉHO VÝKRESU ZÁKLADOV. VÝKOPOVÉ JAMY JE POTREBNÉ PODĽA POTREBY A PODĽA POKYNOV STAVEBNÉHO DOZORU ZAPAŽIŤ A DBAŤ O VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIA BOZ
- ZÁKLADOVÉ PÁSY MUSIA BYŤ V HLBKE MIN. 1000 mm POD ÚROVŇOU UPRAVENÉHO TERÉNU A MIN. 500 mm POD ÚROVŇOU RASTLÉHO TERÉNU
- ZÁKLADOVÉ PÁSY VYHOTOVIŤ Z BETÓNU B15
- POD ZÁKLADOVÉ PÁSY DAŤ ŠTRKOVÉ LOŽKO hr. 100 mm
- MIERA ZHUTNENIA ŠTRKOVEJ VRSTVY JE MIN. $E_{def} = 12,0 \text{ MPa}$, $R_{dt} = 200 \text{ kPa}$
- PRESTUPY, DRÁŽKY A INÉ STAVEBNÉ ÚPRÁVY - VIĎ VÝKRESY PROFESII
- PRESNÝ POČET A ROZMIESTNENIE ZÁKLADOVÝCH PATIEK A ZEMNÝCH SKRUTIEK BUDE STANOVENÝ NA ZÁKLADE REALIZAČNEHO STATICKÉHO VÝPOČTU, KTORÝ URČÍ PRESNÉ ZATAŽENIE, KTORÉ BUDE PRENÁŠANÉ TÝMITO ZAKLADACÍMI PRVKAMI

±0,000 = 0,967 m NAD PRILAHLÝM TERÉNOM V MIESTE VSTUPU DO OBJEKTU

VYPRACOVAL	Ing. Zárecký Marcel	INVESTOR :	
KRESLIL	Ing. Zárecký Marcel	Samuel Szabo a manželka Zuzana	
ZOD. PROJEKTANT	Ing. Zárecký Marcel	Bagarova 22, 841 01 Bratislava	
MIESTO STAVBY	BA-mestská časť Lamač, okr. Bratislava IV		
NÁZOV STAVBY	Objekt pre individuálnu rekreáciu Parcela č. 1058, 1059/1, 1059/2, BA-mestská časť Lamač k.ú. Lamač, okr. Bratislava IV		STUPEŇ PD FORMÁT DÁTUM MIERKA Č. VÝKR.:
STAVEBNÝ OBJEKT	SO 01 - Objekt pre individuálnu rekreáciu		PSP A3 01/2016 1:50 A-1
OBSAH VÝKRESU	Pôdorys základových pásov a zemných skrutiek		




- 277 Obvodové panely zo sendvičovej konštrukcie s dreveným nosným rámom
- 130 Priechkové panely zo sendvičovej konštrukcie s dreveným nosným rámom

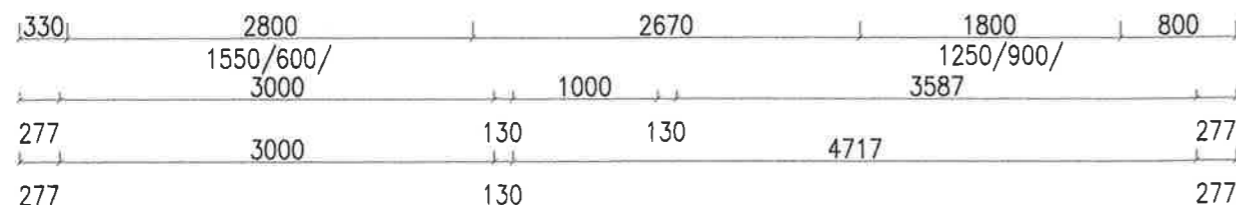
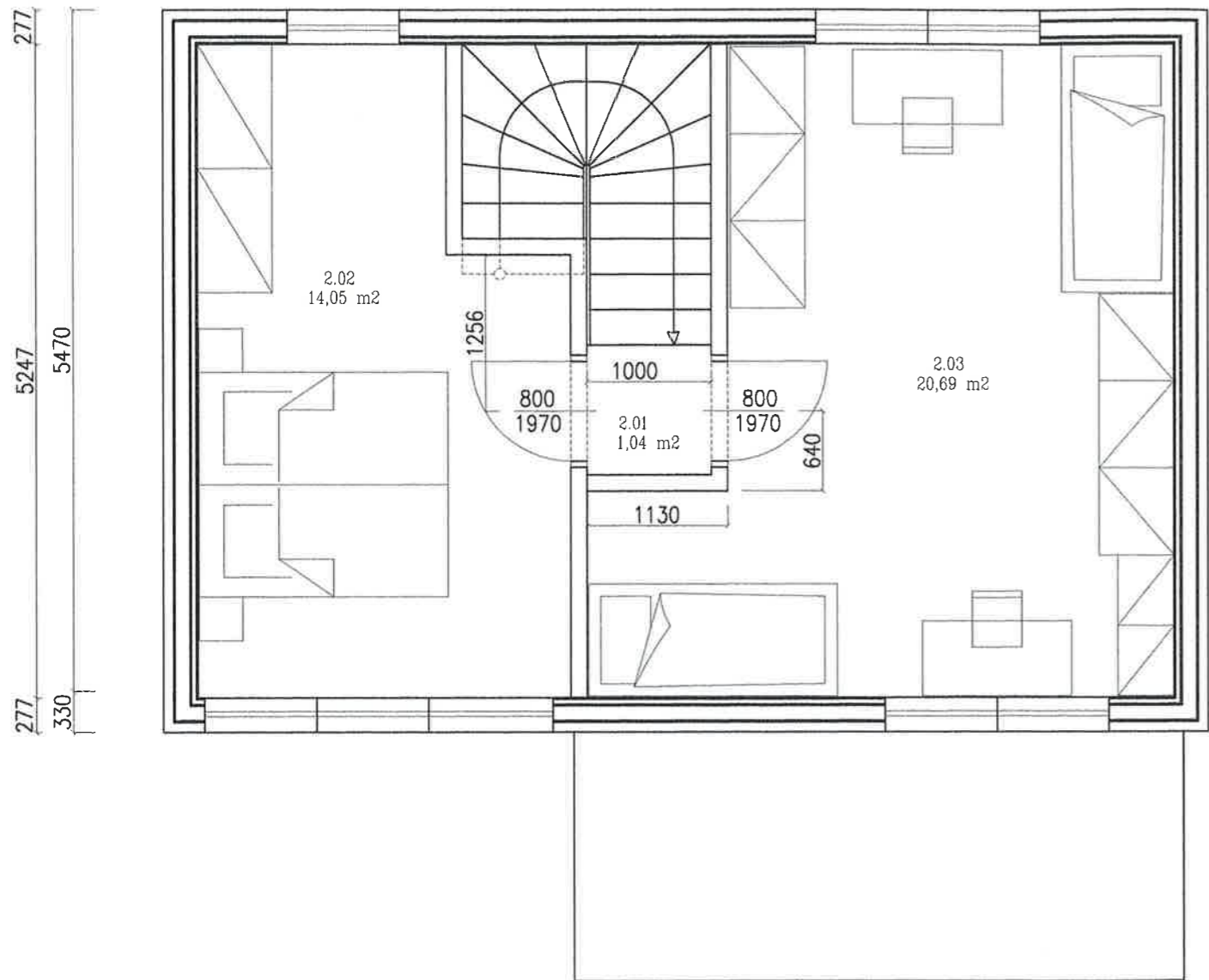
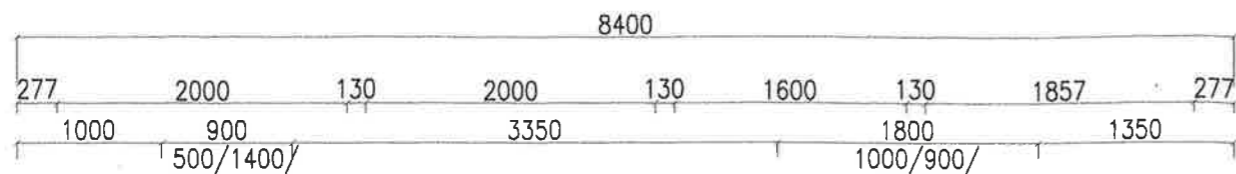


LEGENDA MESTNOSTÍ					
Č. MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI /m2/	NÁŠLAPNÁ VRSTVA	ÚPRAVA STIEN	ÚPRAVA STROPU
1.01	ZÁDVERIE	3.44	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA	MALBA
1.02	SCHODISKO	3.56	PARKETY	MALBA	MALBA
1.03	KÚPEĽŇA	4.40	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD+MALBA	MALBA
1.04	WC	1.55	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD+MALBA	MALBA
1.05	OBÝVACIA IZBA	15.70	PARKETY	MALBA	MALBA
1.06	KUCHYŇA+JEDAĽŇ	10.95	PARKETY	MALBA	MALBA
1.07	VONKAJŠIA TERASA	9.80	DREVENÁ PODLAHA		
SPOLU :		49.4000			

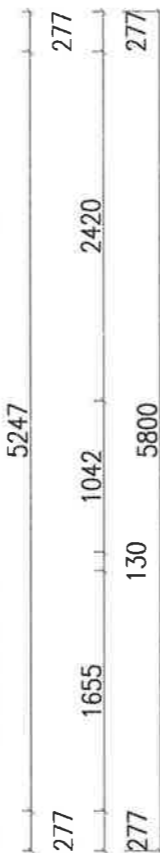
Upozornenie : Táto dokumentácia je určená na získanie stavebného povolenia. V prípade použitia tejto dokumentácie na realizáciu stavby, projektant nezodpovedá za vzniknuté škody, prípadne ohrozenia zdravia a života pracovníkov na stavbe

±0,000 = 0,967 m NAD PRILAHLYM TERÉNOM V MIESTE VSTUPU DO OBJEKTU

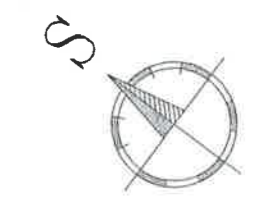
VYPRACOVAL	Ing. Zárecký Marcel	INVESTOR :		
KRESLIL	Ing. Zárecký Marcel	Samuel Szabo a manželka Zuzana		
ZOD. PROJEKTANT	Ing. Zárecký Marcel	Bagarova 22, 841 01 Bratislava		
MIESTO STAVBY	BA-mestská časť Lamač, okr. Bratislava IV			
NÁZOV STAVBY	Objekt pre individuálnu rekreáciu Parcela č. 1058, 1059/1, 1059/2, BA-mestská časť Lamač k.ú. Lamač, okr. Bratislava IV		STUPEŇ PD	PSP
STAVEBNÝ OBJEKT	SO 01 - Objekt pre individuálnu rekreáciu		FORMÁT	A3
OBSAH VÝKRESU	Pôdorys prízemja		DÁTUM	01/2016
			MIERKA	1:50
			Č. VÝKR.:	A-2




LEGENDA MIESTNOSTÍ					
Č.MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA MIESTNOSTI /m2/	NAŠLAPNÁ VRSTVA	ÚPRAVA STIEN	ÚPRAVA STROPU
2.01	CHODBA	1.04	PARKETY	MALBA	MALBA
2.02	SPÁLEŇ	14.05	PARKETY	MALBA	MALBA
2.03	IZBA	20.69	PARKETY	MALBA	MALBA
SPOLU :		35.7800			



- Obvodové panely zo sendvičovej konštrukcie s dreveným nosným rámom
- Priečkové panely zo sendvičovej konštrukcie s dreveným nosným rámom

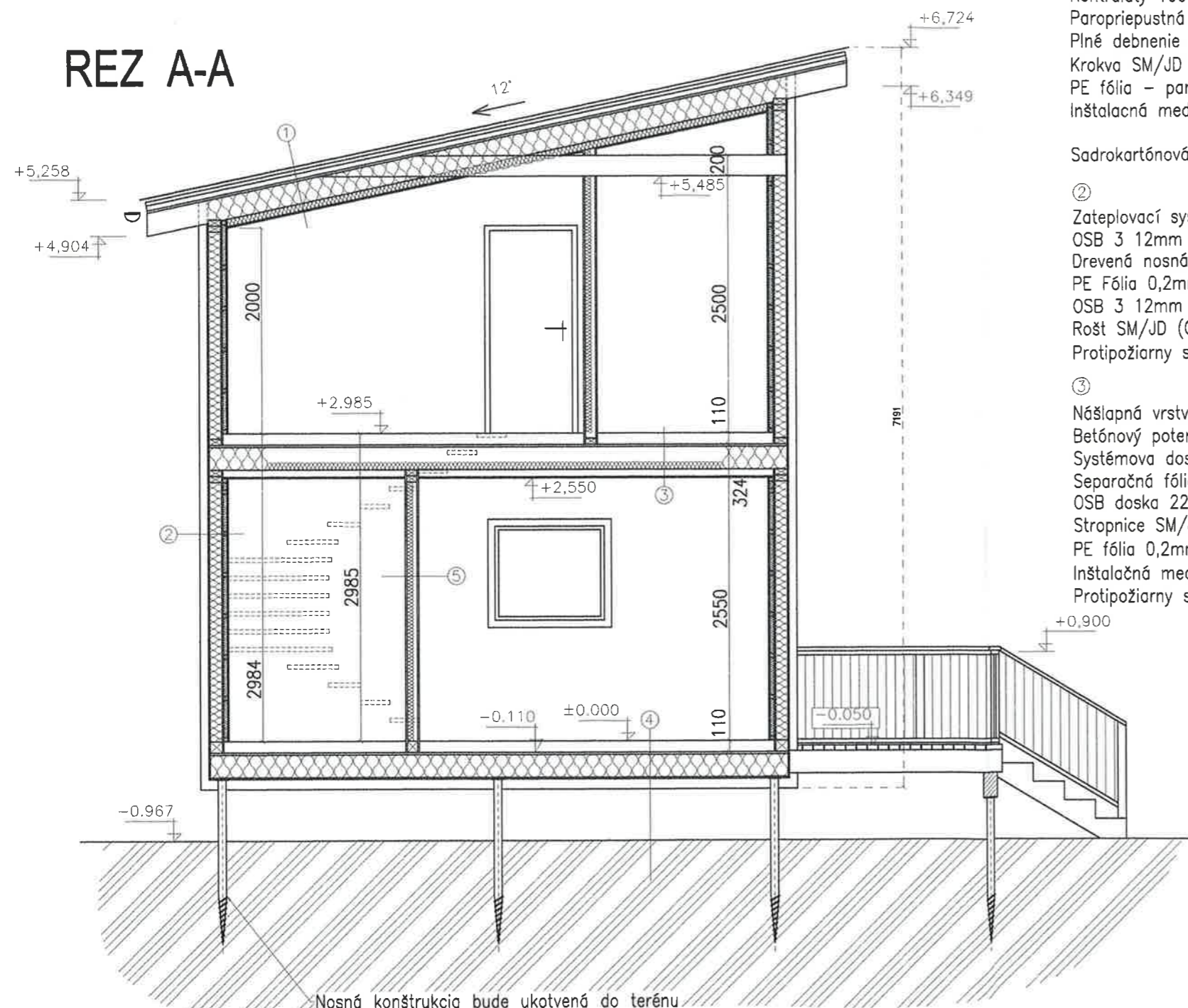


±0,000 = 0,967 m NAD PRILAHLÝM TERÉNOM V MIESTE VSTUPU DO OBJEKTU

VYPRACOVAL	Ing. Zárecký Marcel	INVESTOR :	
KRESLIL	Ing. Zárecký Marcel	Samuel Szabo a manželka Zuzana	
ZOD. PROJEKTANT	Ing. Zárecký Marcel	Bagarova 22, 841 01 Bratislava	
MIESTO STAVBY	BA-mestská časť Lamač, okr. Bratislava IV		
NÁZOV STAVBY	Objekt pre individuálnu rekreáciu Parcela č. 1058, 1059/1, 1059/2, BA-mestská časť Lamač k.ú. Lamač, okr. Bratislava IV		STUPEŇ PD : PSP FORMÁT : A3 DÁTUM : 01/2016 MIERKA : 1:50
STAVEBNÝ OBJEKT	Objekt pre individuálnu rekreáciu		Č. VÝKR.:
OBSAH VÝKRESU	Pôdorys poschodia		A-3

Upozornenie : Táto dokumentácia je určená na získanie stavebného povolenia. V prípade použitia tejto dokumentácie na realizáciu stavby, projektant nezodpovedá za vzniknuté škody, prípadne ohrozenia zdravia a života pracovníkov na stavbe

REZ A-A



Nosná konštrukcia bude ukotvená do terénu pomocou zemných vrutov. Návrh typu, hĺbky a hustoty osadenia spracuje dodávateľská firma na základe realizačného statického výpočtu

Upozornenie : Táto dokumentácia je určená na získanie stavebného povolenia. V prípade použitia tejto dokumentácie na realizáciu stavby, projektant nezodpovedá za vzniknuté škody, prípadne ohrozenia zdravia a života pracovníkov na stavbe

①

Betónová strešna krytina
 Strešné laty SM/JD 35mm
 Kontralaty 100 mm (odvetraná vzduchová medzera)
 Paropriepustná strešná fólia
 Plné debnenie SM/JD 24mm (alt. OSB 22mm)
 Krokva SM/JD 220mm s tepelnou izoláciou 220mm
 PE fólia - parozábrana
 Inštalacná medzera - rošt SM/JD 70mm s tepelnou izoláciou 70mm
 Sadrokartónová doska 12,5mm

②

Zateplovací systém (polystyrén) 80mm + ušľachtilá ometka
 OSB 3 12mm
 Drevená nosná konštrukcia 120mm + tepelná izolácia 120mm
 PE Fólia 0,2mm /parozábrana/
 OSB 3 12mm
 Rošt SM/JD (CW,UD) 40mm + tepelná izolácia 40mm
 Protipožiarny sádrokartón 12,5 mm (vo vlkách prevádzkach - impregnovaný)

③

Nášlapná vrstva /dlažba+lepidlo, alebo plávajúca podlaha+podložka/
 Betónový poter s teplovodným podlahovým kúrením 65mm
 Systémova doska 35 mm (izolácia)
 Separáčna fólia
 OSB doska 22 mm
 Stropnice SM/JD 220mm, Tepelná izolácia 60mm
 PE fólia 0,2mm /parozábrana/
 Inštalacná medzera /cd, rošt/ 70mm
 Protipožiarny sádrokartón 12,5mm

④

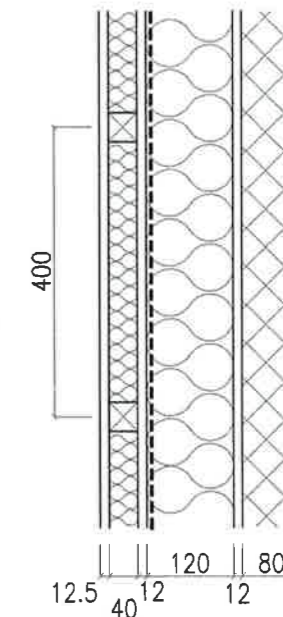
Nášlapná vrstva /dlažba+lepidlo, alebo plávajúca podlaha+podložka/
 Betónový poter s teplovodným podlahovým kúrením 65mm
 Systémova doska 35 mm (izolácia)
 PE Folia
 OSB doska 22 mm
 Stropnice SM/JD 220mm, Tepelná izolácia 220mm
 OSB doska 12 mm
 Zateplovací systém (polystyrén) 100mm + ušľachtilá ometka
 Vzduchová medzera
 Rastlý terén

⑤


Protipožiarny sádrokartón 15mm
 Drevená nosná konštrukcia 100mm
 + tepelná izolácia 60mm
 Protipožiarny sádrokartón 15mm

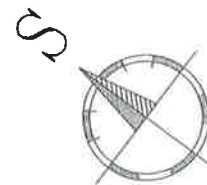
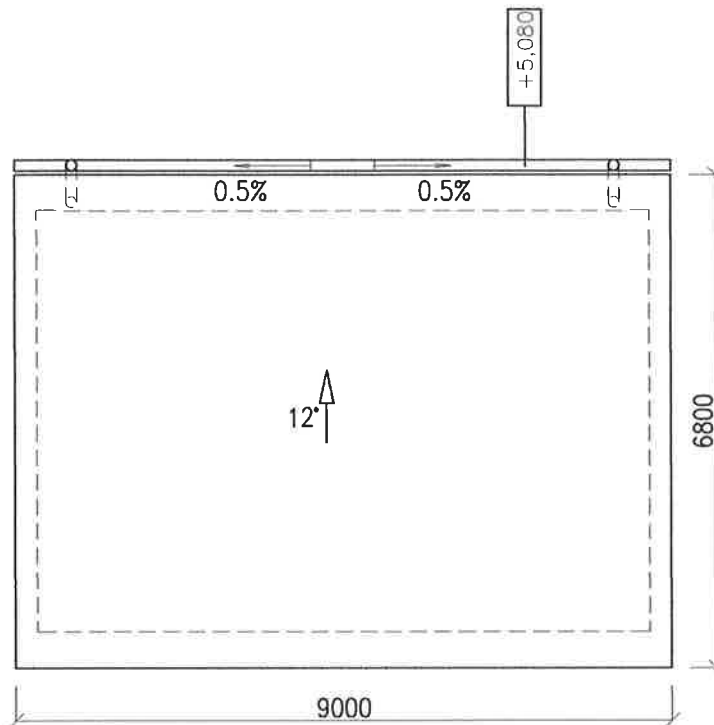
Skladba obvodového panelu



Vertikálny rez



±0,000 = 0,967 m NAD PRILÁHLÝM TERÉNOM V MIESTE VSTUPU DO OBJEKTU

VYPRACOVAL	Ing. Zárecký Marcel	INVESTOR :	
KRESLIL	Ing. Zárecký Marcel	Samuel Szabo a manželka Zuzana	
ZOD. PROJEKTANT	Ing. Zárecký Marcel	Bagarova 22, 841 01 Bratislava	
MIESTO STAVBY	BA-mestská časť Lamač, okr. Bratislava IV		
NÁZOV STAVBY	Objekt pre individuálnu rekreáciu Parcela č. 1058, 1059/1, 1059/2, BA-mestská časť Lamač k.ú. Lamač, okr. Bratislava IV		STUPEŇ PD FORMÁT DÁTUM MIERKA Č. VÝKR.:
STAVEBNÝ OBJEKT	Objekt pre individuálnu rekreáciu		PSP
OBSAH VÝKRESU	REZ OBJEKTOM A-A		A3
			01/2016
			1:50
			A-4

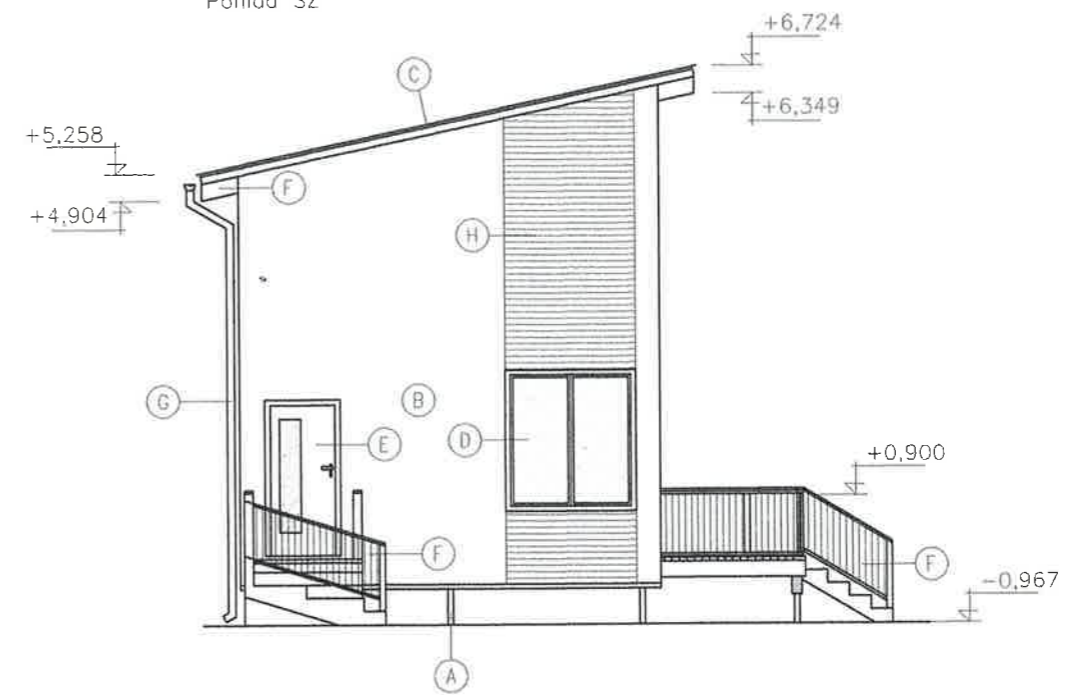


VYPRACOVAL	Ing. Zárecký Marcel		INVESTOR :		
KRESLIL	Ing. Zárecký Marcel		Samuel Szabo a manželka Zuzana Bagarova 22, 841 01 Bratislava		
ZOD. PROJEKTANT	Ing. Zárecký Marcel				
MIESTO STAVBY	BA-mestská časť Lamač, okr. Bratislava IV				
NÁZOV STAVBY	Objekt pre individuálnu rekreáciu Parcela č. 1058, 1059/1, 1059/2, BA-mestská časť Lamač k.ú. Lamač, okr. Bratislava IV		STUPEŇ PD	PSP	
STAVEBNÝ OBJEKT	Objekt pre individuálnu rekreáciu		FORMÁT	A4	
OBSAH VÝKRESU	PODORYS STRECHY		DÁTUM	01/2016	
			MIERKA	1:100	
			Č. VÝKR.:	A-5	

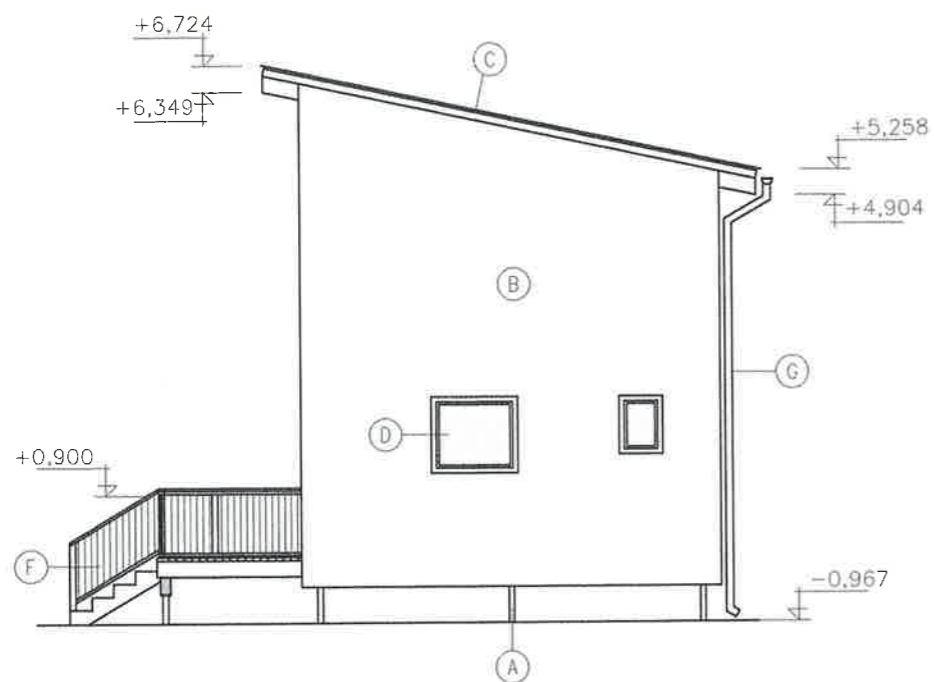
Pohľad JZ



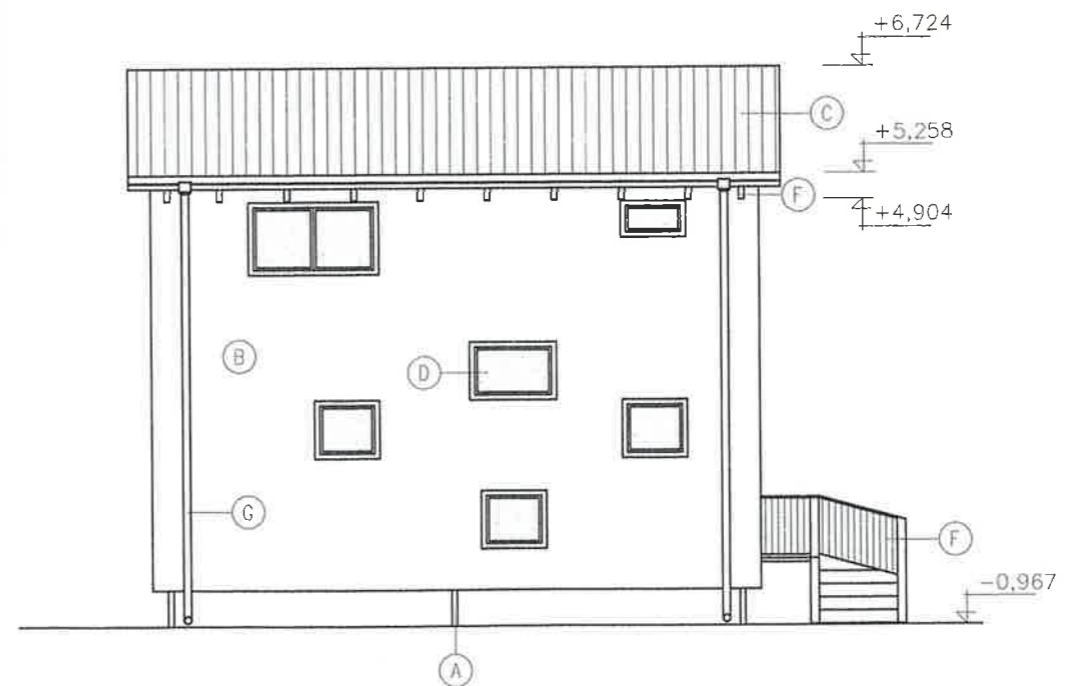
Pohľad SZ



Pohľad JV




Pohľad SV



LEGENDA MATERIÁLOV

- (A) - ZEMNÉ SKRUTKY PRE DREVOSTAVBY
- (B) - FASÁDA - KONTAKTNÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM HR. 80 mm S TENKOVRSŤOVOU OMIETKOU, ODTIEŇ URČÍ INVESTOR
- (C) - KRYTINA - BETÓNOVÁ, ODTIEŇ URČÍ INVESTOR
- (D) - OTVOROVÉ VÝPLNE - OKNÁ, BALKÓNOVÉ DVERE DREVENÉ
- (E) - OTVOROVÉ VÝPLNE - DVERE DREVENÉ
- (F) - DREVENÉ EXTERIÉROVÉ PRVKY, ODTIEŇ URČÍ INVESTOR
- (G) - KLAMPIARSKÉ PRVKY - POZINKOVANÝ PLECH
- (H) - DREVENÝ OBKLAD, DRUH A FARBÚ URČÍ INVESTOR

Upozornenie : Táto dokumentácia je určená iba na získanie stavebného povolenia. V prípade použitia tejto dokumentácie na realizáciu stavby, projektant nezodpovedá za vzniknuté škody, prípadne ohrozenia zdravia a života pracovníkov na stavbe

VYPRACOVAL	Ing. Zárecký Marcel		INVESTOR :		
KRESLIL	Ing. Zárecký Marcel		Samuel Szabo a manželka Zuzana		
ZOD. PROJEKTANT	Ing. Zárecký Marcel		Bagarova 22, 841 01 Bratislava		
MESTO STAVBY	BA-mestská časť Lamač, okr. Bratislava IV				
NÁZOV STAVBY	Objekt pre individuálnu rekreáciu Parcela č. 1058, 1059/1, 1059/2, BA-mestská časť Lamač k.ú. Lamač, okr. Bratislava IV			STUPEN PD	PSP
STAVEBNÝ OBJEKT	Objekt pre individuálnu rekreáciu			FORMÁT	A3
OBSAH VÝKRESU	Pohľady			DÁTUM	01/2016
				MIERKA	1:100
				Č. VÝKR.:	A-6

