

Podľa posledných štúdií  
**92% klientov**  
začína hľadať svoju  
nehnuteľnosť **na internete**

#### Výhody internetu pri predaji nehnuteľnosti:

1. dostupnosť
2. prehľadnosť pri vyhľadávaní
3. presné informácie o nehnuteľnosti a okolí
4. fotodokumentácia
5. pôdorys nehnuteľnosti
6. šetrí čas a náklady predávajúcim ako aj kupujúcim

Naše skúsenosti ukazujú že správne cieleňá inzercia a profesionálne pripravený inzerát, ktorý oboznámi klienta o stave a lokalite nehnuteľnosti prinesie na obhliadky iba vážnych klientov, ktorí majú seriózny záujem. To nám umožňuje šetriť Váš čas a náklady.

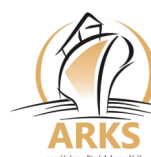
Aktívne spolupracujeme aj s ostatnými realitnými kancelárkami na trhu (až 566 členských RK). CASSOVIA REALITAS ako jediná realitná kancelária na Slovensku je členom týchto 3 organizácií, ktorým bude Vaša nehnuteľnosť ponúknutá na spoluprácu a spoločný predaj:



**NARKS**  
Národná asociácia  
realitných kancelárií  
139 členov



**Realitná Únia**  
406 členov



**ARKS**  
Asociácia realitných  
kancelárií Slovenska  
21 členov

#### TRI DŮVODY, PREČO POVERIŤ PREDAJOM CASSOVIA REALITAS

1. Vieme predat  
za vyššiu cenu

2. Vieme predat  
za kratší čas

3. Dbáme  
na bezpečnosť

#### CASSOVIA REALITAS Vás bude sprevádzať celým prevodom nehnuteľnosti a ponúka:

- 11 rokov skúseností na slovenskom realitnom trhu
- 1440 predaných nehnuteľností
- Spoluprácu s najlepšie hodnotenou realitnou kanceláriou za kvalitu v prvom celoslovenskom prieskume v Mysteryshoppingu (organizované Národnou asociáciou realitných kancelárií - NARKS)
- Poistenie zodpovednosti na výkon činnosti v poisťovni GENERALI do výšky 170 000 Eur
- Vypracovaný a zaregistrovaný projekt na ochranu osobných údajov
- Kúpne zmluvy vypracované Advokátskou kanceláriou s 20-ročnou praxou a poistením zodpovednosti vo výške 100.000 Eur

#### Naša spoločnosť je členom týchto organizácií:

- Európska konfederácia obchodníkov s nehnuteľnosťami - C.E.I. so sídlom v Bruseli - [www.cepi-cei.eu](http://www.cepi-cei.eu)
- Národná asociácia realitných kancelárií - [www.narks.sk](http://www.narks.sk)
- REALITNÁ ÚNIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY - [www.realitnaunia.sk](http://www.realitnaunia.sk)
- Asociácia realitných kancelárií Slovenska - [www.arks.sk](http://www.arks.sk)
- Naši makléri sú certifikovaní Národnou asociáciou realitných kancelárií - [www.narks.sk](http://www.narks.sk)
- Riadime sa etickým kódexom a máme vypracovaný reklamačný poriadok.

CASSOVIA REALITAS Košice s.r.o.  
[www.cassoviarealitas.sk](http://www.cassoviarealitas.sk)

## Realitná kancelária

# CASSOVIA REALITAS

HÝBEME SVETOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Sme riadnymi členmi



## Ponúkame Vám profesionálne nafotenie širokouhlým objektívom alebo novinku

**3D obhliadky** nehnuteľností, ktoré vytvoria reálny obraz daného bytu. Je to jednak veľmi atraktívne pre kupujúcich a taktiež to vyfiltruje len vážnejších záujemcov /poplatok za 3D obhliadku nieje zahrnutý v provízií/. Súčasťou našich služieb je aj pôdorys v klasickej podobe a taktiež v 3D forme.

Samozrejmosťou je základná úprava nehnuteľnosti - **Homestaging** pred fotením a pred obhliadkou.

**Po prvom stretnutí** Vám taktiež pripravíme aj Trhové ohodnotenie nehnuteľnosti, kde zmapujeme aktuálny stav, pri ktorom Vám odporučíme aj najideálnejšie nastavenie začiatkovej ceny čo je z profesionálneho hľadiska možné až po detailnej obhliadke nehnuteľnosti.

**Provízia** sa nastavuje nad Vašu cenu, ktorú zadáte ako predajnú:

- Je závislá od hodnoty nehnuteľnosti

## Čo všetko je zahrnuté v provízií?

- **Obhliadka nehnuteľnosti** pri náboře
- **Vypracovanie zmluvnej dokumentácie**
- **Trhové ohodnotenie** nehnuteľnosti
- **Príprava nehnuteľnosti na predaj** - homestaging
- **Profesionálna fotodokumentácia** širokouhlým fotoaparátom - interiér a exteriér (možnosť nasnímať i bezpilotovým lietadlom)
- **Vypracovanie pôdorysu** k nehnuteľnosti
- **Inercia nehnuteľnosti** na 192 slovenských inzertných portáloch a 47 zahraničných portáloch
- **Označenie nehnuteľnosti** bannerom
- **Obhliadky nehnuteľnosti s klientom aj cez víkendy a sviatky**, ak to je potrebné
- **Cestovné náklady**
- **Vypracovanie kúpnej zmluvy** a návrhu na vklad v spolupráci so spolupracujúcou advokátskou kanceláriou
- **Zabezpečenie podkladov pre banku** v prípade čerpania hypotekárneho úveru
- **Kolok na návrh** vlastníckeho práva na vklad v hodnote 66 EUR
- **Výber listu vlastníctva pre banku** alebo notára - 8 EUR
- **Vypracovanie preberacieho protokolu**
- **Krytie poistením zodpovednosti** pre výkon realitnej činnosti do 170 000 EUR



## Pobočky

### KOŠICE

Tolstého 2, 040 01

**Otváracie hodiny:**  
Po - Pi 8.00 - 17.00

Kontakt: +421 917 333 134

### PREŠOV

Námestie mieru č. 1, 080 01

**Otváracie hodiny:**  
Po - Pi 8.00 - 16.00

Kontakt: +421 917 333 134

### TREBIŠOV

Námestie mieru č. 804, 075 01

**Otváracie hodiny:**  
Po - Pi 8.00 - 13.00

Mimo otváracích hodín si dohodnite stretnutie na tel. čísle:  
Kontakt: +421 917 333 134

### SPIŠSKÁ NOVÁ VES

**Stretnutie si dohodnite telefonicky na tel. čísle:**

Kontakt: +421 917 333 134