

SOUBOR STAVEB MO V ÚSEKU MYSLBEKOVA - PELC TYROLKA

1. stavba č. 0079 Špejchar - Pelc Tyrolka

Výchozí pasportizace objektů nadzemní zástavby - 2. etapa

PASPORT OBJEKTU Č. 024 – JANA ZAJÍCE 2/966

OBJEKT:	Jana Zajíce 2, č.p. 966, Praha 7 - Bubeneč
PARCELA:	parc. č. 620, katastr. území Bubeneč
VLASTNÍK OBJEKTU:	Bytové družstvo Jana Zajíce 2/966, Praha 7, předseda družstva JUDr. Miroslav Jiráček, tel. 233 379 704
SPRÁVCE OBJEKTU:	viz vlastník

12.3 Seismická odolnost objektu

Přípustné hodnoty dynamického namáhání jsou stanoveny podle ČSN 73 00 40 „Zatížení stavebních objektů technickou seizmicitou a jejich odezva“.

Podle této normy je zaříděna budova takto:

Třída odolnosti A - cihelná budova s plochou do 200 m², ale s více než třemi podlažími, a s plošnými klenbami v suterénu.

Druh základové půdy kategorie c) - hornina při výpočtové únosnosti $R_{dt} > 0,15$ MPa, hladina podzemní vody v hloubce větší než 3 m.

Stupeň poškození 0 - bez poškození - nevznikají žádná viditelná poškození.

Mez dynamického namáhání je stanovena příslušnou hodnotou rychlosti kmitání, kdy poměrná deformace ještě nevyvolá křehká porušení zdiva a omítek v budově.

Pro obor frekvence otřesu $f > 50$ Hz je přípustná maximální hodnota dynamického zatížení vlivem otřesů od trhacích prací - **maximální rychlost kmitání $v_p = 15$ mm/s.**

Poznámka: S ohledem na dodržení hodnot vibrací pro místa pobytu osob podle Hygienické směrnice č. 41 (HPMZ ČSR 37/1977) je v celé oblasti tunelů doporučena maximální rychlost kmitání $v_p = 5$ mm/s.

12.4 Předběžné posouzení stávajícího stavebně-technického stavu objektu

Celkově je stavebně-technický stav budovy špatný.

V budově je značně zanedbána údržba, nosné obvodové zdivo je porušeno trhlinami, do dvorní fasády zatéká, balkon na dvoře je v havarijním stavu. Uspořádání konstrukce je poněkud odlišné od původního návrhu, jedná se ale zřejmě o původní, nezměněný stav. Vestavbou podkroví došlo k mírnému přetížení konstrukce.

Únosnost konstrukce bude nutno ověřit statickým výpočtem provedeným na základě podrobného zaměření stávajícího stavu konstrukce a podrobného stavebně-technického průzkumu, při kterém budou zjištěny skutečné rozměry konstrukce a výpočtové parametry nosného zdiva a základové půdy.

Zjištěné poruchy vznikly přirozeným stářím, opotřebením, nedostatečnou údržbou, dodatečnými stavebními úpravami a běžnými vnějšími vlivy. Vyšetřovaná budova vykazuje poruchy, které mohou být staticky závažné.

Příčiny poruch konstrukce je nutno ověřit podrobnějším stavebně-technickým průzkumem.

Objednatel: Magistrát hl. m. Prahy, odbor městského investora, zastoupený IDS a.s.