

SOUBOR STAVEB MO V ÚSEKU MYSLBEKOVA - PELC TYROLKA

Stavba č. 0079 Špejchar - Pelc Tyrolka

Repasportizace objektů nadzemní zástavby**ZÁVĚREČNÝ REPASPORT OBJEKTU Č. 024 – JANA ZAJÍCE 2/966**

OBJEKT:	Jana Zajíce 2, č.p. 966, Praha 7 - Bubeneč
PARCELA:	parc. č. 620, katastr. území Bubeneč
VLASTNÍK OBJEKTU:	fyzické a právnické osoby - viz kapitola č. 6. Informace z KN
SPRÁVCE OBJEKTU:	viz vlastník
PODLAŽÍ:	
PROSTOR:	Fasády.
NAJEMNÍK, UŽIVATEL:	

Popis posuzovaných prostor, stavebně-technický stav, závady, poruchy:**Uliční fasáda**

Na této fasádě je starší vápenno-cem. omítka, v přízemní partii, na arkýři a kolem oken 1. patra částečně bosovaná.

V rámci 1. repasportizace bylo zjištěno, že omítka je na mnoha místech značně poškozená. V ploše fasády jsou výskyty sítí nepravidelných prasklin. V přízemní a zejména soklové partii jsou výskyty průběžných prasklin (trhlin) především v místech nadpraží a parapetů otvorů, lokálně byly zjištěny příčné praskliny v nadpraží oken 2. patra. Na konzole arkýře byla zjištěna poškozená omítka.

V rámci závěrečné repasportizace byly zjištěny následující nové poruchy:

- rozvoj ploch opadané omítky (foto č. 22 – 24, 26 – 32);
- svislá prasklina v parapetu okna ve 3. patře (foto č. 25);
- praskliny v soklové partii (foto č. 29, 30).

Dvorní fasáda

Na této fasádě je starší vápenno-cem. hladká omítka.

V rámci 1. repasportizace bylo zjištěno, že omítka je v některých partiích značně poškozená. Jedná se především o soklovou partii. Konstrukce balkonu byla výrazně poškozená, ocelové konstrukce balkonu obnažené a orezlé, v havarijním stavu. Hlavní římsa u dešťového svodu poškozena masivními průsaky – zanesený žlab.

V rámci závěrečné repasportizace bylo zjištěno, že místa s opadanou omítkou byla nahrubo našpicována (foto č. 37 – 40), opraveny omítky komínů (foto č. 33, 34), dešťový žlab vyčištěn (foto č. 36), konstrukce balkonu opravena (foto č. 38). Vývoj zjevných nových poruch nebyl zaznamenán.

Datum prohlídky:	19. 4. 2011
Zpracovatel pasportu:	Ing. Petr Bílek, Ing. Jiří Mazura, Michal Kindl
Objednatel:	Metrostav, a.s.