

**SOUBOR STAVEB MO V ÚSEKU MYSLBEKOVA - PELC TYROLKA**

1. stavba č. 0079 Špejchar - Pelc Tyrolka

**Výchozí pasportizace objektů nadzemní zástavby - 2. etapa****PASPORT OBJEKTU Č. 024 – JANA ZAJÍCE 2/966**

OBJEKT:	Jana Zajíce 2, č.p. 966, Praha 7 - Bubeneč
PARCELA:	parc. č. 620, katastr. území Bubeneč
VLASTNÍK OBJEKTU:	Bytové družstvo Jana Zajíce 2/966, Praha 7, předseda družstva JUDr. Miroslav Jiráček, tel. 233 379 704
SPRÁVCE OBJEKTU:	viz vlastník

**12. Statické hodnocení, deformační a seismická odolnost objektu****12.1 Statické hodnocení objektu****12.1.1 Posouzení stavebních úprav (změn) objektu**

U pravé štítové zdi byl změněn tvar světlíku a dispoziční uspořádání. Střední nosná zeď do dvora nebyla provedena a byla zřejmě nahrazena ocelovými nosníky a komínové těleso bylo umístěno ve štítové zdi. Vstup do domu byl posunut doprava. Původní archivní plány z roku 1904 neplatí, popsání změny byly zřejmě provedeny již při stavbě domu.

V budově byla provedena dodatečná vestavba podkroví, která vedla k mírnému přetížení nosné konstrukce. Další, menší dispoziční stavební úpravy v bytech nemají podstatný vliv na zatížení nosných konstrukcí. V přízemí byla možná dodatečnými stavebními úpravami dveřních otvorů snížena únosnost střední nosné zdi do ulice.

**12.1.2 Posouzení příčin zjištěných poruch**

Byly zjištěny poruchy, které se obvykle vyskytují ve většině budov podobné konstrukce a stáří. Poruchy jsou způsobeny zejména těmito negativními vlivy:

- přirozené stárnutí budovy,
- zanedbaná údržba,
- poruchy vnitřních instalací,
- dlouhodobý rozvoj vodorovných sil od působení svislého zatížení (ve stropních klenbách),
- objemové změny v konstrukci, zejména teplotní roztažnost vlivem přímého oslunění budovy,
- dodatečné stavební úpravy,
- působení agresivního prostředí centra města na budovu.

Drobné trhliny ve stropních fabionech a podhledech neovlivňují statické a dynamické vlastnosti dřevěných stropních konstrukcí, působí spíše negativně z estetického hlediska na uživatele bytů, jsou důsledkem mechanicko-fyzikálních vlastností technologie dřevěných trámových stropů (nízká ohybová tuhost, citlivost na dynamické buzení).

Zjištěné průsaky vody ve vyšších podlažích jsou potenciálním zdrojem šíření dřevokazných škůdců v dřevěných trámových střepech, snížení statické způsobilosti vlivem rozkladu dřeva nosných prvků by bylo nutno prokázat biotickou analýzou z odebraných vzorků dřeva.

Vlhkost zdiva v suterénu a přízemí je způsobena zřejmě vztlínáním vody z podloží do základů a nadzákladového zdiva, nedostatečným větráním sklepa a povětrnostními vlivy. Rozsah a skutečné příčiny poruch, hodnotu vlhkosti, zvětvávání cihel a malty a snížení pevnosti zdiva je nutno ověřit průzkumem.

Poruchy fasády a havárie balkonu je způsobena povětrností a zanedbanou údržbou.

Za vážnější lze považovat rozsáhlé praskliny v uliční obvodové zdi, které mohou být způsobeny nerovnoměrným sedáním budovy popř. stavebními pracemi (výkopy, bourání) v ulici.

Objednatel: Magistrát hl. m. Prahy, odbor městského investora, zastoupený IDS a.s.