

SOUBOR STAVEB MO V ÚSEKU MYSLBEKOVA – PELC-TYROLKA	
Stavba č. 0079 Špejchar – Pelc-Tyrolka	
Repasportizace objektů nadzemní zástavby	
<b>ZÁVĚREČNÝ REPASPORT OBJEKTU Č. 024</b>	
<b>– JANA ZAJÍCE 2/966, PRAHA 7</b>	
OBJEKT:	Jana Zajíce 2, č.p. 966, Praha 7 - Bubeneč
PARCELA:	parc. č. 620, katastr. území Bubeneč
VLASTNÍK OBJEKTU:	fyzické a právnické osoby - viz kapitola č. 6. Informace z KN
ZÁSTUPCE VLASTNÍKA:	Společenství vlastníků jednotek domu Jana Zajíce 966/2, Praha 7, sídlem v objektu, pověřený vlastník: Stanislava Chadrabová, bytem v objektu, tel. 721 277 177
SPRÁVCE OBJEKTU:	viz zástupce vlastníka

#### 14. ZÁVĚR

Závěrečná repasportizace poruch byla v budově provedena ve dnech 13.4.2011 a 19.4.2011. Při repasportizaci byly použity digitálně překreslené původní plány z archivu odboru výstavby Úřadu MČ Praha 7, upravené a doplněné o pozdější stavební úpravy, které byly na místě ověřeny.

Závěrečnou repasportizaci byly vizuální prohlídkou zjištěny staticky závažné poruchy nosného zdiva a kleneb. Nosné stěny a klenby jsou narušeny prasklinami staršího data. Některé klenby v suterénu a klenby v posledním podlaží schodišťového prostoru, jsou narušené vlhkostí, skryté ocelové nosníky kleneb mohou korodovat, stabilita kleneb může být narušena. Balkón na dvorní fasádě, který byl v době 1. repasportizace v havarijním stavu, je nyní opraven (přestavěn). Kvalitu této opravy nelze vizuální kontrolou přesně zhodnotit. Nezanedbatelné je též vlhkostní narušení suterénních zdí.

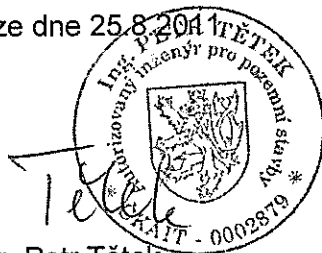
V přízemí byla možná dodatečnými stavebními úpravami dveřních otvorů snížena únosnost střední nosné zdi do ulice, čímž mohlo dojít i ke snížení odolnosti konstrukce. Další, menší dispoziční stavební úpravy v bytech nemají podstatný vliv na zatížení nosných konstrukcí a odolnost konstrukce. Zatížení konstrukce se mírně zvýšilo dodatečnou vestavbou podkroví.

Degradovaná omítka fasád může ohrožovat opadem uživatele přilehlých pozemků, komunikací a dvorku.

Celkový stavebně-technický stav budovy je špatný, údržba je značně zanedbaná. Ve srovnání s 1. repasportizací (stavem před ražbou tunelů) došlo pouze k mírnému rozvoji stávajících poruch a vzniku některých poruch stejného typu. Pokročilo chátrání některých nedostatečně udržovaných částí stavby. Většina zjištěných poruch je způsobena běžnými vlivy a zanedbanou údržbou. V případě některých prasklin v nosných zdech a na podhledu kleneb je příčinou zřejmě nerovnoměrné sedání, ke kterému došlo již na počátku existence tohoto objektu.

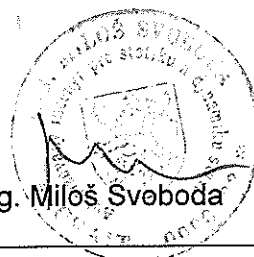
**Vliv ražby tunelů na objekt lze hodnotit jako malý až zanedbatelný. Rozvoj stávajících trhlin vlivem ražby tunelů však nelze zcela vyloučit. Vznik a rozvoj ostatních poruch v budově není způsoben ražbou tunelů.**

V Praze dne 25.8.2011



ing. Petr Tětek

ing. Josef Brzický



ing. Miloš Svoboda

Objednatel: Metrostav a.s.