

# Oprava hydroizolace a tepelné izolace nekrytých balkónů

## PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

### **1 Zařízení staveniště:**

- 1.1 Zařízení staveniště musí být oploceno a nesmí být na trvale zatravněné ploše. Oplocení by mělo být neprůhledné.
- 1.2 Nemělo by být větší než 100 m<sup>2</sup>
- 1.3 Krátkodobě lze počítat s plochami určenými pro otáčení hasičských a popelářských vozů, které jsou součástí vnitřních komunikací.
- 1.4 Nemělo by bránit průjezdnosti vnitřních komunikací k popelnicím a k jednotlivým vchodům do domu.

### **2 Doprava materiálu a osob:**

- 2.1 Uvnitř areálu by se neměla pohybovat vozidla těžší než 3,5 t včetně nákladu.
- 2.2 Doprava materiálu nesmí probíhat uvnitř budov.
- 2.3 V případě potřeby využívání dopravy osob osobními výtahy a výlezy na střechy domů musí být tyto požadavky vzneseny již v rámci podané nabídky s přesnou specifikací místa a času.
- 2.4 Zábory zatravněných ploch pro dopravu by měli být označeny v nabídce a využívány pouze tyto včetně započtení nákladů na uvedení těchto ploch do původního stavu.

### **3 Přístup na balkóny:**

- 3.1 Veškerý přístup na balkóny by měl být zajištěn vnějším dopravním systémem (lešení, výtahy, dopravníky apod.)
- 3.2 Mezi jednotlivými balkóny Zhotovitel dočasně a odborně může odmontovat mezi-balkónové příčky z drátoskla. Kovové rámy zůstanou zachovány. Po skončení prací namontuje Zhotovitel drátosklo zpět
- 3.3 V případě potřeby vstupu na používané předzahrádky jednotlivých bytů musí být tyto požadavky vzneseny již v rámci podané nabídky s přesnou specifikací místa, plochy, času a způsobu vstupu, včetně započtení nákladů na uvedení těchto ploch do původního stavu.

### **4 Etapizace:**

- 4.1 Etapy by měli být rozděleny po jednotlivých domech, tj. podle čísel popisných.
- 4.2 1.etapa by měla probíhat na domech číslo popisné 2612 a 2613.
- 4.3 Souběh prací na více domech by měl probíhat maximálně na dvou číslech popisných.
- 4.4 Před každým zahájením následující etapy musí Zhotovitel informovat Objednatele nejpozději 1 kalendářní týden dopředu.

### **5 Provádění prací :**

- 5.1 Práce budou prováděny výhradně v pracovní dny v době od 7,30hod do 19,00hod;
- 5.2 Veškerý stavební odpad a suť Zhotovitel odveze na k tomu určené skládky a doloží Objednateli příslušné doklady o ekologické likvidaci;
- 5.3 Zhotovitel zajistí po dohodě s Objednatelem na své náklady informační vývěsky se stručným popisem prací, s uvedením termínu provádění prací a s GSM kontaktem na svého zodpovědného pracovníka, který bude v pracovní době k zastížení na staveništi;
- 5.4 Zhotovitel použije k vertikálnímu transportu systémové rámové lešení (nikoliv trubkové) vybavené okopy a řádnou ochranou prostoru domovních vchodů proti pádu předmětů z lešení;
- 5.5 Pracovníkům Zhotovitele je zakázáno obtěžovat okolí v době provádění prací hlasitou hudbou;

V Praze dne 23.8.2012

Za Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2610-2617, ulice Pařanka, Praha 6



Mgr. Josef Chomyn  
předseda výboru



Jana Zbořilová  
člen výboru.



Ing. Jiří Poláček  
člen výboru