D.1.13. STŘECHY, TERASY

Střecha:

Je navržena konstrukce střechy, ktera vychazi z architektonickeho požadavku na

dispozični řešeni interieru 3.NP a zaroveň respektuje a kopiruje vnějši tvar stavajici

střechy směrem do ulice Hlavni.

Každa z hmot objektu – ulični a jižni, je zastřešena sedlovou střechou. Mezi hřebeny obou

střech je z hlediska využitelnosti podkrovi střecha plocha. Na dvoupodlažni časti přistavby

na jižni fasadě - "apendixu", ktera "vybiha" směrem do zahrady je střecha šikma pultova.

Konstrukce krovu sedlovych střech tvoři ocelo-dřevěna vaznicova soustava s krokvemi

120/180 uloženymi na ocelovych vaznicich 2xU240 a 2xU200. Plocha střecha mezi

hřebeny je tramova konstrukce z profilů 120/200mm. Střecha přistavby do zahrady je

šikma monoliticka ŽB deska tl. 220mm. Vaznice jsou uvažovane jako spojite, uložene na

nosne stěny a lokalně podepřene doplňujicimi ocelovymi sloupky. Ocelove konstrukce

jsou navrženy z oceli pevnostni třidy S235. Dřevěne konstrukce jsou navrženy ze

dřeva pevnostni třidy C24.

Střecha je navržena jako dvouplašťova s mineralni izolaci tl. 180mm mezi krokvemi a tl.

60mm v roštu pod krokvemi. Krytina je na ulični hmotě palena skladana taška Tondach a

jižni hmotě hlinikova plechova falcovana krytina Prefalz na bedněni.

Plocha střecha mezi hřebeny je jednoplašťova s izolaci z desek a spadovych klinů PIR a

mechanicky kotvenou foliovou hydroizolaci s minimalnim spadem 2% dle ČSN 73 1901 -

Navrhovani střech. Bude zvolen typ HI folie odolne přimym povětrnostnim vlivům a UV

zařeni. Spadovani střechy bude provedeno pomoci spadovych a rozhaněcich klinů do

střešnich vyhřivanych vpusti, ktere budou zaustěne do dešťovych svislych svodů

v instalačnich jadrech. Okapova hrana na přechodu šikme a ploche střechy bude

opatřena topnym odporovym kabelem (viz projekt ESI\_elektro), aby bylo zajištěno

odtavani sněhu a ledu a zajištěna spravna funkce tohoto detailu.

Pultova šikma střecha "appendixu" je dvouplašťova s PIR izolaci a AL plechovou

falcovanou krytinou Prefalz na bedněni z OSB desek. Střecha bude odvodněna hranatym

žlabem na spodnim okraji střechy u střešni terasy, kde je žlab na obou koncich z časti

zapuštěn do oplechovani ŽB atiky, aby pokryl delkově celou okapovou hranu střechy.

Vychodni okraj střechy vytvaři lemujici přesah zapuštěne fasady. Přesah tvoři

vykonzolovane dřevěne tramky 100x100 a 625mm kotvene přes izolaci do stropni desky.

Na tramkach je vytvořeno dřevěne plne bedněni a cely přesah oplechovan AL falcovou

krytinou. Stejny konstrukčni princip je použity na přesahu provětravane fasady na JV

rohu apendixu, ktery opticky navazuje na přesah střechy a vytvaři jeden průběžny celek.

Střešni vikyře jsou navržene obdobnym způsobem, jako hlavni šikma střecha s plechovou

krytinou. Dřevěne krokve vikyřů budou uložene na ocelovych vaznicich. Svisle konstrukce

vikyřů budou tvořit dřevěne sloupky 120/120mm.

Plocha střecha nad 1.NP přistavby ("appendixu") na JZ rohu budovy přistupna z bytu C2

ve 2.NP je řešena jako jednoplašťova střecha s foliovou hydroizolaci a zateplenim

deskami a spadovymi kliny z PIR. Na časti teto střechy jsou WPC terasova prkna na roštu

a čast tvoři přitižena střecha s kačirkem. Odvodněni střešni terasy bude řešeno

vyspadovanim do střešnich vpusti, napojenych na vnitřni dešťovou kanalizaci objektu.

Podminkou vydani stavebniho povoleni je osazeni zabradli v. 1,5m mezi terasou bytu C2

a nepřistupnou časti střechy s kačirkem. Zabradli zamezuje přistupu osob bliže k hranici

se sousednim pozemkem p.č. 64 a zajišťuje soukromi vlastnikům tohoto pozemku. Na

tuto nepochozi čast střechy je přistup umožněn pouze pro servisni učely opravněnym

osobam.

Plocha střecha nad garažemi v urovni upraveneho terenu 1.NP (zahrady) je navržena

jako jednoplašťova střecha s klasickym pořadim vrstev, s izolaci z EPS 200S tvořenou

izolačnimi deskami a spadovymi kliny a foliovou HI na bazi PVC-P. Přitěžovaci vrstvou je u

fasady domu terasa z WPC terasovych prken na roštu a stavitelnych terčich Buzon. Dale

do zahrady pak zelena střecha s obdobnou skladbou izolaci a vegetačnim souvrstvim 200

- 290mm. Odvodněni sražkovych vod z terasy a zelene střechy je řešeno vyspadovanim

souvrstvi směrem k rostlemu terenu ve spadu 2%, kde bude umožněno vsakovani. Na

přechodu střechy k rostlemu terenu je provedena drenaž a sražkova voda odvaděna dale

od suterenni stěny do 2 štěrkovych vsakovacich těles 2x1x0,5m v ploše zahrady.

Vzhledem ke špatnym vsakovacim poměrům a vysoke hladině podzemni vody budou

tělesa umistěna nad urovni 1m pod upravenym terenem.

Přesah střechy z vikyřů nad balkony je tvořen ocelovymi krokvemi kotvenymi na horni

stranu dřevěnych krokvi vikyře. Na ocelovych profilech nenavrženo plne dřevěne bedněni,

separačni folie a plechova falcovana krytina. Na spodni straně profilů je průběžna pojistna

HI folie, spodni bedněni z OSB desek, rošt z dřevěnych lati a finalni pohledove

cementotřiskove desky Cetris. Desky jsou provedeny s dilatačnimi mezerami vzhledem

k možnym deformacim přesahu střechy. Do krajnich ocelovych krokvi přesahu střechy

jsou kluzně kotveny nosne ocelove sloupky perforovanych boků balkonů s oplaštěnim

z tahokovu – viz zamečnicke vyrobky.

Ve všech skladbach střech budou parozabrany provedeny těsně s lepenymi spoji,

vzajemně napojeny s přesahy dle podkladů vyrobce a dotěsněny ke všem přilehlym

konstrukcim.

Na střeše bude ustit odvětrani kanalizačniho potrubi, odkouřeni spalin plynovych kotlů z

technicke mistnosti v 1.PP a odvětrani objektu (nucene větrani garaži, sklepů, mistnosti s

odpady, hygienickych zařizeni bytů a digestoři). Přistup na střechu je prosklenym

střešnim vylezem z chodby nejvyššiho podlaži.