

domy I \* houses I

4 domy v nízkoenergetickém standardu  
energetický štítek A - mimořádně úsporná budova

4 houses in low-energy consumption standard  
Energy label A - exceptionally efficient building



vzrostlé stromy v areálu  
grown trees in the complex

velká francouzská okna  
large format french windows

dřevěná okna s izolačním trojsklem  
wooden frame windows with triple glass

venkovní žaluzie (u orientace na jih a západ)  
exterior venetian blinds (with south/west orientation)

zahrada u každého domu  
garden with each house

garáž pro 2 auta v každém domě  
garage for 2 cars in each house

přímý vstup ze sauny do zahrady  
direct access from sauna to the garden

zástěna pro větší soukromí  
partition for more privacy

1.2 \* 5+kk \* 188,5 m<sup>2</sup> [nízkoenergetický dům \* low energy house]

top' rezidence

ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ - PRAHA 6



Energetický štítek A – mimořádně úsporná, podle certifikátu energetické náročnosti budovy (PENB).  
Energy label A – exceptionally efficient, according to the energy performance of buildings certificate.



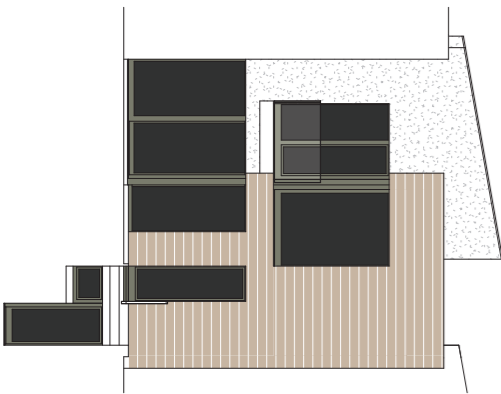
Pasivní dům dle TNI 730329 – měrná potřeba tepla na vytápění ≤ 20 kWh/m<sup>2</sup> rok.  
Passive house according to TNI 730329 – energy need for heating ≤ 20 kWh/m<sup>2</sup> year.

201,4 m<sup>2</sup> podlahová plocha domu  
gross internal area of the house

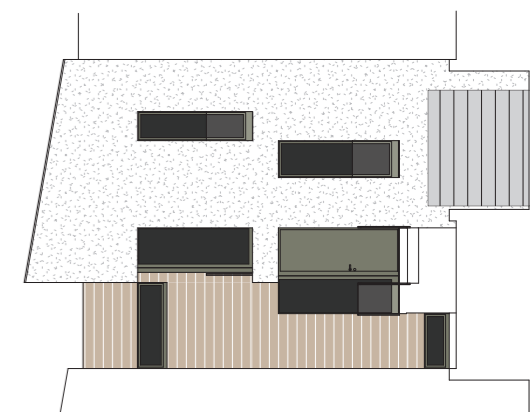
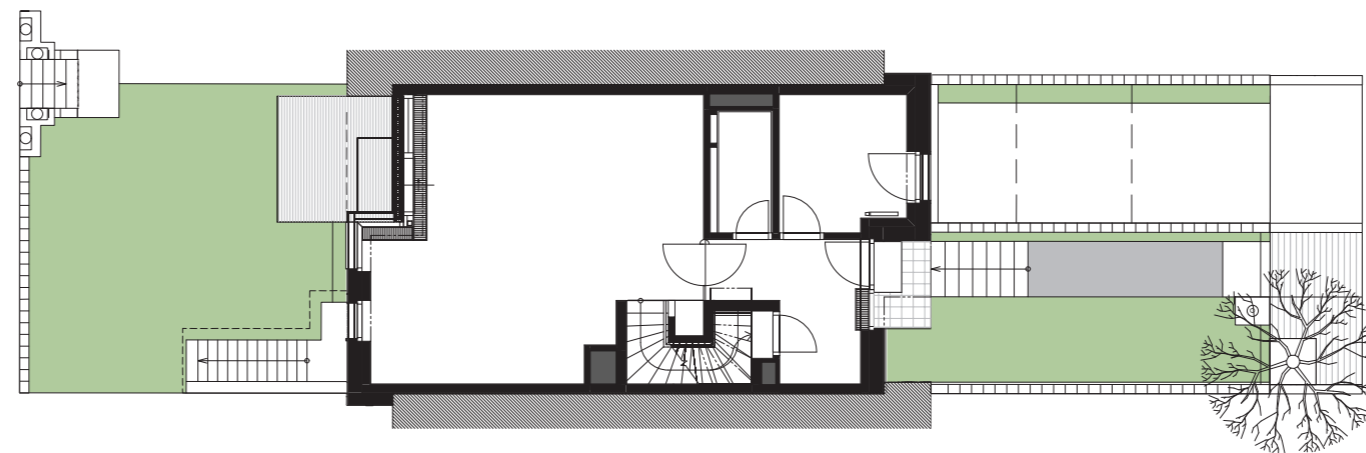
188,5 m<sup>2</sup> užitná plocha domu  
usable floor area of the house

83,8 m<sup>2</sup> zastavěná plocha  
built-up area

182,0 m<sup>2</sup> pozemek  
plot



jižní pohled | southern view



severní pohled | northern view

2 stání v garáži  
2 parking spaces in garage

finská sauna \*  
finnish sauna

terasa  
terrace



řez | cross-section

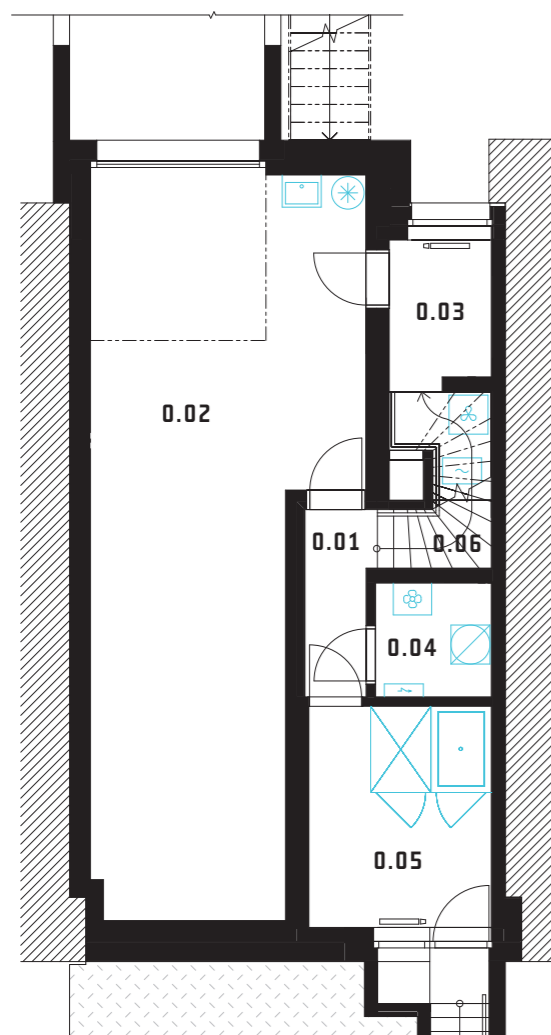


A

Energetický štítek A – mimořádně úsporná, podle certifikátu energetické náročnosti budovy (PENB).  
Energy label A – exceptionally efficient, according to the energy performance of buildings certificate.



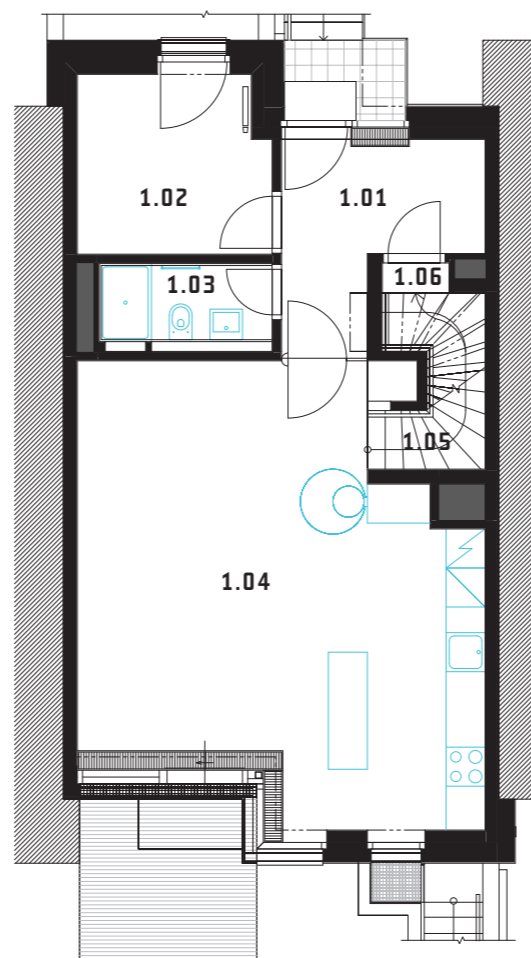
Pasivní dům dle TNI 730329  
Passive house according to TNI 730329



SUTERÉN | UNDERGROUND m<sup>2</sup>

0.01	chodba   corridor	3,1
0.02	garáž   garage	40,6
0.03	domácí práce   workroom	6,3
0.04	technická místnost   utility room	3,2
0.05	hobby místnost / fitness	9,7
0.06	schodiště   hall, staircase	3,8

**UŽITNÁ PLOCHA | USABLE FLOOR AREA 66,7**



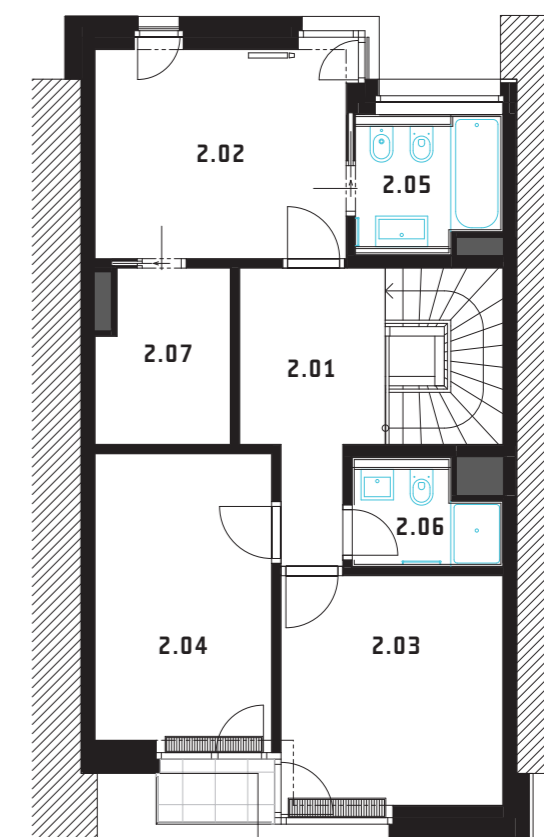
1. PATRO | 1ST FLOOR m<sup>2</sup>

1.01	hala   hall	8,2
1.02	pokoj pro hosta   guest room	8,2
1.03	koupelna   bathroom	3,2
1.04	obývací pokoj + kk   living room + kk	39,4
1.05	schodiště   staircase	4,1
1.06	chodba   corridor	0,6

**UŽITNÁ PLOCHA | USABLE FLOOR AREA 63,7**

TERASA | TERRACE 7,5

ZÁVĚTRÍ | LEE 2,3



2. PATRO | 2ND FLOOR m<sup>2</sup>

2.01	chodba   corridor	8,2
2.02	ložnice   bedroom	12,9
2.03	pokoj   room	12,4
2.04	pokoj   room	12,3
2.05	koupelna   bathroom	4,3
2.06	koupelna   bathroom	3,1
2.07	šatna, sklad   closet, storage	5,3

**UŽITNÁ PLOCHA | USABLE FLOOR AREA 58,5**

BALKON | BALCONY 1,8