

Ing. Erik Volf, Masarykova 24, 678 01 Blansko

tel. : 608 805 884, e-mail: volferik@seznam.cz

OBNOVA SOKOLOVNY DRÁSOV

St. úpravy

Sokolovna Drásov, č.p.51, parc.č.303

Projektová dokumentace

Zpráva

Vypracoval : Ing. Erik Volf
Blansko, květen 2019

Seznam příloh :

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

1. Dokumentace stavebního (nebo inženýrského) objektu

1.1 Architektonicko - stavební řešení (D.1.2. Stavebně konstrukční řešení)

1.1. a) Technická zpráva (architektonické a stavebně konstrukční řešení)

1.1. b) Výkresová část

- 1 Situace širších vztahů – mapa
- 2 Situace širších vztahů – kopie katastrální mapy
- 3 Situace koordinační
- 4 Půdorys 1.PP Suterén
- 5 Půdorys 1.NP Přízemí
- 6 Půdorys 2.NP Patro
- 7 Řez A-A
- 8 Pohledy – jižní, západní
- 9 Pohledy – severní, východní

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení (nevýr. technolog. zař.)

E. Dokladová část – samostatná příloha

Stavební úpravy:

Objekt Sokolovna Drásov vyžaduje modernizaci, spočívající především ve stavebních úpravách, které vyřeší stávající nedobrý technický stav objektu.

Dispoziční úpravy drobného charakteru – zvětšení vstupního foyer (šatna), nový přístup do výdeje nápojů.

Stavební úpravy:

- instalační rozvody – vytápění – zdroj vytápění, otopná tělesa, rozvody
 - plynoinstalace – rozvody - dopojení
 - zdravotnicka – dešťová kanalizace (st. úpravy), ohřev TUV, technické vstrojení, rozvody
 - vzduchotechnika – odvětrání podzemních pobytových prostor
 - elektroinstalace – rozvody, hromosvod
- stavební část - omítky vnitřní a vnější, obklady interiér
 - podlahy – úprava stávajících povrchů
 - střešní plášť – výměna
 - oplechování – kompletně nové
 - výplně otvorů – okna a dveře – exteriér nové, interiér repase
 - dozdivky, ...

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Obnova Sokolovny Drásov.
Sokolovna Drásov, č.p.51, parc.č.303.
St. úpravy.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Vlastník parcely (žadatel, stavebník): Tělocvičná jednota Sokol Drásov, č.p.51, 666 24 Drásov.

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Ing. Erik Volf, Masarykova 24, 678 01 Blansko.
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, autorizace č. 1004586.

A.2 Seznam vstupních podkladů - zadání – záměr.

A.3 Údaje o území

- a) Záměr minimálního rozsahu vzhledem k posuzovanému území. Zastavěné území.
- b) Dosavadní využití a zastavěnost území – včetně parcely (objektu) se záměrem – středová část městyse Drásov, lokalita původní stávající navazující a roztroušené zástavby převážně objektů RD v línii podél silnice (silnice ze západní strany předm. parcely) a s líníí zemědělských objektů (hospodářské části objektů, stodoly) v zahradách směřujících ke klidové části od silnice. Tento objekt občanské vybavenosti koresponduje s okolní zástavbou (samostatně stojící, mimo uliční línii (zapuštěn v pozemku), hmota objektu) – je součástí původní zástavby.
- c) Záměr neleží v ploše podléhající ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území apod.).
- d) Odtokové poměry – záměr neleží v ploše se složitými odtokovými poměry – řešení dešťových vod stávajícím způsobem, beze změn – napojení do dešťové kanalizace.
- e) Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.
Při řešení úprav objektu nejsou dotčeny návaznosti na tvar objektu, prvky exteriéru v řešení stavebních úprav (výměna výplní otvorů – okna, dveře) – dtto původní.
- f) Záměrem jsou dodrženy obecné požadavky na využití území.
- g) Všechny oprávněné požadavky dotčených orgánů státní správy jsou zapracovány do dokumentace.
- h) Záměr nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.
- i) Věcné vazby (seznam souvisejících a podmiňujících investic) – nejsou známy. Při realizaci objektu respektovat výstavbu na hranici pozemku vůči stávajícím sousedním pozemkům.
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:
Pozemek s objektem pro záměr – parc.č. 303 – vlastník:
Tělocvičná jednota Sokol Drásov, č.p.51, 666 24 Drásov..
Sousední pozemky, viz. samostatná příloha.

A.4 Údaje o stavbě

- a) St. úpravy.
- b) Účel užívání stavby – objekt využívaný převážně pro sportovní aktivity (Tělocvičná jednota Sokol Drásov).
- c) Trvalá stavba.
- d) Záměr – objekt - nepodléhá ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).
- e) Stavba je navržena v souladu s Vyhláškou č. 268/2009 Sb. - Technické podmínky staveb; v návaznosti na respektování dalších navazujících obecných technických požadavků.
- f) Požadavky dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů – nejsou známy.
- g) Výjimky a úlevová řešení – nejsou známy.
- h) Navrhované kapacity stavby – beze změn:
 - Obestavěný prostor ... 4500 m³*
 - Zastavěná plocha ... 568 m²*
 - Užitková plocha ... 920 m²*
- i) Základní bilance stavby:
Energie (rozšíření rozvodů v rámci vnitřních instalací), bez navýšení energií.
- j) Základní předpoklady výstavby:
Termín výstavby ... III/2019 – I/2020, standardní etapizace realizace.
- k) Orientační náklady stavby: 7,0 mil.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Objekt Sokolovna – St. úpravy.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Stavební parcela se záměrem (objekt Sokolovna - st. úpravy) – parcela (objekt) mimo uliční čáru, v návaznosti na pozemek (v uliční linii) ze strany severní a jižní objekty RD, ve dvorní části navazující sousední zahrady (strana SV, JV). Ze strany západní (od přístupové silnice) přes parkoviště a chodník, a přes zpevněnou plochu ke schodišti před objektem a do objektu – hlavní vstup (průčelí objektu), příjezd (sjezd, vjezd přes chodník) se strany SZ. Na předm. pozemku ze strany severní průjezd podél předm. objektu do dvorní části a přístup do předm. objektu (postranní vstup) ze strany severní. Ze strany východní zatravněná plocha sousedního pozemku příslušícího ke sportovišti – venkovní kurty (hřiště).

Téměř rovinný terén, resp. mírně svažité – JV, SZ.

b) Na pozemku byl proveden průzkum optickou metodou – nebyly shledány žádné prvky, které by ovlivnily standardní postup projektování a výstavby.

c) Objekt neleží v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu.

d) Objekt neleží na poddolovaném území, neleží v území se zvýšenou seismicitou, neleží v záplavovém území.

e) Objekt – stavba – nemá a nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky, nemá a nebude mít zásadní vliv na odtokové poměry v území – stávající, beze změn.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – bez požadavků – drobné st. úpravy v interiéru (bez zásahu do nosného systému).

g) Požadavky na zábory (ZPF, les) – bez požadavků.

h) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu – stáv. sjezd (vjezd) ze silnice ze SZ strany přes obecní pozemek na parcelu s předm. objektem (na předm. pozemku ze strany severní průjezd podél předm. objektu do dvorní části). Parkoviště pro sokolovnu na obecním pozemku přímo navazující na silnici ze západní strany před. pozemku.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu – stáv. objekt RD je napojen na potřebné inženýrské sítě přípojkami (elektro NN, vodovod, plynovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace). Stávající, bez úprav. V rámci stavebních úprav dojde k rozšíření stáv. vnitřních rozvodů. Energie bez navýšení. Bez požadavků.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – nejsou známy. Při realizaci objektu respektovat výstavbu na hranici pozemku vůči stávajícím sousedním pozemkům.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek – objekt využívaný převážně pro sportovní aktivity (Tělocvičná jednota Sokol Drásov). 1 sál (tělocvična).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

Konstrukční řešení a pohledové ztvárnění objektu koresponduje s okolní zástavbou a okolím, stavební a drobné dispoziční úpravy objektu vyplývají z požadavků investora a zpracovaného návrhu projektanta.

Stávající objekt Sokolovna – klasický objem – patrový částečně podsklepený objekt (suterén (podzemí) + přízemí + patro) přibližně obdélníkového tvaru pod střechou polovalbovou (hřeben kolmo k ulici, ve středové části objektu) a střechou valbovou (hřeben rovnoběžně s ulicí, ve dvorní části) (taška), severní středové křídlo objektu (pultová střecha) a východní uliční část (sedlová střecha, za atikami) plechová krytina. Typické

průčelí stavby tohoto druhu z let výstavby (30. léta 20.století) – sokolovny – modernistické pojetí – charakteristické prvky – ustoupení z uliční čáry (prostorná přístupová plocha), čelní široké schodiště, sestava vstupních dveří, krytí vstupu minimalistickou stříškou, podlouhlá větší okna, atika z čelní a z bočních stran v uličním parteru. Beze změn v rámci st. úprav.

Stávající objekt – Sokolovna Drásov – v průběhu své životnosti (realizace v meziválečných letech první republiky) doznává opotřebení dané přirozeným postupem času, a zároveň mírou využívání objektu – sportovní akce. Stavba bez zásadních úprav a rekonstrukcí v minulosti, a také bez zásadních oprav – míra opotřebení (stavebně technický stav) u některých konstrukcí (ne statických) za hranou životnosti – instalační rozvody, povrchové prvky interiéru a exteriéru (omítky vnitřní a vnější, podlahy, střešní plášť, oplechování, výplně otvorů – okna a dveře). Dispoziční řešení původní vcelku vyhovující, v současnosti kapacitně „na hranici“.

Objekt Sokolovna Drásov vyžaduje modernizaci, spočívající především ve stavebních úpravách, které vyřeší stávající nedobrý technický stav objektu.

Dispoziční úpravy drobného charakteru – zvětšení vstupního foyer (šatna), nový přístup do výdeje nápojů.

Stavební úpravy:

- instalační rozvody – vytápění – zdroj vytápění, otopná tělesa, rozvody
 - plynoinstalace – rozvody - dopojení
 - zdravotnicka – dešťová kanalizace (st. úpravy), ohřev TUV, technické vystrojení, rozvody
 - vzduchotechnika – odvětrání podzemních pobytových prostor
 - elektroinstalace – rozvody, hromosvod
- stavební část - omítky vnitřní a vnější, obklady interiér
 - podlahy – úprava stávajících povrchů
 - střešní plášť – výměna
 - oplechování – kompletně nové
 - výplně otvorů – okna a dveře – exteriér nové, interiér repase
 - dozdivky, ...

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Technologie výroby, příp. navazující provozní řešení není řešeno vzhledem k charakteru stavby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Příjezd k objektu s parkováním je možné pro osoby ZTP, stejně tak přístup do objektu – postranní (bezbariérový) vstup.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby - je dána charakterem a využitím objektu – objekt využívaný převážně pro sportovní aktivity (Tělocvičná jednota Sokol Drásov). 1 sál (tělocvična).

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební, konstrukční a materiálové řešení:

Objekt v systému cihelného zdiva, smíšené (kamenné a betonové) základy, monolitický (ŽB) strop + dř. trámový strop nad podzemím, dř. trámový strop nad přízemím, dř. krov (tašková a plechová krytina).

b) Mechanická odolnost a stabilita - stavební činnosti jsou navrženy tak, aby nedošlo v průběhu stavby a užívání k situaci, která by měla vliv na statiku a stabilitu objektu a nedošlo k poškození stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

Objekt nebude vybaven spec. stacionárními technickými a technologickými zařízeními.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení není nutno posuzovat – st. úpravy bez vlivu na stáv. PBŘ.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Veškeré kompletní konstrukce jsou tepelně dimenzovány na původní (v době výstavby platné) požadavky. Bez úprav v této etapě).

Využití alternativních zdrojů energií nebylo posuzováno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Dispoziční úpravy drobného charakteru – zvětšení vstupního foyer (šatna), nový přístup do výdeje nápojů. Není nutno řešit v návaznosti na posouzení z hlediska hygieny.

Stěny hygienických místností jsou a budou opatřeny keramickým obkladem v = 2 000mm.

Větrání - obytné prostory jsou a budou přirozeně odvětrány okny a dveřními otvory, hygienické místnosti jsou a budou odvětrány přirozeně. V rámci stavebních úprav dojde nově k posílení odvětrání suterénních prostor – klubovna, technické zázemí klubovny.

Osvětlení - v prostorách je zajištěno denní osvětlení, které je a bude doplněno osvětlením umělým, splňující požadavky přísl. norem.

K výstavbě jsou a budou použity jen materiály s certifikátem o zdravotní nezávadnosti.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

a) ochrana před zemní vlhkostí (tlakovou vodou) – není nutno řešit. Stáv. bez úprav.

b) ochrana před pronikáním radonu z podloží – není nutno řešit. Stáv. bez úprav.

c) ochrana před bludnými proudy – není nutno řešit.

d) ochrana před technickou seizmicitou – není nutno řešit.

e) ochrana před hlukem – není nutno řešit.

f) protipovodňová opatření – není nutno řešit.

g) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) – není nutno řešit.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení stavby na technickou infrastrukturu – stáv. objekt RD je napojen na potřebné inženýrské sítě přípojkami (elektro NN, vodovod, plynovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace). Stávající, bez úprav. V rámci stavebních úprav dojde k rozšíření stáv. vnitřních rozvodů. Energie bez navýšení. Bez požadavků.

B.4 Dopravní řešení

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu – stáv. sjezd (vjezd) ze silnice ze SZ strany přes obecní pozemek na parcelu s předm. objektem (na předm. pozemku ze strany severní průjezd podél předm. objektu do dvorní části). Parkoviště pro sokolovnu na obecním pozemku přímo navazující na silnici ze západní strany před. pozemku.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Zahrada - zatravněno. Terénní úpravy min. rozsahu (zapravení). Není nutno řešit.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- Navržená realizace (st. úpravy) nebude mít negativní vliv na životní prostředí. K výstavbě budou použity jen materiály s certifikátem o zdravotní nezávadnosti. Stavba neovlivní klimatické poměry, ovzduší, nebude kontaminovat půdu ani nenaruší stabilitu ekosystému, nezasahuje též do zátopových území. Zdroj vytápění modernizace stáv. – 2 kotle na plyn.
- Užívání objektu, který se nachází v zóně stávající zástavby objekty RD a objekty občanské vybavenosti, neovlivňuje a nebude výrazně ovlivňovat živ. prostředí v okolí stavby. Jedná se o st. úpravy, účel užívání objektu – objekt využívaný převážně pro sportovní aktivity (Tělocvičná jednota Sokol Drásov). 1 sál (tělocvična).
- Nakládání s odpady (realizace, provoz - bydlení) bude řešeno ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“).

Odpady vzniklé realizací záměru (řešeno společně s dodavatelem stavby) budou zařazeny dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů (kategorie), postupem podle ustanovení §9a zákona č.185/2001 Sb., Katalog odpadů (hierarchie nakládání s odpady – Sk-skládka), ve znění pozdějších předpisů, a budou předány oprávněné osobě podle §12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. (informace o schválených zařízeních („seznam oprávněných osob“) k nakládání s odpady - lze zjistit na internetových portálech krajských úřadů).

odpady při provozu

Likvidace odpadů při provozu objektu provádí místní firma zabývající se svozem odpadů. Jedná se o běžný komunální odpad. Stáv. beze změn.

- Zdroje, vlastnosti a druhy škodlivin – nebudou vznikat.

-

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není řešeno vzhledem k charakteru stavby.

B.8 Zásady organizace výstavby

Staveniště – Veškeré činnosti související s výstavbou – stavebními činnostmi (samotné stavební práce, zařízení staveniště, apod.) se budou odvíjet na pozemku investora. Příjezd na staveniště (pozemek) ze SZ strany predm. stavební parcely ze silnice (asf.) - na pozemek, a dále přes cestu za objektem ze severní strany do dvorní části. Stávající, bez úprav.

Významné sítě technické infrastruktury - nenacházejí se na staveništi.

Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, apod. - ke stavbě bude dodavatel využívat zdroje vody a elektřiny ze stáv. vnitřních rozvodů.

Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů - Nedojde k narušení ochrany veřejných zájmů.

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - Stavba bude prováděna za dodržení platných předpisů a norem, zejména vyhlášky č.324/90 Sb.“O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích“, především nařízení vlády č. 591/2006 „O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, zejména zákon 309/2006.

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě - na stavbu nejsou kladeny speciální požadavky z hlediska ochrany životního prostředí, dodavatel zajistí likvidaci odpadu během stavby s doklady o uložení na předepsanou skládku.

Orientační lhůty výstavby – II/2019 – IV/2019.

C. Situační výkresy

Situace širších vztahů – mapa

Situace širších vztahů – kopie katastrální mapy

Situace koordinační

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního (nebo inženýrského) objektu

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení (D.1.2 Stavebně konstrukční řešení)

D.1.1 a) Technická zpráva (architektonické řešení)

Dosavadní využití a zastavěnost území – včetně parcely (objektu) se záměrem – středová část městyse Drásov, lokalita původní stávající navazující a roztroušené zástavby převážně objektů RD v línii podél silnice (silnice ze západní strany předm. parcely) a s línii zemědělských objektů (hospodářské části objektů, stodoly) v zahradách směřujících ke klidové části od silnice. Tento objekt občanské vybavenosti koresponduje s okolní zástavbou (samostatně stojící, mimo uliční línii (zapuštěn v pozemku), hmota objektu) – je součástí původní zástavby.

Stavební parcela se záměrem (objekt Sokolovna - st. úpravy) – parcela (objekt) mimo uliční čáru, v návaznosti na pozemek (v uliční línii) ze strany severní a jižní objekty RD, ve dvorní části navazující sousední zahrady (strana SV, JV). Ze strany západní (od přístupové silnice) přes parkoviště a chodník, a přes zpevněnou plochu ke schodišti před objektem a do objektu – hlavní vstup (průčelí objektu), příjezd (sjezd, vjezd přes chodník) se strany SZ. Na předm. pozemku ze strany severní průjezd podél předm. objektu do dvorní části a přístup do předm. objektu (postranní vstup) ze strany severní. Ze strany východní zatravněná plocha sousedního pozemku příslušícího ke sportovišti – venkovní kurty (hřiště).

Téměř rovinatý terén, resp. mírně svažité – JV, SZ.

Konstrukční řešení a pohledové ztvárnění objektu koresponduje s okolní zástavbou a okolím, stavební a drobné dispoziční úpravy objektu vyplývají z požadavků investora a zpracovaného návrhu projektanta.

Stávající objekt Sokolovna – klasický objem – patrový částečně podsklepený objekt (suterén (podzemí) + přízemí + patro) přibližně obdélníkového tvaru pod střechou polovalbovou (hřeben kolmo k ulici, ve středové části objektu) a střechou valbovou (hřeben rovnoběžně s ulicí, ve dvorní části) (taška), severní středové křídlo objektu (pultová střecha) a východní uliční část (sedlová střecha, za atikami) plechová krytina. Typické průčelí stavby tohoto druhu z let výstavby – sokolovny – modernistické pojetí – charakteristické prvky – ustoupení z uliční čáry (prostorná přístupová plocha), čelní široké schodiště, sestava vstupních dveří, krytí vstupu minimalistickou stříškou, podlouhlá větší okna, atika z čelní a z bočních stran v uličním parteru. Beze změn v rámci st. úprav.

Stávající objekt – Sokolovna Drásov – v průběhu své životnosti (realizace v meziválečných letech první republiky) doznává opotřebení dané přirozeným postupem času, a zároveň mírou využívání objektu – sportovní akce. Stavba bez zásadních úprav a rekonstrukcí v minulosti, a také bez zásadních oprav – míra opotřebení (stavebně technický stav) u některých konstrukcí (ne statických) za hranou životnosti – instalační rozvody, povrchové prvky interiéru a exteriéru (omítky vnitřní a vnější, podlahy, střešní plášť, oplechování, výplně otvorů – okna a dveře). Dispoziční řešení původní vcelku vyhovující, v současnosti kapacitně „na hranici“.

Dispoziční řešení – hlavním vstupem z východní strany objektu (vstupní schodiště v exteriéru) v přízemí do foyer (v rámci st. úprav bude rozšířeno na úkor málo využívané místnosti, odtud do sálu (tělocvičny), nebo po schodišti do patra, nebo do hyg. zázemí (sprchy – st. úpravy povrchů a zařiz. předmětů). Ze sálu jeviště v čele (vzadu klubovna a sklad), přísálí a navazující hyg. zázemí (muži). Navazující schodišťová chodba pro přístup do všech pater, nebo do exteriéru (postranní vchod). V podzemí (suterénu) klubovny se zázemím (drobné dispoziční změny a odvětrání), kotelna, sklepní chodba. V patře prosklená galerie (klubovna) a techn. místnost pro jeviště, nebo balkon (hlediště), hyg. zázemí (ženy). Půdní prostor pod střechou nezateplen (zateplení v podhledu).

Objekt Sokolovna Drásov vyžaduje modernizaci, spočívající především ve stavebních úpravách, které vyřeší stávající nedobrý technický stav objektu.

Dispoziční úpravy drobného charakteru – zvětšení vstupního foyer (šatna), nový přístup do klubovny 1.

Stavební úpravy:

- instalační rozvody – vytápění – zdroj vytápění, otopná tělesa, rozvody
- plynoinstalace – rozvody - dopojení
- zdravotnicka – dešťová kanalizace (st. úpravy), ohřev TUV, technické vystrojení, rozvody
- vzduchotechnika – odvětrání podzemních pobytových prostor
- elektroinstalace – rozvod, hromosvod
- stavební část - omítky vnitřní a vnější, obklady interiér
- podlahy – úprava stávajících povrchů
- střešní plášť – výměna
- oplechování – kompletně nové
- výplně otvorů – okna a dveře – exteriér nové, interiér repase
- dozdivky, ...

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu – stáv. sjezd (vjezd) ze silnice ze SZ strany přes obecní pozemek na parcelu s předm. objektem (na předm. pozemku ze strany severní průjezd podél předm. objektu do dvorní části). Parkoviště pro sokolovnu na obecním pozemku přímo navazující na silnici ze západní strany před. pozemku.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu – stáv. objekt RD je napojen na potřebné inženýrské sítě přípojkami (elektro NN, vodovod, plynovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace). Stávající, bez úprav. V rámci stavebních úprav dojde k rozšíření stáv. vnitřních rozvodů. Energie bez navýšení. Bez požadavků.

Zahrada - zatravněno. Terénní úpravy min. rozsahu (zapravení). Není nutno řešit.

- Kapacity, plochy

Obestavěný prostor ... 4500 m³

Zastavěná plocha ... 568 m²

Užitková plocha ... 920 m²

D.1.1 a) Technická zpráva (stavební řešení) - D.1.2 a) Technická zpráva (stavebně konstrukční řešení)

Popis navrženého konstrukčního systému – technické řešení

Stavební, konstrukční a materiálové řešení:

Objekt v systému cihelného zdiva, smíšené (kamenné a betonové) základy, monolitický (ŽB) strop + dř. trámový strop nad podzemím, dř. trámový strop nad přízemím, dř. krov (tašková a plechová krytina).

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení není nutno posuzovat – st. úpravy bez vlivu na stáv. PBR.

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Nevýrobní technolog. zařízení – přívodní vedení a rozvody techn. infrastruktury

Napojení stavby na technickou infrastrukturu – stáv. objekt RD je napojen na potřebné inženýrské sítě přípojkami (elektro NN, vodovod, plynovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace). Stávající, bez úprav. V rámci stavebních úprav dojde k rozšíření stáv. vnitřních rozvodů. Energie bez navýšení. Bez požadavků.

Kanalizace splašková

Splaškové odpadní vody z objektu svedeny stáv. rozvodem splaškové kanalizace na pozemku a napojeny stáv. přípojkou do řadu veřejné splaškové kanalizace v chodníku – ve vjezdu. Bez navýšení kapacity v rámci st. úprav. Stávající, beze změn.

Drobné st. úpravy v rámci vnitřních instalací – rozvody, napojení.

Kanalizace dešťová

Dešťové vody z objektu svedeny stáv. rozvodem dešťové kanalizace na pozemku a napojeny stáv. přípojkou do řadu veřejné dešťové kanalizace v chodníku – ve vjezdu. Bez navýšení kapacity v rámci st. úprav.

V rámci stavebních úprav dojde k nahrazení jižního a východního rozvodu dešť. kanalizace na pozemku (plast, DN 150, 200), který je v havarijním stavu (napojení do stáv. dešť. kanalizace na pozemku).

V rámci stavebních úprav dojde k realizaci drenáže podél celé stavby (perforované potrubí uložené ve štěrku).

Vodovod

Zásobování pitnou vodou je řešeno stáv. přípojkou z vodovodního řadu v zeleném pásu před objektem. Přípojka do sklepa, kde je umístěn vodoměr. Bez navýšení kapacity v rámci záměru. Stávající, beze změn.

Drobné st. úpravy v rámci vnitřních instalací – rozvody, napojení.

Plynovod

Zásobování plynem je řešeno stáv. přípojkou z plynovodního řadu v zeleném pásu před objektem. Přípojka vyvedena do skříně před objektem v uliční východní části (HUP, plynoměr). Dále rozvod v exteriéru (severní stěna objektu, a dále do objektu (vytápění, vaření, ohřev TUV). V rámci st. úprav budou nově modernizovány (vyměněny) 2 kotle na vytápění (nově kondenzační kotle stejného výkonu), dopojení. Bez navýšení kapacity v rámci záměru.

Elektroinstalace

Zásobování el. energií je stáv. podzemní přípojkou z podzemního kabelového vedení podél jižní strany objektu (elektroměr v obvod. zdivu objektu) - stávající, bez úprav.

V rámci st. úprav dojde k modernizaci vnitřní instalace elektro – kompletně. Bez zásadního navýšení kapacity v rámci záměru.

Vytápění

Vytápění objektu – stáv. 2 kotle na plyn (vývod do komínu) v 1.PP v kotelně

V rámci st. úprav budou nově modernizovány (vyměněny) 2 kotle na vytápění (nově kondenzační kotle stejného výkonu), dopojení. Bez navýšení kapacity v rámci záměru.

Teplovodní systém – stáv. otopná tělesa budou vyměněna. Bez navýšení kapacity v rámci záměru.

Ohřev TUV

Ohřev TUV – stáv. lokální ohřívače TUV (plyn – Karma) budou nahrazeny lokálními průtokovými ohřívači elektro (hygienické prostory), nový samostatný zásobník (el.) v zázemí klubovny. Bez navýšení kapacity v rámci záměru.

- Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Stavba je navržena v provedení tradičních stavebních materiálů.

- Hodnoty zatížení

Nejsou speciálně posuzovány hodnoty zatížení. Pro zatížení jsou uvažovány standardní hodnoty.

- Návrh zvláštních konstrukcí, konstrukčních detailů – není nutno řešit.

- Technologické podmínky

Stavba musí být provedena v souladu s montážními a technickými pokyny a detaily příslušných výrobců materiálů. Při stavbě musí být dodrženy všechny ČSN a obecně platné předpisy týkající se technologií provádění.

- Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Zakrývané konstrukce budou provedeny dle standardních postupů dodavatele (dodavatelů). Technologie montáže a provedení bude kontrolována stavebním dozorem.

- Specifické požadavky na PD pro provádění stavby

Projekt je zpracován v rozsahu pro řešení st. úprav.

Ing. Erik Volf