



77748/2014/MUZB



2014/1705/SV-MUZB-3

Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, stavební a vyvlastňovací úřad

Oprávněná úř. osoba pro vyřizování: Pecháčková Květoslava, Ing.
Oprávněná úř. osoba pro podepisování: Ing. Vlastimil Hloch
Email: kvetoslava.pechackova@muzabreh.cz
Telefon: 583 468 231

Č. jednací: 2014/1705/SV-MUZB-3
Spisová zn.: Výst. 1705/2014/Pe

Datum: 12.11.2014

JSS - OBAL SERVIS s.r.o., Družstevní 339, 789 71 Leština

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební a vyvlastňovací úřad Městského úřadu v Zábřeze, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.09.2014 podala f.

JSS - OBAL SERVIS s.r.o., Družstevní 339, 789 71 Leština

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Rekonstrukce a rozšíření výrobních prostor v závodě Leština
Leština, Družstevní č.p. 339**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 325/1, parc. č. 464/3, 464/4, 531/20, 531/107 v katastrálním území Leština u Zábřeha.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o přístavbu, nástavbu a stavební úpravy stávající stavby.
- Účelem stavby je rozšíření stávajících výrobních prostor firmy, která se zabývá zpracováním kartonového papíru (výroba a distribuce papírových obalů) a vytvoření nového sociálního zázemí s kanceláři ve 2.NP plánované přístavby.
- Architektonicky je stavba podřízena svému účelu. Nově přistavované části budou korespondovat se stávajícím provedením fasády.

- Přístup a příjezd k novým objektům je řešen využitím stávající přístupové komunikace s přilehlými parkovacími plochami v areálu závodu.
- Nové rozvody pitné vody, elektrické energie a plynu budou napojeny na stávající rozvody.
- Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:
 - SO.01 Sklad – 343,3 m²
 - SO.02 Administrativní budova – 460,8 m²
 - SO.03 Přístavek – 274,8 m² a jejich vnitřní rozvody elektroinstalace, zdravotnické, plynoinstalace, hromosvody.
 - SO.04 Vsakovací objekt 5,0 x 4,0 x 1,2 (2,40) m

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Miloš Krejčí, Ing. Vlastimil Vymazal, Karel Kouřil, Ing. Jan Růžička, Štefan Benkei, Ing. Jan Dvořák, Ing. Vlastimil Bárta; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dle plánu kontrolních prohlídek.
4. Stavba bude dokončena do 02/2017.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky odpovědnou firmou.
6. Musí být splněny podmínky MěÚ zábřeh, odbor ssprávní, oddělení životního prostředí ze dne 15.10.2014 č.j. 2014/1077/ZP-MUZB – viz příloha č. 1 tohoto rozhodnutí stavebníkovi.
7. Musí být splněny podmínky územního rozhodnutí včetně vyjádření příslušných správců sítí.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Ke kolaudačnímu souhlasu k provozu zdroje znečištění ovzduší je třeba vydání závazného stanoviska orgánu ochrany ovzduší.
2. Ke kolaudačnímu souhlasu bude naplněno požárně bezpečnostní řešení a splněny podmínky závazného stanoviska HZS Olomouckého kraje ze dne 7.10.2014 č.j. HSOL-5784-2/2014.
3. K závěrečné kontrolní prohlídce budou doloženy doklady o způsobu využití či odstranění odpadů, na úpravu terénu nebudou použity odpady.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

JSS - OBAL SERVIS s.r.o., Družstevní 339, 789 71 Leština
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 22.09.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. Výst. 1083/2014/Žák dne 19.08.2014.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro

posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- KHS Olomouckého kraje – závazné stanovisko ze dne 24.10.2014 č.j. KHSOC/23262/2014/SU/HP
- HZS Olomouckého kraje – závazné stanovisko ze dne 7.10.2014 č.j. HSOL-578-2/2014
- MěÚ Zábřeh. Odbor správní, oddělení životního prostředí – stanovisko ze dne 15.10.2014 č.j. 2014/1077/ZP-MUZB s podmínkami
- MěÚ Zábřeh. Odbor správní, oddělení životního prostředí – stanovisko ze dne 23.10.2014 č.j. 2014/1129/ZP-MUZB
- Příslušní správci sítí a obec Leština citovani v územním rozhodnutí ze dne 19.8.2014 č.j. 2014/1083/SV-MUZB-6

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Leština, IDDS: iqybmzk
Dubická zemědělská a.s., IDDS: 8n5dsmd
Pavel Žák, 28.října č.p. 2257/22, 789 01 Zábřeh
Jiří Odstrčil, Družstevní č.p. 341, 789 71 Leština u Zábřeha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vlastimil Hloch

vedoucí stavebního a व्यवस्थापनो úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen dne 22.9.2014 pokladnou ve výši 5000,- Kč.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

1. JSS - OBAL SERVIS s.r.o., IDDS: ifqegcq

ostatní účastníci (doručenky)

2. Obec Leština, IDDS: iqybmzk

3. Dubická zemědělská a.s., IDDS: 8n5dsmd

4. Pavel Žák, 28.října č.p. 2257/22, 789 01 Zábřeh

5. Jiří Odstrčil, Družstevní č.p. 341, 789 71 Leština u Zábřeha

dotčené orgány státní správy

6. Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh

7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, IDDS: 7zyai4b

8. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk, IDDS: ufiaa6d

9. IBP pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, IDDS: 5bzeetz

10. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

11. Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

12. ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

13. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy