

Název akce: **Novostavba RD – Šaradin, Mikušová, Dolní Bojanovice**
Místo stavby : Dolní Bojanovice, parc.č. 1273/15, k.ú. Dolní Bojanovice
Investor : Šaradin Roman, Erbenova 2865/28, 695 01 Hodonín
Mikušová Zuzana, Erbenova 2865/28, 695 01 Hodonín

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NOVOSTAVBA RD – Šaradin, Mikušová, DOLNÍ BOJANOVICE

Název akce: **Novostavba RD – Šaradin, Mikušová, Dolní Bojanovice**
Místo stavby : Dolní Bojanovice, parc.č. 1273/15, k.ú. Dolní Bojanovice
Investor : Šaradin Roman, Erbenova 2865/28, 695 01 Hodonín
Mikušová Zuzana, Erbenova 2865/28, 695 01 Hodonín

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **NOVOSTAVBA RD, Šaradin, Mikušová, Dolní Bojanovice**
Druh stavby : k bydlení
Místo stavby : lokalita v Zahradách
Katastrální území : Dolní bojanovice
Číslo parcely: 1273/15
Datum projektu: 12/2017

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Investor: Mikušová Zuzana, Erbenova 2865/28, 69501 Hodonín
Šaradin Roman, Erbenova 2865/28, 69501 Hodonín

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zodpovědný projektant : Ing. Antonín Michálek, Osvobození 581, Lednice 691 44
Vypracoval : Bc. Jan Trensinger, Fintajsova 49, 690 02 Břeclav

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1. Zaměření současného stavu okolí stavby
2. Fotodokumentace pozemku a okolí místa stavby
3. Výpis z evidence nemovitosti včetně snímku pozemkové mapy
4. Informace poskytnuté z konzultací se stavebníkem a SÚ
5. Soubor stavebních zákonů, vyhlášek a norem

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Jedná se o okrajovou část obce Dolní Bojanovice, o lokalitu novostaveb rodinných domů v Zahradách. Navržená novostavba rodinného domu se bude nacházet v ploše BR – bydlení v rodinných domech.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešený objekt neleží v památkové zóně. Řešená stavba neleží v záplavovém území 100leté vody. Nejedná se o zvláště chráněné území.

c) údaje o odtokových poměrech

V blízkosti staveniště stavby se nenachází žádné vodní dílo ani říční tok. Vody ze zpevněných ploch ve dvoře budou vsakovány na vlastním pozemku odtokem do zatravněných ploch, dešťové vody ze střech budou přes okapové žlaby a svody sváděny na pozemek investora.

Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry dešťových vod.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Dolní Bojanovice. Navržená novostavba rodinného domu se bude nacházet v ploše BR – bydlení v rodinných domech.

Název akce: **Novostavba RD – Šaradin, Mikušová, Dolní Bojanovice**
Místo stavby : Dolní Bojanovice, parc.č. 1273/15, k.ú. Dolní Bojanovice
Investor : Šaradin Roman, Erbenova 2865/28, 695 01 Hodonín
Mikušová Zuzana, Erbenova 2865/28, 695 01 Hodonín

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

Umístění a realizace navrhované stavby je v souladu s územním plánem obce Dolní Dunajovice.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny, byly zapracovány do projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není nutné projednávat výjimky a ani úlevová řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje související a podmiňující investice

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

- **parc.č. 1273/21** **výměra:** 570 m² **druh pozemku:** orná půda
Vlastník: Špačková Petra, Družstevní čtvrť 3127/16, 69501 Hodonín
LV: 3755
- **parc.č. 1273/1** **výměra:** 970 m² **druh pozemku:** zahrada
Vlastník: Nešpor Mária, Kyjovská 941, 69617 Dolní Bojanovice
LV: 3707
- **parc.č. 1276/13** **výměra:** 407 m² **druh pozemku:** orná půda
Vlastník: Ostřanský Martin, Svornosti 1807, 75501 Vsetín
LV: 3914
- **parc.č. 1276/9** **výměra:** 2 m² **druh pozemku:** orná půda
Vlastník: Ostřanský Martin, Svornosti 1807, 75501 Vsetín
LV: 3914
- **parc.č. 1322/1** **výměra:** 1609 m² **druh pozemku:** ostatní plocha
Vlastník: Obec Dolní Bojanovice, Hlavní 383, 69617 Dolní Bojanovice
LV: 1

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu RD.

b) účel užívání stavby

Bude se jednat o stavbu pro bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavby

Bude se jednat o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Název akce:	Novostavba RD – Šaradin, Mikušová, Dolní Bojanovice
Místo stavby :	Dolní Bojanovice, parc.č. 1273/15, k.ú. Dolní Bojanovice
Investor :	Šaradin Roman, Erbenova 2865/28, 695 01 Hodonín Mikušová Zuzana, Erbenova 2865/28, 695 01 Hodonín

Požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů byly splněny způsobem zapracování do projektové dokumentace stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba musí splňovat požadavky všech orgánů a institucí, které mohou být realizací stavby dotčeny. Požadavky dotčených orgánů jsou splněny, byly zapracovány do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje projednání výjimky ani úlevové řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Obestavěný prostor:	474,38 m ³
Zastavěná plocha:	82,50 m ²
Úžitková plocha (obytná + vedlejší + příslušenství-terasa):	115,75 m ²
Obytná plocha:	71,27 m ²
Orientační náklady na provedení stavby dle RD:	2.150 000,- Kč
Druh svislé konstrukce	dřevěná
Počet podlaží:	2
Počet obytných místností:	4 + kk

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

1. Spotřeba elektrické energie

DRUH SPOTŘEBY	PŘÍKON kW
Technologie	12
Osvětlení	2
Ohřev vody – akumulární	2
Elektrické vytápění přímotopné	0
Standardní spotřebiče	15
Rezerva	10
Celkem	46

2. Spotřeba teplé užitkové vody

Spotřeba teplé vody o teplotě 55°C na osobu a den v bytovém objektu uvedena v tabulce č. 4 informativní přílohy C normy ČSN 060320 Ohřívání užitkové vody – Navrhování a projektování, vydané v březnu 1998. Tato průměrná navrhovaná hodnota činí 82 litrů na osobu na den.

Počet osob – 2

Denní spotřeba teplé užitkové vody = 2 x 82 l = 164 l

Roční spotřeba teplé užitkové vody = 59,83 m³

3. Spotřeba pitné vody

Denní spotřeba	2 x 126 l	252,0 l/den
Měsíční spotřeba	0,252 m ³ x 30 dnů	7,56 m ³
Roční spotřeba	7,56 m ³ x 12 měsíců	90,72 m ³

Celková roční spotřeba je 90,82 m³.

4. **Splaškové vody**

Produkce 90,82 m³/rok.

5. **Dešťové vody**

Celkové produkované množství dešťových vod.

Povrch	Plocha (m ²)	Součinitel odtoku	Redukovaná plocha m ² (plocha x odtokový součinitel)
Zastavěná plocha	56,25	1	56,25
Zpevněné plochy	44,12	0,70	30,88

Dlouhodobý srážkový úhrn: 769 mm/rok, tj. 0,769 m/rok

Roční množství odváděných srážkových vod: (Q) v m³ = součet redukovaných ploch (m²) x dlouhodobý srážkový úhrn (m/rok) = Q (m³/rok) = (56,25 + 30,88) x 0,769 = 67,00 m³

Celkové produkované množství dešťových vod je 67,00 m³ – vody ze zpevněných ploch ve dvoře budou vsakovány na vlastním pozemku odtokem do zatravněných plocha, vody ze střech budou sváděny na pozemek investora.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude prováděna v těchto etapách:

1. Výkopové práce a spodní stavba – základové pásy a deska
2. Hrubá stavba včetně střešní konstrukce
3. Inženýrské sítě
4. Vnitřní instalace
5. Dokončení, omítky a stěrky, výmalba

Lhůty a časový postup výstavby nemohou z pozice projektanta jednoznačně určit. Lhůty a časový postup výstavby lze stanovit po obdržení stavebního povolení a před zahájením samotných stavebních prací a odvíjí se od možnosti stavebníka či stavebních firem, které budou provádět realizaci stavby nebo její jednotlivé části. Orientační termín zahájení stavby je duben 2018, termín dokončení stavby lze odhadnout na listopad 2018. Tyto termíny jsou nezávazné.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady na provedení stavby: **2.150.000,- Kč**

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Nově navržené stavební objekty.

- novostavba rodinného domu
- novostavba přípojky vodovodu, přípojky jednotné kanalizace, přípojky el. energie
- novostavba zpevněných ploch
- novostavba oplocení

Prosinec 2017

.....
Ing. Antonín Michálek