

Název akce: **Novostavba RD – Šaradin, Mikušová, Dolní Bojanovice**  
Místo stavby : Dolní Bojanovice, parc.č. 1273/15, k.ú. Dolní Bojanovice  
Investor : Šaradin Roman, Erbenova 2865/28, 695 01 Hodonín  
Mikušová Zuzana, Erbenova 2865/28, 695 01 Hodonín

---

# **B. SOUHRANNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

NOVOSTAVBA RD – Šaradin, Mikušová, DOLNÍ BOJANOVICE

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o okrajovou část obce Dolní Bojanovice, o lokalitu novostaveb rodinných domů v Zahradách. Navržená novostavba rodinného domu se bude nacházet v ploše BR – bydlení v rodinných domech. Okolní zástavbu tvoří nebo budou tvořit rodinné domy. Stavební pozemek je přístupný v současnosti z místní komunikace.

### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Bylo provedeno vizuální ohledání stavebního pozemku, byla pořízena fotodokumentace a pozemek byl zaměřen optickým nivelačním přístrojem. Inženýrsko-geodetický průzkum byl proveden kopanými sondami a hydrogeologický průzkum nebyl prováděn z důvodu malého rozsahu stavby. Na pozemku byl proveden radonový průzkum.

### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních, která jsou přiložena v dokladové části.

### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba neleží v záplavovém území 100leté vody. Stavba leží mimo poddolované území.

### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry nebudou proti stávajícímu stavu změněny.

### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje kácení dřevin (drobných keřů), demolice a ani asanace.

### g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou žádné požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemku určených k plnění funkce lesa.

### h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

**Dopravní napojení** – stavební parcela bude napojena na dopravní infrastrukturu skrz nově vybudovaný zpevněný nájezd na pozemku investora - parc.č. 1273/15 a pozemek ve vlastnictví obce Dolní Bojanovice, parc.č. 1322/1, který bude dále navazovat na místní komunikaci ulici V Zahradách.

**Technická infrastruktura** – z hlediska napojení objektu k inženýrským sítím a technické infrastruktuře je zde k dispozici připojení k vodovodu, plynu, jednotné kanalizace a elektrické energii, skrze stávající trasy těchto sítí v místě stavby. Nově bude provedeno napojení k vodovodu, kanalizace a elektrické energii.

### i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá žádné věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

Stavba bude užívána pro bydlení investora a jeho rodinných příslušníků.

### **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

#### a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Název akce:	<b>Novostavba RD – Šaradin, Mikušová, Dolní Bojanovice</b>
Místo stavby :	Dolní Bojanovice, parc.č. 1273/15, k.ú. Dolní Bojanovice
Investor :	Šaradin Roman, Erbenova 2865/28, 695 01 Hodonín Mikušová Zuzana, Erbenova 2865/28, 695 01 Hodonín

---

Navržené řešení vychází z umístění současných staveb na pozemku, stávajících urbanistických vazeb (přístupů a návazností) a požadavků stavebníka.

V lokalitě stavby jsou stanoveny územní regulativy schválené zastupitelstvem a to následující:

#### **ul. V Zahradách**

- stavební čára zasunuta 2 m od hranice pozemku (důvod zachování prostoru pro odstavení osobního auta), před stavební čarou nesmí být umístěny žádné nadzemní objekty, oplocení ani nadzemní objekty měření 17
- po projednání s vlastníky sousedních pozemků je možno zasunout objekt za stavební čáru max. 5m
- zástavba řadovými domy, podmíněně přípustným průjezdem po jedné straně pozemku, jedna strana domu na společné hranici pozemku
- podlažnost - přízemní s možností využití podkrovní
- 0,000 max. 800 mm nad plánovaný obrubník komunikace
- sklon střech min. 30°, max. 40°, střecha sedlová, při členitém půdorysu možno použít valbu (polovalbu), sklon střešních rovin do ulice, nejsou přípustné dominantní štíty do ulice

Regulativy schválené zastupitelstvem nejsou pro stavebníky závazné, ale obec může trvat na jejich dodržení, o podmínkách dodržení rozhoduje stavební úřad v rámci povolování stavby, stavební úřad se od nich může odchýlit. Pro obec znamená schválení regulativů stanovení určitých pravidel, která chce dodržet v těchto lokalitách a lze se o ně opřít při vydávání vyjádření a stanovisek.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Navržená novostavba rodinného domu bude dvoupodlažní, nepodsklepená stavba. Bude se jednat o montovanou dřevostavbu. Zastřešení bude provedeno sedlovou střechou o sklonu 30°. Půdorys domu je čtvercového tvaru o rozměru 7,50 x 7,50 m. Objekt bude opatřen fasádní omítkou bílé barvy, případně jiné, dle volby stavebníka, krytina bude pálená, keramická v barvě hnědočervené, stavební otvorové výplně WINDEK budou barvy hnědé nebo imitace dřeva.

Z boční strany novostavby RD bude přistavěn dřevěný přístřešek, který bude bezprostředně navazovat na RD. Zastřešení bude provedeno sedlovou střechou o sklonu 30°. Půdorys domu je čtvercového tvaru o rozměru 3,50 x 7,50 m. Krytina bude pálená, keramická v barvě hnědočervené.

### **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Nebude zde probíhat žádný provoz a ani výroba, nebude instalována žádná technologie výroby.

### **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavba nevyžaduje bezbariérové užívání.

### **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Bezpečnost stavby při jejím užívání zajistí stavebník. Svým návrhem je k tomu stavba uzpůsobena.

### **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

#### **a) stavební řešení**

**NOVOSTAVBA RD** - půdorysný tvar stavby bude tvaru obdélníku o rozměru 7,50 x 7,50 m – v přízemí bude umístěna vstupní hala, WC, technická místnost, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, v 1.NP bude umístěna koupelna s WC, ložnice, pokoj a šatna.

Výška stavby je stanovena na 6,750 m nad podlahou přízemí. Stavba a její  $+0,000 = 178,00$  m. n. m. je osazena 50 mm nad přiléhajícím terénem.

**NOVOSTAVBA PŘÍSTŘEŠKU** - půdorysný tvar stavby bude tvaru obdélníku o rozměru 3,50 x 7,50 m – přístřešek pro osobní automobil.

Výška stavby je stanovena na 4,775 m nad podlahou přízemí. Stavba a její  $+0,000 = 178,00$  m. n. m. je osazena 50 mm nad přiléhajícím terénem.

Název akce:	<b>Novostavba RD – Šaradin, Mikušová, Dolní Bojanovice</b>
Místo stavby :	Dolní Bojanovice, parc.č. 1273/15, k.ú. Dolní Bojanovice
Investor :	Šaradin Roman, Erbenova 2865/28, 695 01 Hodonín Mikušová Zuzana, Erbenova 2865/28, 695 01 Hodonín

---

**Přípojka vodovodu** – viz samostatný projekt přípojek.

**Přípojka kanalizace** – viz samostatný projekt přípojek.

**Přípojka elektrické energie** – zemním kabelem CYKY 5x16 mm, délka 3,00 m, napojení bude provedeno z přípojkové skříňe SS200, která bude umístěna na hranici pozemku parc.č. 1273/15. Přípojka elektrické energie končí v elektroměru, umístěném v rozvaděči (HDS – hlavní domovní skříň) v obvodovém zdivu rodinného domu. Z rozvaděče a elektroměru pak povede vedení el. energie už jako vnitřní instalace novostavby rodinného domu.

**Sjezd na komunikaci** – o šířce 3,00 m bude vydlážděn betonovou dlažbou pravouhlého tvaru tl. 6 cm se sklopenou obrubou na pozemku investora – parc.č. 1273/15 a pozemku ve vlastnictví obce Dolní Bojanovice - parc.č. 1322/1, který bude dále navazovat na místní komunikaci ulici V Zahradách.

**Oplocení dvora** – oplocení je z poplastovaného pletiva s opěrnými kovovými sloupky o výšce 1,8 m.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Konstrukčně se bude jednat o montovanou dřevostavbu, dvoupodlažní, nepodsklepenou budovu se sedlovou střechou. Stavba bude osazena na železobetonové základové desce s železobetonovými základovými pásy.

Svislá obvodová nosná konstrukce stavby bude tvořena dřevěnou rámovou konstrukcí trámů KVH s vloženou minerální vatou, opláštěním deskami Fermacell a zateplením minerální vatou na fsádu.. Vnitřní příčky a svislé nosné konstrukce budou tvořeny dřevěnou rámovou konstrukcí z trámů KVH s vloženou minerální vlnou a opláštěním sádkokartonovými deskami. Vodorovná stropní konstrukce se skládá z krovnic trámů, OSb desek a lité anhydridové podlahy, strop bude opatřen sádkokartonovým podhledem na ocelové podpůrné konstrukce.

Vnitřní a vnější opláštění a podhledy budou s požární odolností dle PBR.

Zastřešení bude dřevěným krovem s pálenou keramickou krytinou Tondach, Brněnka 14, engoba – červená .

Stropní konstrukce bude zateplena minerální vatou o celkové tloušťce zateplení 300 mm.

Venkovní podhledy budou tvořeny z tatranského profilu, spojovaných na pero a drážku tl. 20 mm, případně ponechány volné.

Použité skladby a provedení musí vyhovovat požadavkům na požární odolnost konstrukcí, jež jsou specifikovány v samostatné části PD.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit destrukci, deformaci či poškození kterékoliv části této stavby. Nesmí být narušena stabilita stavby. Veškeré tyto deformace či poškození, které mohou ohrozit stavbu a zdraví osob, je třeba neprodleně oznámit hlavnímu stavbyvedoucímu a přizvat statika, který určí rozsah poškození a způsob zajištění proti dalšímu poškození objektu.

Odolnost a stabilita objektu bude zajištěna vhodným založením stavby. Po odhalení základové spáry bude přizván statik či projektant stavby a bude ověřena únosnost zeminy. Svislé zdivo bude ztuženo stažením železobetonovým ztužujícím věncem. Stabilita střešní vazníkové konstrukce bude zajištěna vzájemným provázáním – zavětrováním.

## **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

#### **a) technické řešení**

Z technických zařízení jde pouze o ventilátory zajišťující požadované větrání prostor, které nemají přímé větrání. Jedná se o axiální ventilátory osazené na odvětrací potrubí, přičemž důležitým parametrem je zde výkon, tj. množství vzduchu za hodinu. Tyto parametry jsou uvedeny v technické zprávě.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Ventilátor sloužící k odvětrání digestoře. Větrání WC a koupelny s WC bude řešeno přirozeně, okny.

## **B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Viz. samostatné řešení projektové dokumentace.

## **B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**

### a) kritéria tepelně technického hodnocení

U řešené stavby je povinností zpracovat průkaz energetické náročnosti budovy. V souladu s platnou legislativou jsou navrženy nové konstrukce tak, aby splňovaly doporučené hodnoty součinitelů prostupu tepla. Stavba musí být provedena taky, aby splnila základní požadavky úspory energie a ochrany tepla a sice dodržením normových požadavků hodnoty součinitele prostupu tepla  $U_N$  obvodovými konstrukcemi – hodnota  $U_N = 0,38 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .

Tepelně izolační charakteristiky obvodové sendvičové konstrukce tl. 325 mm s dvěnou rámovou nosnou konstrukcí a izolací minerální vatou a fasádním polystyrenem, tak jak je navrženo v projektu stavby, dosahují  $U = 0,15 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ , což výrazně splňuje normové požadavky.

Zateplení stropní konstrukce minerální vatou tl. 300 mm výrazně splňuje normové požadavky a doporučení.

Veškeré další konstrukce včetně výplně otvorů musí splňovat normové požadavky. Zvláštní pozornost musí být věnována zamezení vzniku tepelných mostů a to důkladnou izolací konstrukcí. Tímto se zajistí nemožnost budoucího vzniku plísní a degradace materiálu právě vlivem výskytu tepelných mostů v konstrukcích objektu, které mohou mít vliv jak na kvalitu celkového stavebního díla, tak i zdraví osob užívající tento objekt.

### b) energetická náročnost stavby

Samostatná příloha projektové dokumentace

### c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje energií nejsou navrhovány.

## **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

### **Větrání:**

Prostory a místnosti, které nejsou větrány přímo oknem, budou odvětrány axiálním ventilátorem EDM 100 do exteriéru.

### **Akustika:**

Je nutné zajistit oddělení chráněných prostorů stavebními konstrukcemi se vzduchovou neprůzvučností nejméně 47 dB.

### **Vytápění:**

Vytápění objektu bude řešeno elektickým podlahovým topením s odporovými dráty např. zn. Raychem.

### **Osvětlení:**

Osvětlení obytných prostor bude standardními stropními či nástěnnými svítilny s úspornými žárovkami.

**Zásobování vodou** bude prováděno napojením na nově budovanou přípojku vody.

**Odkanalizování objektu** je řešeno přípojkou kanalizace.

### **Odpadové hospodářství:**

V objektu bude vnikat běžný komunální odpad, jeho likvidace bude probíhat svozovou službou. Nádoba na komunální odpad – popelnice bude umístěna u oplocení domu nebo ve dvoře domu.

Název akce:	<b>Novostavba RD – Šaradin, Mikušová, Dolní Bojanovice</b>
Místo stavby :	Dolní Bojanovice, parc.č. 1273/15, k.ú. Dolní Bojanovice
Investor :	Šaradin Roman, Erbenova 2865/28, 695 01 Hodonín Mikušová Zuzana, Erbenova 2865/28, 695 01 Hodonín

---

Stavba svým provozem nijak neovlivňuje okolí.

## **B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Provedením radonového průzkumu byl zjištěn střední radonový index, stačí realizovat jednoduchá protiradonová opatření ve formě vhodné izolace základové desky – navržena vodorovná izolace hydroizolačními natavitelnými pásy DEKGLASS G200 S40 společnosti DEK po celé ploše.

### **b) ochrana před bludnými proudy**

Ochrana před bludnými proudy je zajištěna stavebním řešením elektroinstalace.

### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Ochrana před technickou seizmicitou není potřeba řešit, v objektu není a nikdy nebude žádný provoz, který by vyvozoval takové účinky.

### **d) ochrana před hlukem**

V dle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) se nejedná o území zatížené zdrojem hluku.

Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem obce Dolní Bojanovice. Jedná se o okrajovou část obce Dolní Bojanovice, o lokalitu V zahradách. Navržená novostavba rodinného domu se bude nacházet v ploše BR – bydlení v rodinných domech.

Stavba je dopravně napojena na místní komunikaci, ulici V Zahradách, určenou pouze pro místní obyvatele. Vzhledem k velmi nízké intenzitě dopravy na této komunikaci je negativní účinek hluku z dopravy minimální.

V okolí navrhované novostavby rodinného domu se nenacházejí žádné stacionární zdroje hluku.

### **e) protipovodňová opatření**

Protipovodňová opatření není třeba řešit, protože se stavba nenachází v záplavovém území.

### **f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Není třeba řešit, nejsou další vlivy na stavbu.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Bude provedeno napojení na vodovodní řád, vedení elektrické energie NN a kanalizaci – napojovací místa se nacházejí přímo před připojovaným pozemkem.

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

– viz samostatný projekt přípojek.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **a) popis dopravního řešení**

Dopravní obslužnost a dostupnost místa stavby je zajištěna sjezdem o šířce 3,00 m, přes budoucí veřejný chodník na místní komunikaci, ulici v Zahradách, která je obslužnou komunikací této lokality rodinných domů.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Lokalita stavby je napojena na ulice v Zahradách.

### **c) doprava v klidu**

Parkování je řešeno před novostavbou rodinného domu, na pozemku investora.

Název akce:	<b>Novostavba RD – Šaradin, Mikušová, Dolní Bojanovice</b>
Místo stavby :	Dolní Bojanovice, parc.č. 1273/15, k.ú. Dolní Bojanovice
Investor :	Šaradin Roman, Erbenova 2865/28, 695 01 Hodonín Mikušová Zuzana, Erbenova 2865/28, 695 01 Hodonín

---

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

Žádné pěší a cyklistické stezky nejsou navrhovány.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

#### **a) terénní úpravy**

Bude provedeno výškové srovnání pozemku a to do jedné plochy. Jiné terén úpravy nebudou prováděny.

#### **b) použité vegetační prvky**

V novém stavu bude provedeno zatravnění okolí domu, vysázeny keře a další dřeviny dle potřeb a požadavků investora.

#### **c) biotechnická opatření**

Stavba nevyžaduje biotechnická opatření.

### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

#### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Ovzduší.

Provoz objektu nebude mít vliv na ovzduší, nebude zde probíhat žádná výroba. Nebudou vznikat žádné zplodiny, které by ohrožovaly ovzduší. Exhalace do ovzduší nebudou vznikat pouze.

Hluk.

Hluk bude vznikat pouze běžným provozem objektu – pohybem a činností osob. Nepředpokládá se vznik hlukové zátěže.

Odpady:

Splaškové vody budou likvidovány přípojkou kanalizace.

Dešťové vody:

Vody ze zpevněných ploch budou vsakovány přes vegetační a drenážní dlažbu do pozemku, dešťové vody ze střech budou sváděny do vsakovací jímky, umístěné na pozemku investora.

Při provozu bude vznikat běžný komunální odpad, který bude likvidován svozovou službou – oprávněnou odbornou firmou. Investor se zapojí do systému nakládání s komunálním odpadem dle vyhlášky o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území obce. Půda nebude nijak znečišťována.

#### **b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Na staveništi a v jeho bezprostředním okolí se nenachází vzrostlá zeleň. Nevznikají zvláštní požadavky na ochranu zeleně.

#### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

#### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Stavba neovlivní soustavu chráněných území natura 2000. Nebylo nutné vést zajišťovací řízení EIA.

#### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

### **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stavba nebude pro provedení pro obyvatelstvo nebezpečná.

### **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Název akce:	<b>Novostavba RD – Šaradin, Mikušová, Dolní Bojanovice</b>
Místo stavby :	Dolní Bojanovice, parc.č. 1273/15, k.ú. Dolní Bojanovice
Investor :	Šaradin Roman, Erbenova 2865/28, 695 01 Hodonín Mikušová Zuzana, Erbenova 2865/28, 695 01 Hodonín

---

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Dodávky vody, elektřiny a dalších zdrojů nutných k realizaci výstavby budou probíhat skrze nově realizované staveništní přípojky a rozvody těchto zdrojů a nevznikají žádné zvláštní požadavky. Zajištění případných nepředpokládaných surovin a polotovarů stavební výroby bude provedeno stavební firmou provádějící realizaci stavby či její části nebo samotným stavebníkem.

**b) odvodnění staveniště**

Staveniště bude odvodněno skrze stávající odtokové konstrukce. Nevznikají žádné zvláštní požadavky na odvodnění stavby.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště je napojeno na dopravní infrastrukturu skrze stávající asfaltovou účelovou komunikaci – ulici V Zahradách. Napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno skrze stávající trasy inženýrských sítí v místě stavby.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba leží v lokalitě rodinných domů a musí být prováděna tak, aby neměla negativní vliv na okolní stavby.

**. Je nutné:**

- důsledně čistit automobily a transportní techniku před vjezdem na komunikaci
- dodržovat časová omezení pro těžké transporty a práce v průběhu výstavby
- aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolním prachem
- dodržovat noční klid

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat ani se nepohybovat. Rovněž tak je nutno činit opatření proti znečišťování okolí staveniště odfouknutím lehkých odpadů. V souvislosti se stavbou nejsou navrhovány žádné asanace, ani demolice, ani kácení dřevin.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Pro staveniště je uvažována část volných ploch kolem objektu – na pozemku stavebníka. Veřejné plochy nebude třeba zabírat.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emise při výstavbě, jejich likvidace**

**Odpadové hospodářství při provozu stavby**

Likvidace odpadů bude prováděna prostřednictvím specializovaných firem. Odpady budou odvezeny nákladními automobily k likvidaci a budou tříděny na tři základní kategorie 2001010 papír a lepenka, 160119 plasty, 200301 směsný komunální odpad. Vlastní nakládka bude probíhat ve venkovním prostředí.

**Stavební odpad**

Jednotlivé firmy, případně stavebník, budou plnit požadavky vyplývající ze stávající legislativy v oblasti nakládání s odpady. Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech – základní povinností při nakládání s odpady vymezuje zákon především v § 10 až 16. Jde zejména o povinnost zjistit, zda osoba, které je předáván odpadem je podle tohoto zákona k jeho převzetí oprávněna. Další důležitou povinností je zajistit přednost před jiným využitím odpadů.

Vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů (Katalog odpadů)

Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

**Skladování a odvoz odpadů**

Stavební odpad bude skladován v kontejneru umístěném v blízkosti budovaného objektu, kde pro něj bude vymezena plocha. Kontejnery budou zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy budou kontejnery opatřeny plachtou, nebudou zcela zakryty, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečištění odstraní). K odvozu a následné likvidaci bude najata firma, která má oprávnění podle zákona o odpadech k nakládání se stavebním odpadem. Veškerý odpad vzniklý v průběhu výstavby bude tříděn. Materiály (dřevo, papír, kov, apod.), které jsou recyklovatelné, budou odvezeny do sběrných surovin k následnému využití.

**Přehled odpadů**

V rámci výstavby objektu budou vznikat odpady při:



Název akce:	<b>Novostavba RD – Šaradin, Mikušová, Dolní Bojanovice</b>
Místo stavby :	Dolní Bojanovice, parc.č. 1273/15, k.ú. Dolní Bojanovice
Investor :	Šaradin Roman, Erbenova 2865/28, 695 01 Hodonín Mikušová Zuzana, Erbenova 2865/28, 695 01 Hodonín

- příprava staveniště
- stavebních prací
- úklid po dokončení stavby

Ve všech výše uvedených etapách budou vznikat odpady z údržby stavebních mechanismů. Výstavba bude vznikat jako jeden celek a proto lze staveniště považovat za jedno místo se vznikem odpadů.

#### Další opatření

1. Stavebník zajistí realizaci zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějící místo výstavby. Vozidlo odvázející stavební suť bude zaplachtováno.
2. Stavebník uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením v době výstavby).
3. Organizačními opatřeními dodavatelé optimalizují dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší.
4. Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu, stavebník zajistí snížení hlučnosti na minimum.
5. Bude zamezeno kontaminaci půdy a podzemních vod při stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi.
6. Zásobování a odvoz odpadů bude zajištěno vozidly splňující současné platné emisní a hlukové limity.
7. Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace.

#### Vznik odpadů v důsledku provozu stavby a jejich likvidace

Během výstavby stavebních objektů a provádění stavebně-montážních prací budou vznikat následující odpady:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání
07 03 04	ostatní organická rozpouštědla	N	Sp
07 03 04	ostatní organická rozpouštědla/plechovky	N	Sp, Sk
08 01 05	vytvrzená barva a/nebo vytvrzený lak	N	Sp, Sk
08 01 05	vytvrzená barva a/nebo vytvrzený lak/plechovky	N	Sp, Sk
08 01 09	odpad z odstraňování barev a/nebo laků	N	Sp, Sk
08 04 04	vytvrzené lepidlo a/nebo vytvrzený těsnicí materiál	O	Sp, Sk
08 04 04	vytvrzené lepidlo a/nebo vytvrzený těsnicí materiál/plechovky	O	Sp, Sk
15 01 01	papírový a/nebo lepenkový obal	O	R, V
15 01 02	plastový obal	O	R, V
15 01 03	dřevěný obal	O	R, V
15 01 04	kovový obal	O	R, V
15 01 06	směs obalových materiálů	O	R, V
15 02 01	sorbent, upotřebená čistící tkanina, filtrační materiál	N	Sp,Sk
17 01 01	beton	O	V
17 01 02	cihla	O	V
17 01 03	keramika	O	V
17 01 04	sádrová stavební hmota	O	V
17 01 05	azbestová stavební hmota	O	Sk
17 01 99	odpad druhově blíže neurčený nebo výše neuvedený		
17 02 01	dřevo	O	V, Sk, Sp
17 02 02	sklo	O	R, V
17 02 03	plast	O	R, V
17 03 01	asfalt s obsahem dehetu	N	Sp, Sk
17 03 02	asfalt bez dehetu	O	V, Sk
17 03 03	dehet a/nebo výrobky z dehetu	N	Sp, Sk
17 04 01	měď	O	R, V

Název akce:	<b>Novostavba RD – Šaradin, Mikušová, Dolní Bojanovice</b>
Místo stavby :	Dolní Bojanovice, parc.č. 1273/15, k.ú. Dolní Bojanovice
Investor :	Šaradin Roman, Erbenova 2865/28, 695 01 Hodonín Mikušová Zuzana, Erbenova 2865/28, 695 01 Hodonín

17 04 02	hliník	O	R, V
17 04 04	zinek	O	R, V
17 04 05	železo a/nebo ocel	O	R, V
17 04 07	směs kovů	O	R, V
17 04 08	kabely	O	R, V
17 04 99	odpad druhově blíže neurčený nebo výše neuvedený		
17 05 01	zemina a/nebo kameny	O	V
17 06 01	izolační materiál s obsahem azbestu	N	Sk
17 06 02	ostatní izolační materiály	O	Sp, Sk
17 07 01	směsný stavební a/nebo demoliční odpad	N	Sk
20 01 01	papír a/nebo lepenka	O	R, V
20 01 02	sklo	O	R, V
20 01 05	drobné kovové předměty (např. plechovky)	O	R, V
20 01 09	olej a/nebo tuk	N	Sp
20 01 10	oděv	O	V, Sk
20 01 16	detergenty, odmašťovací přípravky	N	Sp
20 01 21	zářivky	N	R
20 02 01	kompostovatelný odpad	O	V
20 03 01	směsný komunální odpad	O	Sk
20 03 04	kal z chemických toalet	O	Sk, Sp

**Zkratky: Sp – spalovna, R – recyklace, V – využití, Sk - skládka**

Odpady, zařazené do kategorie O, které jsou znečištěny škodlivinami se musí na základě jejich nebezpečných vlastností, přeřadit do kategorie O/N a nakládat s nimi odpovídajícím způsobem (Sp, Sk IV).

Odpady zařazené do skupiny 07 00 00, 08 00 00, 15 00 00, 17 00 00, jsou odpady, které vzniknou při vlastní stavebně – montážních činnostech a odpady skupiny 20 00 00 jsou odpady z provozu na staveništi.

**Kontejner na odpad bude umístěn na pozemku obce, se kterou bude toto projednáno a povoleno.**

#### h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Při realizaci stavby se předpokládá vyrovnaná bilance zemních prací. Na staveništi bude zřízena dočasná deponie ornice a zeminy k pozdějšímu využití při terénních úpravách. Pokud vznikne přebytečný výkopek, bude odvezena řízeno skládku.

#### i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby musí být používány jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod. Odpady nemožno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů, doklad o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník uschovat pro případnou kontrolu. Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí. Veškerou stávající zeleň je povinen zhotovitel chránit před poškozením, v případě potřeby i zbudovat ohrazení kolem kmínků.

#### j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech a díle nařízení vlády č. 362/2005 sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky. Odpovědnost na bezpečnost spočívá na zadavateli, zhotoviteli a stavebním dozoru. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 sb., § 15, odst. 2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. K tomu zde v souladu s přílohou č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 nedochází, neboť nehrozí pád z větší výšky než 10m.

Z hlediska rozsahu jde o malou stavbu, kde by nemusela být přítomnost koordinátora bezpečnosti nevyhnutelnou. Závisí však na budoucím dodavateli a jeho případných subdodavatelích. Vzhledem k rozsahu navržených prací lze předpokládat, že na staveništi se nebudou pohybovat pracovníci více než jednoho dodavatele, takže není pravděpodobná nutnost přítomnosti koordinátora bezpečnosti.

Název akce: **Novostavba RD – Šaradin, Mikušová, Dolní Bojanovice**  
Místo stavby : Dolní Bojanovice, parc.č. 1273/15, k.ú. Dolní Bojanovice  
Investor : Šaradin Roman, Erbenova 2865/28, 695 01 Hodonín  
Mikušová Zuzana, Erbenova 2865/28, 695 01 Hodonín

---

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou nejsou dotčeny žádné další stavby, tudíž není třeba provádět úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Žádné dopravní inženýrská opatření se nepředpokládají.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Nevznikají žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Lhůty a časový postup výstavby nemohou z pozice projektanta jednoznačně určit. Lhůty a časový postup výstavby lze stanovit po obdržení stavebního povolení a před zahájením samotných stavebních prací a odvíjí se od možnosti stavebníka či stavebních firem, které budou provádět realizaci stavby nebo její jednotlivé části. Orientační termín zahájení stavby je červen 2018, termín dokončení stavby lze odhadnout na listopad 2018. Tyto termíny jsou nezávazné.

Prosinec 2017

.....  
Ing. Antonín Michálek