



12,5 m

- 14,5 m

Hansfeld

U. SAUFMANN  
RE  
U S  
ZAHR

593 7597

Magistrát města Plzně  
odbor památkové péče  
Kopeckého sady 11  
306 32 Plzeň

Vypraveno dne:

OSO, a.s.  
Slovanská alej 32  
326 00 Plzeň

Váš dopis zn. / ze dne:  
17.9.2015

Spis. zn.:  
MMP/230605/15 Zoch/378033064

Vyřizuje:

Datum  
10.11.2015

Věc: **závazné stanovisko podle ust. §14 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči**

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Plzně jako místně a věcně příslušný orgán podle §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, §29 a §14, odst. 2), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a podle vyhlášky Statutárního města Plzně č. 11/2011, Statut města, v platném znění, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností, na území stanoveném zákonem č. 314/2002 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388/2002 Sb., na základě žádosti

**OSO, a.s., IČ 64360881, zastoupené ředitelem Ing.Václavem Hajšmanem, sídlo: Slovanská alej 32 326 00 Plzeň**

kteřá byla účastníkem řízení podle, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a podle §9, odst. 4, vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, v platném znění, vydává toto

### **z á v a z n é s t a n o v i s k o:**

**Oprava pravé boční fasády domu Dřevěná 9 v Plzni na parcele parc.č.22 v k.ú. Plzeň (objekt je součástí Městské památkové rezervace Plzeň) je z hlediska státní památkové péče, podle §14, odst. 3, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, **přípustná** při dodržení těchto podmínek:**

- **Omítka doplňovaných úseků bude vápenná štuková, tedy prodyšná. Bude provedena tradiční technologií. Použití novodobých prvků, jako ztužující síť, lepidel, rohových lišt atd. je neakceptovatelné.**

## ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Plzně - odbor památkové péče (dále jen MMP OPP) obdržel žádost o odsouhlasení opravy domu Dřevěná 9 v Plzni. Jde o objekt z roku 1842, tady v době klasicismu.

Objekt je součástí památkově plošně chráněného území Městské památkové rezervace Plzeň, proto je MMP OPP v této kauze dotčeným orgánem státní správy.

**Boční fasáda je ve špatném technickém stavu a vyžaduje provedení oprav.** V žádosti je uveden technologický postup, který je však z pohledu státní památkové péče nevhodný. Spočívá v odstranění nesoudržných úseků omítek, jejich doplnění a výsledek má být přetažen sítí s lepidlem a opatřen finální vrstvou s nátěrem. Tento technologický postup je u historického objektu nevhodný, u historických domů by měly být na fasádách používány tradiční technologie.

Navíc navrhovaný postup vytvoří neprodyšnou vrstvu, která by se okamžitě projevila nárůstem vlhkosti zdiva a mohla by v konečném důsledku zapříčinit vznik plísní v interiérech. Proto MMP OPP s touto skutečností seznámil žadatele. Ten uvedl, že na předloženém postupu nijak netrvá, a že je ochoten akceptovat technologický postup navrhovaný orgány státní památkové péče. V tomto smyslu byl také pořízen zápis. MMP OPP tedy v souladu s dohodnutým postupem stanovil podmínku výroku tohoto rozhodnutí.

Stanovisko MMP OPP je v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni.

**Práce budou probíhat pod dozorem státní památkové péče, památkový dohled bude vykonávat MMP OPP spolu s jím přizvanými konzultanty NPÚ, ÚOP Plzeň. Termín zahájení prací bude písemně nebo telefonicky oznámen MMP OPP na kontaktní tel. číslo 37 803 3064, aby bylo možné vykonat státní stavební dohled.**

Při zpracování závazného stanoviska bylo využito, podle §14 odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni, č. j.341/70730/2015, ze dne 5.10.2015, doručené Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče, dne 7.10.2015, zpracované pracovníkem NPÚ, ÚOP Plzeň – Ing.arch.L.Růžičková.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u Magistrátu města Plzně.

Odvolání musí mít náležitosti stanovené v §82, odst. 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle §82, odst. 4, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení přihlídnou jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník řízení nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Zde úřední razítko



**Ing. Karel Zoch**  
Odbor památkové péče  
Magistrátu města Plzně

Rozdělovník: MMP STAV - datově  
NPÚ, ÚOP v Plzni – Ing.arch.L.Růžičková  
vlastní

