**Šikmá střecha ZŠ Jindřichovice pod Smrkem – návrh řešení oprav**

**ZŠ Jindřichovice pod Smrkem**

**Č.p.312**

**463 65 Jindřichovice pod Smrkem**

Zpracováno v období:

04/2023

**Obsah:**

**1. VŠEOBECNĚ**

1.1. Předmět návrhu

1.2. Objednatel návrhu

1.3. Zpracovatel návrhu

1.4. Vypracoval

1.5. Zpracováno v období

**2. NÁVRH NÁPRAVNÝCH OPATŘENÍ**

**3. POSTUP OPRAVY**

**4. NÁVOD NA POUŽÍVÁNÍ STŘECHY PO OPRAVĚ**

1.

VŠEOBECNĚ

1.1.

Předmět návrhu

Šikmá střecha objektu ZŠ Jindřichovice pod Smrkem, č.p.312 – návrh oprav

1.2.

Objednatel

Obec Jindřichovice pod Smrkem, č. p. 245, 46365 Jindřichovice pod Smrkem

kontaktní osoba:

Martin Vondráček - starosta

tel.: +420 739 456 277

e-mail: martin.vondracek@jpsm.cz

1.3.

Zpracovatel

Marek Rosčuk

Předměstská 1263

464 01 Frýdlant

tel.: +420 723 847 246

IČO: 02381346

1.5.

Vypracoval

Marek Rosčuk

1.6.

Zpracováno v období

04/2023

2.

NÁVRH NÁPRAVNÝCH OPATŘENÍ

Navrhuje se kompletní obnova střešní krytiny spolu s výměnou klempířských prvků, celková impregnace všech dřevěných částí střechy, výměna poškozených částí vazby střechy a poškozených bednících prvků.

3. POSTUP OPRAVY

- Předání staveniště, vyhrazení pracovního prostoru

- Montáž lešení

- Odstranění všech vrstev střešního pláště (živičná krytina, podkladová folie) až po bednící konstrukci střechy

- Provedení kompletní diagnostiky střechy spolu s odkrytou plochou střešního pláště

- výměna poškozených prvků krovu (odřez poškozených částí, protézování)

- vytvoření otvorů v bednící části pro osazení nových střešních oken (2ks)

*- odstranění stávajících světlíků a nahrazení novými (NENÍ SOUČÁSTÍ ROZPOČTU)*

- výměna poškozených bednících prvků (pouze lokální výměna bednících prken cca 10%)

- kompletní provedení impregnace střešní i bednící konstrukce proti dřevokaznému hmyzu, houbám, hnilobám a plísním

- osazení střešních oken spolu s oplechováním

- oprava nebo výměna klempířských prvků

- osazení držáků na FV panely

- fixace difúzní otevřené fólie (fólie zvolena namísto podkladní lepenky z důvodu potřeby provětrávání střechy)

- pokládka střešní krytiny (zvolena krytina z šablon imitujících přírodní břidlici)

Montáž - Plastový šindel se doporučuje pokládat od okapu ke hřebeni, a to od středu střechy vždy střídavě levou a pravou stranu.

 Důležité je nezapomínat na bezpečnostní 5mm dilatační mezery mezi krytinou a hřebíky jen lehce doklepnout, aby nedošlo k deformaci. Krytí od okapu musí začínat na okapovém plechu a to buď lemováním, nebo příložníky. Ukončení střechy se provádí závětrnou lištou.

 Při montáži je nutné zajistit odvětrávání podstřešních prostor. Větrání krytiny není nutné řešit.

* Šindele se dají velmi snadno upravovat pomocí nůžek na plech, například na kraji střechy.
* Do plastové krytiny se dají velmi snadno zabudovat střešní okna, sluneční kolektory nebo sněhové zábrany.

Krytina imitující přírodní břidlici – výhody:

* Nízká hmotnost
* Bezúdržbová
* Tvárná a přizpůsobivá
* Dlouhá životnost
* Odolná proti povětrnostním vlivům
* Cenově výhodná

- demontáž lešení, úklid staveniště, předání stavby

7.

NÁVOD NA POUŽÍVÁNÍ STŘECHY PO OPRAVĚ

V průběhu užívání objektu a střechy je nutné respektovat zvolenou koncepci střechy. Střecha je koncipována jako nepochůzná, a proto přístup na střechu může být umožněn pouze osobám konajícím opravu konstrukcí přístupných ze střechy nebo osobám konajícím kontrolu a údržbu střechy.

Pro zajištění spolehlivé funkce střechy se doporučuje:

•

alespoň 1x ročně provést vizuální kontrolu hydroizolace v ploše střechy - zaměřit se

na odstranění mechanických nečistot, stav spojů hydroizolace a případné perforace

•

alespoň 1x ročně provést kontrolu stavu detailů, tmelení. Zaměřit se na riziko odtržení tmelů od souvisejících konstrukcí, případně vznik trhlin v samotné hmotě tmelu, stav antikorozní ochrany kovových prvků apod.

•

alespoň 4x ročně kontrolovat průchodnost odvodňovacích prvků