

Súčasný stav

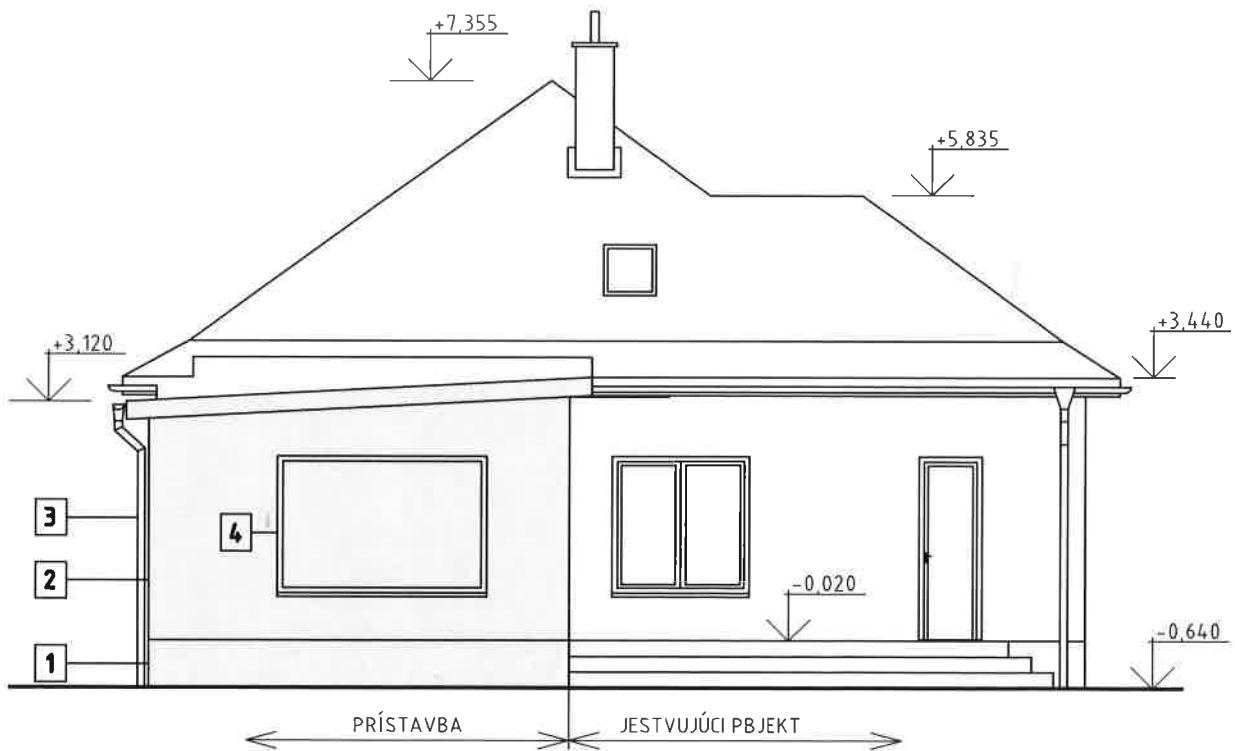


Budúci stav





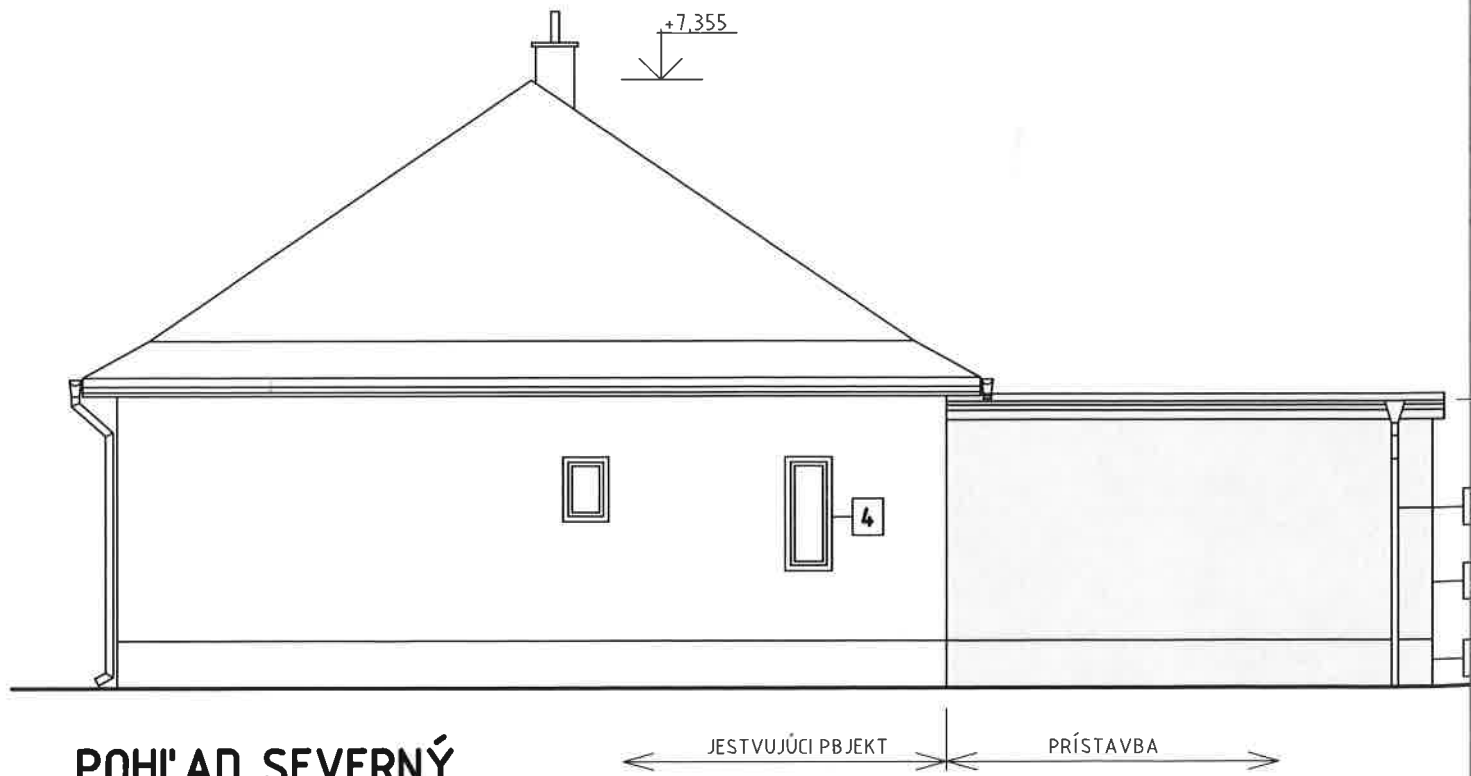
POHĚAD VÝCHODNÝ



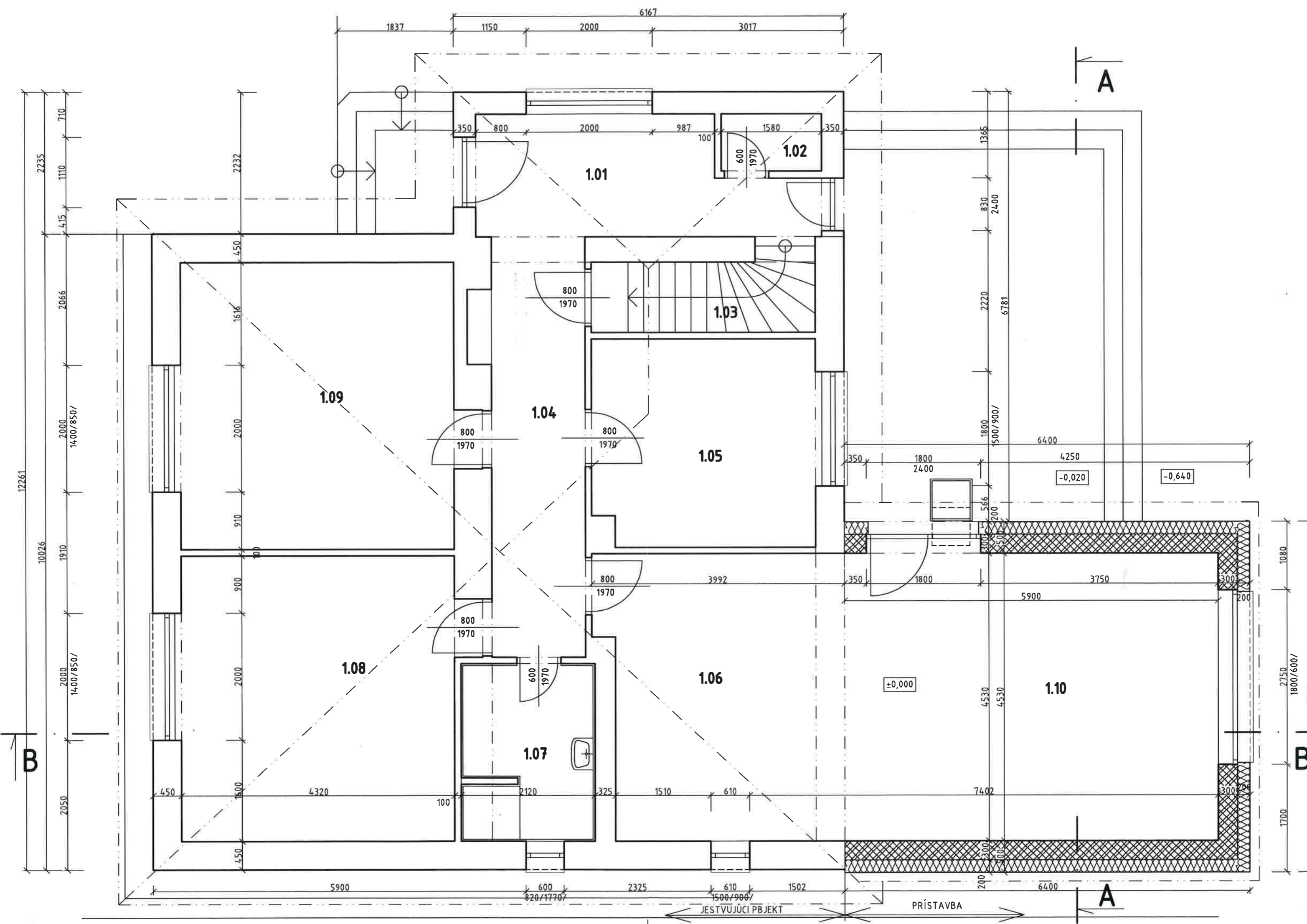
POHĚAD ZÁPADNÝ

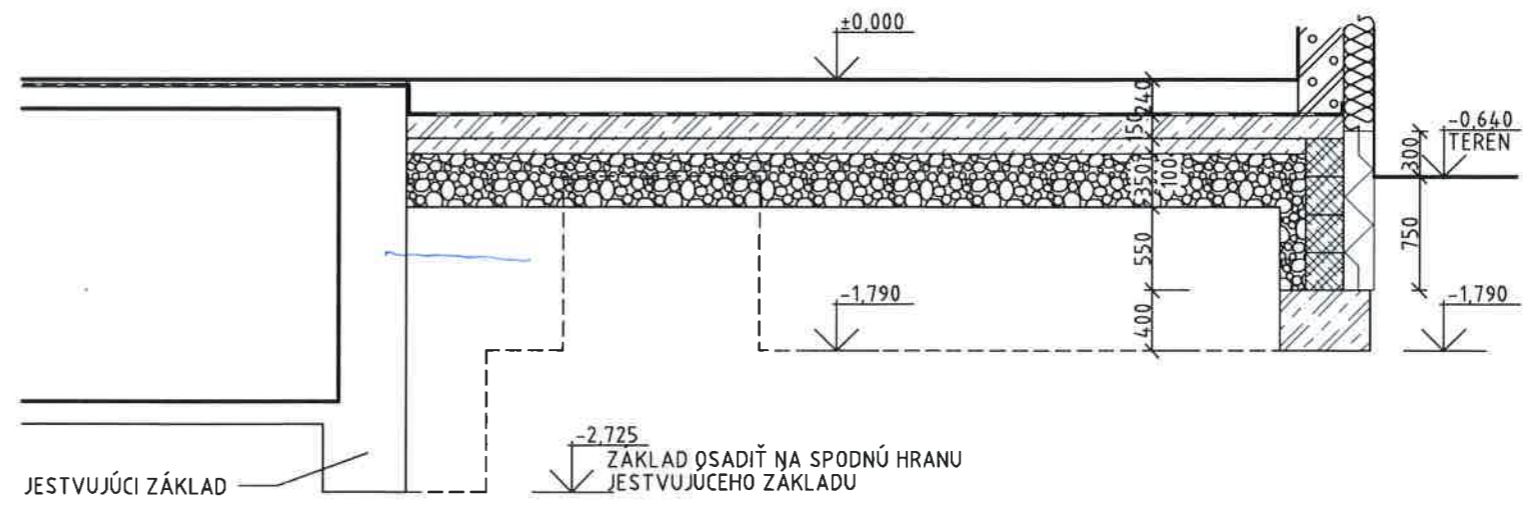
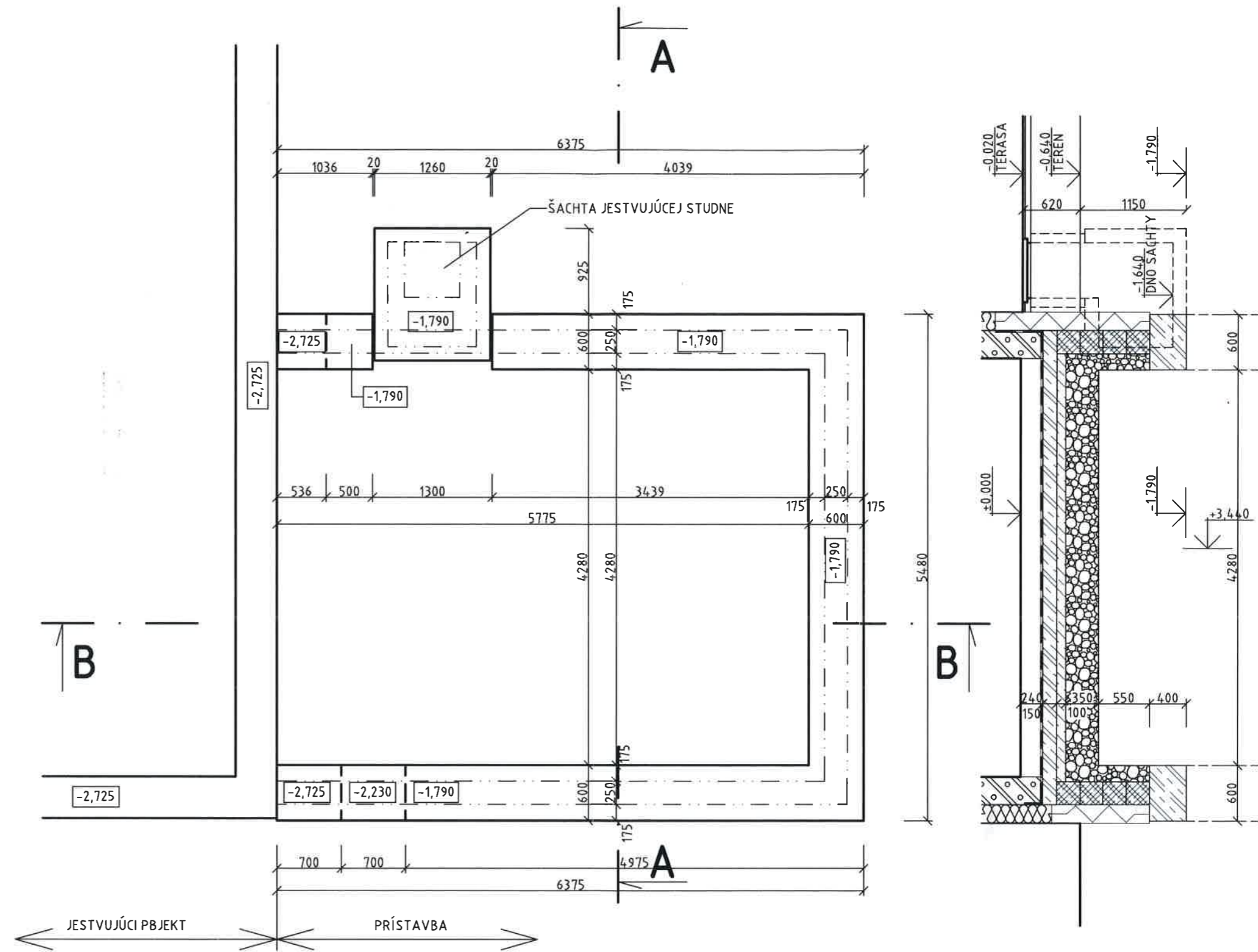


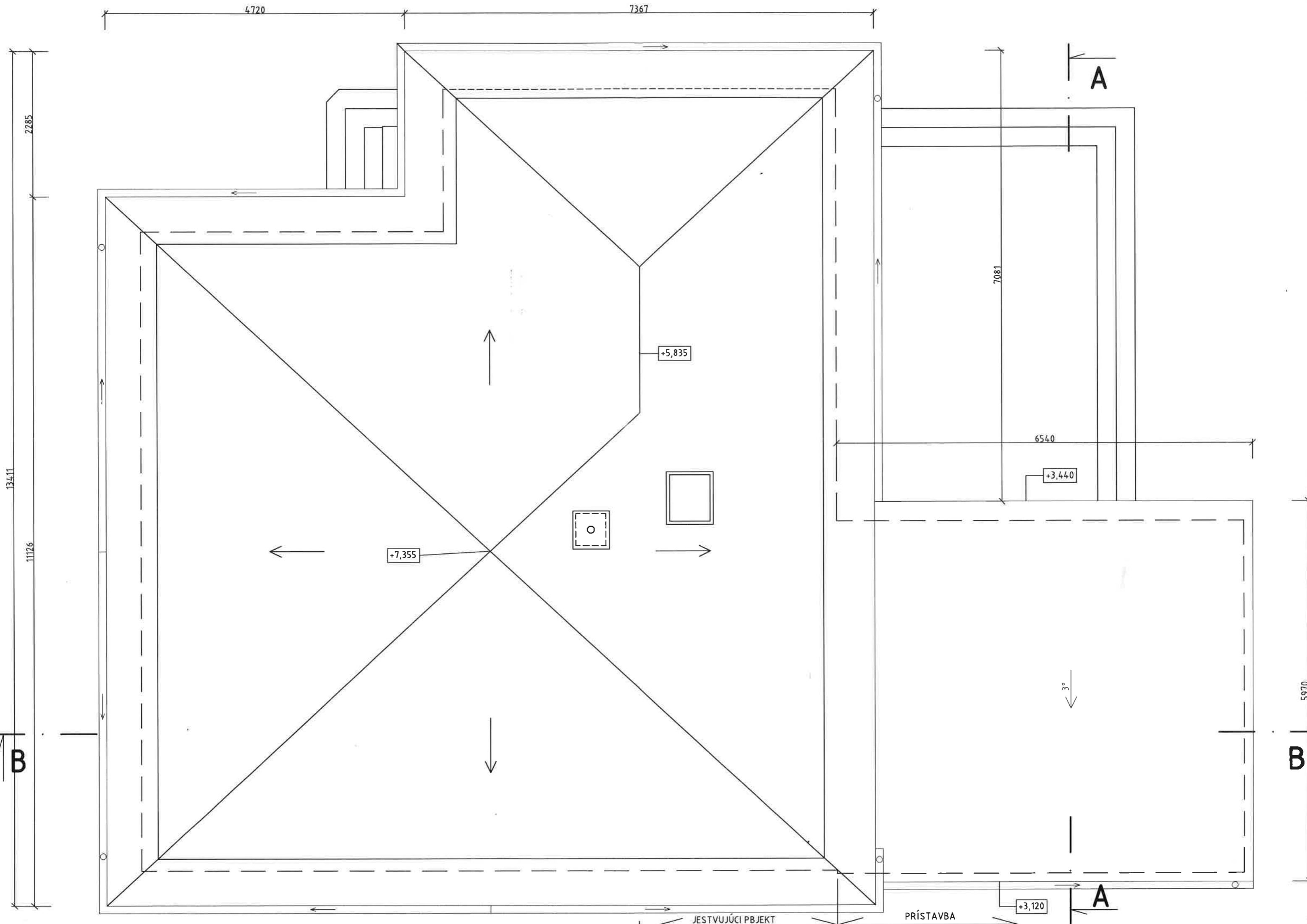
POHLAD JUŽNÝ

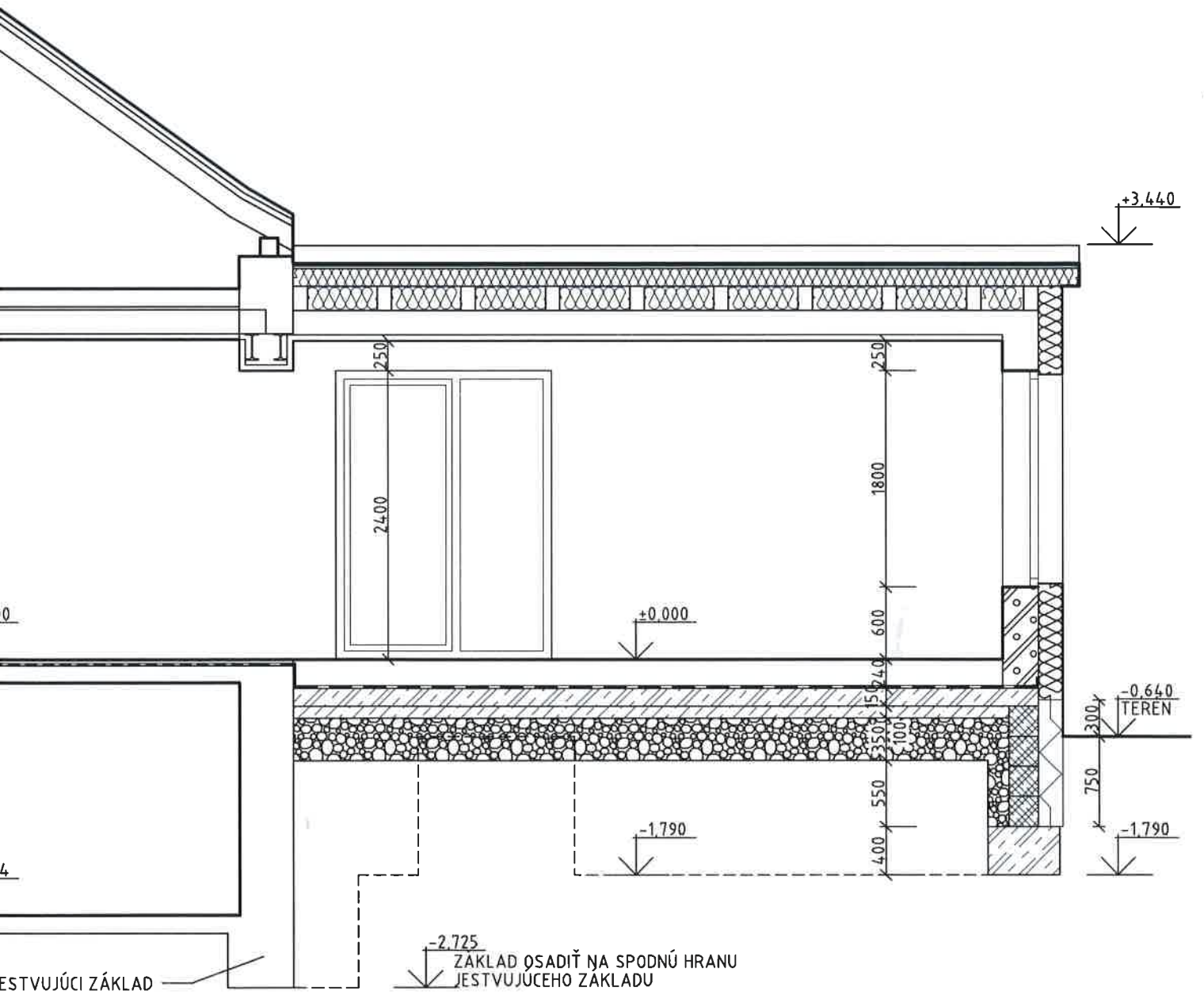


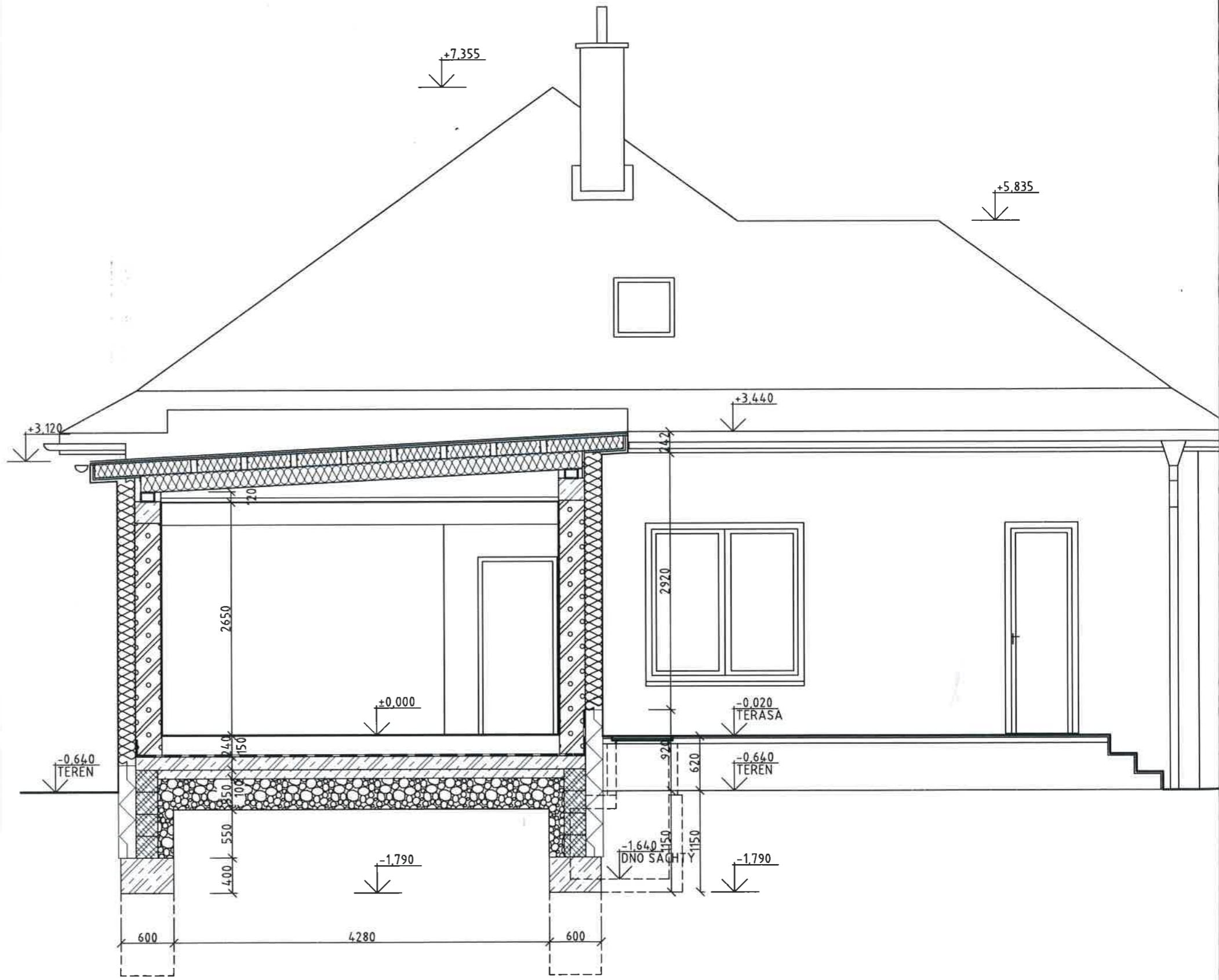
POHLAD SEVERNÝ

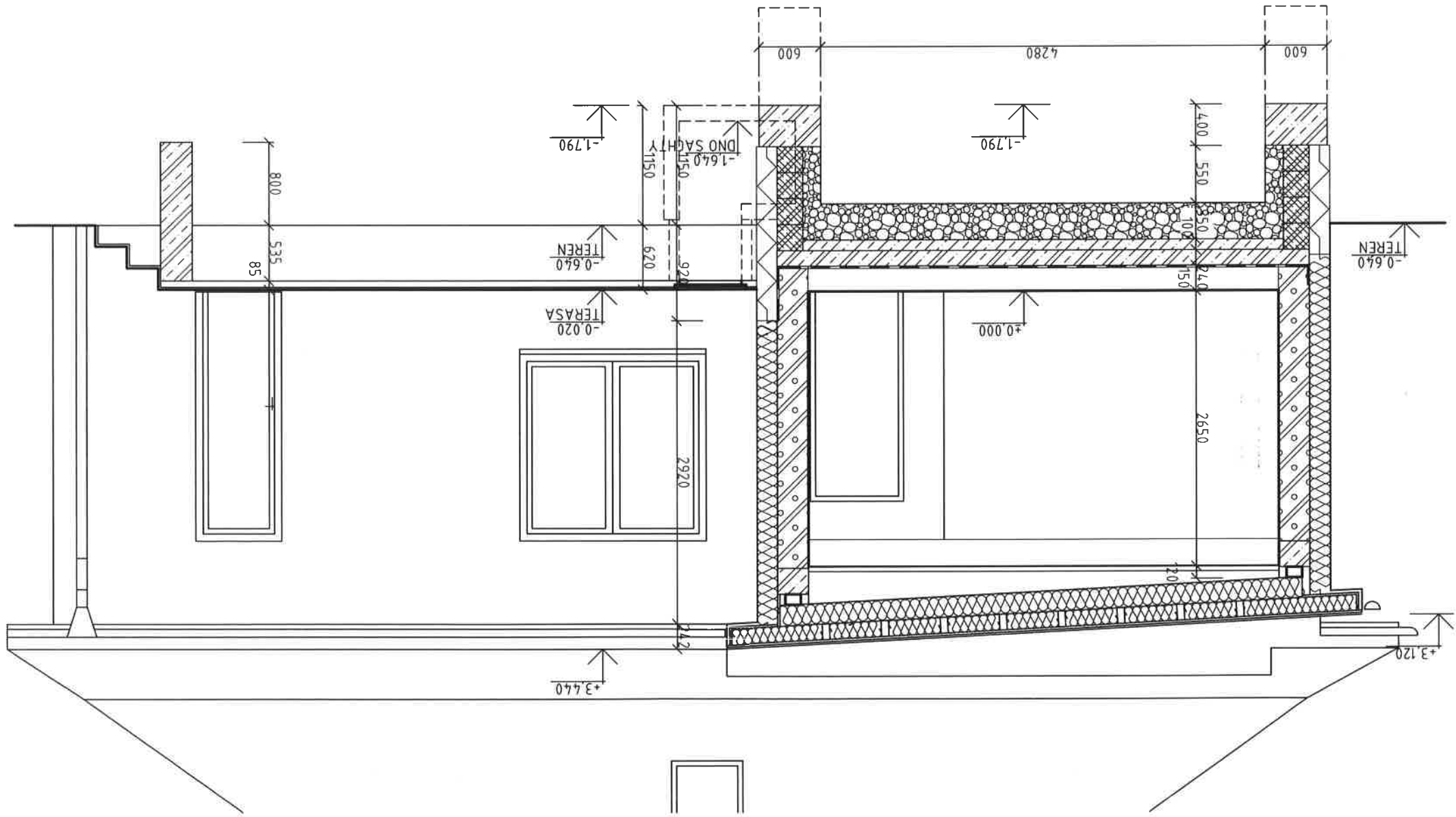






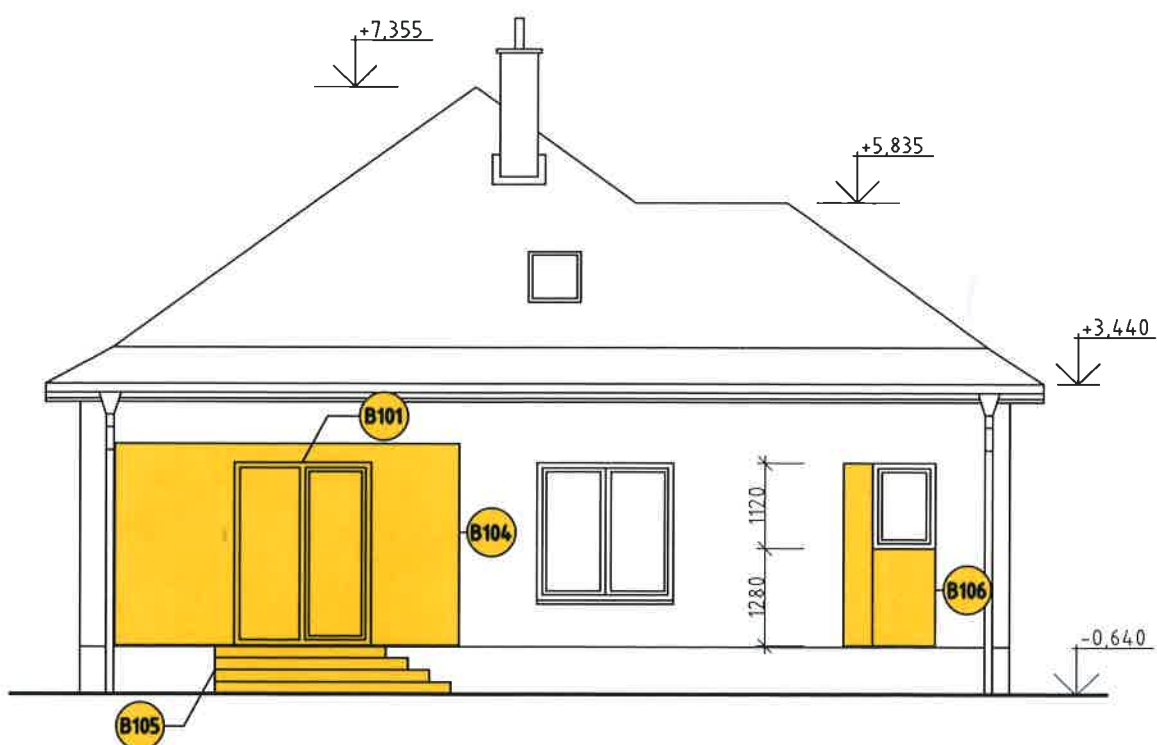




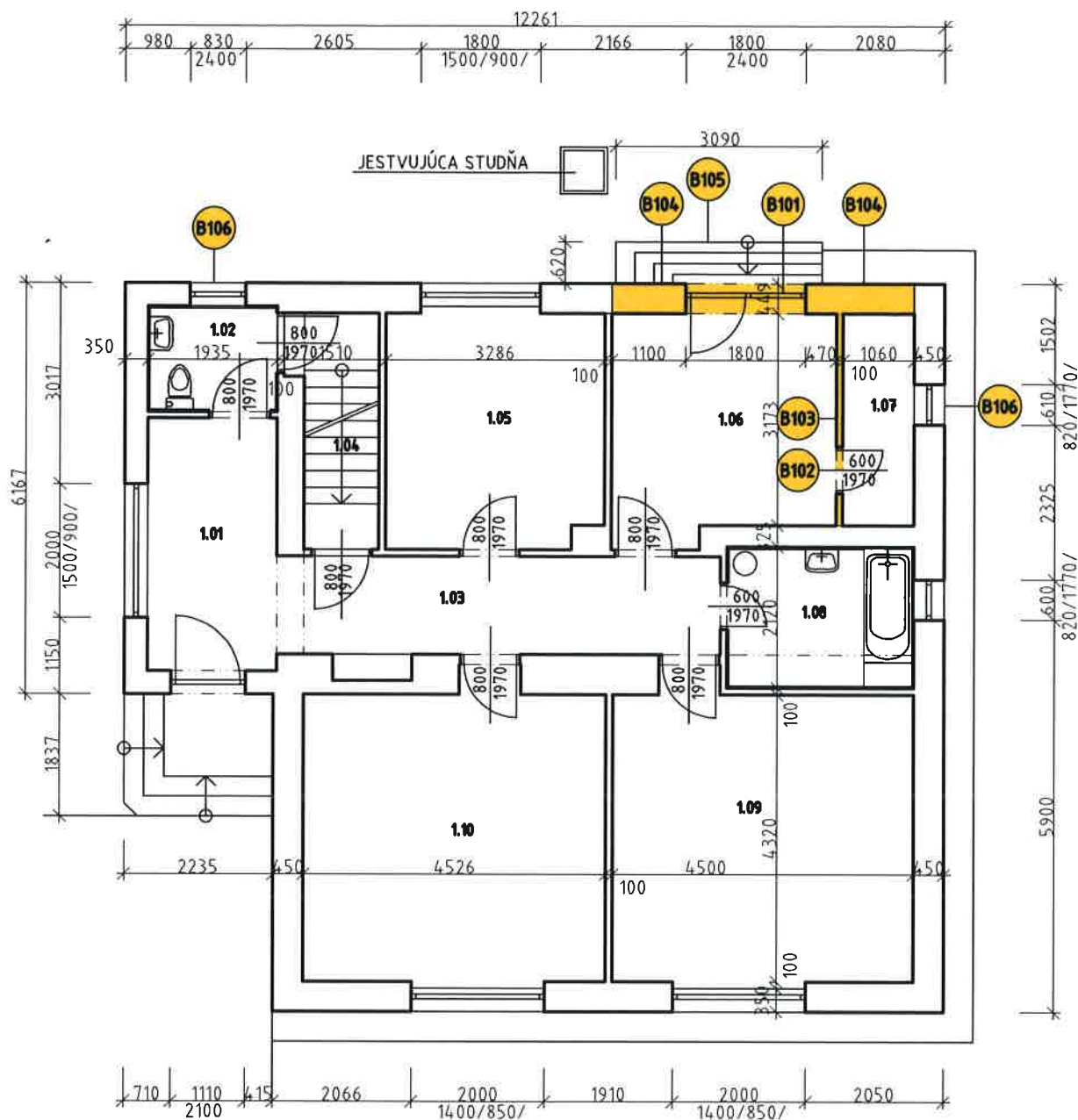




POHĚAD VÝCHODNÝ







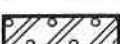



POHĚAD ZÁPADNÝ



LEGENDA BÚRACÍCH PRÁČ

- B101** VYBÚRANIE OTVÁRAVÉHO PLASTOVÉHO OKNA A PEVNÉHO SVETLÍKA
- B102** VYBÚRANIE DREVENÝCH DVERÍ S OCELOVOU ZÁRUBŇOU
- B103** VYBÚRANIE NENOSNEJ PRIEČKY
- B104** VYBÚRANIE OBVODOVÉHO MURIVA. PRED VYBÚRANÍM TREBA PODCHYTIŤ NOSNÚ KONŠTRUKCIU POVALY. OKRAJE VYBÚRANÉHO MURIVA TREBA ZAREZAŤ A NÁSLEDNE VYBÚRAŤ.
- B105** VYBÚRANIE VONKAJŠÍCH SCHODOV
- B106** VYBÚRANIE PARAPETU

LEGENDA MATERIÁLOV :

	ŽELEZOBETÓNOVÉ KONŠTRUKCIE
	PODKLADNÝ BETÓN C 12/15
	ZHUTNENÉ KAMENIVO HUTNENÉ PO VRSTVÁCH MAX 150 mm
	JESTVUJÚCE TEHLOVÉ MURIVO
	NAVRHOVANÉ MURIVO YTONG STANDARD PDK 300
	PRIEČKY NA MALTU M5
	Z EXTERIÉRU - NOBASIL FKD S THERMAL
	ZATEPLENIE Z EXTRUDOVANÉHO POLYSTYRÉNU

POZNÁMKA :







- Všetky rozmery vyplývajúce z PD pred výrobou a započatím prác premerať na stavbe .
- Rozdiely zistené na stavbe oproti PD je nutné v technickom riešení odsúhlasit s projektantom.
- Všetky stavebné úpravy a zásahy do nosných konštrukcií zrealizovať iba po odsúhlasení projektantom statiky .
- Všetky zmeny a úpravy materiálového riešenia pred realizáciou prác odsúhlasit s projektantom.
- Všetky povrchové úpravy, farebné odtiene musia byť odsúhlasené pred realizáciou projektantom.
- Dodávateľsko - výrobná dokumentácia vrátane detailov musí byť pred výrobou a realizáciou predložená

--	--	--	--	--

LEGENDA MIESTNOSTI

Č.M.	MIESTNOSŤ	PLOCHA m ²	PODLAHA	ÚPRAVA STIEN	ÚPRAVA STROPU
1.01	ZÁDVERIE	8,87	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ+MAĽBA	SÁDROVÁ+MAĽBA
1.02	WC	1,42	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ+MAĽBA	SÁDROVÁ+MAĽBA
1.03	SCHODISKO	3,67	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ+MAĽBA	SÁDROVÁ+MAĽBA
1.04	CHODBA	9,77	LAMINÁTOVÉ PARKETY	SÁDROVÁ+MAĽBA	SÁDROVÁ+MAĽBA
1.05	IZBA	11,64	LAMINÁTOVÉ PARKETY	SÁDROVÁ+MAĽBA	SÁDROVÁ+MAĽBA
1.06	KUCHYŇA + JEDÁLEŇ	16,89	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ+MAĽBA	SÁDROVÁ+MAĽBA
1.07	KÚPEĽŇA	5,85	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD V=2050 SÁDROVÁ+MAĽBA	SÁDROVÁ+MAĽBA
1.08	IZBA	20,05	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ+MAĽBA	SÁDROVÁ+MAĽBA
1.09	IZBA	20,17	LAMINÁTOVÉ PARKETY	SÁDROVÁ+MAĽBA	SDK PODHLAD
1.10	OBÝVACIA IZBA	24,64	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ+MAĽBA	SÁDROVÁ+MAĽBA
	RIEŠENÁ ČASŤ 1.05+1.09	41,53			

LEGENDA MATERIÁLOV :

	ŽELEZOBETÓNOVÉ KONŠTRUKCIE
	JESTVUJÚCE TEHLOVÉ MURIVO
	NAVROVANÉ TEHLOVÉ MURIVO Z BRÚSENÝCH TEHÁL
	PRIEČKY POROTHERM NA MALTU M5
	Z EXTERIÉRU - NOBASIL FKD S THERMAL
	ZATEPLENIE Z EXTRUDOVANÉHO POLYSTYRÉNU

POZNÁMKA :

- Všetky rozmery vyplývajúce z PD pred výrobou a započatím prác premerať na stavbe .
- Rozdiely zistené na stavbe oproti PD je nutné v technickom riešení odsúhlasiť s projektantom.
- Všetky stavebné úpravy a zásahy do nosných konštrukcií zrealizovať iba po odsúhlasení projektantom statiky .
- Všetky zmeny a úpravy materiálového riešenia pred realizáciou prác odsúhlasiť s projektantom.
- Všetky povrchové úpravy, farebné odfiene musia byť odsúhlasené pred realizáciou projektantom.
- Dodávateľsko - výrobná dokumentácia vrátane detailov musí byť pred výrobou a realizáciou predložená



1. Zhodnotenie staveniska

Predkladaná dokumentácia rieši objekt prístavbu rodinného domu, ktorá spočíva v prístavbe jednej izby a s tým spojenými stavebnými úpravami. Prístavba bude realizovaná na území Ivanka pri Dunaji. Parcela je evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie.

2. Súčasný stav - Búracie práce

Súčasne sa na pozemku nachádza jestvujúci rodinný dom ku ktorému sa v časti kuchyne pristaví izba. Prepojenie bude z kuchyne, kde sa vybúra obvodové murivo. Pred vybúraním sa podchyť strop, ktorý tvoria drevené trámy. V mieste vybúraného muriva sa spraví preklad, ktorý tvoria 2 x IPE 220 mm. Objekt bude podrezaný a vloženie izolácie proti vzliňajúcej vlhkosti a radónu, bude zaizolovaný.

3. Stavebno – technické riešenie

3.1 Zvislé nosné konštrukcie

Nosný systém domu tvoria obvodové steny z murovacích tvárnic YTONG. Ukončené sú v najvyššej časti železobetónovým vencom. Veniec bude zároveň tvoriť preklady nad oknami.

3.2 Vodorovné nosné konštrukcie

Prístavba bude spojená s jestvujúcim domom veľkým otvorom – odstráni sa bývalá obvodová stena na celú šírku prístavby. V mieste steny sa musí vyhotoviť prievlak (preklad), ktorý bude pozostávať z dvojice oceľových profilov IPE 220. Osadia sa na maltové lôžko pripravené na oboch stranách.

3.3 Základové konštrukcie

Základy jestvujúceho domu sú v poriadku a nebude vykonaná žiadna úprava. Vyhotovené budú len nové základy pre prístavbu.

Prístavba bude založená na základových pásoch šírky 600mm z prostého betónu triedy C20/25.

Výška pásu nech je minimálne 400mm. Pás vyliat' priamo na rastlú zeminu.

Na pásy budú osovo ukladané DT tvárnice – 4 rady DT šírky 250mm. Konštrukčne vystužiť prútmí hrúbky 8mm (do každej tvárnice 4 prúty vertikálne, za každým radom 2 prúty horizontálne).

Základové pásy s DT tvárniciami budú smerom k jestvujúcemu suterénu uskakovať aby dosiahli rovnakú hĺbku založenia.

Priestor medzi základovými pásmi musí byť dôkladne zhutnený. Hutniť aj rastlý terén a potom každú vrstvu zásypu hrúbky max 150mm vibračnou doskou.

Múriky z DT tvárnic budú prekryté základovou doskou hrúbky 150mm. Pod ňou nech je vrstva jemnejšieho hutneného makadamu – cca 50-70mm, frakcia 4-8. Vystužiť ju konštrukčne pri spodnom povrchu sieťovinou priemeru 8mm, oká 150x150mm. Upozorňujem, že doska nie je nosná konštrukcia, zaťaženie prenášajú zhutnené vrstvy pod ňou. V prípade ak poklesnú tieto vrstvy, poklesne aj doska. Dosku vytvoriť z betónu C20/25.

Špeciálne bude riešený základový pás v mieste studňovej šachty. V tomto mieste bude prerušený a vytvorený bude železobetónový prievlak výšky 380mm (vrátane dosky) a šírky 250mm

(šírka DT). Spodná výstuž prievlaku bude 3x ϕ 12, horná 2x ϕ 12. Strmienky budú tvorené prútom ϕ 8mm po 150mm.

3.4 Vnútorne deliace konštrukcie

Na stavbe sú navrhnuté priečky z keramických materiálov Porotherm. Vnútorne nenosné priečky sú navrhnuté z POROTHERM 11,5 PROFI na tenkovrstvú omietku Porotherm.

3.5 Strešné konštrukcie

Konštrukcia stropu je zároveň konštrukciou strechy a je vytvorená z drevených trámov 120/200mm, ktoré sa položia na ŽB vence cez pomúrnicu 150/100mm. Pomúrnica bude kotvená závitovými tyčami M16, pevnosti 8.8 cca každých 1,5 metra pomocou chemickej hmoty. Na záklope, ktorý bude z OSB dosiek hr. 22 mm bude osadená Delta Trela na ktorej bude pozinkovaný plech na dvojitú stojatú drážku.

3.6 Hydroizolácie

V prístavbe je navrhnutá izolácia proti zemnej vlhkosti a radónu asfaltovými pásmi FOALBIT AL S40, ktorá je natavená na vystužený podkladný betón.

3.7 Tepelné izolácie

Tepelná izolácia je použitá pri zateplení strechy vo vodorovnej rovine minerálnou vlnou hr. 400 mm.

Na fasáde je použitý zateplovací systém s minerálnou vatou FDK S THERMAL hr. 200 mm. Pri styku s terénom je použitý extrudovaný polystyrén.

3.8 Podlahy

Podlahy v prístavbe sú hrúbky 240 mm. Tepelná izolácia je hr. 150 mm a tvorí ju extrudovaný polystyrén. Na polystyréne je Pe fólia s prelepenými koncami /kôli zatečeniu do izolácie/. Na fólii je betónová mazanina a nášľapná vrstva tvorená s parkiet.

3.09 Vnútorne povrchové úpravy

Vnútorne povrchové úpravy nosných murív, bude z malty na siporexové tvárnice so sklolaminátovou sieťkou. Vnútorne povrchové úpravy na nenosné murivá bude z vápennocementovej malty. V mieste kúpeľní a WC, kde sa predpokladá keramický obklad, bude urobená len hrubá omietka, v ostatných prípadoch bude omietka urobená do hladká. Na omietke bude penetračný náter a maľba minimálne 2x. Farba podľa požiadaviek investora.

3.10 Výplne otvorov – okná

Na fasáde sú plastové okná s izolačným trojsklom a so zabezpečením proti prerazeniu v prípade ak ide sklo až podlahe.

3.11 Klampiarske práce

Pred začatím montáže klampiarskych prác musia byť odovzdané všetky práce súvisiace s montážou klampiarskych prác. Jednotlivé diely klampiarskych výrobkov musia byť vodonepriepustné pospájané a pripevnené k podkladným konštrukciám. Musia umožňovať dilatačný pohyb určený dilatáciou podkladných konštrukcií a dilatačný pohyb vlastných klampiarskych konštrukcií podľa druhu plechu.

Klapiarske výrobky musia umožňovať voľný a plynulý odtok dažďovej vody, nesmú sa vytvárať miesta, v ktorých by mohla voda trvale stáť. Klapiarske výrobky musia byť chránené proti korózii.

Sklon podkladnej konštrukcie pod oplechovanie musí byť podľa STN 73 3610 najmenej 3°.

Pri realizácii rešpektovať vlastnosti jednotlivých materiálov – prevedenie stykov jednotlivých materiálov musí byť takým spôsobom, aby nedochádzalo ku kontaktnej korózii.

Všetky kotviace prvky sú vrátane dodávky.