

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Oprava společných prostor

Obsah:

- 1. Identifikační údaje zadavatele**
 - 1.1. Základní údaje
 - 1.2. Kontaktní osoby
- 2. Informace o druhu a předmětu zakázky**
- 3. Termín a místo plnění zakázky**
- 4. Technické podmínky předmětu zakázky**
- 5. Jiné požadavky pro realizaci zakázky**
- 6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**
- 7. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky**
 - 7.1. Nabídková cena
 - 7.2. Platební podmínky
 - 7.3. Zpracování nabídky – návrh smlouvy
- 8. Lhůta a místo pro podání nabídky**
 - 8.1. Lhůta a místo pro podání nabídky
 - 8.2. Zpětvzetí nabídky
- 9. Způsob hodnocení nabídek, hodnotící kritéria**
- 10. Ostatní ujednání**

Přílohy č.:

1. Slepý rozpočet zakázky
2. Projektová dokumentace

ČL. 1. Identifikační údaje zadavatele

1.1. Základní údaje

Název: Společenství Přímětická 1202
Zastoupená: Zuzana Škrdlantová, Miroslav Varga, Daniela Brojová
Sídlo: Přímětická 1202/42 1400 Praha 4
IČ:

1.2. Kontaktní osoby

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky zakázky je Vendula Hroníková, správce domu, tel. 604 980 466, e-mail: prima.byty@seznam.cz,

ČL. 2. Informace o druhu a předmětu zakázky

Předmětem plnění zakázky provedení opravy společných prostor v domě Přímětická 1202/42, Praha 4. Podle požadavků zadavatele dle specifikace uvedené v přílohách.

ČL. 3. Termín a místo plnění zakázky

Místem plnění je Praha. Začátek realizace rekonstrukce začne nejpozději do 10 dnů od podepsání Smlouvy o dílo.

ČL. 4. Technické podmínky předmětu zakázky

Požadavky na technické provedení a specifikace jsou uvedeny v příloze č.1 – Krycí list nabídky, č. 2 – Projektová dokumentace. Dodávka musí splňovat požadavky příslušných právních norem, vztahujících se k předmětu zakázky. Použití různých materiálů a výrobců se nevyklučuje za předpokladu certifikace použití v ČR a v souladu s ČSN.

ČL. 5. Jiné požadavky pro realizaci zakázky

V nabídkové ceně musí být zahrnuta již i cena požadovaných úprav a vybavení. Jediným správným formulářem pro podání cenové nabídky je Příloha č.1, tohoto zadávacího řízení. Formulář musí být vyplněný a podepsaný.

- a) uchazeč uvede v nabídce záruční lhůty na dílo jako celek
- b) ve smlouvě budou uvedeny sankce, které uchazeč ponese při nedodržení termínu plnění ve výši min. 0,05 % z celkové ceny plnění (bez DPH) za každý den prodlení s dodávkou díla
- c) podmínky odstranění a průběhu reklamací

Nesplnění bodů v čl. 4. a 5. této zadávací dokumentace je důvodem k vyřazení nabídky.

ČL. 6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Základní a profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží živnostenské oprávnění v provádění prací vztahující se k předmětu díla.

V případě neposkytnutí uvedených požadavků nebo poskytnutí údajů neúplných či nepravdivých, bude takovýto dodavatel zadavatelem vyloučen a toto vyloučení mu bude bezodkladně písemně sděleno.

ČL. 7. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

7.1. Nabídková cena

Nabídkovou cenu v Kč uvede uchazeč v souladu s vyhlášenými podmínkami zakázky ve složení bez DPH, výše DPH a cena celkem s DPH.

7.2. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře bude uvedena lhůta splatnosti, která je stanovena zadavatelem na minimálně 14 kalendářních dnů od doručení objednateli. Uchazeči jsou oprávněni nabídnout i výhodnější platební podmínky. Faktura je zaplácena odepsáním správně účtované částky z účtu objednatele ve lhůtě splatnosti ve prospěch účtu dodavatele.

V případě nedodržení termínu splatnosti je dodavatel oprávněn účtovat objednateli sankci ve výši 0,05 % z fakturované částky, bez DPH, za každý den prodlení.

Jestliže faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat doklady zpět dodavateli k doplnění a dodavatel je povinen přiměřeným způsobem prodloužit lhůtu splatnosti.

7.3. Zpracování nabídky - návrh smlouvy

Nabídka bude zpracována ve formě návrhu Smlouvy o dílo. Vlastní nabídka, doklady o splnění kvalifikačních předpokladů a veškeré předložené listiny budou v českém jazyce.

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Pokud za uchazeče nebude jednat osoba oprávněná, ale zmocněná, musí být originál plné moci k nabídce doložen.

Uchazečem předložený návrh smlouvy musí akceptovat veškeré požadavky stanovené zadavatelem v těchto zadávacích podmínkách, případně budou uvedeny podmínky výhodnější.

ČL. 8.

Lhůta a místo pro podání nabídky, otevírání obálek s nabídkami, zpětvzetí nabídky

8.1. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídky podávají dodavatelé ve dvou vyhotoveních (originál a kopie) **do 20. 11. 2012 do 15:00 hodin** buď osobně k rukám zástupce výboru SVJ, nebo správce domu, nebo jiným vhodným způsobem v listinné podobě. Na obálce bude nápis **Oprava společných prostor Přímětická 1202**

Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení termínu, budou odmítnuty a budou uchazečům vráceny.

8.2. Zpětvzetí nabídky

Uchazeč může vzít zpět svoji nabídku po jejím podání zadavateli, avšak pouze do konce lhůty pro podání nabídek. Změnu nabídky lze provést pouze tak, že uchazeč vezme zpět již podanou nabídku, změnu do ní zapracuje a nabídku znovu podá. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou přijaty žádné změny nebo doplnění nabídek.

ČL. 9. Způsob hodnocení nabídek, hodnotící kritéria

1. Hodnocení nabídek bude provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídky pomocí kritérií samostatně pro každé kritérium.
2. Prvním kritériem je cena ceny dodávky díla
3. Druhým kritériem jsou reference dodavatele
4. Výbor společenství vyhlásí pořadí jednotlivých nabídek dle hlasování členů výboru

ČL. 10. Ostatní ujednání

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení
- ověřit si informace uvedené uchazečem v nabídce a případně požádat o jejich upřesnění
- nabídky, ani jednotlivé součásti nabídek uchazečů či vyloučených uchazečů nebudou vráceny
- vyloučit variantní nabídky
- jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění

V Praze dne 2.11.2012

Vendula Hroníková
Prima byty s.r.o.
(správce domu)