

ZPRÁVA O REVIZI ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ
Pravidelná č. E1/01/2018/Va/13

26. 01. 2018

197

ČSN 33 1500/Z4

ČSN 33 2000-6

vykonané dne : 19. ledna 2018 podle normy

revizní technik : Jiří Vaďura firma :

ev. č. 2931/2/17/R-EZ-E2A

Praha 11, Jažlovická 1319

tel.: 603571647

HDV - hlavní domovní vedení,
elektroměr, rozvodnice a
osvětlení společných částí
bytového domu č.p. 2429/6
ul. K Vodojemu, Praha 5

Zdroje elektrického proudu :

a) vlastní :	-	generátorů (dynam) o celkovém výkonu	-	kVA
b) cizí :	<u>PRE 0,4kV</u>	transformátorů o celkovém výkonu	-	kVA
c) jiná zařízení :	-		-	kVA
transformátory	- ks	- kVA	- ks	- kVAr
usměrňovače :	- ks	- kVA	- ks	- kVAr

Scustava :

3PEN-50Hz, 3x230/400V, TN-C

Ochrana před úrazem el. proudem

Dle ČSN 33 2000-4-41, ad. 2, čl. 413

Automatickým odpojením od zdroje
NULOVÁNÍM dle ČSN 34 1010

Instalováno (připojeno) :

_____ motorů, svářeček apod. celkem	_____ kW (kVA)
_____ tepelných spotřebičů (i přenosných) o celkem	_____ kW
_____ žárovkových, zářivkových, výbojkových svítidel o celkem	_____ kW
_____ jiných spotřebičů nebo zařízení o celkem	_____ kW (kVA)
Celkové instalováno	<u>77,2kW cca</u>

Stav zařízení se od poslední revize ze dne

9. července 2015

zlepšil - zhoršil

Při revizi odpojeno vadné zařízení v

nebylo

Měření izolačních odporů v přístroji

č. _____

Měření zemních odporů provedeno přístrojem

č. _____

Další použité přístroje

PROFITEST/MTECH v.č. XG1676, kalibrace 07/2013

Celkový posudek :

Elektrické zařízení revidované v daném rozsahu vyžaduje provedení rekonstrukce, především HDV - hlavní domovní vedení a elektroměrové rozvodnice.

Termín "Pravidelné" revize dle ČSN 33 1500/Z4 je pět roků. Doporučuji termín zkrácený na dva roky - 01/2020.

1+5 listů

Tato zpráva má _____ stran

Počet příloh : jedná PRE

Počet vyhotovení zpráv : tříkrát

Rozdělovník :

1x - majitel domu
1x - správce domu
1x - reviz. tech. archiv

Revize předána : 26.1.2018

JIŘÍ VAĐURA

revizní technik elektrozařízení
a hromosvodů

ev. č.: 2931/2/17/R-EZ-E2A

_____ podpis provozovatele

_____ podpis revizního technika

Revidované zařízení : HDV+elektroměr.rozvodnice+osvětl.spol.částí domu

Revizní technik : Jiří Vadůra

Strana : 1.)

č.	Místnost, proudový obvod, prostředí, druh vedení popis zařízení	Izol. odpor MΩ	Imped. smyčka Ω												
	<p>Předmětem "Pravidelné" revize bylo posouzení HDV - hl.domovního vedení,elektroměrových rozvodnic a osvětlení společných částí domu č.p. 2429/6 ul.K Vodojemu,Praha 5.</p> <p><u>Rozsah revize :</u> Viz.úvod. Měření : impedance ochr.smyčky HDV a údržba HDV Měření : izolace kabelů a impedance ochr.smyčky osvětlení společných částí domu. Měření : přechod.odperu vodiče ochr.pospojování v kotelně Vyjma : přívodů z rozbočných svorkovnic HDV do elektroměrových rozvodnic.Mimo měřených vývodů z elektroměrů do hl.bytových rozvodnic včetně vnitřní pevně uložené el. instalace v jednotlivých bytech v domě. Mimo kotelny : posuzováno osvětlení a ochr.pospojování.</p> <p><u>Revize se skládá z těchto částí :</u> A - základní technické údaje B - popis zařízení C - měření D - závady E - závěr</p> <p>A <u>Základní technické údaje :</u> - napětí : 3PEN-50Hz,3x230/400V,TN-C - ochr.před úrazem el.proudem : nulováním dle ČSN 34 1010 - prostředí : dle ČSN 33 0300 čl.3.1.1,obyčejné základní - podklady : dle ČSN 73 0823 st."A" nehořl.zdivo - instal.příkon : <table data-bbox="255 1680 1165 1792"> <tr> <td>6 x byt</td> <td>1F</td> <td>á=8,0kW cca</td> <td>48,0kW</td> </tr> <tr> <td>2 x byt</td> <td>3F</td> <td>á=14,0kW cca</td> <td>28,0kW</td> </tr> <tr> <td>režie</td> <td>1F</td> <td></td> <td>1,2kW cca</td> </tr> </table> <p>----- instalováno celkem : 77,2kW cca součinitel 0,3 Ps = <u><u><u>23,16kW</u></u></u></p> - pravidelná revize : předložena ze dne 9.července 2015 - projekt.dokumentace : není k dispozici</p>	6 x byt	1F	á=8,0kW cca	48,0kW	2 x byt	3F	á=14,0kW cca	28,0kW	režie	1F		1,2kW cca		
6 x byt	1F	á=8,0kW cca	48,0kW												
2 x byt	3F	á=14,0kW cca	28,0kW												
režie	1F		1,2kW cca												

Revidované zařízení : HDV+elektroměr.rozvodnice+osvětl.spol.části domu

Revizní technik : Jiří Vadůra Strana : 2.)

č.	Místnost, proudový obvod, prostředí, druh vedení popis zařízení	Izol. odpor MΩ	Imped. smyčka Ω																																																						
B	<p><u>Popis zařízení :</u> Výchozí bod HDV : Ve zděném oplocení objektu v ulici u vstupní branky vlevo ve zdi zapuštěna kabelevá přípojková skříň SP5/2. Z trojice pojistek PNOgL/gG/63A je vyvedena HDV, kabel AYKY 4Bx16mm² (4Bx10mm²) uložený v zemi na soukromém pozemku nejištěným způsobem. Po vstupu do domu uložena pod omítkou v trubce (plášťová), do rozbočných svorkovnic HDV odkud HDV pokračuje jako vodiče v opletení AY10-16mm² a část CY10mm²-16mm². HDV rozbočné svorkovnice : společná chodba domu vždy pod stropem, zapuštěné ve zdi ve skřínce s plechovými dvířky. V rozboč. svorkovnicích jsou dále pojistky R27, které jistí odbočky k jednotlivým elektroměrovým rozvodnicím. <u>Elektroměr.rozvednice</u> : premix.desky 22,5x45 popř. 45x45, <u>společná chodba domu</u>, osazené před byty na zdi. <u>Elektroměr.rozvednice - umístění :</u> Premixové desky společná chodba domu.</p> <table border="0" data-bbox="193 1122 1161 1839"> <thead> <tr> <th>patro</th> <th>elektroměr č.</th> <th>hl.jistič</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><u>jméno</u></td> </tr> <tr> <td colspan="3">-----</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><u>suterén :</u></td> </tr> <tr> <td>Dvořáková</td> <td>C304961</td> <td>IJ-U/1x20A</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><u>zvýšené přízemí :</u></td> </tr> <tr> <td>režie domu</td> <td>C408347</td> <td>IJ-U/1x20A</td> </tr> <tr> <td>? byt</td> <td>C411055</td> <td>IJ-U/1x20A</td> </tr> <tr> <td>? byt</td> <td>C004092</td> <td>IJ-U/1x20A</td> </tr> <tr> <td>označ.kancel.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SVJ (? byt)</td> <td>C428925</td> <td>Eaton/1x10A"B"</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><u>1.patro :</u></td> </tr> <tr> <td>Koudelová</td> <td>T520086</td> <td>LSF/3x20A"L"</td> </tr> <tr> <td>Bajkurov</td> <td>W000595</td> <td>IJ-U/3x20A</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><u>2.patro :</u></td> </tr> <tr> <td>Šimáček</td> <td>C408346</td> <td>IJ-U/1x20A</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><u>3.patro :</u></td> </tr> <tr> <td>Fotťevá</td> <td>C231866</td> <td>IJ-U/1x20A</td> </tr> </tbody> </table> <p>Pozn.: svorkovnice elektroměrů a hl.jističe před elektroměry jsou opatřené plombami PRE a.s. Pozn.: plechová dvířka rozbočných svorkovnic HDV jsou opatřena plombami reviz.technika.</p>	patro	elektroměr č.	hl.jistič	<u>jméno</u>			-----			<u>suterén :</u>			Dvořáková	C304961	IJ-U/1x20A	<u>zvýšené přízemí :</u>			režie domu	C408347	IJ-U/1x20A	? byt	C411055	IJ-U/1x20A	? byt	C004092	IJ-U/1x20A	označ.kancel.			SVJ (? byt)	C428925	Eaton/1x10A"B"	<u>1.patro :</u>			Koudelová	T520086	LSF/3x20A"L"	Bajkurov	W000595	IJ-U/3x20A	<u>2.patro :</u>			Šimáček	C408346	IJ-U/1x20A	<u>3.patro :</u>			Fotťevá	C231866	IJ-U/1x20A		
patro	elektroměr č.	hl.jistič																																																							
<u>jméno</u>																																																									

<u>suterén :</u>																																																									
Dvořáková	C304961	IJ-U/1x20A																																																							
<u>zvýšené přízemí :</u>																																																									
režie domu	C408347	IJ-U/1x20A																																																							
? byt	C411055	IJ-U/1x20A																																																							
? byt	C004092	IJ-U/1x20A																																																							
označ.kancel.																																																									
SVJ (? byt)	C428925	Eaton/1x10A"B"																																																							
<u>1.patro :</u>																																																									
Koudelová	T520086	LSF/3x20A"L"																																																							
Bajkurov	W000595	IJ-U/3x20A																																																							
<u>2.patro :</u>																																																									
Šimáček	C408346	IJ-U/1x20A																																																							
<u>3.patro :</u>																																																									
Fotťevá	C231866	IJ-U/1x20A																																																							

Revidované zařízení : HDV+elektroměr.rozvodnice+osvětl.spol.části domu

Revizní technik : Jiří Vadura

Strana : 3.)

č.	Místnost, proudový obvod, prostředí, druh vedení popis zařízení	Izol. odpor MΩ	Imped. smyčka Ω
	<p><u>Osvětlení společných částí domu - popis :</u> <u>Rozvodnice režeie domu :</u> zvýšené přízemí na chodbě u schodů osazena premix.deska 22,5x30 s 1F elektroměrem.Těsně nad je osazena další premix.deska 22,5x30 s jističi IJ-U, typ.zdrojem pro zvonky a nulovým můstkem 25A/500V,vedle je malá plast.rozvodnice s časovým spínačem-minutkou a dvěma jističi.Dále viz odd.C - měření. <u>Elektrická instalace :</u> původní uložená pod omítkou v plastových trubkách vodiče CY1,0mm² v opletení a po opravě vodiče AY2,5mm² a kabels CYKY v korýtku PVC.El.instalace je kombinovaná.V každém patře a žárovkové svítidlo 60W,IP20, ovládání tlačítka a také ve zvýšeném přízemí. <u>Suterén :</u> sklep,1ks nástěn.zářivkové svítidlo 3x36W,IP20 bez krytu.Instalace původní kabel AYKY pevně na povrchu napříchytkách,vypínač do vlhka a rozboč.krabice acyduš 16 starý typ. <u>Kotelna :</u> u vatupu vpravo na stěně el.rozvodnice sílová + MaR.Na stěně plynový kotel ÚT Hydrotherm pevně připejený.Ochr.pospojování plyn zžCY10mm² a pospojování topného systému vč.plyn.kotle zžCY6mm² a zžCY4mm².Osvětlení 3ks stropní zářivkové svítidlo 2x36W,IP43- kabels volně,nutná oprava.U vstup.dveří vypínač do vlhka na stěně. <u>Hl.přívod plynu :</u> v přízemí domu na chodbě ve výklenku velký plynoměr.Uzávěr plynu je dle sdělení a zjištění v ulici.Plynoměr je překlenut.Hlavní přívod vody - uzávěr dle sdělení v ulici.Rozvod vody v domě plastové trubky.</p>		
C	<p><u>Měření :</u> I.HDV - hlavní domovní vedení.Ve zděném oplocení objektu v ulici u vstup.branky zapuštěna kabelová přípojková skříň SP5/2,vyvedeno HDV z trejice pojistek PNOgL/gG 63A,AYKY 4Bx16mm²(4x10),dále v domě nezjištěný přechod na Cu vodiče v opletení 16mm²(10mm²),které prochází rozbočnými svorkevníci HDV - společná chodba domu,pod stropem skříňka s plech.dvířky,edbočky k elektroměr.rozvodnicím premix.desky jištěné poj.E27 3xpoj.PNOgL/gG 63A,AYKY 4Bx16mm²(4x10) přeched na vodiče CY16mm² v opletení</p> <p>suterén - 3x0,3 zvýš.přízemí - 3x0,3 1.patro - 3x0,3 2.patro - 3x0,3 3.patro - 3x0,3</p>		

Revidované zařízení : HDV+elektroměr.rozvodnice+osvětl.spol.části domu

Revizní technik : Jiří Vadura

Strana : 4.)

č.	Místnost, proudový obvod, prostředí, druh vedení popis zařízení	Izol. odpor MΩ	Imped. smyčka Ω
	<p>II. Rozvodnice reže domu : premix.deska 22,5x30 + přídavná Elektroměr : C408347 hl.jistič IJ-U/lx20A</p> <ul style="list-style-type: none"> - typ.zdroj zvonky - IJ/U/lx6A,vnitř.zapoj. - nul.mústek 25A/500V - osvětlení chodby domu před byty přes časový spinač F+G/TLZ/Z - přídavná rozvodnice IJ-U/lxl0A, CY1,0mm² + CYKY 2Bxl,5mm² + AYKY 2Bx2,5mm² - 2ks jistič IJ-U/lxl0A rezerva <p>přídavná rozvodnice :</p> <ul style="list-style-type: none"> - osvětlení sklep ABB/lxl6A"B", CYKY 2Bxl,5mm² + AYKY 2Bx2,5mm² - zásuvka do vlhka lxl6A na premix.desce LSN/lxl6A"L", 2xCY 2,5mm² - časový spinač osvětlení domu, chodby F+G TLZ/Z vnitř.zapojení 	<p>100</p> <p>100</p> <p>200</p>	<p>0,6-0,9</p> <p>0,71</p> <p>0,32</p>
	<p>III. Přechod.odpor vodiče ochr.pospojování v kotelně je 0,1 ohmu. Vyhovuje.</p> <p>IV. Přechod.odpor překlenutí vodmoěru CYA16mm² je 0,1 ohmu. Vyhovuje.</p>		
D	<p><u>Závady :</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1.El.instalaci ve sklepe předelat dle platných zařizovacích norem ČSN. Termín : do 30.4.2018 2.V plynové kotelně zřídit typovou HOP a rozšířit ochr.pospojování až k přívođu - plynoměru,vždy 3xABsv.+3xABsv. a žžCYA16mm² (25mm²) v kotelně vč.el.rozvodnice s MaR postačí žžCY6mm².Dále konzultovat s revizním technikem. Termín : do 30.4.2018 3.Rozvodnici reže domu předelat.Instalovat plastovou, nástěnnou.Kupř. jištění osvětlení lxl6A!!!Před zásuvku předradit (instalovat vedle rozvodnice) proud.chránič-jistič lxl6A"B". Termín : do 30.4.2018 		
E	<p><u>Závěr :</u></p> <p>HDV - hl.domovní vedení je nutné včetně elektro- měrevých rozvodnic rekonstruovat.Současný zjištěný</p>		

Revidované zařízení : HDV+elektroměr.rozvodnice+osvětl.spol.části domu

Revizní technik : Jiří Vadura

Strana : 5.)

č.	Místnost, proudový obvod, prostředí, druh vedení popis zařízení	Izol. odpor MΩ	Imped. smyčka Ω
	<p>stav : HDV realizováno před cca 50 roky. Nevyhovuje současným energetickým potřebám objektu, je opotřebené, vodiče (část) vyhráté a není v souladu s přípojovacími podmínkami PRE a.s.</p> <p>Provedena údržba HDV : dotažení šroubových spojů rozbočných svorkovnic HDV a šroub. spojů pojistkových spodků - odbočení k elektroměrům. Plechová dvířka rozboč. svorkovnic HDV opatřena plombou revizního technika.</p> <p>Naměřená hodnota izolace vodičů a kabelů a impedance ochr. smyčky je vyhovující - osvětlení domu. Naměřená hodnota přechod. odporu vodičů ochr. spojení je vyhovující.</p> <p>Zjištěné závady odstranit v předepsaném termínu. "Pravidelná" revize viz. úvodní list.</p> <p>Příloha : technický doklad PRE a.s, práce na neměřené části el. zařízení.</p> <p>24. ledna 2018 Jiří Vadura</p>		