**Odstranění závad v elektroinstalaci v Imrychově ulici č. 879, Praha 4, PSČ 143 00 Praha 4, které**

 **byly zjištěny při provedené periodické revizi**

**SVJ Imrychova 879, 880 a 881 143 00 Praha 4, poptává odstranění závad v elektro instalaci ztiš-těných při provádění periodické revize z 21. a 22. 9. 2015 ve vchodu domu Imrychova č. 879.**

1. Část svítidel v prostoru chodby k místnosti mandlu jsou vytržena ze zdi a visí na přívodním kabelu. Obnovit pevné osazení svítidel.

2. Svorka ZSA 16 není určena k připojení profilového materiálu. Propojení je provedeno vodičem CY 6 mm. V případě pospojení nosné konstrukce kabelového roštu použít např. správně dimenzovaný šroubový spoj. Doplnit hlavní pospojení i na vstupu médií SV, TUV a ÚT.

3. V místnosti mandlu má nástěnná zásuvka 230V utržené krycí víčko, zrušit zásuvkový obvod.

4. Napájecí přívod pro podružnou rozvodnici přívod v dílně správce je provedeno přímým odbočením z přívodu pro rozvodnici RD60P kabelem **CYKY 3Cx2,5** mm s předjištěným jističem před elektromě-rem s In´=50A. Přívod pro podružnou rozvodnici připojit na samotné jištění z repasované VK43 s di-mensí jističe In=16A a zásuvkový obvod v dílně správce změnit na hodnotu jističe In=13A.

5. Jistič JOP III výr. č. 182 před elektroměrem bytu č. 3 v 1. NP má odstraněný kryt nastavení zkratové spouště. Vyměnit jistič.

6. Jistič JOP III výr. č. 148 před elektroměry bytů č. 5 a č. 6 v 2.NP má odstraněný kryt nastavení zkra-tové spouště. Vyměnit jistič.

7. Jistič JOP III výr. č. 013 bytu č. 14 před elektroměry v 5.NP má odstraněný kryt nastavení zkratové spouště. Vyměnit jistič.

8. Vývod bytu č. 21 v 7 NP horní část JOP III výr. č. 095 má poškozenou svorku RS u fázového vodiče. Vyměnit svorku RS.

9. Neoprávněnou manipulací zrušeno rozfázování odběrů pro jednotlivé byty. Byty č. 26 a 27 jsou připojeny na shodnou fázi oproti původnímu zapojení JOP. Upravit zapojení.

10. U krytu jističe PL7 bytu v 10 NP m č. 29 není dodrženo krytí IP2X. Hloubka nově osazeného jističe neodpovídá výšce krytu. Upravit osazení jističe použitím vhodného retrofitu.

11. Vývod pro byt vykazuje zvýšenou impendaci oproti ostatním výstupním obvodům. Po kontrole přech. odporů je zvýšená hodnota na jističi před elektroměrem (Weber L25A/1). Možnost tepelného poškození, Vyměnit jistič před elektroměrem.

12. Jistič před elektroměrem bytu č. 32 v 11 NP má odstraněn kryt nastavení zkratové spouště. Vyměnit jistič.

13. U připojení napájení bytu č. 34 v 12 NP je odstraněna svorka RS a odběr je připojen přes přístrojovou svorku. Neodborný zásah. Osadit správně dimenzovanou svorku RS.

14. Vzhledem k minimálnímu využití mandlu zrušit stávající rozvodnici RD60.

15. Ve strojovně výtahu zásuvka NN pro drobné nářadí. Doplnit zásuvkový obvod a zásuvku.

16. Vzhledem k minimálnímu využití mandlu zrušit stávající rozvodnici RD60. Vlastník následně nahlásí el. Energie PRE zrušení odběru.

17. Vzhledem k nevhodnému nejištěnému odbočení pro napájeni podružné rozvodnice v dílně správ-ce domu (viz. Bod 5. zjištěných závad). Změnit stávající napájecí přívod a správně dimenzovaný napá-jecí kabel připojit na samostatné jištění v repasované rozvodnici VK43 v JOP III v PP.

18. Skříně JOP III a JOP II (patrové), při revizi byly zjištěny neoprávněné zásahy do jejich vnitřního vybavení (poškozené plomby) seřízeni nadproudových ochran, změna napájecí fáze, poškozené svorky). Provést kompletní repasi, vnitřního zapojení, výstupních svorek a výměnu jističů před elek-troměry.

19. Některé spojovací body vykazují závady z doby montáže. Stoupající vedení SV a TUV bylo nahra-zeno plastovým. Doplnit správně dimenzované doplňkové propojení a osadit hlaví uzemňovací pří-pojnici v prostoru skříně JOP III v suterénu.

20. Centrální odvětrávání je nefunkční, strojní technologie je zcela demontována, ovládací i silové obvody elektricky odpojeny. Provést demontáž VK4. Instalovanou zásuvku 400V / 16A připojit sa-mostatným kabelem z repasované vkládací v suterénu objektu rozvodnice VK4

Dům v Imrychové ulici č. 879 má 12 podlaží. V každém patře se nacházejí tři byty. Správce domu pan M. Ostřanský, tel. 604 143 257, umožní přístup do všech prostor domu potřebných pro vypracování cenové nabídky za odstranění závad v elektro instalaci, které byly zjištěny při periodické revizi. V na-bídce uveďte prosím rozpis materiálu a elektro montážních prací. Předpokládaný termín realizace do 31. 03. 2016.

Za výbor SVJ: Ing. Jaroslav Sixta, Karel Klíma a JUDr. Milan Souček

e-mail: judr.soucek.milan@seznam.cz , tel.: 607 704 471

V Praze, dne 27. 11. 2015