

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### OBSAH:

#### A.1) Identifikační údaje

A.1.1 údaje o stavbě

A.1.2 údaje o stavebníkovi

A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### A.2) Seznam vstupních podkladů

#### A.3) Údaje o území

#### A.4) Údaje o stavbě

#### A.5) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

## A.1) identifikační údaje

### A.1.1 údaje o stavbě

- a) Název stavby : Novostavba rodinného domu v Hůrce
- b) Místo stavby : pozemek stavby: č. 30/2, 30/3, 402/5, 402/10, 209/1  
v k.ú. Hůrka.  
pozemek dotčený stavbou sjezdu z pozemní komunikace na pozemek stavby a přípojkami vody a elektřiny: 219 k.ú. Hůrka.

### c) Předmět projektové dokumentace:

Projekt řeší novostavbu RD a samostatně stojícího krytého parkovacího stání s hobby místností v okrajové části obce Hůrka u Jeseníku nad Odrou. Součástí projektu je také jeho připojení na in. sítě a dopravní infrastrukturu obce, zpevněné plochy a oplocení části pozemku stavby.

### A.1.2 údaje o stavebníkovi

- Investor : Martin Černochoch a Sylva Ďuricová  
K. Čapka 1720/4, 741 01 Nový Jičín

### A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- Projektant : Architektonická a projekční kancelář  
Ing. arch. Jan Siuda  
IČO: 637 19 436 ČKAIT-1102567  
Podřičí 107, 744 01 Frenštát p. R.  
mobil: 604 132 331
- Stupeň PD : Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (popř. ohlášení stavby) dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
- Datum : říjen 2015

## A.2) seznam vstupních podkladů

- a) průběh tras inženýrských sítí dotčených stavbou.  
b) průzkum výskytu radonu na pozemku stavby  
c) odborný hydrogeologický posudek

## A.3) údaje o území

**a) Rozsah řešeného území:**

Řešené území obsahuje pozemky stavby parc. č. 30/2, 30/3, 402/5, 402/10, 209/1 k.ú. Hůrka (ve vlastnictví investora) a sousední pozemek parc.č. 209/1 k.ú. Hůrka (ve vlastnictví obce Jeseník n.O.) stavby sjezdu z komunikace na příjezdové zpev. plochy na pozemcích investora a stavby nové vodovodní a elektro přípojky.

**b) dosavadní využití a zastavěnost území:**

Dosavadní využití pozemku stavby bylo k zemědělským účelům. Okolní území spadá do lokality s postupnou zástavbou rodinnými domy.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území):**

Území stavby není v památkové zóně, v záplavovém území, nemá evidovány žádné způsoby ochrany. Zájmové území se nenachází dle územního plánu v ochranném pásmu biokoridoru a nespadá do Chráněné krajinné oblasti. Stavba se nenachází na pozemku v chráněném ložiskovém území.

**d) údaje o odtokových poměrech:**

Problematika odtokových poměrů je řešena v příloženém hydrogeologickém posudku. Stavba je navržena tak, aby odtokové poměry v území nebyly změněny.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:**

Předmětná lokalita je řešena schváleným územním plánem obce. Stavba rodinného domu v daném území je v souladu s územně plánovací dokumentací. Pozemek je dle platného územního plánu součástí území určeném pro výstavbu rodinných domů. Stavba nepřesahuje hranici zastavitelného území.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:** Stavba je navržena v souladu se stavebním zákonem a s veškerými územně technickými požadavky danými vyhláškou MMR č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

- §20 (1) - pozemek je vymezen tak že umístění stavby nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

- §20 (3,4) - pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

- §20 (5) - stavební pozemek je vymezen tak, že je na něm vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání na vlastním pozemku, nakládání s odpady a odpadními vodami je v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, nakládání s odpadními vodami, které na pozemku vznikají jeho užíváním, a užíváním předmětné stavby je vyřešeno jejich akumulací v bezodtokové jímce a následným vývozem a likvidací oprávněnou organizací. Srážkové vody jsou částečně akumulovány na pozemku stavby pro využití k zálivce zahrady. Přepad z akumulační nádrže je zaústěn do vsakovacího zařízení na pozemku stavby.

- §21 (1) - parkovací stání je umístěno na pozemku stavby ve formě krytého parkovacího stání pro dva automobily.

- §23 (1) - stavba rodinného domu je umístěna tak, že umožňuje napojení na všechny potřebné sítě technické infrastruktury a pozemní komunikaci, umístění domu je mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení a je zajištěn přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikace svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Je splněn požadavek na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.
- §23 (2) - stavba je umístěna tak, že žádná část nepřesahuje na sousední pozemek. Umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedních pozemků.
- §24 - oplocení je navrhováno. Rozsah je patrný z výkresu situace.
- §25 - vzájemné odstupy staveb jsou dodrženy, vzdálenost od sousedních pozemků je větší než 2m.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.**

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a zapracovány do dokumentace. Veškerá stanoviska jsou součástí dokladové části E.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení:** -není řešeno

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic** - není řešeno

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:** stavbou dotčené pozemky jsou již uvedeny v části A1 b) a také v části A3 a).

#### **A.4) Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

jedná se o novostavbu.

**b) účel užívání stavby:**

stavba bude využívána majitelem k trvalému bydlení.

**c) trvalá nebo dočasná stavba:**

jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:**

stavba není chráněna podle jiných právních předpisů. Nenachází se v památkové rezervaci

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:**

stavba je v souladu a dodržuje technické požadavky na stavby. Obecně technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání jsou pro daný typ stavby splněné v požadované míře.

Navržená stavba je v souladu se stavebně technickými požadavky danými vyhláškou MMR č.268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby.

- §8 (1) - stavba je navržena tak, aby splnila základní požadavky, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí,

- d) ochrana proti hluku,
  - e) bezpečnost při užívání,
  - f) úspora energie a tepelná ochrana
- §8 (2) - stavba splňuje požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.
  - §8 (3) - výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu zaručují, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.
  - §9 - stavba splňuje požadavky pro mechanickou odolnost a stabilitu a je to doloženo autorizovanou projektovou dokumentací a statickým výpočtem.
  - §10 - stavba splňuje všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životní prostředí. Toto bude zajištěno především použitím certifikovaných stavebních materiálů.
  - §11 (1) - denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění je navrženo v souladu s normovými hodnotami.
  - §11 (2) - obytné místnosti mají zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami.
  - §11 (3) - obytné místnosti mají zajištěno dostatečné větrání čistým vzduchem okny a vytápění s možností regulace tepla.
  - §11 (4) - v pobytových místnostech je navrženo denní a umělé osvětlení v závislosti na jejich funkční využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami.
  - § 11 (5) - pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené větrání (uživatelé - manuálně ovládanými okny) a jsou dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností je zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m<sup>3</sup>/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 1/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO<sub>2</sub>, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1 500 ppm. Musí být zajištěno uživatelem manuálním otevíráním oken a přirozeným větráním.
  - §11 (7) - záchody a prostory pro osobní hygienu mají umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, jsou účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Prostory, které nemají možnost přirozeného větrání okny budou vybaveny lokálními odtahovými ventilátory s odtahem vzduchu do venkovního prostoru a přísáváním vzduchu mřížkou ve dveřích. Ventilátor bude ovládán současně s vypínačem umělého osvětlení a bude umožňovat řízený časový doběh i po vypnutí světla v místnosti.
  - §11 (9) Komunikační prostory mají umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami a jsou odvětrány.
  - §13 (1) - pobytové místnosti jsou prosluněny. Přitom je zajištěna zraková pohoda a ochrana před oslněním, zejména v místnostech pro zrakově náročné činnosti. Okna z jižní a západní strany budou vybavena systémem žaluzií.
  - §16 (1) - rodinný dům je navržen tak, aby spotřeba energie pro jeho vytápění,

větrání, umělé osvětlení, popřípadě klimatizaci byla co nejnižší. Při návrhu stavby byly respektovány klimatické podmínky lokality.

- §18 Zakládání staveb – požadavky jsou splněny, stavba je založena na základových pasech do nezámrzné hloubky, je chráněna izolací proti zemní vlhkosti v souladu s normovými hodnotami.

- §19 (1) - vnější stěny a vnitřní stěny oddělující prostory s rozdílným režimem vytápění a stěnové konstrukce přilehlé k terénu splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami.

- §19 (2) - stěny a příčky splňují požadavky stavební akustiky na vzduchovou neprůzvučnost mezi místnostmi danou normovými hodnotami dle charakteru navrhovaného způsobu užívaných místností.

- §20 (1) - vnější i vnitřní stropní konstrukce spolu s podlahami a povrchy splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi v ustáleném i neustáleném teplotním stavu, které vychází z normových hodnot.

- §20 (2) - stropy spolu s podlahami a povrchy jsou vyhovující z hlediska zvukové izolace, jejich vzduchová neprůzvučnost a kročejová neprůzvučnost splňuje minimální požadavky dané normovými hodnotami.

- §21 (1) - podlahové konstrukce splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném a neustáleném teplotním stavu, včetně poklesu dotykové teploty podlah, a dále požadavky stavební akustiky na kročejovou a vzduchovou neprůzvučnost dané normovými hodnotami.

- §21 (5) - instalace uložené v podlaze nesmí narušit vlastnosti podlahy požadované pro příslušný prostor. Musí být při realizaci stavby kontrolováno oprávněnou osobou dodavatele stavby.

- §25 - střecha je navržena v souladu s vyhláškou dle příslušných ČSN, zachycuje a odvádí srážkové vody, sníh a led tak, že nikoho neohrožuje, zabraňuje vnikání vody do konstrukcí stavby. Střešní konstrukce je navržena na normové hodnoty zatížení.

- §26 (1) - výplně otvorů mají náležitou tuhost, při níž za běžného provozu nenastane zborcení, svěšení nebo jiná deformace a odolávají zatížení včetně vlastní hmotnosti a zatížení větrem i při otevřené poloze křídla, aniž by došlo k poškození, posunutí, deformaci nebo ke zhoršení funkce. Bude garantováno výrobcem.

- §26 (2) - výplně otvorů splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu.

- §26 (3) - výplně otvorů splňují požadavky na akustické vlastnosti.

- §26 (4) - hlavní vstupní dveře mají světlou šířku nejméně 800mm.

- §26 (5) - okenní parapety v nových obytných místnostech (pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5m jsou vysoké min 850mm od úrovně podlahy. Popř. jsou zabezpečeny zábradlím minimálně do výšky 850mm.

- §32-33 - přípojky in. sítí a vnitřní instalace jsou řešeny v souladu s ČSN a požadavky vyhlášky.
  - §36 – rodinný dům bude chráněn proti úderu blesku dle ČSN 62305 – 1 až 4.
  - §38 – vytápění je v souladu s normovými požadavky. Rodinný dům je vytápěn ústředním teplovodním vytápěním s kotlem na kusové dřevo. Jako záložní zdroj bude do otopného systému napojen elektrokotel. Jako doplňkové topidlo bude v ob. pokoji instalován krb s krbovou vložkou.
- Na navrhovanou stavbu se nevztahují požadavky vyhlášky 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a investorem není bezbariérové řešení požadováno.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:**

požadavky dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů nejsou pro danou stavbu známy.

**g) seznam vyjímek a úlevových řešení:**

nejsou vyjímky a úlevové řešení vztahující se k samotné stavbě.

**h) navrhované kapacity stavby:**

- zastavěná plocha: RD =263,2 m<sup>2</sup>,
- užitná plocha RD: 172 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor: RD=1133,1 m<sup>3</sup>
- zastavěná plocha: Hobby míst. + park. stání = 87 m<sup>2</sup>
- užitná plocha: Hobby míst. + park. stání = 73 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor: Hobby míst. + park. stání =347,1 m<sup>3</sup>
- zpev. plochy: 198,3m<sup>2</sup>
- počet funkčních jednotek: 1x bytová jednotka
- počet uživatelů: 4-6 osob

**i) základní bilance stavby:**

- potřeba a spotřeba médií:

Voda: Průměrná denní potřeba  $Q_d = 0,75 \text{ m}^3/\text{den}$ ,  
Roční potřeba  $Q_{\text{roční}} = 274 \text{ m}^3/\text{rok}$

Splaškové odpadní vody:

Množství splaškových vod:  
 $Q_d = 0,6 \text{ m}^3/\text{den}$  resp.  $Q_{\text{roční}} = 219 \text{ m}^3/\text{rok}$

Dešťové odpadní vody:

Jsou řešeny v příloze - hydrogeologickém posouzení zasakování dešťových vod.

Je navržena jejich částečná akumulace a vsakování

Elektřina:

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Instalovaný příkon | $P_i = 22,0 \text{ kW}$ |
| Soudobý příkon     | $P_p = 6,6 \text{ kW}$  |
| Roční spotřeba cca | 2,0 MWh                 |

- hospodaření s dešťovou vodou:  
je možné využívat dešťovou vodu akumulovanou v nádrži  
např. na zálivku zahrady
- celkové produkované množství odpadů:  
Stavba bude produkovat pouze běžný komunální odpad,  
jehož odvoz bude zajištěn specializovanou firmou.
- třída energetické náročnosti budovy:  
B - velmi úsporná.

**j) základní předpoklady výstavby:**

stavba bude zahájena 03/2016 a dokončena 03/2018. Stavba proběhne v jedné časové etapě.

**k) orientační náklady stavby:**

4,000.000,- Kč

**A.5) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:**

Jedná se o jednoduchou stavbu, která není členěna do jednotlivých stavebních objektů. Provozní soubory nejsou.



## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **OBSAH:**

#### **B.1. Popis území stavby**

#### **B.2. Celkový popis stavby**

- B2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
- B2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
- B2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
- B2.4 Bezbariérové užívání stavby
- B2.5 Bezpečnost při užívání stavby
- B2.6 Základní charakteristika objektů
- B2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
- B2.8 Požárně bezpečnostní řešení
- B2.9 Zásady hospodaření s energiemi
- B2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
- B2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

#### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **B.4. Dopravní řešení**

#### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **B.7. Ochrana obyvatelstva**

#### **B.8. Zásady organizace výstavby**

## B.1. Popis území stavby

### a) charakteristika stavebního pozemku:

Novostavba RD je umístěna na vlastním pozemku investora, který je v současné bez využití. Pozemek se nachází v okrajové části obce Hůrka. Pozemek spadá do rozvojové lokality určené k výstavbě individuálních rodinných domů. Stavební pozemek je v místě plánované stavby RD tvořen volnou plochou s trvalým travním porostem, není aktuálně zemědělsky využíván. Na samotném staveništi RD se nenacházejí žádná podzemní vedení a veřejné inženýrské sítě. Staveniště RD je mírně svažité se spádem směrem k příjezdové komunikaci. Veškeré stavební práce a skladování stavebního materiálu bude prováděno na pozemku investora. Výstavba přípojky elektřiny (zajišťuje ČEZ,a.s.), přípojky vody a příjezdové zpevněné plochy zasáhne do sousedního pozemku č.p. 219 ve vlastnictví obce Jeseník nad Odrou.

### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Na pozemku stavby byl proveden:

- průzkum výskytu půdního radonu. Závěr průzkumu: Radonový index pozemku je střední. Stavba musí být chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží.
- hydrogeologický průzkum pozemku z důvodu posouzení možnosti vsakování dešťových a přečištěných splaškových vod na pozemku stavby. Závěr průzkumu: Vsakování je vhodné. Dešťové budou částečně akumulovány v nádrži na pozemku stavby a následně zasakovány na pozemku stavby.

Výsledky průzkumů jsou uvedeny v samostatné příloze v dokladové části E. Další průzkumy nebyly prováděny.

### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma na pozemku v místě stavby RD nejsou. Stavba zpevněných ploch, oplocení, přípojky vody a elektřiny zasáhne do ochranného pásma sdělovacího kabelu společnosti O2 a silového kabelu elektrického vedení NN. Ochranná pásma sítí jsou dána normovými hodnotami. Skutečné umístění jednotlivých sítí musí být ještě před zahájením stavby vytyčeno a zabezpečeno proti poškození dodavatelem stavby.

### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek stavby se nenachází v záplavovém území. Stavba se nenachází na pozemku v chráněném ložiskovém území.

### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Dokončená stavba nemá vliv na okolní stavby ani pozemky. Požárně nebezpečný prostor stavby RD nezasahuje do cizích staveb ani pozemků. Dešťové vody

budou odváděny do akumulární nádrže na pozemku stavby a následně zasakovány.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Není řešeno. Pozemek stavby je určen k zástavbě.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):**

**- Napojení na dopravní infrastrukturu:**

Pozemek stavby bude napojen novým sjezdem z veřejné účelové místní komunikace na poz.č. 219 v k.ú. Hůrka (ve vlastnictví obce Jeseník nad Odrou).

Příjezdová zpevněná plocha komunikace k rodinnému domu bude ukončena na hranici pozemku stavby, kde bude navazovat vjezdová brána a vstupní branka v nově navrhovaném oplocení. Na oplocení bude na pozemku stavby navazovat zpevněná plocha před vlastním RD a krytým parkovacím stáním s hobby místnostmi, která bude sloužit také k uskladnění zahradního nářadí.

**- Napojení na technickou infrastrukturu:**

Objekt navrhovaného rodinného domu bude připojen na elektřinu kabelovou zemní přípojkou. Přípojka bude zřízena na základě smlouvy o smlouvě budoucí o připojení elektrického zařízení se společností ČEZ Distribuce (příloha dokladové části).

Na pitnou vodu bude RD napojen přípojkou z vodovodního řadu, který se nachází na sousedním pozemku komunikace (parc.č. 219 k.ú. Hůrka).

Splaškové kanalizace z objektu RD bude svedena do bezodtokové jímky na pozemku stavby. Jímka bude periodicky vyvážena oprávněnou organizací.

Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže na pozemku stavby a přeпад bude zaústěn do vsakovacího zařízení na pozemku stavby.

Jiné napojení na technickou infrastrukturu se nevyskytuje.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice nejsou.

## **B.2. Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Rodinný dům po svém dokončení bude sloužit pro bydlení jedné rodiny. V objektu je navržena jedna bytová jednotka včetně veškerého příslušenství.

- zastavěná plocha: RD =263,2 m<sup>2</sup>,
- užitná plocha RD: 172 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor: RD=1133,1 m<sup>3</sup>
- zastavěná plocha: Hobby míst. + park. stání = 87 m<sup>2</sup>
- užitná plocha: Hobby míst. + park. stání = 73 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor: Hobby míst. + park. stání =347,1 m<sup>3</sup>

- zpev. plochy: 198,3m<sup>2</sup>
- počet funkčních jednotek: 1x bytová jednotka
- počet uživatelů: 4-6 osob

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Navrhovaný objekt rodinného domu vychází z prostorových a dispozičních požadavků investora. Stavba rodinného domu byla navržena jako jednopodlažní objekt půdorysu ve tvaru písmene L s nevyužitým podkrovím, které je zastřešeno valbovou střechou. Součástí řešeného území je samostatný objekt parkovacího stání s hobby místností. Bližší dispoziční, architektonické a konstrukční podrobnosti jsou patrné z výkresové dokumentace. Stavba respektuje požadavky územního plánu a svým urbanistickým začleněním do zástavby vychází z podmínek daného území, orientace světových stran a dispozičních požadavků investora.

### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Tvar domu vychází z urbanistického, architektonického řešení a potřeb investora. Je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepený rodinný dům ve tvaru písmene L s valbovou střechou. Samostatný objekt parkovacím stáním a hobby místností je řešen stejným způsobem. Fasáda objektu je navržena v hladkých omítnutých plochách v kombinaci s kamenným obkladem. Sokl bude řešen obkladem z přírodního kamene.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Navržený objekt rodinného domu je nevýrobního charakteru.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Na navrhovanou stavbu se nevztahují požadavky vyhlášky 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a investorem nejsou požadovány.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby. Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Součinitel smykového tření všech podlah je min. 0,3.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem je řešena v souladu s ČSN 33 2000-4-41 ed. 2 automatickým odpojením od zdroje. Tato ochrana bude doplněna pospojováním popř. proudovými chrániči. S hlavní ochrannou přípojnící HOP se

vodičem CY propojí místní pospojování, místo rozdělení vodiče PEN, potrubí ústředního vytápění a ocelová vodovodní potrubí, atd. Vývody ochranného pospojování se provedou v každém prostoru, který vyžaduje zvýšenou ochranu před nebezpečným dotykovým napětím.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení**

Dispozičně je objekt RD v přízemí rozdělen na obytnou část a na venkovní, samostatně přístupný objekt s krytým parkovacím stáním a hobby místností. Na hlavní vstup do rodinného domu navazuje ze zádveří přístupný obytný prostor pro hosty s kuchyní a jídelnou, koupelnou, samostatným WC a dvěma pokoji. Ze zádveří je dále přístupná chodba do klidové části s pokoji, ložnicí, koupelnou s WC a technickou místností - prádelnou. Technická místnost bude vybavená el. zásobníkovým ohřívačem TUV, automatickou pračkou, sušičkou a prostorem pro sušení prádla. Obytná část je přístupná z chodby a obsahuje kuchyň, jídelnu, spíž a obývací pokoj. Obývací pokoj je vybaven doplňkovým zdrojem tepla - krbem na kusové dřevo. Z jídelní části je přístupná venkovní obytná terasa. Z venkovního prostoru je přístupné samostatné WC a technická místnost - kotelna, která bude vybavena kotlem na kusové dřevo s teplovodním výměníkem.

Půdní prostor nad obytným přízemím nebude využíván. Je do něj zajištěn montážní a servisní přístup z prostoru technické místnosti - kotelny, po sklopném schodišti. Z tohoto prostoru je veden přes kominický výlez přístup na střechu ke kominické lávce a komínu.

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Objekt je navržen v klasické zděné technologii z tepelně izolačních cihelných tvárnic, ukončených železobetonovým věncem a dřevěnými příhradovými vazníky. Nad obytnou terasou a technickou místností - kotelnou bude proveden klasický, tesařsky vázaný krov. Založení objektu je na betonových základových pásech propojených železobetonovou deskou podkladního betonu podlahy v přízemí. Střecha bude valbová s keramickou skládanou krytinou v černošedém odstínu (např. Tondach Figaro). Konstrukce krovu bude ze systémových, příhradových dřevěných vazníků spojovaných lisovanými styčnickovými plechy. Zpevněné plochy budou tvořeny betonovou dlažbou v kombinaci barev světle a tmavě šedé.

### **b) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce a poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Stavební konstrukce a stavební prvky budou provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.

Založení objektu je s ohledem na geologické podmínky na základových pasech z prostého betonu s nadezdívkou z betonových základových dílců vyplněných monolitickým betonem. Nad systémem základových pasů je navržena podkladní železobetonová deska tloušťky 150mm. Stěnový systém je navržen zděný ze systému keramických bloků svázaných železobetonovým věncem. Nosná konstrukce střešního pláště je navržena jako dřevěný krov vazníkové soustavy, který bude kotvený do pozedního věnce obvodových zdí. Veškeré konstrukce jsou posouzeny přiloženým statickým výpočtem. Stavebně konstrukční řešení je zpracováno do výkresové dokumentace.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

#### **Elektroinstalace – silnoproud**

Přívod elektřiny do objektu RD bude ukončen na rozvodnici s jističi v prostoru zádveří. Rozvody v objektu budou provedeny kabely CYKY pod omítkou (popř. v ochranných trubkách v podlaze) s příslušenstvím zapuštěným. V objektu jsou navržena svítidla se zářivkovými event. LED zdroji, popř. na místech s krátkodobým pobytem a častým spínáním žárovková svítidla do 60W. V objektu jsou provedeny zásuvkové rozvody pro běžné spotřebiče. Spotřebiče s příkonem 2000W a více jsou připojeny na samostatné zásuvkové obvody. Zásuvkový rozvod 230V je navržen se samostatnými okruhy pro zásuvky určené k všeobecnému použití a samostatnými okruhy pro zásuvky 230V určenými k připojení výpočetní techniky a elektroniky. Objekty budou opatřeny vnější ochranou před bleskem dle ČSN EN 62305.

#### **Vnitřní kanalizace**

Vnitřní kanalizace řeší odvedení splaškových odpadních vod od veškerých zařizovacích předmětů v objektu. Jednotlivé zařizovací předměty jsou prostřednictvím připojovacího potrubí, odpadních potrubí a svodů napojeny na její vnější část. Vnitřní kanalizace bude řešena jako gravitační s odvětráním nad střechem navrhovaného rodinného domu.

Veškeré kanalizační potrubí v zemi je navrženo z trub PVC-KG, potrubí nad úrovní terénu je navrženo z kanalizačních trub HT-PPs. Připojovací potrubí bude vedeno se sklonem alespoň 3%. Svodné potrubí se sklonem min. 2%.

#### **Vnitřní vodovod**

Součástí vnitřního vodovodu je rozvod studené pitné vody a teplé užitkové vody (TUV). Rozvod studené vody pitné je napojen na novou přípojku vody z

vodovodního řadu na sousedním pozemku. Přípojka bude přivedena do prostoru technické místnosti v přízemí, kde bude ukončena ve zděné nische hlavním domovním uzávěrem a vodoměrnou sestavou. Odtud je rozvedena v projektovaném objektu rodinného domu k jednotlivým zařizovacím předmětům a ohřívači vody, který je umístěn v technické místnosti-prádelně.

### Ústřední vytápění

Vytápění je navrženo ústřední teplovodní s nuceným oběhem. Zdrojem tepla bude kotel na tuhá paliva s teplovodním výměníkem a oběhovým čerpadlem. Do systému UT bude napojen záložní zdroj - elektrokotel. Jako doplňkový zdroj bude v obývacím pokoji instalován krb na kusové dřevo s obezděnou typovou krbovou vložkou.

### b) výčet technických a technologických zařízení

- zdroj teplé užitkové vody: Elektrický zásobníkový ohřívač Tatramat: Objem 180l, 230v/2,0kW
- hlavní zdroj tepla: kotel na tuhá paliva Viadrus Lignator (6 článků) + rozvod UT, výkon 17,5kW, účinnost 89,6%, průměr kouřovodu 160mm, tah 12 Pa.
- záložní zdroj tepla: elektrický nástěnný kotel Dakon Daline PTE e, regulovaný výkon 4-18 kW, účinnost 99%.
- doplňkový zdroj tepla: Krbová vložka k obezdění Romotop Heat 2g70.44.13, výkon:3-8 kW, účinnost 85%, průměr kouřovodu 150mm, tah 16 Pa.

## B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavba je navržena tak, aby v případě požáru došlo k zabránění ztrát na životech a zdraví osob, popřípadě zvířat a ztrát na majetku. Požárně bezpečnostní řešení stavby je součástí části D.1.3 této projektové dokumentace.

## B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

### a) kritéria tepelně technického hodnocení

Objekt a jeho konstrukce jsou navrženy tak, aby vyhovovaly a splňovaly požadavky ČSN EN ISO 13788, ČSN EN ISO 6946, ČSN 73 0540 a STN 730540.

Součinitele prostupu tepla navržených konstrukcí:

- |                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| - střecha              | U= 0,16 W/m <sup>2</sup> K |
| - obvodová stěna       | U= 0,18 W/m <sup>2</sup> K |
| - podlaha na terénu    | U= 0,22 W/m <sup>2</sup> K |
| - výplně otvorů - okna | U= 1,10 W/m <sup>2</sup> K |

### b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Objekt nebude primárně využívat alternativní zdroje energií. V průběhu životnosti stavby je možné tyto zdroje nainstalovat a napojit na otopný teplovodní systém.

### c) energetická náročnost stavby

Dle průkazu energetické náročnosti budovy je objekt zařazen do kategorie B – velmi úsporná. Více viz průkaz energetické náročnosti a energetický štítek objektu, který je přiložen v dokladové části E.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Navržené projektové řešení odpovídá požadavkům na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí dle požadavků stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášek souvisejících.

Stavba je navržena klasickou zděnou technologií a je hygienicky nezávadná. Nebude produkovat žádné škodliviny. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Jedná se o nevýrobní objekt, požadavky na pracovní a komunální prostředí nejsou.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Hodnocená parcela se nachází na pozemku se středním radonovým indexem, stavba vyžaduje v souladu s §6 zákona č.13/2002Sb. realizaci opatření proti pronikání radonu z podloží. Je řešeno ve stavební části spojitou dvouvrstvou hydroizolací spodní stavby z modifikovaných asfaltových pásů s vložkou.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Korozní průzkum nebyl prováděn. Navržená stavba není původcem bludných proudů.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Stavba není umístěna v místě, kde se nachází technická seizmicita (otřesy od průmyslové činnosti, otřesy od stavebních prací, otřesy od trhacích prací, otřesy od dopravy silniční, otřesy od dopravy kolejové).

#### **d) ochrana před hlukem**

Stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení vlivu hluku. Navržené konstrukce splňují požadavky ČSN 73 0532. Stavba není zdrojem hluku.

#### **e) protipovodňová opatření**

Stavba se nenachází v záplavové oblasti.

#### **f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Stavba se nenachází v poddolovaném území. Žádné další negativní účinky nebyly v dané lokalitě zaznamenány.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt bude napojen na technickou infrastrukturu přípojkou elektřiny kabelem



(Připojovací bod elektřiny se nachází na stávajícím sloupu vzdušného vedení nn. Připojení zajišťuje na základě smluvního vztahu s investorem společnost ČEZ Distribuce.) a na přípojku vody z vodovodního řadu na sousedním pozemku obecní komunikace č.p. 219 k.ú. Hůrka.

## **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

### **Přípojka elektřiny**

Objekt navrhovaného rodinného domu bude připojen na elektřinu kabelovou přípojkou ze stávajícího sloupu nadzemního vedení. Přípojku elektřiny včetně samostatné dokumentace zajišťuje na základě smluvního vztahu s investorem společnost ČEZ Distribuce.

### **Vodovodní přípojka**

Na pitnou vodu bude objekt připojen přípojkou z vodovodního řadu na sousedním pozemku obecní komunikace č.p. 219 k.ú. Hůrka. Podrobně je řešeno v samostatné příloze.

### **Kanalizační přípojka splaškové kanalizace**

Veškeré splaškové vody z objektu RD budou svedeny do nově navrhované bezodtokové jímky s periodickým vyvážením oprávněnou organizací. Podrobně je řešeno v samostatné příloze.

### **Kanalizační přípojka dešťové kanalizace**

Všechny dešťové vody ze střechy RD budou svedeny do vsakovacího zařízení na pozemku stavby. Před napojením na vsak bude dešťová voda zachytávána do akumulární jímky pro využití na zálivku zahrady. Podrobně je řešeno v samostatné příloze.

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení**

Pozemek stavby bude napojen nově navrženým sjezdem z veřejné účelové místní komunikace na poz.č. 219 v k.ú. Hůrka

Příjezdová zpevněná plocha komunikace k rodinnému domu bude ukončena 1,9m za hranici pozemku stavby, kde bude navazovat vjezdová brána a vstupní branka v nově navrhovaném oplocení.

Na zpevněnou plochu příjezdu dále navazuje na pozemku stavby nově navrhovaná zpevněná plocha před vlastním RD. Navrhovaná část příjezdové zpevněné plochy na sousedním pozemku č. 219 i na vlastním pozemku investora bude provedena v krytu z betonové zámkové dlažby.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Příjezdová a přístupová komunikace je napojena na stávající dopravní infrastrukturu obce Hůrka.

### **c) doprava v klidu**

Stavba obsahuje prostor pro parkování osobních vozidel investora na kryté zpevněné ploše v rámci vlastního pozemku.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

Pěší a cyklistické stezky se nenavrhují.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

Zvláštní terénní úpravy nejsou navrhovány. Dojde pouze k vyrovnání mírného sklonu pozemku v místě navrhované stavby zeminou z výkopu základových konstrukcí. Přebytečná zemina bude vyvezena na skládku

#### **b) použité vegetační prvky**

Je navrženo osetí trávou mimo zpevněné plochy. Je možno osázet keře nebo ovocné stromy nebo jiné zahradní úpravy dle zvážení stavebníka.

#### **c) biotechnická opatření**

Biotechnická opatření nejsou navržena.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí - nebude produkovat žádné škodliviny, nebude produkovat hluk. Vytápění bude řešeno kotlem (s teplovodním rozvodem) na kusové dřevo, které bude spalováno ekologickým, pyrolytickým způsobem. Jako záložní zdroj bude v systému napojen elektrokotel. Doplnkově bude vytápěno v obývacím pokoji krbem s obestavěnou typovou krbovou vložkou na kusové dřevo. Kotel i krb bude mít zajištěn odvod spalin nad střešní rovinu třísložkovým systémovým komínem.

Užíváním stavby bude vznikat pouze běžný komunální odpad. Tento bude dále tříděn a shromažďován dle jednotlivých druhů, z odpadu bude vytríděna využitelná část (např. papír, sklo, PET lahve). Komunální odpady budou ukládány do uzavíratelné nádoby k tomu určené, umístěné na vlastním pozemku a odvoz a likvidace odpadů bude řešen specializovanou firmou.

Pod stavebním objektem bude před zahájením prací provedena skrývka ornice, která bude po skončení stavebních prací rozprostřena na pozemku stavby v rámci zahradních úprav.

#### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba je navržena v okrajovém rozvojovém území obytné individuální zástavby obce Hůrka. Stavba nijak negativně neovlivňuje okolní přírodu a krajinu. Na staveništi se nevyskytují památné stromy ani chráněné rostliny a živočichové.

Ekologické funkce a vazby v krajině jsou zachovány.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nemá samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. V řešeném území se nenacházejí žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, na které by uvedená stavba měla mít svou povahou významný vliv.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Zjišťovací řízení ani stanovisko EIA není příslušným dotčeným orgánem požadováno.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Není navrhováno a řešeno.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Ochranou obyvatelstva se rozumí plnění úkolů civilní ochrany, zejména varování, evakuace, ukrytí a nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany života, zdraví a majetku. Ochrana obyvatelstva zahrnuje soubor činností a postupů věcně příslušných orgánů, dalších subjektů i jednotlivých občanů, směřujících k minimalizaci dopadů mimořádných událostí na životy a zdraví obyvatelstva, majetek a životní prostředí. Úkoly ochrany obyvatelstva řeší HZS MS kraje. Nejsou požadovány pro stavby rodinných domů.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Budou v předstihu provedeny staveništní přípojky elektrické energie a vody, které budou provedeny v souladu s projekty jednotlivých profesí.

**b) odvodnění staveniště**

Výkopové práce nezasahují do hloubky s hladinou podzemní vody. Stavební jáma svým charakterem a postupem stavebních prací nevyžaduje zvláštní způsob odvodnění. Staveniště bude po dobu výstavby odvodněno vsakem do okolních zelených ploch.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Dopravní obsluha staveniště bude řešena nově navrhovaným sjezdem z místní komunikace na poz.č. 219 v k.ú. Hůrka.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí byly minimalizovány. Stavba bude provedena v souladu s obecnými

technickými požadavky na výstavbu podle vyhl. MMR č.268/2009 Sb. a s projektovou dokumentací.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba bude prováděna tak, aby negativní účinky na okolí byly minimalizovány. Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Staveniště RD se nachází v prostoru parcely v majetku investora. Staveniště zpevněné plochy sjezdu, přípojky vody a elektřiny se částečně nachází na cizím sousedním pozemku (č.p. 219 v k.ú. Hůrka a v majetku obce Jeseník n.O.). Na tomto pozemku bude investorem popř. dodavatelem stavby zajištěn dočasný zábor pro potřeby stavby. Trvalé zábory jiných pozemků nejsou.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odstraňování odpadu ze stavby zajistí investor, resp. dodavatel stavby, odvozem na skládku v souladu s vyhláškou. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (zákon č. 185/2001Sb. O odpadech).

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které budou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů. Původce odpadů je povinen odpady třídít a zajistit přednostně využití odpadu. Na skládku mohou být uloženy pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný (§11 zákona č. 185/2001Sb.).

| <b>Katalogové číslo</b> | <b>Název druhu odpadu</b>   | <b>Kategorie odpadu</b> | <b>Původ odpadu</b>        | <b>Odhad objemu</b> |
|-------------------------|---|-------------------------|----------------------------|---------------------|
| 15 01 01                | papírové a lepenkové obaly  | O                       | realizace stavebních prací | 0,005 t             |
| 15 01 02                | plastové obaly  | O                       | realizace stavebních prací | 0,005 t             |
| 15 01 04                | kovové obaly  | O                       | realizace stavebních prací | 0,005 t             |
| 17 01 07                | směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | O                       | realizace stavebních prací | 0,05 t              |
| 17 02 01                | dřevo   | O                       | realizace stavebních prací | 0,5 m <sup>3</sup>  |
| 17 02 03                | plast   | O                       | realizace stavebních prací | 0,01 t              |
| 17 03 01                | asfaltové směsi obsahující dehet  | N                       | realizace stavebních prací | 0,005 t             |
| 17 04 05                | železo nebo ocel  | O                       | realizace stavebních prací | 0,02 t              |
| 17 04 10                | kabely  | N                       | realizace stavebních prací | 0,005 t             |
| 17 05 04                | zemina a kamení   | O                       | realizace stavebních prací | 10 m <sup>3</sup>   |
| 17 09 04                | směsné stavební a demoliční odpady  | O                       | realizace stavebních prací | 0,03 t              |
| 20 03 01                | směsný komunální odpad  | O                       | provoz zařízení staveniště | 0,03 t              |

Firma zajišťující výstavbu objektu je jako původce odpadů povinna podle zákona č.

185/2001 Sb.:

- podle § 5 zákona vzniklý odpad zařadit podle Katalogu odpadů,
- zajistit podle § 16 přednostní využití odpadů,
- odpady, které nemůže sama využít nebo odstranit v souladu se zákonem, převést do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí (podle § 12) a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby,
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí, kterou je povinen archivovat po dobu stanovenou zákonem nebo prováděcím předpisem,
- podle § 39 vést evidenci za každý druh odpadu samostatně,
- platit poplatky za ukládání odpadů na skládky způsobem a v rozsahu stanoveném v zákoně.

Průběžná evidence odpadů musí podle Vyhlášky č. 383/2001 Sb. obsahovat: množství vzniklého odpadu (název, katalogové číslo a kategorie odpadu),

- způsob naložení s odpadem,
  - množství předaného odpadu k dalšímu využití nebo odstranění a identifikační údaje oprávněných osob, kterým byl odpad předán,
  - množství přijatého odpadu a identifikační údaje původce nebo oprávněných osob, od nichž byl odpad přijat, datum a číslo zápisu, jméno a příjmení osoby
  - datum a číslo zápisu, jméno a příjmení osoby odpovědné za vedení evidence.
- Dané stavební materiály budou odvezeny na příslušné skládky nebo do sběrných surovin.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin**

Pod stavebními objekty bude provedena skrývka ornice. Bude vymezena deponie půdy v ploše 4x4m u severní hranice stavebního pozemku. Ornice bude skladována odděleně od zeminy z výkopu základů. Po skončení stavebních prací bude ornice použita k terénním úpravám. Přebytečná zemina z výkopu základů bude vyvezena na skládku.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavba bude prováděna tak, aby negativní účinky na okolí a životní prostředí byly minimalizovány.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Stavba bude provedena v souladu s technickými požadavky na stavby podle vyhl. MMR č. 268/2009Sb. a s projektovou dokumentací. Při provádění stavebních a montážních pracích bude dodržována bezpečnost práce dle zákona 309/2006Sb a nařízení vlády 591/2006Sb a 361/2007 Sb., kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Při provádění bude postupováno dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz bude kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních norem (svařování ocelových konstrukcí, zpracování betonové směsi, ošetřování betonu, doba odstranění bednění od betonáže, doba zatížení železobetonových konstrukcí od betonáže, extrémní teploty a nadměrná vlhkost, atd.). Při provádění budou stavební činnosti koordinovány s dodavatelskými projekty ostatních profesí (EL, ZTI, ÚT atd.). Během všech fází výstavby bude zajištěna stabilita budovaných konstrukcí.

Všechny materiály a výrobky použité ke stavbě musí mít platný certifikát. Pokud v době realizace nebude k dispozici materiál, který předpokládá tento projekt, je možno ho nahradit jiným materiálem stejných vlastností. Rovněž je nutno se řídit pokyny, požadavky a technickými a technologickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. S těmito předpisy musí být seznámeni všichni zodpovědní pracovníci zhotovitele, staveništní personál tyto práce provádějící a pracovníci objednatele prací. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a osvědčením o proškolení pracovníků. Dodavatelé musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a zkouškách provedených prací. Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku.

**Další povinnosti investora:**

Před zahájením prací je nutno vytýčit veškerá podzemní vedení a zabezpečit je dle vyjádření jednotlivých správců sítí a dodržet stanovená ochranná pásma! Dále je nutno seznámit dodavatele s těmito vedeními a stavem zabezpečení jakožto i s ochrannými pásmy. Pro pojezd stavební a dopravní techniky je nutno zajistit zabezpečení podzemních vedení pro pojezd této techniky. Protože nebyla stanovena únosnost zeminy, je nutno při pojezdu na stavbě dodržovat vzdálenost pojezdu techniky od hrany výkopu na obě strany rovnou hloubce výkopu. Základovou spáru přebere stavební dozor. Okraje výkopu nesmí být zatěžovány stavebním provozem, pojezdem techniky a skladováním stavebního a jiného materiálu do vzdálenosti rovnající se hloubce výkopu od hrany výkopu. Výkopy hlubší jak 1,2m se budou zabezpečovat pažením a je nutno provést ochranné jednotyčové zábradlí ve vzdálenosti 1,5m od hrany výkopu s výškou 1m!

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou nejsou dotčeny stavby vyžadující bezbariérové užívání.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Dopravně inženýrské opatření nejsou v této etapě projektové dokumentace navrženy.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Zahájení výstavby: 03/ 2016

Dokončení výstavby: 04/ 2018

Stavebník po ukončení dílčích prací na stavbě vyzve příslušný stavební úřad k prohlídce stavby v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který zajistí dodavatel stavby na podkladu harmonogramu postupu stavebních prací.

**Závěr:**

Tato dokumentace slouží pro potřeby územního a stavebního řízení , popř. k ohlášení stavby a nenahrazuje návazně postupně projektové dokumentace (realizační, dodavatelskou projektovou dokumentaci pro provedení stavby). Pokud by se při zpracovávání prováděcí, popř. realizační dokumentace vybraným dodavatelem projevíly konstrukční problémy, které tento projekt pro ohlášení stavby neřeší, musí být vyrozuměn a se vším seznámen autor architektonického řešení a projektant projektové etapy pro stavební řízení, pro stanovení podmínek řešení daného problému.

Ve Frenštátě p.R., říjen 2015

Ing. arch. Jan Siuda