

Tomáš Zábojník, Dětská 4525, 760 05 Zlín
tel.: 607 126 000, e-mail: tomas.zabojnik@gmail.com
RD Halenkovice 2184/2 Tomáš Zábojník

PRŮVODNÍ ZPRÁVA - 1 z 8

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Tomáš Zábojník, , Dětská 4525, 760 05 Zlín
tel.: 607 126 000, e-mail: tomas.zabojnik@gmail.com
RD Halenkovice 2184/2 Tomáš Zábojník

PRŮVODNÍ ZPRÁVA - 2 z 8

OBSAH:

A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje ostavbě	3
A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	4
A.2 Seznam vstupních podkladů	5
A.3 Údaje o územní	5
A.4 Údaje ostavbě	5
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	8

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Tomáš Zábojník, , Dětská 4525, 760 05 Zlín
tel.: 607 126 000, e-mail: tomas.zabojnik@gmail.com
RD Halenkovice 2184/2 Tomáš Zábojník

PRŮVODNÍ ZPRÁVA - 3 z 8

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

RD Halenkovice 2184/2 Tomáš Zábojník

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Obec: Halenkovice (okres Zlín) (585220)

Parcelní číslo: 2184/2

Katastrální území: Halenkovice (okres Zlín) (636908)

Charakter stavby: novostavba

Účel stavby: bydlení

c) předmět projektové dokumentace

Záměrem investora (stavebníka) a obsahem předkládané projektové dokumentace ke stavebnímu povolení je výstavba rodinného domu. Rodinný dům se zastřešenou terasou o velikosti dispozice 4+kk, typu bungalov, částečně podsklepen a je zastřešen sedlovou střechou ve sklonu 35°. V rámci projektu bude na pozemku řešena zastřešená terasa, napojení na místní komunikaci, dvě zastřešené parkovací stání a skladový prostor, vrtaná studna, domovní čov a přípojka NN.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

a) Stavebník (fyzická osoba)

Jméno: Tomáš Zábojník

Trvalé bydliště: Dětská 4625, 760 05 Zlín

Telefon: +420 607 126 000

e-mail: tomas.zabojnik@gmail.com

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

Tomáš Zábojník, , Dětská 4525, 760 05 Zlín
tel.: 607 126 000, e-mail: tomas.zabojnik@gmail.com
RD Halenkovice 2184/2 Tomáš Zábojník

PRŮVODNÍ ZPRÁVA - 4 z 8

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Tomáš Zábojník
Dětská 4625
760 05 Zlín

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

ing.arch. Emil Pechal
autorizovaný architekt
Nad stadionem 1258
763 12 Vizovice
IČO: 43431259
ČKA: 2125

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Architektonické a stavebně technické řešení, stavebně konstrukční část, vytápění a zdravotní technika, silnoproud, požárně bezpečnostní řešení:

ing.arch. Emil Pechal
autorizovaný architekt
Nad stadionem 1258
763 12 Vizovice
IČO: 43431259
ČKA: 2125

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Tomáš Zábojník, , Dětská 4525, 760 05 Zlín
tel.: 607 126 000, e-mail: tomas.zabojnik@gmail.com
RD Halenkovice 2184/2 Tomáš Zábojník

PRŮVODNÍ ZPRÁVA - 5 z 8

- Studie RD

A.3 ÚDAJE O ÚZEMNÍ

a) rozsah řešeného území

Tento bod bude řešen v dokumentaci osazení RD na pozemek v rámci parcel 2184/2, 2189.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

bez ochrany

c) údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody budou zadržovány na pozemku investora pomocí akumulární nádrže s přepadem do místního potoka pro následné využití k závlaze pozemku. Viz Situace C2,3.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

RD je navržen v souladu s ÚP obce Halenkovice.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou

územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

RD je navržen v souladu s ÚP obce Halenkovice. Regulační plán nebyl vydán.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dokumentace splňuje obecné požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vyjádření o splnění požadavků dotčených orgánů budou doložena ke stavebnímu řízení.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Seznam případných výjimek a úlevových řešení bude doložen ke stavebnímu řízení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Seznam případných souvisejících a podmiňujících investic bude doložen ke stavebnímu řízení.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

K.Ú. Halenkovice (okres Zlín); 636908. Parcela ZE 2184/2, Trvalý travní porost, 2367m²

K.Ú. Halenkovice (okres Zlín); 636908. Parcela ZE 2189, Trvalý travní porost, 759m²

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Navrhovaný objekt rodinného domu je novostavbou.

b) účel užívání stavby

Rodinný dům bude užíván jako objekt pro bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

Tomáš Zábojník, , Dětská 4525, 760 05 Zlín
tel.: 607 126 000, e-mail: tomas.zabojnik@gmail.com
RD Halenkovice 2184/2 Tomáš Zábojník

PRŮVODNÍ ZPRÁVA - 6 z 8

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba rodinného domu nepodléhá ochraně stavby podle jiných právních předpisů (nejedná se o kulturní památku).

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn a novel. Dokumentace je zpracována dle vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Objekt rodinného domu splňuje vyhlášku číslo 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb.

Stavba rodinného domu není určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová, což je v souladu s §2 vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Vyjádření o splnění požadavků dotčených orgánů budou doložena ke stavebnímu řízení.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

bez výjimek

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Rodinný dům

Zastavěná plocha: 117,58 m²

Obestavěný prostor: 569,22 m³

Užitná plocha: 137,71 m²

Počet bytů (velikost): 1 (4+kk a sklep)

Počet uživatelů: 1-4

Sklon střechy: 35°

Výška hřebene od UT: 6,34 m

Součástí rodinného domu není garážové stání, počet zastřešených parkovacích stání bude řešen v dokumentaci osazení RD na pozemek.

Venkovní skladový prostor bude řešen v dokumentaci osazení RD na pozemek.

Zastřešená terasa bude řešena v dokumentaci osazení RD na pozemek.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Tomáš Zábojník, , Dětská 4525, 760 05 Zlín
tel.: 607 126 000, e-mail: tomas.zabojnik@gmail.com
RD Halenkovice 2184/2 Tomáš Zábojník

PRŮVODNÍ ZPRÁVA - 7 z 8

Rodinný dům bude napojen na elektrickou energii. Bude řešeno v dokumentaci osazení RD na pozemek.

Rodinný dům bude napojen na domovní čističku odpadních vod, přečištěné vody jsou napojeny na kanalizaci, která bude zaústěna do potoka (viz situace). Bude řešeno v dokumentaci osazení RD na pozemek.

Rodinný dům bude napojen na vlastní zdroj pitné vody na vrtanou studnu . Bude řešeno v dokumentaci osazení RD na pozemek.

Dešťové vody budou dešťovou kanalizací vedeny do nádrže na dešťovou vodu a zadržovány na pozemku. Nádrž bude mít přepad a bude zaústěna do umístěného potoka. Bude řešeno v dokumentaci osazení RD na pozemek.

Půdorysná plocha střechy RD: 151,23 m²

Půdorysná plocha střechy zastřešeného stání pro auta: 90,21m²

Bilance potřeby vody z vodovodu

osoby: 4 150 l/os/den = 600 l/den

Maximální denní potřeba vody: $Q_{\max} = 600 \times 1,25 = 0,75 \text{ m}_3/\text{den}$

Maximální hodinová spotřeba vody: $Q = 600 \times 1,8 / 24 = 45 \text{ l/hod} = 0,0125 \text{ l/sec}$

Roční potřeba vody: $Q_{\text{rok}} = 219 \text{ m}_3/\text{rok}$

Bilance potřeby TUV

4 osoby: 65 l/os/den = 260 l/den

Potřeba tepla pro přípravu TUV: $4 \times 4,9 \text{ kWh/os/den} = 19,6 \text{ kWh/den}$

Bilance splaškových odpadních vod

Denní: 600 l/den

Roční: 219 m³/rok

Energetická náročnost budovy: B

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna svépomocí.

jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu (odboru výstavby) 3 týdny před započítáním prací.

Výstavba rodinného domu bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na realizaci stavby rodinného domu budou určeny v rozpočtu stavby.

Tomáš Zábojník, , Dětská 4525, 760 05 Zlín
tel.: 607 126 000, e-mail: tomas.zabojnik@gmail.com
RD Halenkovice 2184/2 Tomáš Zábojník

PRŮVODNÍ ZPRÁVA - 8 z 8

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Navrhovaný rodinný dům tvoří tři stavební objekt.

SO-01 – Rodinný dům a terasa

SO-02 – Kanalizace, domovní ČOV, vrtaná studna, přípojka vody, přípojka NN

SO-03 – Venkovní skladový prostor,, zastřešené parkovací stání a napojení na komunikaci