

d'atelier

Říjnová 25, 182 00 Praha 8
www.d-atelier.cz, mail@d-atelier.cz

akce / project

Stavební úpravy objektu č.p.175,
Pasovská ulice, Vimperk

investor / client

ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING a.s.
Nové Sady 996/25
602 00 Brno

stupeň / work stage

Dokumentace pro ohlášení stavby

část / part

A - Průvodní zpráva

profese / specialist

zpracovatel části / prepared by

ing.arch.Vít Janečka
Říjnová 25, 182 00 Praha 8
m: 603 761 981, e: janeckav@d-atelier.cz

zodpovědný projektant / checked by

ing.arch.Vít Janečka

autorizace / authorisation

paré / copy

název výkresu / drawing title

Průvodní zpráva

datum / date

07/2017

1704 DOS A -

projekt	stupeň	část	profese	č.výkresu	revize
---------	--------	------	---------	-----------	--------

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
1.1 údaje o stavbě.....	3
1.2 údaje o stavebníkovi.....	3
1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	3
3. ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	3
4. ÚDAJE O STAVBĚ.....	4
5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOG.ZAŘÍZENÍ.....	5

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 údaje o stavbě

název stavby: **Stavební úpravy objektu č.p.175, Pasovská ulice, Vimperk**
 místo stavby: pozemek parc.č. 94, kat.úz. Vimperk 782084
 předmět projektové dokumentace:
 Výměna krytiny střešního pláště objektu a související udržovací práce

1.2 údaje o stavebníkovi

jméno/název: ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING a.s.
 IČ: 28511298
 adresa: Nové Sady 996/25, 602 00 Brno

1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace

jméno/název: ing.arch.Vít Janečka
 IČ: 60902922
 adresa: Říjnová 25/591, 182 00 Praha 8
 telefon: 603 761 981
 email: janeckav@d-atelier.cz

zodpovědný projektant: ing.arch.Vít Janečka, ČKA 03280

tel.: 603 761 981

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) požadavky stavebníka
- b) prohlídka dotčené části objektu
- c) zaměření stáv.stavu objektu (ing.arch.Vít Janečka, 07/2017)

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Jedná se o stavební práce prováděné na střešním plášti samostatně stojícího objektu. Nedochází ke změně zastavěné plochy.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v historickém jádru města, v blízkosti řeky Volyňky, na území Městské památkové zóny Vimperk.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavební úpravy nemají vliv na stávající odtokové poměry.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhované úpravy nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací. Jedná se zejména o udržovací práce.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou

Neřeší se, jedná se o udržovací práce.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Vzhledem k charakteru prací vyplývá dodržení obecných požadavků na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nejsou známy požadavky dotčených státních orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Dotčen bude samotný objekt a jeho nejbližší okolí (vzhledem k stavebním pracím na fasádě objektu), které tvoří komunikace ve vlastnictví Města Vimperk.

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra/m2
Vimperk	Vimperk 782084	94	zastavěná plocha a nádvoří	396
Vimperk	Vimperk 782084	95	ostatní plocha	1744

4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o udržovací práce na dokončené stavbě.

b) účel užívání stavby

V katastru nemovitostí je stavba zapsána jako objekt pro bydlení. Stavba je využívána jako stavba pro bydlení a občanskou vybavenost.

Hlavním vstupem v 1.NP jsou přístupné lékárna a prodejna zdravotních pomůcek (není v provozu). Obě provozovny jsou zároveň přístupné zadním vstupem přes schodiště. Ze schodiště jsou dostupné ordinace lékařů v 2.NP, kde se nachází i jedna bytová jednotka. V 3.NP jsou umístěny dvě bytové jednotky. Podkroví není využíváno.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kult.památky apod.)

Památková ochrana.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vše ve znění pozdějších předpisů.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnou legislativou, požadavky dotčených orgánů státní správy nejsou známy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků)

Zastavěná plocha a obestavěný prostor stavby se nemění.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Vzhledem k charakteru stavby nebudou mít stavební práce vliv na bilanci stavby.

j) základní předpoklady stavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná délka stavebních prací jsou 2 měsíce, se zahájením se počítá na podzim 2017.

k) orientační náklady stavby

1.500.000,- Kč

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Vzhledem k charakteru není stavba dělena na více objektů.

ing.arch.Vít Janečka
Praha, červenec 2017