



vimpvp17v00abd

Městský úřad Vimperk
Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk
Odbor školství, kultury a cestovního ruchu
pracoviště: náměstí Svobody 8/3, 385 17 Vimperk

Váš dopis zn:

Ze dne: 07. 08. 2017

Číslo jednací: MUVPK-ŠK 22062/17-HRU

Spisová značka: 4924/2017

Vyřizuje: Marie Hrušková

Telefon: +420 388 402 265

E-mail: marie.hruskova@mesto.vimperk.cz

Dat. schránka: 9ydb7vm

Datum: 23. 08. 2017

Adresát:

Ing. arch. Vít Janečka

Říjnová 591/25

182 00 PRAHA 82

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Vimperk, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, jako příslušný orgán veřejné správy dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále památkový zákon) vykonávající v přenesené působnosti státní správu na úseku státní památkové péče podle § 42a téhož zákona, obdržel dne 07. 08. 2017 žádost společnosti ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING a.s., IČ: 28511298, se sídlem Nové Sady 996/25, 602 00 Brno, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. arch. Vít Janečka, IČ: 60902922, Říjnová 25/591, 182 00 Praha 8, o vydání závazného stanoviska ke stavebním udržovacím pracím „**Stavební úpravy objektu č.p. 175, Pasovská ulice, Vimperk**“ na parcele KN 94, k.ú. Vimperk, jehož vlastníkem je společnost ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING a.s..

Dům č.p. 175 v Pasovské ulici není nemovitou kulturní památkou a nachází se na území Městské památkové zóny Vimperk prohlášené Vyhláškou Jihočeského KNV ze dne 19.11.1990 o prohlášení památkových zón ve městech a obcích Jihočeského kraje.

Předmětem prací uvedených v žádosti je výměna střešní krytiny včetně klempířských prvků a nadstřešních konstrukcí na objektu č.p. 175 v Pasovské ulici ve Vimperku. Součástí žádosti je projektová dokumentace ve stupni DOS „Stavební úpravy objektu č.p. 175, Pasovská ulice, Vimperk“ (zpracovatel: d'atelier, Ing. arch. Vít Janečka, IČ: 60902922, Říjnová 25, 182 00 Praha 8) s návrhem prací. Stávající dožilá eternitová krytina bude demontována a následně bude provedena důkladná kontrola konstrukčních prvků krovu. V případě zjištěných poškození a závad budou prvky ošetřeny nebo vyměněny. Nově bude provedena krytina z vláknocementových šablon v grafitovém odstínu. Pultové stříšky nad pavlačemi budou opatřeny krytinou z titanizinkového předzvětralého plechu. Dekorativní kované zakončení věžičky nad arkýřem bude repasováno.

Správní orgán na podanou žádost na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích č.j. NPU-331/62788/2017 ze dne 18. 08. 2017, dle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona, a podle § 149 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, vydává toto

závazné stanovisko:

„**Stavební úpravy objektu č.p. 175, Pasovská ulice, Vimperk**“ na parcele KN 94, k.ú. Vimperk jsou z hlediska státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona přípustné.

Odůvodnění

Dne 07. 08. 2017 obdržel Městský úřad Vimperk, odbor školství, kultury a cestovního ruchu žádost společnosti ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING a.s., IČ: 28511298, se sídlem Nové Sady 996/25, 602 00 Brno, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. arch. Vít Janečka, IČ: 60902922, Říjnová 25/591, 182 00 Praha 8, o vydání závazného stanoviska ke stavebním udržovacím pracím „Stavební úpravy objektu č.p. 175, Pasovská ulice, Vimperk“ na parcele KN 94, k.ú. Vimperk, jehož vlastníkem je společnost ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING a.s..

Dům č.p. 175 v Pasovské ulici není nemovitou kulturní památkou a nachází se na území Městské památkové zóny Vimperk prohlášené Vyhláškou Jihočeského KNV ze dne 19.11.1990 o prohlášení památkových zón ve městech a obcích Jihočeského kraje.

Předmětem prací uvedených v žádosti je výměna střešní krytiny včetně klempířských prvků na objektu č.p. 175 v Pasovské ulici ve Vimperku. Součástí žádosti je projektová dokumentace ve stupni DOS „Stavební úpravy objektu č.p. 175, Pasovská ulice, Vimperk“ (zpracovatel: d'atelier, Ing. arch. Vít Janečka, IČ: 60902922, Říjnová 25, 182 00 Praha 8), s návrhem a popisem prací. Stávající dožilá eternitová krytina bude demontována a následně bude provedena důkladná kontrola konstrukčních prvků krovu. V případě zjištěných poškození a závad budou prvky ošetřeny nebo vyměněny. Nově bude provedena krytina z vláknocementových šablon v grafitovém odstínu. Pultové stříšky nad pavlačemi budou opatřeny krytinou z titan-zinkového předzvětráleckého plechu. Z titan-zinkového předzvětráleckého plechu budou provedeny rovněž veškeré klempířské prvky.

Správní orgán při svém rozhodování vycházel z předložené žádosti a z odborného vyjádření Národního památkového ústavu územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích č.j. NPU-331/62788/2017 ze dne 18. 08. 2017.

Dům č.p. 175 na parcele KN 94 je součástí městské památkové zóny a je situován v ploše dotvářející charakter chráněného území a pro své architektonické a urbanistické hodnoty je dům charakterizován jako objekt památkového zájmu. Jedná se o třípodlažní objekt obdélníkového půdorysu s vystupujícím středním rizalitem schodišťového prostoru na východní straně; z obou stran rizalitu jsou před fasádou předsazené dřevěné kryté pavlače opatřené pultovou střešou s plechovou krytinou. Čelní fasáda na západní straně orientovaná do Pasovské ulice je nad vstupem členěna vystupujícím arkýřem zakrytým zvalbenou věžičkou. Střecha nad hlavním objektem je valbová. Krov střechy je tvořen dřevěnou konstrukcí vaznicové soustavy. Na krytinu jsou použity eternitové klasické šablony, na věžičce mají šablony tvar malých bobrovek.

Dopad prací uvedených v žádosti na stávající kulturně historické hodnoty chráněného území:

Výměna stávající eternitové krytiny za krytinu z vláknocementových šablon je z hlediska památkové péče přijatelným řešením. Použita bude česká šablona v grafitovém odstínu, přičemž na věžičce bude použita šablona půlená (anglická). Stávající nabídka výrobce krytiny nenabízí odpovídající tvar šablony, jako stávající šablona na věžičce, a navrhované řešení je proto přijatelné. Pultové střechy nad pavlačemi a veškeré klempířské prvky budou provedeny z předzvětráleckého titan-zinkového plechu tl. 0,7 mm. Zakončení věžičky kovanými stožáry s vlajkami bude repasováno, očištěno a opatřeno ochranným nátěrem kovářskou černí. V ploše střechy budou osazeny výlezové poklopy respektující současný počet a velikost. Ve dvou řadách budou osazeny lopatkové protisněhové zachytače. Stávající počet komínových těles bude zachován. Komínové zdivo bude opraveno případně přezděno (režné pálené cihly s vyspárováním).

Navrhovaný způsob obnovy střešního pláště má charakter běžné údržby, která je za předpokladu šetrného a kvalitního provedení z hlediska památkové péče žádoucí, protože nepřináší rizika radikálních změn a umožňuje zachování stavby v provozuschopném stavu.

Oprava střechy domu č.p. 175 neovlivní nad přípustnou míru charakter původního objektu a není tudíž v kolizi s prostředím Městské památkové zóny Vimperk.

Z hlediska památkové péče lze konstatovat, že navrhované stavební zásahy jsou v souladu s principy památkové péče na obnovu objektů v památkově chráněném území.

Z uvedených důvodů bylo na základě § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči rozhodnuto v této věci tak, jak je uvedeno výše.

Závazné stanovisko je v souladu se zájmy státní památkové péče.

Poučení

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Poněvadž nemá závazné stanovisko povahu správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, ale jeho obsah lze ve smyslu ustanovení § 149 odst. 4 správního řádu napadnout v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí správního orgánu (ve věci samé), které bylo podmíněno příslušným závazným stanoviskem.

Podle ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal.

otisk úředního razítka

Mgr. Zdeněk Kunc
vedoucí odboru ŠK

Obdrží do dat. schránky:

Ing. arch. Vít Janečka, IČ: 60902922, Říjnová 25/591, 182 00 Praha 8

Na vědomí:

MěÚ Vimperk, odbor VÚP
NPÚ – ú.o.p. České Budějovice