

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU ŠEBEROV

**ulice K Hrnčířům / Novákova
k. ú. Šeberov, p.p.č. 533/33, 533/34 a 533/35**

**D. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU
D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

D.1.1.a a D.1.2.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- a) název stavby: Novostavba bytového domu Šeberov
b) místo stavby : p.p.č. 533/33, 533/34 a 533/35 (dle katastrální mapy), k.ú. Šeberov
c) předmět projektové dokumentace:
projektová dokumentace pro provedení stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

GLUSGAN, s.r.o., Heřmánková 243/6, 251 01 Říčany – Strašín

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

GP ATELIER s.r.o., Na Beránce 57/2, Praha 6 – Dejvice
Ing. arch. akad. arch. Petr Rajtora

Zpracovatelé dokumentace:

Ing. arch. akad. arch. Petr Rajtora
Ing. arch. Ing. Michaela Andrejsová
Ing. Dalibor Andrejs
Ing. Karolina Skalníková
Ing. Zuzana Soukalová

OBSAH :

Úvod	4
Osazení domu na pozemek.....	4
Zemní práce	4
Základy.....	5
Izolace	5
<i>Hydroizolace a protiradonová bariéra</i>	6
<i>Tepelné izolace</i>	6
Základové konstrukce	6
Podlahy	6
Střechy (stropy) nad patrem	6
Šikmá střecha nad podkrovím	7
Vnější obvodová stěna	7
<i>Akustické izolace</i>	7
Svislé nosné konstrukce	7
<i>Vnější obvodové zdivo</i>	7
<i>Vnitřní nosné steny</i>	8
<i>Zděné příčky</i>	8
<i>Překlady</i>	8
Zastropení	8
<i>Strop nad přízemím</i>	8
<i>Strop nad patrem</i>	8
Schodiště.....	8
Zastřešení.....	8
Výplně otvorů.....	8
<i>Okna</i>	9
<i>Balkónové dveře</i>	12
<i>Okenice</i>	12
<i>Dveře vnější</i>	12
<i>Dveře vnitřní dvoukřídlé – zádveří</i>	13
<i>Vrata</i>	17
Vzduchotechnika	20
Podlahy.....	20
<i>Konstrukce podlah</i>	20
<i>Podlahové krytiny</i>	20
Úpravy povrchů	23
<i>Podhledy</i>	23
<i>Keramické obklady</i>	23
<i>Omítky vnitřní</i>	24
<i>Omítky vnější</i>	24
<i>Dřevěný fasádní obklad</i>	25
<i>Klempířské prvky</i>	27
<i>Malby a nátěry</i>	27
Venkovní zpevněné plochy.....	27
<i>Pojížděná dlažba</i>	28
<i>Pochůzná dlažba</i>	28
Oplocení	28
Terénní a sadové úpravy	29
Likvidace dešťových vod	29

Úvod

Všechny prvky a konstrukce jsou navrženy k provedení z tradičních a dostupných stavebních materiálů, při použití zavedených a vyzkoušených stavebních postupů a technologií.

Zhotovitel stavební prací je povinen používat pouze garantované a certifikované materiály a jejich systémové doplňky.

Zhotovitel stavební prací je povinen si zajistit technologický předpis provádění a je povinen se tímto technologickým postupem, předpisem, či nařízením a doporučeními výrobce systému beze zbytku řídit.

Není přípustné kombinovat různé komponenty systémových produktů bez výslovného písemného souhlasu dodavatele systémů a technologií nebo jiných subjektů dodávajících na trh funkční systém.

Pokud by použití systémových produktů nebo požadavek změny ze strany dodavatele oproti dokumentaci pro provedení stavby mělo vliv na parametry stavby nebo na další výkony a řemesla nedodávané konkrétním dodavatelem systému, je nutné buď ze strany zhotovitele stavební prací zpracovat dodavatelskou (dílenskou) dokumentaci a nechat si jí odsouhlasit, případně si vyžádat písemný souhlas autorského dozoru.

Za funkčnost, jakost a provedení systémového produktu zodpovídá výhradně dodavatel systému a zhotovitel stavební prací.

Zhotovitel stavební prací je v případě provádění v blízkosti vedení inženýrských sítí před započítáním zemních prací informovat správce těchto sítí, případně si vyžádat jejich vytyčení na místě, správce sítí neodpovídá za soulad mezi elektronickými mapovými podklady a skutečným stavem, z tohoto důvodu je na zhotoviteli stavební prací, zajistit si skutečný stav inženýrských sítí.

Při provádění jakýchkoli prací při napojování inženýrských sítí, je investor případně zhotovitel stavební prací povinen objednat zhotovení těchto prací pouze u společností, které jsou jejich správci k takovému provádění oprávněné.

Zpracovatel projektové dokumentace neodpovídá za změny oproti PD provedené dodavatelem stavby a písemně neodsouhlasené autorským dozorem.

Veškeré dodávané výrobky, komponenty, díly atd. musí být v souladu se zákonem 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky, v platném znění.

Doklady prokazující dodržení nařízení tohoto zákona budou v souladu s platnou legislativou předkládány příslušným úřadům.

Osazení domu na pozemek

Bytový dům je projektován pro rovinný terén. Dům je na pozemcích p.č. 533/33, 533/34 a 533/35 v přibližně severozápadní části (podrobněji viz část dokumentace C. Situační výkresy). Jako fixní výškový bod pro odvození jednotlivých úrovní je navrženo použít nejvyšší bod zpevněné plochy při severní straně objektu. Před polohopisným vytyčením objektu nutno provést geodetické výškové zaměření, ověřit a případně upravit předpokládanou polohu výškové úrovně $\pm 0,000$. Úroveň čisté podlahy v přízemí novostavby je navržena v úrovni $\pm 0,000 = 298,00$ BpV. Úroveň podlahy v garážích se předpokládá -0,020, úroveň teras a krytých parkovacích stání -0,050.

Zemní práce

Výkopy pro pásové základy se provedou jako svislé. Budou provedeny strojně, s ručním dočištěním výkopu. Úroveň základové spáry je stanovena pro pásové základy na obvodu stavby, vnitřní základové pasy podle průběhu rostlého terénu na kótě -1,250. Spodní líc základů upravit dle přesného geodetického výškového zaměření – minimálně však dodržet úroveň nezámrazné hloubky, tj. minimálně 1200 pod úroveň terénu v okolí novostavby. Přebytečný výkopek ze základových konstrukcí bude využit pro terénní úpravy na pozemku stavebníka, případně vyvezen na řízenou skládku. Před zahájením betonáže základů je

bezpodmínečně nutné, aby základovou spáru posoudil stavební dozor a stanovil tak podle místních geologických a hydrologických poměrů konečnou hloubku a způsob založení. V případě nedostatečné únosnosti základové půdy bude základová spára pásových základů prohloubena o 100 mm a upravena 100 mm silnou vrstvou šterku frakce 16/32 mm, která se zhutní na předepsanou hodnotu 325 kPa případně bude postupováno podle pokynů statika v rámci autorského dozoru v rámci obhlídky základové spáry. Vnitřní prostory mezi pásovými základy pod železobetonovou podkladní deskou se vyplní hutněným šterkopískovým podsypem o síle 200 mm.

Terén kolem stavby se postupně srovná a mimo plánované zpevněné plochy opatří vrstvou ornice a oseje travním semenem, případně jinak ošetří v rámci zahradních a sadových úprav.

Základy

Vzhledem k předpokladu normálních podmínek pro založení stavby jsou základové pasy, navrženy z prostého betonu C 20/25 se svojí spodní částí a vyzdívané z tvarovek ztraceného bednění v horní části základů. Všechny rohy a místa se změnou úrovně základové spáry budou vyztuženy konstrukční výztuží z betonářské oceli. Úprava základové spáry při nedostatečné únosnosti byla popsána v části zemní práce.

Vzhledem k té skutečnosti, že investorem stavby v rámci projektu pro stavební povolení nebyl objednaný podrobný hydrogeologický průzkum, byly veškeré dimenze posouzeny statikem a to i v návaznosti na ztížené podmínky podloží v daném místě (jílovitá zemina a prameniště rybníků v katastru obce Šeberov).

V základech je nutné vynechat prostupy pro vedení a potrubí dle výkresů instalací jednotlivých profesí. Před prováděním základů budou položeny veškeré instalace technických zařízení budovy nacházející se ve spodní stavbě. Napojovací body těchto instalačních vedení budou po další dobu výstavby až do jejich připojení chráněny proti poškození.

Ve vnější spodní hraně základových pasů na obvodu stavby bude položen základový zemnič FeZn 30x4 mm (dle ČSN 33 2000 - 5.54, čl. 542.2.2 N4). Vyveden a připojen bude na sběrnici rozvaděče elektro a propojen s hromosvodovou ochranou.

Základové pasy vnějších obvodových stěn jsou navrženy jako monolitické betonové ve spodní části a vyzdívané z betonových základových tvarovek ztraceného bednění v horní části základů. Toto řešení umožňuje snadnější provedení přesné geometrie horní části základů, nutné pro zateplení základů a rovněž umožňuje jednodušší provedení horní hrany základových pasů pro přebetonování betonovou deskou. Detail v místě paty obvodové stěny s návazností na zateplení základů je řešen tak, že vnější hrana základových pasů přesně lícuje s vnější hranou zdiva přízemí.

Základy vnějších obvodových stěn budou izolovány, a to v rozsahu jeden metr pro upravený venkovní terén. Izolačním materiálem bude stabilizovaný EPS s uzavřenou strukturou (např. Rigips Perimetr EPS 200), případně extrudovaný polystyren XPS (např. BASF Styrodur 3035 CS) min. tl. 100 mm.

V rozsahu obvodu vrchní stavby objektu budou základové konstrukce přebetonovány železobetonovou podkladní deskou z betonu C 30/37 XA3 o síle 150 mm s výztuží ze svařované betonářské sítě KARI uloženou v úrovni spodního i horního líce desky. Šterkopískový podsyp mezi základy bude zhutněn, jak již bylo popsáno.

Vše bude provedeno podle výkresové částí této dokumentace: D.1.1.01 Základy a D.1.1.06 Řez A-A, řez B-B.

Izolace

Složení všech vodorovných konstrukcí a složitějších svislých konstrukcí je popsáno v legendě skladeb konstrukcí ve výkrese D.1.1.06 Řez A-A, řez B-B.

Hydroizolace a protiradonová bariéra

Na podkladní železobetonové desce opatřené penetračním nátěrem ALP, bude provedena hydroizolační vrstva a protiradonová bariéra ve složení a kvalitě dle stanoveného radonového indexu na základě radonového průzkumu – dle radonového posudku bylo v místě stavby zjištěno radonové riziko střední.

Pro střední radonový index doporučujeme na izolační bariéru použít dvojnásobně, křížem položený, svařený a celoplošně přitavený BITAGIT AI RADON.

Pásky budou s dostatečnými přesahy svařeny a celoplošně přitaveny. Jednotlivé vrstvy budou provedeny křížem přes sebe. Při provádění všech hydroizolačních vrstev je nutné dbát především na preciznost a celistvost izolace, a také zesílení v místech ohybů a prostupů instalací. Okamžitě po provedení hydroizolace je nutno ji ochránit před možným mechanickým poškozením.

V případě alternativy použití modifikovaného plastu mPVC HYDROLEN, RADOLEN, případně FATRAFOL, je rovněž nutné zajistit precizní provedení, zesílení kolem prostupů a kotevních prvků.

Tepelné izolace

Základové konstrukce

Základy pod celou stavbou budou zatepleny. Tepelná izolace vnější části základů bude provedena z expandovaného stabilizovaného polystyrenu s uzavřenou strukturou min. tl. 100 mm u obvodových stěn (např. Rigips Perimetr EPS 200), případně z extrudovaného polystyrenu (např. BASF Styrodur 3035 CS). Tato izolace je vhodná pro použití pod úroveň terénu, je odolná proti působení vlhkosti. Desky polystyrenu budou proti mechanickému poškození a z důvodu umožnění odvodu vlhkosti ochráněny nopovanou fólií (např. Vestam Plastofol Drain).

Podlahy

V konstrukci podlahy je u obytné části použita skladba s využitím tepelné izolace z expandovaného stabilizovaného polystyrenu tl. 140 mm (např. Rigips EPS 100 Z). Navržená izolace je vhodná pro dlouhodobé přitížení a vhodná i pro vlhké prostředí. Pod nosnými zdmi a příčkami tato tepelná izolace neprobíhá. Skladba podlahy v garážích bude obdobná, pouze izolace bude 80 mm a bude v kvalitě umožňující přitížení pojízdnému vozidlu do 3,5 t, tj. minimálně extrudovaný polystyren (např. BASF Styrodur 4000 CS) nebo z pohledu možnosti přitížení srovnatelný podlahový stabilizovaný EPS.

Podlahy jsou navrženy jako těžké plovoucí – roznášecí anhydritový potěr (variantně betonová mazanina) na kročejové izolaci – budou dilatovány od stěn vložením pásku akustické izolace. Při betonáži roznášecí desky budou izolační vrstvy pod ní chráněny fólií PE. Roznášecí deska je navržena jako samonivelační anhydritový litý potěr. V případě varianty provádění betonových mazanin větších rozměrů je nutné provést dilatační spáry! V případě anhydritového potěru je nutné v místnostech koupelen zamezit vniku vlhkosti do anhydritového potěru. Nosnou vrstvou pod podlahovou krytinu bude vždy anhydritový potěr nebo betonová mazanina o síle min. 40 mm.

Střechy (stropy) nad patrem

Ve skladbě plochých střech hlavních hmot je navržena tepelná izolace z extrudovaného polystyren v tloušťce 440 až 500 mm dle umístění s ohledem na spád ploché střechy. Ve skladbě plochých střech nad spojovacími krčky je navrženo 340 až 400 mm tepelné izolace dle umístění s ohledem na spád ploché střechy
Podrobněji viz legenda skladeb na výkrese D.1.1.06 Řez A-A, řez B-B.

Šikmá střecha nad podkrovím

Ve skladbě šikmé střechy nad patrem objektu bude provedena tepelná izolace vrstvou minerální rohože (např. Isover Unirol Profi) o celkové síle 280 mm (180 mm v prostoru mezi krokviemi a 100 mm pod krokviemi). Zateplení bude kopírovat sklony střešních rovin. Skladba střešního pláště bude ukončena sádrokartonovým podhledem s parotěsnou fólií.

Vnější obvodová stěna

Vnější povrch vnějších obvodových stěn bytového domu bude opatřen konstrukcí přidavného kontaktního termopláště, a to v tloušťkách zateplení 140 mm, případně místně 100 mm. V převážné části ploch je použit kontaktní zateplovací systém ukončený vnější systémovou stěrkovou omítkou, v případech, kde je to požadováno z hlediska vzhledu nebo funkce (zabránění špinění omítky) je použit obklad velkoformátovými fasádními deskami (např. Cembonit) nebo obklad dřevem na provětrávané roštu. V těchto umístění je pak použita skladba pro provětrávanou zateplenou fasádu. V obou případech je jako izolant navržena minerální vlna.

Součinitele prostupu tepla pro všechny použité skladby konstrukcí jsou v závěru této zprávy přiloženy v Příloze I. Všechny skladby jsou navrženy v souladu s normou ČSN 73 0540-2 – splňují požadavek na součinitel prostupu tepla pro daný typ konstrukce – vnější obvodová stěna těžká – $U_p=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (požadovaná hodnota), a ve většině umístění dokonce i kritérium pro hodnotu normou pouze doporučenou $U_d=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.

V detailech kolem otvorů v obvodových zdech je zateplení ostění, napraží a parapetů řešeno vkládanými přířezy tepelné izolace. Zde vše provést přesně podle technologického postupu výrobce. Zejména je nutno dodržet detaily kolem otvorů, zdvojení výztužné sítě, stanovené počty kotevních prvků, technologické přestávky, počasí při provádění apod.

Akustické izolace

Ve skladbě stropních konstrukcí nad místnostmi přízemí je na monolitické železobetonové stropní desce provedena tepelná a akustická (protikročejová) izolační vrstva z desek ze stabilizovaného expandovaného polystyrenu (Rigips EPS 100 Z) o síle 30 mm, které budou shora chráněny PE fólií a poté překryty anhydritovým potěrem (variantně betonovou mazaninou) síly 120 mm – roznášecí deskou podlahy patra (tloušťka uvedena včetně podlahové krytiny).

Svislé nosné konstrukce

Vnější obvodové zdivo

Nosné obvodové zdivo přízemí, patra a nadezdívek a štítů bude provedeno z cihelných příčně děrovaných termobloků Heluz Plus 36,5 P+D. Postupováno bude dle přesných pokynů výrobce tohoto materiálu.

V místě otvorů ve vnější obvodové stěně (okna, vstupní a balkónové dveře) je nutné v ostění těchto otvorů použít cihel s kapsou vyplněnou expandovaným polystyrenem – toto řešení zamezí vzniku dodatečných tepelných mostů kolem výplně otvoru.

V případě vnějších obvodových stěn není vhodné použít maltování svislých spár zdiva. Zde se použijí doplňkové tvarovky výrobce cihelného systému (Heluz). Při provádění zdiva dodržet

pracovní postup a pokyny výrobce systému – především s ohledem na vazbu zdiva, kvalitu a přesnost zdění a tloušťky ložných spár (dle vybrané technologie).

Vnitřní nosné steny

Vnitřní nosné stěny budou vyzděny z příčně děrovaných cihelných bloků (Heluz Plus 30, Heluz 20) na vápenocementovou maltu s plným maltováním ložných spár zdiva.

Zděné příčky

Ke konstrukci příček v přízemí i v patře budou použity keramické děrované příčkovky Heluz 8 (eventuálně Porotherm) respektive Heluz 11,5 (eventuálně Porotherm) v místech, kde je to nutné ze statických důvodů nebo z důvodu vedení instalací.

Překlady

Nad všemi otvory ve zděných budou osazeny příslušné překlady, typové skládané keramobetonové ve velikosti dle konkrétních rozměrů otvorů.

Zastropení

Strop nad přízemím

Stropní konstrukce nad přízemím je navržena jako skládaný strop z keramobetonových panelů CZP tl. 250 mm, provedená na kótě +2,600 (podrobněji viz výkres tvaru stropu nad přízemím – D.1.2.20 Strop nad přízemím).

Strop nad patrem

Stropní konstrukce nad patrem je navržena jako skládaný strop z keramobetonových panelů CZP tl. 250 mm, provedená na kótě +5,600 (podrobněji viz výkres tvaru stropu nad patrem – D.1.2.21 Strop nad patrem).

Schodiště

Pro přístup do patra a dále do podkrovní objektu je navrženo dvojramenné domovní schodiště. Nosná konstrukce schodiště bude monolitická železobetonová s nadbetonovanými stupni, na které se provede konečná povrchová úprava obkladem.

Zastřešení

Nad půdorysem bytového domu jsou nad dvěma hmotami navrženy ploché střechy a nad jednou hmotou střecha šikmá. 5ešení části šikmé střechy a krovu je podrobněji ve výkrese D.1.2.22 Krov.

Výplně otvorů

Vnější vzhled oken a dalších otvorových výplní musí být před zahájením stavby odsouhlasen investorem a architektem stavby.

Okna

Eurookno z profilu IV92 s tepelnou izolací celého okna $U=0,71 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ vhodné do zateplených a energeticky úsporných staveb

izolační trojsklo $U=0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ ve složení 4–18–4–18–4 mm

tepelná izolace celého okna $U_w=0,70$

lepený eurohranol o šířce 92 mm

zvuková izolace TZI 3 (RW 35 - 39 dB) - pro vybraná okna viz odstavec níže

materiál okenního rámu : smrkové dřevo, systémový lepený hranol

povrchová úprava – lazura dle výběru architekta

záruka min. 5 let

okeničky v šedém odstínu



Okna budou osazena izolačním trojsklem s výplní s inertním plynem. Předpokládaná kvalita provedení oken $U_g = 0,50 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$, $U_f = 0,86 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ a $U_w = 0,70 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$. V západní fasádě (ulice K Hrnčířům) v patře budou použita okna třídy TZI 3 s neprůzvučností 38 dB (neslouží k větrání místností). V severní fasádě (ulice Novákova) v patře budou použita okna třídy TZI 3 s neprůzvučností 38 dB. V ostatních fasádách budou použita okna TZI 2 s neprůzvučností 33 dB

Do celé stavby jsou navržena okna s trojcestným kováním, barva vnějšího kování stříbrný odstín.

Luxfery – výplň u místnosti 01.0.04 a u schodiště :



Typ 190x190x160



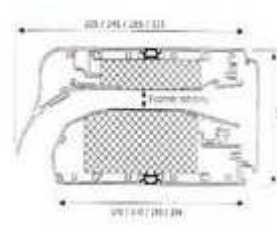
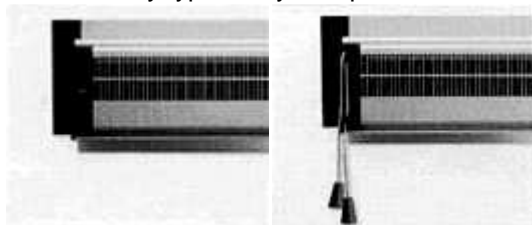
Typ 190x190x80

Skladebný rozměr 200x200 mm, s vyššími tepelně izolačními parametry Energy Saving 190x190x160 nebo jako zdvojená stěna ze dvou vrstev 190x190x80, matné provedení, hladké - bez plastického dekору, satinato

Odvětrání – akustické větrací štěrby Sonovent

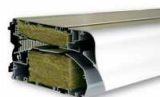
Větrací mřížka s akustickým útlumem pro použití v návaznosti na podmínky hygienika v rámci SP .

Certifikovaný typ mřížky - např. Sonovent



Manuální ovládání Ovládání pomocí provázku Technický výkres

Tento typ akustické ventilace poskytuje akustický útlum D_{nv} v rozsahu 40 – 56 dB. Sonovent je oproti typům AK výhodnější, protože snižuje zmenšení zasklené plochy (o 105 mm). Typ Sonovent je možné montovat přímo do montážního otvoru ve zdi. Typ Sonovent je možné dodat i se zabudovaným



ventilátorem (provedení Sonovent V),

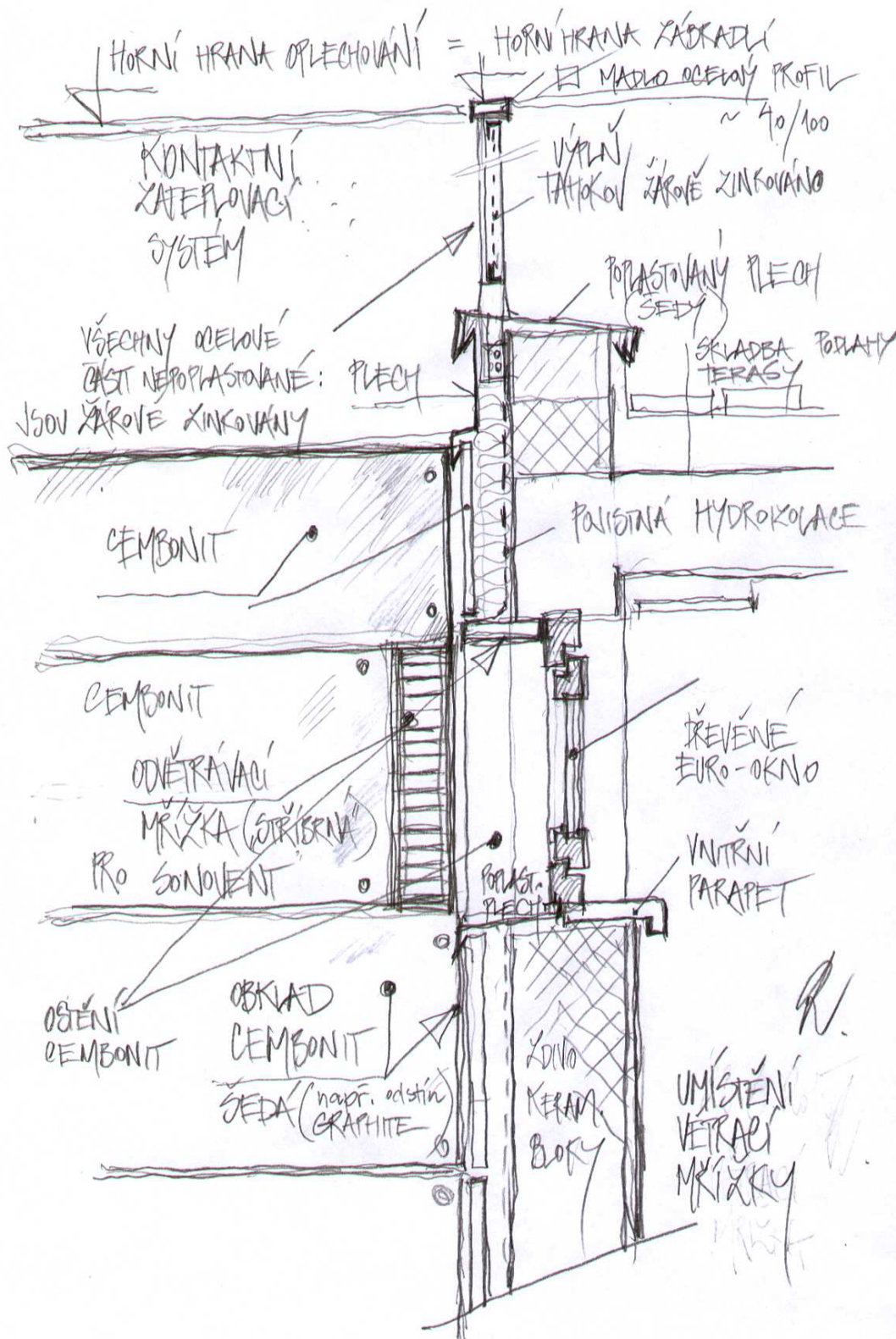
Technické charakteristiky Sonovent / Sonovent V

V roce 2006 v rámci inovace výrobního programu ukončila firma **RENSON** výrobu typů AK-35, AK-38, AK-40 a AK 43. Tyto vyřazené typy byly nahrazeny typy **Sonovent** a **Invisivent**.

Sonovent	SMALL	MEDIUM
Průtok vzduchu (m³/h/m)	NBN EN 13141-1 při tlakovém spádu 2 Pa	
štěrba 10 mm	50	49
15 mm	84	75
20 mm	90	94
Akustický útlum v otevřené pozici	V souladu s ISO 140-10, EN ISO 717-1	
štěrba 10 mm	46	48
15 mm	41	45
20 mm	40	43
Technické charakteristiky	NBN EN 13141-1	
Rozměry v mm		
výška	105	105
hloubka	170	210
maximální délka	2000	2000
Varianty ovládání	Manuální, provázkem nebo elektricky	

Na vnitřní straně bude mřížka opatřena bílým nátěrem v RAL odstínu výmalby místnosti
Na vnější straně bude mřížka integrována do dřevěného a cembonitového obkladu a kryta Alu mřížkou – přírodní elox.

Z vnější strany pro místnosti 02.4.04 a 05 bude mřížka integrována do spodní strany dřevěného obložení mezi těmito místnostmi a kryta ALU mřížkou , pro místnost 02.3.05 bude mřížka integrována do Cembonitového obložení v prostoru zapuštěné fasády u vchodu - obrázek viz dále pouze orientační skica umístění , přesnější rozvržení viz výkres D102:



Balkónové dveře

Balkónové dveře budou stejného materiálového provedení, shodných technických parametrů a ve shodné povrchové úpravě jako okna.

Okenice na západní fasádě :

Dřevěná okenice s pevnou lamelou 45/20 mm materiál severský smrk , povrchová úprava lazura, posuvné provedení s kolejnicemi včetně souvisejících kování , krytí a těsnění .



Dveře vnější

Vchodové dveře budou prosklené , dvoukřídle , otevíravé , asymetrické provedení, otevírání dle výkresové dokumentace , s aretací užšího křídla . Konstrukce z hliníkových profilů standard jako např. systém Reynaers CS 77 HI či srovnatelný , tj. konstrukce z tříkomorových hliníkových profilů s přerušením tepelného mostu izolátorem z polyamidu s redukcí ochlazování vnitřní části profilu sáláním, o minimální celkové hloubce profilů 77mm a šířce dle statiky..Středové těsnění EPDM,v rozích lepené s těsníci růžky vícekomorové konstrukce.Vnitřní dorazové těsnění z EPDM profilů je po obvodě z jednoho kusu a je spojeno na lepený spoj v nadpraží.Vnější těsnění z EPDM profilů,po obvodě z jednoho kusu,spoj v nadpraží.Systém odvodnění zabezpečuje řízený způsob odvodu kondenzátu ze zasklívací drážky a vyrovnání tlaků v zasklívací drážce.

Konstrukce je kotvena pomocí ocelových primárních a sekundárních pozinkovaných kotev k betonové konstrukci.Rektifikace kotev spodních v rozmezí až 150 mm ve všech směrech,kotev obvodových 20 mm ve všech směrech

Součástí dodávky této položky je řádné odvodnění a dotěsnění po celém obvodě sestavy ke stavební konstrukci zejména s ohledem na vytvoření správné připojovací spáry s použitím

vnitřních a vnějších folií se správným lepicím tmelem a primerem pro tato dotěsnění.

Povrchová úprava profilů a doplňujících viditelných obkladů, parapetů ALU plechem bude práškový lak, povrch tvoří metalická matná prášková vypalovaná barva, referenčně dle vzorníku Tigerlack v šedém odstínu, přesný odstín bude odsouhlasen architektem.

Parametry zasklení:

izolační trojsklo, označení pro užívání osob se sníženou schopností pohybu a orientace dle zákona

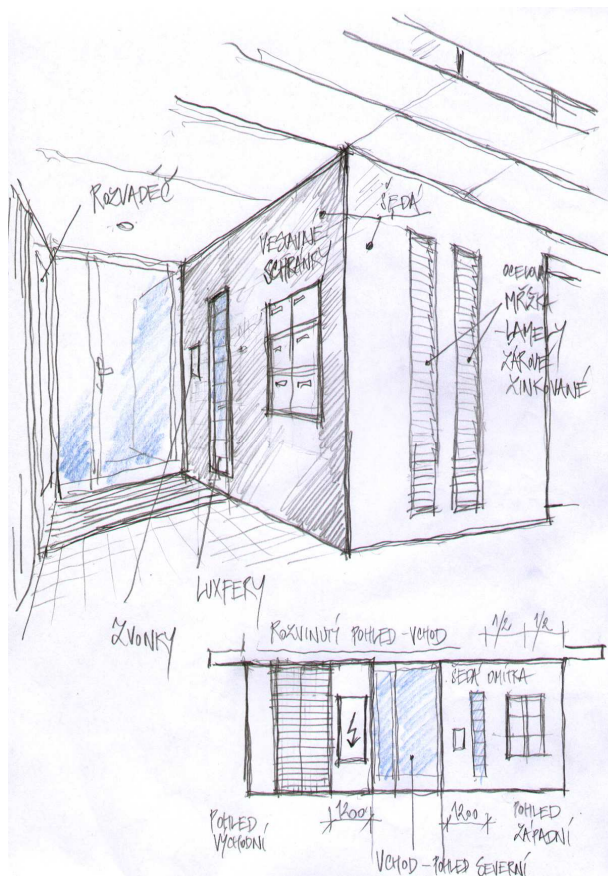
- svět.propustnost LT 68%

- reflexe vnější LR 10%

- stínící koeficient skla $Sc = 0,60$

Bezpečnostní kování klika/koule, s bezpečnostním zámekem s napojením na elektronický systém otevírání (elektrický vrátný), samouzavírač

Příklad provedení dvoukřídlých dveří (na snímku obrácené otevírání směrem dovnitř oproti PD):



Dvoukřídlé dveře venkovní směrem na zahradu budou ve stejném provedení jako dveře vchodové, pouze bez samozavírače a s možností fixace křídla.

Dveře vnitřní dvoukřídlé – zádveří

Dvoukřídlé dveře mezi místnostmi 01.0.03 zádveří a 01.0.06 chodba budou provedeny také jako dvoukřídlé otevíravé, asymetrické, s aretací užšího křídla.

Rámová konstrukce hliníkové systémové profily se stejnou povrchovou úpravou.

Oproti vchodovým dveřím nebudou v tepelně izolačním provedení, ale budou provedeny jako dveře tzv. „studené“, zasklení bude bezpečnostní VSG.
Součástí dveří je samouzavírač a kování klika / klika

Dveře bytové vchodové, zárubeň oboustranně obložková, další technické informace viz níže:

**PORTA DOORS
GRANIT PS** – bezpečnostní dveře třídy RC 3 ENV
akustické 35 dB*, ohnivzdorné EI 30, regulovaná zárubeň podýhovaná v barvě křídla

DOPLŇKOVÝ PRVEK NA ZAKÁZKU
NADPRAŽÍ DESKA S CPL HQ LAMINEM

BAREVNÝ ODTÍN
DUB MILANO 5

Doporučená regulovaná zárubeň v barvě křídla

Dveře Granit to je nabídka pro nejnáročnější klienty, pro které je nejdůležitější bezpečnost založená na materiálech a provedení nejvyšší kvality.

Regulovaná zárubeň PS se stejným podýhováním jako na povrchu křídla dodatečně zvyšuje prestiž již od vchodu.

GRANIT PS Intarzie 1, dub

modely viz strana 98



GRANIT PS Intarzie 1, Dub

Dveře GRANIT jsou vyráběny ve dvou typech:

- Typ I
- 3. třída evropské normy ENV
 - akustická izolace 32 dB
 - kouřotěsnost
- Typ II
- vlastnosti dveří typu I
 - protipožární odolnost EI 30

Komplet představuje:
křídlo + zárubeň + kovový práh + klika se štrkem + cylindrické vložky.

POVRCH - LAMINO CPL HQ 0,7 DUB MILANO 5



Čtyřbodový litový zámek přizpůsobený pro dvě cylindrické vložky



bezpečnostní trny proti vytlacení

profesionální objektové závěsy

Technické informace vchodových dveří :



BAREVNOST

Dýha PVC Imitace dřeva (ploché a frézované/OFFICE) ★★★★★



NOVINKA! Laminát CPL HQ 0,2 nebo 0,7 (ploché) ★★★★★



Přírodní dýha Satin (ploché) ★★★★★



**ODSTÍN
DUB MILANO 5**

Přírodní dýha Standard (ploché a s rámečky) ★★★★★



Přírodní dýha Select (ploché) ★★★★★



POZOR! Všechny přírodní dýhy lze zhotovit s vodorovnou nebo svislou strukturou dřeva (týká se křídla).

TECHNICKÉ INFORMACE

KONSTRUKCE KŘÍDLA

Rám křídla je zhotoven z lepeného jehličnatého dřeva. Křídlo je opláštěné speciální dvouvrstvou deskou vyrobenou z hliníkového plechu a HDF deskou. Dostupná křídla jsou doplněna hliníkovou intarzií stříbrné nebo černé barvy. Přírodní dýhy v povrchové úpravě matný lak.

PŘÍSLUŠENSTVÍ V CENĚ DVEŘI

- Vícebodový lištový zámek třídy 4 ENV
- Dvě bezpečnostní vložky 5. třídy
- Klíka s bezpečnostním štítkem
- Horní rozeta
- Dva objektové závěsy stříbrné barvy
- Čtyři bezpečnostní trny proti vylovení
- Kukátko stříbrné barvy (příplatek)
- Příprava pro zkrácení dveří maximálně 50 mm
- Navíc model II – protipožární těsnění, které vlivem vysoké teploty zvětší svůj objem na okrajích křídla (s výjimkou spodní hrany)
- Zárubeň je vybavena kovovým prahem z nerezové oceli o šířce 100 mm

ZÁRUBEŇ

Regulovaná zesílená zárubeň Porta SYSTEM, krycí lišta o šířce 80 mm.

POZNÁMKY

- Technické schválení AT-15-6043/2011, ITB Varšava.
- Prohlášení o shodě č. 1199/W, ITB Varšava.
- Aby byly splněny podmínky stavebního zákona pro protipožární dveře a/ nebo kouřotěsnosti, je nutno používat samozavírač.
- Třída akustické izolace $R_w = 32$ dB.

ZA PŘÍPLATEK

- rozměr, 100°
- potažení přírodní dýhou bílý dub (RAL 9016)
- rámeček 1 (na 1 stranu, na dvě strany cena x 2)
- rámeček 2 (na 1 stranu, na dvě strany cena x 2)
- rámeček 3 (na 1 stranu, na dvě strany cena x 2)
- rámeček 4 (na 1 stranu, na dvě strany cena x 2)
- stříbrná intarzie se syntetickou dýhou (na 1 stranu, na dvě strany cena x 2)
- stříbrná intarzie s přírodní dýhou (na 1 stranu, na dvě strany cena x 2)
- **AKCE** – stříbrná nebo černá intarzie frézované OFFICE – týká se modelů 6–9
- klíka s kováním, horní kování

(str. 164)

Vnitřní dveře v přízemí mezi místnostmi 01.0.03 a 01.0.04 a 05 :

PRO OSTATNÍ DVEŘE VIDITELNÉ Z CHODBY - NE PRO VSTUPNÍ DVEŘE BYTŮ

GRANIT – bezpečnostní dveře třídy C a RC 3 ENV

akustické 36 dB*, ohnivzdorné EI 30

Profesionální ochrana

Dveře Granit to je nabídka pro nejnáročnější klienty, pro které je nejdůležitější bezpečnost založená na mateřídlech a provedení v nejvyšší kvalitě.



Fotografie představuje příklad netypické realizace Porta KONTRAKT, viz str. 180

modely
viz
strana
98

**POVRCH CPL HQ
ODSTÍN DUB MILANO 5**



GRANIT plně, oteč Modena 1

Dveře GRANIT jsou vyráběny ve dvou typech:

Typ I

- bezpečnostní třída „C“
- 3. třída evropské normy ENV
- akustická izolace 36 dB*
- koutotěsnost – ochrana proti otravě kyslíčkem uhelnatým

Typ II

- vlastnosti dveří modelu I
- protipožární odolnost EI 30

Komplet představuje:

křídlo + zárubeň + kovový práh + klika se štítkem + cylindrické vložky



vícečepový litkový zámek přizpůsobený pro dvě cylindrické vložky



bezpečnostní trny proti vylomení



zesílený čepový závěs

Garážová vrata

Garážová sekční kovoplastová vrata elektricky ovládaná , budou s povrchovou úpravou barevně odpovídající ostatním výplním otvorů. Barva tmavě šedá , povrch Sandgrain.

DVOUSTĚNNÁ LAMELOVÁ SEKČNÍ VRATA

SYSTEM HÖRMANN

LPU

Dvoustěnná vrata LPU nabízejí nejlepší možnou izolaci. Lamely o tloušťce 42 mm navíc zajišťují nejlepší stabilitu a příjemně klidný chod.

elektrické ovládání, tepelně izolační lamely,
celoobvodové těsnění
barva - tmavě šedá
povrch hladký nebo sandgrain

Sandgrain

provazně bílá RAL 9016

3 zvýhodněné barvy

U tohoto cenově výhodného, robustního povrchu se vzorem řezu pilou věrným originálu lze malé poškrábání díky vzorování bez problémů opravit.

Jemně strukturovaný povrch pro investora, kterému záleží na ceně, je zvláště vhodný pro moderní domy.

Motivy vrat
Drážka S
Drážka M
Kazeta

Motivy vrat
Drážka M
Drážka L

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení a D.1.2 Stavebně konstrukční řešení – Technická zpráva

Vnitřní dveře mezi garáží a byty :

Barva podobná vchodovým dveřím (Milano Dub 5) barevný vzorek dle odsouhlasení architektem.

Obložkové zárubně, standard SAPELI KOMFORT

DVEŘE PLNÉ GARÁŽ
POŽÁRNÍ ODOLNOST EI / EW 30
POVRCH CPL DESKY, OBLOŽKOVÁ ZÁRUBEŇ



Vnitřní dveře plné bez větrací mřížky

INTERIÉROVÉ DVEŘE A ZÁRUBNĚ - ELEGANT KOMFORT



Umístění do WC, koupelen

Vnitřní dveře s větrací mřížkou – Alu elox natur
do komor , šaten

DVEŘE PLNÉ
S VĚTRACÍ MŘÍŽKOU



Vnitřní dveře prosklené
Prosklení sklem Satinato (efekt pískovaného skla)

DVEŘE PROSKLENÉ , OBLOŽKOVÁ ZÁRUBEŇ
SKLO SATINATO NEPRŮHLEDNÉ MLÉČNÉ



Vzduchotechnika

U přirozeně nevětratelných místnosti bude zajištěno samotížné odvětrání osazením novodurového ventilačního potrubí do instalační šachty případně do svislé stěny. Všechny koupelny a wc v celém bytovém domě budou odvětrány nuceně, odtahem vzduchu nad střechu. Obdobně, nuceně, budou odvětrány také odsavače par v kuchyních. Ukončení ventilací nad rovinou střechy bude provedeno osazením odpovídajícího prostupového prvku. Ventilační potrubí budou v maximální možné míře opatřena termoizolací a doplněna prvkem k jímání případného kondenzátu.

Podlahy

Konstrukce podlah

Konstrukce podlah budou provedeny dle řezů a legendy skladeb uvedené na výkrese D.1.1.06 Řez A-A, řez B-B. Podlahy jsou navrženy jako těžké plovoucí – roznášecí anhydritový potěr (variantně betonová mazanina) na kročejové izolaci – budou dilatovány od stěn vložením pásu akustické izolace. Při betonáži roznášecí desky budou izolační vrstvy pod ní chráněny fólií PE. Roznášecí deska je navržena jako samonivelační anhydritový litý potěr. V případě varianty provádění betonových mazanin větších rozměrů je nutné provést dilatační spáry! V případě anhydritového potěru je nutné v místnostech koupelen zamezit vniku vlhkosti do anhydritového potěru. Nosnou vrstvou pod podlahovou krytinu bude vždy anhydritový potěr nebo betonová mazanina o síle min. 40 mm. V konstrukci podlahy je u obytné části použita skladba s využitím tepelné izolace z expandovaného stabilizovaného polystyrenu tl. 140 mm (např. Rigips EPS 100 Z). Navržená izolace je vhodná pro dlouhodobé přetížení a vhodná i pro vlhké prostředí. Pod nosnými zdmi a příčkami tato tepelná izolace neprobíhá. Skladba podlahy v garážích bude obdobná, pouze izolace bude 80 mm a bude v kvalitě umožňující přetížení pojízdným vozidly do 3,5 t, tj. minimálně extrudovaný polystyren (např. BASF Styrodur 4000 CS) nebo z pohledu možnosti přetížení srovnatelný podlahový stabilizovaný EPS.

Podlahové krytiny

Podlahové krytiny a jejich úpravy budou voleny podle účelu místností, legendy místností a dle přání investora. Jednotlivé navržené typy krytin jsou uvedeny v půdorysech příslušných podlaží, včetně úpravy podél stěn.

Místnosti s dlažbou, bez provedení obkladu budou opatřeny soklovým prvkem. Spárování dlažby i soklu bude probarvenou spárovací hmotou v odpovídající barevnosti.

Vybraná dlažba pro chodby a schodiště Serie RAKO Stones 30x60 cm



Schodovky:



[Share on Facebook](#)

[Recommend to friends](#)

[Download PDF](#)

DCPSE669 ☆☆☆☆

Set STONES

Product type	step tile sintered	Colored shard	yes
Size (mm)	298 x 598 x 10	Abrasion resistance	PEI 5
Size (cm)	30 x 60	pcs / box	6
Calibration	yes	pcs / m ²	5.6
Colour shade	brown	m ² / box	1.08
Surface finish	hladký, matt	Box weight	23.2
Slip resistance	R10/A		
Frost resistance	yes		
Colour variation	V3 - great deviations		

[SHOW DISTRIBUTORS](#)

Byty

Keramická dlažba koupelny a WC bude provedena na vodotěsné stěrce . Tato stěrka bude vytažena min. 150 mm nad úroveň čisté podlahy a v rohu doplněna výztužnou lištou. Spára mezi dlažbou a obkladem bude provedena probarveným silikonovým tmelem. Standard Obkladů a dležeb – RAKO Lasselsberger dle výběru architekta.

Podlahy chodeb a obytných místností – lamely s vinylovým povrchem (např. Livyn Quick step) certifikované pro použití pro podlahové vytápění .odstín tmavý dub



Popis
Délka: 137,6 cm - Šířka: 19 cm
Tloušťka: 9,5 mm
1 Krabice: 1,5686 m²
Počet prken v krabici : 6

Veškeré přechody podlahových krytin budou řešeny pomocí kovových přechodových lišt. Při provádění podkladních konstrukcí pod různé podlahové krytiny je nutné zajistit niveletu čisté podlahy.

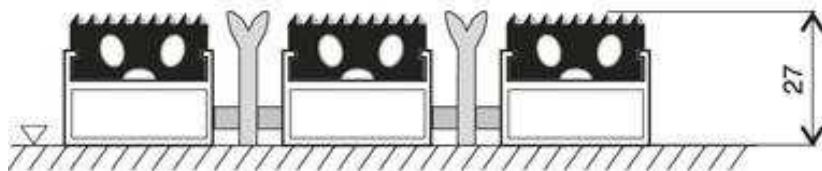
Podlaha garáží – betonová mazanina – bude opatřena průmyslovou stěrkou odolné ropným látkám (určené pro provoz garáží) v šedé barvě .

Čistící zóny

Čistící zóny u hlavního vstupu z vnější exteriérové strany bude provedena v prostoru 01.0.01 – krytý vstup – závětrí pro odstranění hrubých nečistot :

Použití – venkovní hrubá čistící zóna před hlavním vstupem do objektu

Rohože **Topwell 27mm - EXTRA** jsou Al profily šířky 27 mm, které se střídají s hliníkovými profily ve tvaru Y. Vše je spojeno nerezovým lankem a odděleno pryžovými mezikroužky, tím je umožněno stáčení rohože pro lepší manipulaci při úklidu. Do Al profilů se fixují gumové (palička) pásy . **Jednotlivé výplně lze libovolně kombinovat a po opotřebení vyměnit.** Rohože se zhotovují co do šíře profilů na míru a celkový rozměr rohože do délky jde do předem daného otvoru dosáhnout použitím různých kombinací prvků Al profilů a užších Y profilů, např. tím, že na koncích se vkládají např. 2 Y profily tak, aby bylo dosaženo správné délky.

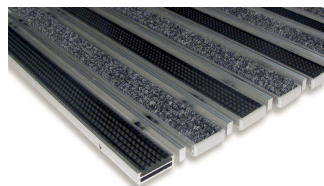
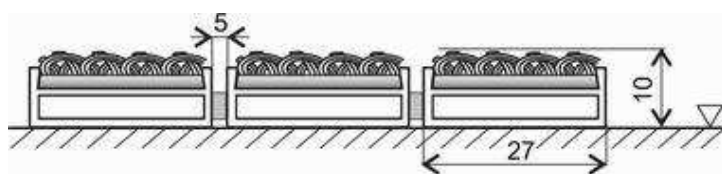


Uložení Alu- profilů ROVNOBĚŽNĚ s rovinou vstupních dveří ,hloubka profilu je 27 mm , otvor pro vsazení rohože má hloubku cca 30 mm.

Barva gumových paliček – černá .

Použití - pro vnitřní prostor u hlavních vstupních dveří a výstupu na zahradu

Rohože **Tenwell 10mm - Extra** jsou hliníkové profily šířky 27 mm, které jsou spojeny nerezovým lankem a odděleny pryžovými mezikroužky, tím je umožněno stáčení rohože pro lepší manipulaci při úklidu. Do Al profilů se zafixují, dle přání zákazníka, pryžové (palička) nebo textilní pásy, ty lze i **vzájemně kombinovat s hliníkovou škrabkou. Pryžové nebo textilní pásy lze po opotřebení vyměnit.** Doporučena kombinace prvních deseti pásků směrem od vstupu z pryže + škrabka , směrem do místnosti textil.



Hloubka 10 mm je zvolena kvůli flexibilitě, horní hrana hrubé podlahy je zvolena tak, aby výška pro pokládku keramické dlažby serie RAKO STONES 300x600x10 mm odpovídala výšce pro pokládku čistící zóny.

Úpravy povrchů

Podhledy

Podhledy v prostorech kde jsou navrhovány, budou tvořeny sádkartonovými konstrukcemi v kvalitě dle účelu místností (voděodolný SDK – zelené označení desek – do prostor se zvýšenou vlhkostí, běžný SDK – bílé označení – do všech ostatních prostor), které se po vytmelení a přebroušení napenetrují a povrchově upraví akrylátovou malbou. Veškeré sádkartonové konstrukce budou provedeny na systémovém kovovém roštu, spoje desek budou přetmeleny, přebroušeny, penetrovány a prostory následně vymalovány.

V případě použití předpjatých stropních panelů s průhybem musí být kvůli rovinnosti použit podhled i v obytných místnostech, b v takovém případě musí dodavatel stavby dbát na dodržení minimální světlé výšky dané projektovou dokumentací a příslušnými vyhláškami.

Keramické obklady

Vnitřní keramické obklady se provedou co do rozsahu a kvality dle hygienických předpisů, účelu příslušných prostorů. Konkrétní výběr typu obkladu bude dle přání investora, případně volby architekta .

Spárování keramických obkladů bude probarvenou spárovací hmotou odpovídající barevnosti obkladu. Keramické obklady sprchového kouty a vany budou provedeny na vodotěsné stěrce. Tato stěrka bude navázána na vodotěsnou stěrku pod keramickou dlažbu této místnosti. Spára mezi keramickou dlažbou a obkladem bude upravena probarveným silikonovým tmelem odpovídajícím barevnosti dlažby. Obklady budou provedeny do projektem předepsané výše, v případě dveří v keramickém obkladu pak minimálně nad úroveň horní obložky dveřní zárubně.

Vnitřní obklad stěn v 1.NP a nadpraží vchodových dveří

Obklady stěn v místnosti 01.0.06 chodba a 01.0.03 zádveří budou provedeny do výše stropu z důvodu zvýšeného namáhání a otěru obkladem cca 0,8 cm dřevotřískové desky s finální úpravou lamino - CPL desky Milano Dub 5 , stejně jako nadpraží od horní hrany zárubně ke stropu bude na šířku vnějších hran zárubní provedena z desky opatřené laminem v provedení Milano Dub 5. Doporučeno je, aby toto obložení z důvodů stejného odstínu dodával stejný dodavatel, jako ten, který bude dodávat vchodové dveře do bytů (Sortim, Atex apod.)



Omítky vnitřní

Vnitřní omítky stěn a stropů budou hladké, sádrové, s konečnou úpravou kličovou malbou. V případě železobetonových stěn a stropů bude použita sádrová stěrka

Omítky vnější

Fasáda bytového domu v částech tvořena jemně strukturovanou stěrkovou omítkou, která je součástí kontaktního zateplovacího systému. Barva omítky bude bílá, ve vybraných místech středně šedá dle vzorníku dodavatele.

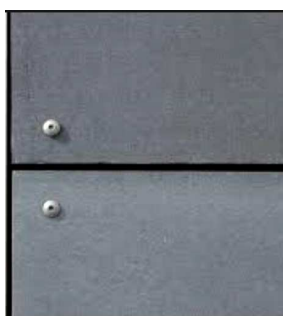
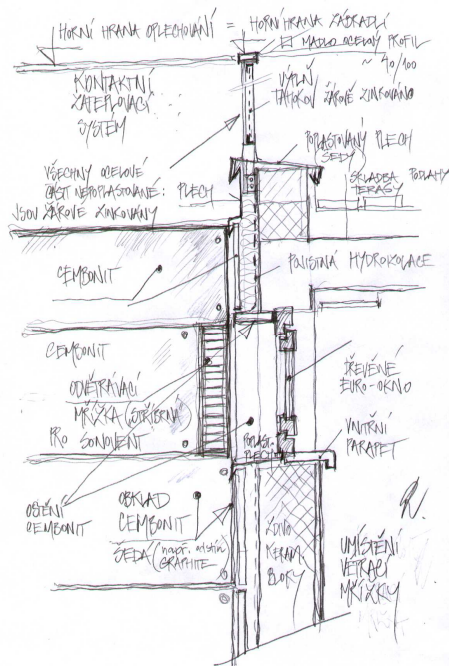
Fasádní obklady

Ve vybraných místech – zapuštěná fasáda u vchodu oddělující hmotu domu se sedlovou střechou od hmoty domu s rovnou střechou bude použito obkladu fasádními deskami (např. Cembonit) v šedé barvě a dále obkladu dřevem. Podrobněji viz přílohy D.1.1.07 a D.1.1.08 Pohledy.

Obklad Cembit Cembonit :

Cementovláknité desky na roštu určeném pro použití na desky Cembonit (nejlépe žárově zinkované ocelové prvky) na difuzní fólii, z důvodů tepelné roztažnosti je nutné dodržet vzdálenosti upevňovacích šroubů, dilatační spáry a průměry otvorů pro šroubování kce dané výrobcem.

Do obkladu bude integrována krycí mřížka – stříbrná – žárově zinkovaná ocel nebo Alu pro větrací prvek Sonovent



Barva obkladních desek z cementovláknitých desek Cembonit – odstín Graphite.

Vnější vzhled a finální povrchové úpravy včetně barevnosti musí být před zahájením stavby odsouhlaseny investorem a architektem stavby. Rozměry viz detaily D101 a D102.

Stejně desky budou použity pro obklad spodní a čelní plochy stříšky severní fasády.

Maximální rozměry a upevnění, počty šroubů atd. musí být konzultovány dodavatelem systému.

Dřevěný fasádní obklad

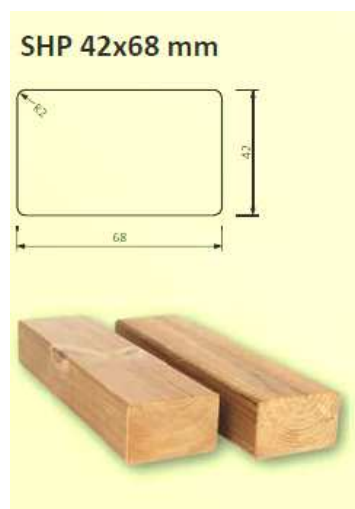
Vnější obkladové profily – fasádní profily Thermowood

Pro obklad meziokenních prostorů a obklad západní stěny 2.NP

Povrchová úprava

penetrační a přílnavý finální nátěr na dřevo s ochranou proti UV záření , který poskytuje pružnou, dlouhotrvající matnou barvu pro všechny typy dřeva, včetně tvrdých exotických dřevin např. OWATROL - AQUADECKS – matný vzhled , nezakrývající kresbu dřeva . Pod roštem je pojistná izolace s ochranou proti větru a UV záření v černé barvě , např. Tyvek UV Facade , spojování akrylovou lepicí páskou kompatibilní se zvolenou folií.

Svislý obklad západní stěny ve 2.NP

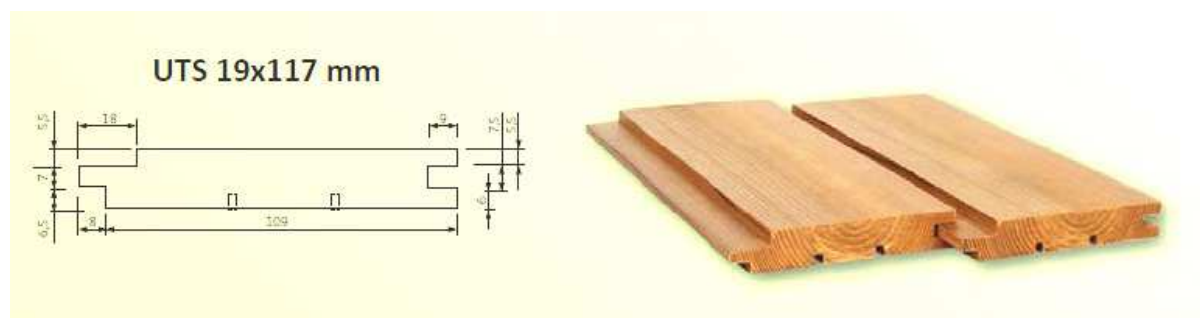


Dřevěný profil na roštu ze stejného materiálu včetně lemovacích a ukončovacích profilů , vzdálenost mezi profily 40 mm, mezi fasádou a roštem ochranná difuzní folie v černé barvě.

Vodorovný meziokenní obklad



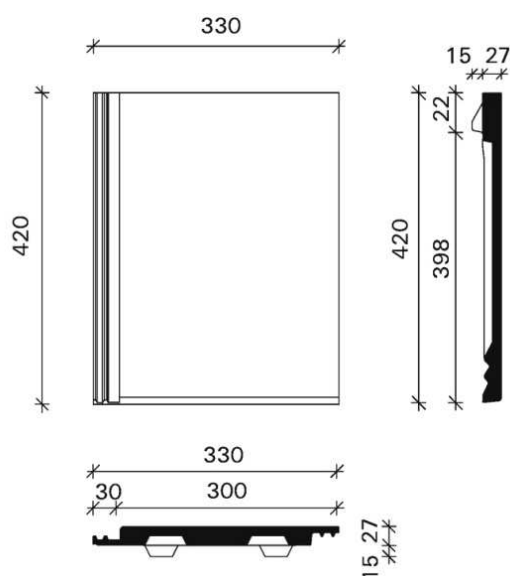
Palubka Thermowood UTS na pero a drážku na roštu provětrávaná, včetně ochranné difuzní folie



Základní pravidla montáže: Nosný rošt může mít osovou vzdálenost maximálně **600 mm**. Vnější obkladové profily musí být instalovány jádrovou stranou směrem ven (zvláštní pozornost je potřeba věnovat **profilům SSS, HSS a SHP**). Obklad by měl začínat minimálně 300 mm nad terénem a měla by být dodržena větrací mezera minimálně 25 mm. Profily by měly být kotveny nerezovým kotvicím materiálem nebo skrytými sponkami (možné jen u některých typů). Pokud jsou použity vruty, měly by být otvory předvrtány. Pokud je použito hřebíků, je doporučeno kotvit profily minimálně 70 mm od čela a 10 mm od okraje. Hřebíky i vruty by měly být ukončeny zároveň s povrchem.

Střešní krytina

Střešní krytina betonová taška BRAMAC Tegalit Protector :



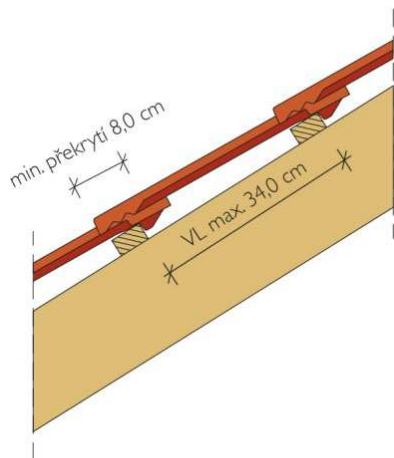
ebenově černá

Příklad obdobného užití krytina BRAMAC Tegalit :



Při pokládání betonových tašek Bramac Tegalit musí být dodrženy veškeré technické předpisy výrobce a být použity prvky, které jsou systémově kompatibilní.

Dodavatel je povinen si vyžádat technické podklady dodavatele systému a zohlednit je ve své nabídce, při laťování je nutné dodržet překrytí a vzdálenost laťů pro daný sklon střechy :



Klempířské prvky

Klempířské prvky z poplastovaného plechu standard Viplanyl , zůstanou bez další povrchové úpravy, v provedení RAL v tmavošedé barvě dle výběru architekta v návaznosti na barvu střešní krytiny (RAL 7015,9004 nebo 7037) dle vzorníku výrobce.

Klempířské prvky a jejich podkladní konstrukce budou provedeny dle ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí.

Malby a nátěry

Jsou podrobně specifikovány u jednotlivých prvků, kterých se týkají. Obecně budou malby a nátěry prováděny na dokonale očištěný, bezprašný, případně odmaštěný nebo penetrovaný povrch. U dvojvrstevných nátěrů bude finální vrstva nanášena až po úplném zaschnutí a vyzrání prvního nátěru.

Venkovní zpevněné plochy

Zpevněné plochy budou provedeny ze zámkové ve hmotě probarvené vibrolisované betonové dlažby, v tloušťce odpovídající účelu dlažby (pochůzná dlažba vrstva 60 mm, pojížděná dlažba 80 mm) a uložené na vhodných podkladních vrstvách předepsané skladby.



Dlažba bude obdélníkového formátu 20x10 cm.

Podkladní vrstvy dlažby budou prováděny na řádně zhutnělou pláň, jednotlivé podkladní vrstvy budou ukládány a hutněny po tloušťkách 100 až 150 mm – zamezení propadání dlažby v budoucnosti. Budou prováděny ve spádu odpovídajícím budoucímu spádu dlážděné plochy. Dlažba bude vždy ukončena vhodným obrubníkem nebo palisádou, zamezujícím její horizontální pohyb. Tento obrubník nebo palisáda bude uložen v betonovém loži zajišťujícím jeho neměnnou polohu. Plochy budou po pokládce dvakrát hutněny – mezi hutněním bude provedeno zasypání spár.

Následující uvedené skladby platí pro předpokládané běžné geologické poměry. Pro případ nestabilní nebo promáčené podkladní zeminy je třeba skladby upravit.

Pojížděná dlažba

Betonová dlažba	80 mm
Kladecí vrstva – drcené kamenivo – frakce 4/8 mm	30 mm
Drcené kamenivo frakce 8/16 mm	100 mm
Drcené kamenivo frakce 16/32 mm	200 mm
Štěrkopísek – frakce 0/8 mm	100 mm
Zhutněná pláň	

Pochůzná dlažba

Betonová dlažba	60 mm
Kladecí vrstva – drcené kamenivo – frakce 4/8 mm	30 mm
Drcené kamenivo frakce 8/16 mm	150 mm
Zhutněná pláň	

Oplocení

Téměř celý obvod stavební pozemku bytového domu bude souvisle oplocen - jižní a východní hranice oplocena pletivem do výše cca 1500 mm, západní hranice ohraničena protihlukovou stěnou zděnou z tvarovek ztraceného bednění a ukončenou systémovým obkladem z umělého kamene (např. STEGU Grenada Volcanic) navazující na objekt, obklad musí umožnit obklad rohů, bude proveden beze spar a barva musí vycházet ze šedohnědého odstínu lokálního kamene údolí Vltavy (břidlice,prachovce).



Hmota stěny bude prolamována partiemi s prázdnými gabionovými koši, které budou sloužit jako vodící dráty pro popínavé rostliny



Část oplocení u vjezdu na zastřešená parkovací stání bude provedeno z ocelových profilů , v kombinaci s elektricky ovládanými posuvnými vraty stejné výplně a v kombinaci s pevnou částí plotu provedenou z tvarovek ztraceného bednění a ukončenou systémovým obkladem z umělého kamene (např. STEGU Grenada Volcanic).

Navíc budou oploceny oddělené partie dvou předzahrádek, které budou příslušet uživatelům přízemních bytů. V části ze severní strany - uliční partie – pozemek oplocen nebude, budou zde příjezdy ke garážím, krytým parkovacím stáním a zpevněný chodník směřující ke vstupu do domu. Z vnitřní strany je stěna kombinována s prvky s dřevěnými prkny, viz projektová dokumentace výkresy východního a západního pohledu.

Terénní a sadové úpravy

Okolí bytového domu bude po dokončení upraveno. Finální terénní a sadové úpravy okolí domu nejsou předmětem tohoto projektu a budou předmětem klientských změn nebo vlastní výsadby majitelů bytů.

Pro lepší začlenění do stávající ulice je investorovi doporučeno ozelenění protihlukové stěny popínavými rostlinami např. Břečťan popínavý - Hedera helix Linné

Podražec velkolistý - Aristolochia macrophylla, tato liánovitá rostlina se používá v kombinaci s břečťanem díky silnějším dřevu výhonků jako vodící rostlina, dále

Přísavník trojčipý - Parthenocissus tricuspidata nebo obdobné popínavé rostliny.

Likvidace dešťových vod

U dešťových vod je třeba zajistit jejich odvod směrem od objektu a likvidaci dešťových vod vsakem na vlastním pozemku bez odtoku na pozemky sousední.. Samotná likvidace dešťových vod bude realizovaná vsakem na pozemku v prostoru zahrady, kde jsou navrženy vsakovací objekty, do kterých jsou svedeny dešťové vody ze všech střech celého objektu.

Viz výkresová část projektové dokumentace – výkresy dešťové kanalizace.

Jako vsakovací objekty je doporučeno použít systémové betonové skruže vysypané kamenivem a vyložené geotextilií.

Ostatní dešťové vody budou na pozemku likvidovány přirozeným vsakem.

Červen 2015

Ing.arch.,akad.arch. Petr Rajtora

Ing.arch.,Ing. Michaela Andrejsová

Ing.Dalibor Andrejs