Konstrukce – zděná

Podlahy – prkna, dlažba

**Rekonstrukce varianta B s novou koupelnou a patrem na spaní**

Vznikne nová koupelna se spaním nad koupelnou.

**Elektroinstalace**

Výška vypínačů 1.2m , zásuvek 30cm od čisté výšky podlahy. Nejlépe vedle sebe v rámečcích.

**Předsíň** - jedna dvoj zásuvka, světlo nad stropem, světlo pod stropem zapuštěné do stropu, 1ks vypínač nad stropem, 2ks schodišťový vypínač pod stropem, elektrorozvodná krabice. Domofon zůstává.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | zás |  |  | Přisazení svítidlo 3ks | Schod. Vypínač č.6 | 2ks jednorámeček |
| 2 úložný prostor | Zásuvka v úložném prostoru |  |  | Světlo na stropě v úložném prostoru | Vypínač v úložném prostoru č.1 | 1ks dvojrámeček nad podhledem |
| 3 |  |  |  | To samé Přisazení svítidlo | Schod. Vypínač č.6 | 1ks rámeček |

**Pokoj 1** – 3ks dvoj zásuvky, 2ks internet+TV, 2ks schodišťový vypínač, 1ks zásuvka 1ks stropní světlo

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| A | zás | zás | int | TV | končený | 4rámeček |
| B | zás | zás | int | TV | Průběžný | 4rámeček |
| C | zás |  |  | Centrální světlo | Schod. Vypínač č.6 | 2ks jednorámeček |
| D | zás | zás |  | Centrální světlo | Schod. Vypínač č6 | 1ks Dvojrámeček a 1ks jednorámeček |

**Pokoj 2**– 3ks dvoj zásuvky, 1ks TV zásuvka + internet ,

**Kuchyň -** 1ks dvoj vypínač pro ovládání světla v kuchyni a centrálního stropního světla, (1ks světlo v kuchyni, 1ks světlo stropní) v kuchyni 2ks dvoj zásuvky, plus přívod pro vestavěnou troubu se sporákem, digestoř, mikrovlnku a lednici.

**Nová koupelna** - 1 ks dvoj vypínač, 2 ks dvoj zásuvky, stropní světla bodová, nástěnné světlo galerii.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| E - pokoj 2 | zás | zás |  | Centrální světlo | Schod. Vypínač č6 | 1ks dvojrámeček +1 ks jednorámeček |
| H – pokoj 2 | zás | zás | int | TV | Konečný | 1ks 4rámeček |
| F - koupelna | zás | zás |  | Bodové světlo 4ks, ventilátor | Dvojvypínač z venku přede dveřmi č. č5 | 1ks dvojrámeček +1 ks jednorámeček |
| I -koupelna | zás | zás |  | Světlo v galerii | Vypínač č2 | trojrámeček |
| G - kuchyň | zás | zás | Centrální světlo | Světlo v kuchyni | Vypínač č2, vypínač č.7 | 2 ks dvojrámeček |
| Y – nad postelí | zás | zás | Centrální světlo | Nástěnné světlo | Schod. Vypínač č.6 a obyč. Vypínač 2 | 4rámeček |

**WC** - dvě zásuvky pro pračku a kotel

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | zás | zás |  |  | dvě zásuvky | 1ks dvojrámeček |
| 5 | zás |  |  | Nástěnné světlo nad zrcadlem | Vypínač č2 | 1ks dvojrámeček |
| 6 |  |  |  | Přisazení svítidlo 3ks + ventilátor | Dvoj vypínač č5 | 1ks jednorámeček |
| 7 | Zásuvka nad podhledem |  |  | Světlo nad podhledem | Vypínač č.1 | 1ks Dvojrámeček nad podhledem |

**Rekapitulace**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **položka** | **umístění** | **ks** |
| Vypínač č.1 | 2-úložný prostor, 7-úložný prostor | 2 |
| Vypínač č.2 | I-koupelna -galerie , G-kuchyň, 5-wc u zrcadla, Y-nad postelí | 4 |
| dvojvypínač č.5 | F-koupelna, 6-WC | 2 |
| Schodišťový č.6 | 1-předsíň, 3-předsíň, C-pokoj1, D-pokoj1, E-pokoj2, Y-nad postelí | 6 |
| Vypínač křížový č.7 | G- kuchyňská linka | 1 |
| TV konečný | A-pokoj1, H-pokoj2 | 2 |
| internet konečný | A-pokoj1, H-pokoj2 | 2 |
| TV průběžný | B-pokoj1 | 1 |
| internet průběžný | B-pokoj1 | 1 |
| Zásuvka do rámečku |  | 25 |
| jednorámeček |  | 9 |
| dvojrámeček |  | 9 |
| trojrámeček |  | 1 |
| čtyřrámeček |  | 4 |
| Bodové světlo 3ks | 1-předsíň, 6-WC | 2 |
| Bodové světlo 3ks | F-koupelna | 1 |
| Světlo na stropě v úložném | 2-předsíň, 7-WC | 2 |
| Světlo v galerii | I-koupelna | 1 |
| Nástěnné světlo nad zrcadlem | 5-WC | 1 |
| Stropní světlo centrální | Pokoj1, pokoj2 | 2 |
| Světlo v kuchyni | G-kuchyň | 1 |
| ventilátor | F-koupelna, 6-WC | 2 |

**Svítidlo - WC a Předsíň**

**Vodoinstalace**

**WC, Koupelna, kuchyň** - teplá, studená, odpady, přívod vody, pračka, myčka, kotel

**Obklady, dlažby, podlahové krytiny**

**WC** - dlažba na podlaze, obklady do 1,2m výšky

**Nová Koupelna -** dlažba na podlaze, obklady do stropu

 **Předsíň** – dlažba na podlaze, včetně soklu 10cm.

**Pokoj 1 broušená prkna**

**Pokoj 2 a Kuchyň –** dlažba na podlaze, včetně soklu 10cm.

**Sanita**

WC na zazdění, umívátko, umyvadlo cca 60x40, vana.

**Bourací práce**

Sjednocení zdí WC zbourat stávající strop na WC. Vybourat vstupní dveře do bytu. Odstranit stávající podlahovou krytinu v pokoji 2 s kuchyní. Odstranit staré dveře a zárubně na WC.

**Stavební práce**

**Předsíň -** Vyzdít vstupní otvor do bytu pro nové zárubně. Nosný strop v předsíni včetně výlezu (dřevěné nosníky, dřevotřískové desky 18mm).

**WC** - Nosný strop na WC (dřevěné nosníky, osb desky 18mm, impregnovaný SDk 12,5mm na kovový rošt, včetně velkého revizního otvoru. Výška stropů 2,2 -2,3m. Nové posuvné dveře na WC.

**Koupelna** - Nové posuvné dveře do nové koupelny. Vyzdění nové koupelny Ytongem vnitřní prostor 1,5x2m, nosný strop dřevěné nosníky, včetně výlezu, zábradlí (systém patra na spaní), sádrokartonový podhled s vestavěným světlem.

**Všude** - Opravit stávající omítky oškrábáním, lepidlo perlinka, stěrka. Malby dva nátěry, penetrace.

**Renovace**

Oken – lokální broušení, tmelení a celkové přelakování světlou barvou

dveří a zárubní – opalem, kartáčováním, tmelením, lazurou na tmavé opálené dřevo.

**Stavební materiál**

Vstupní dveře, zárubně, posuvné dveře na WC, dřevěné nosníky, SDK systém, zdící systém ytong 15cm, zárubně, posuvné dveře do koupelny ……

Kuchyňská linka vybavení – myčka, lednička, trouba, sporák, digestoř, mikrovlnka vše vestavěné

**Topení**

Elektrokotel se zásobníkem, 3 ks radiátory, 2 ks žebříky