**Poptáváme stavbu PASIVNÍHO DOMU 5+1 (přízemní či patrový, dřevostavbu, zděný, či jiný materiál)**

**Dispozice:**

* 4 x pokoj
* 1 x obývací pokoj s jídelnou
* 1 x kuchyně
* 1 x koupelna
* 2 x wc
* 2 x šatna
* 1 x pracovna
* 1 x garáž nebo garážové stání

**Technologie:**

* tepelné čerpadlo,
* rekuperace,
* podlahové vytápění,
* dotace z programu Nová zelená úsporám v maximální výši!!!

**Finanční limit** domu na klíč včetně DPH, projektové dokumentace a dopravy, sanity, obkladů, dlažeb 2 500 000,- Kč (po odečtení dotace NZÚ),

* platba dle etapizace stavby,
* akceptace stavebního dozoru zákazníka.

**Výstavba:**

* kolaudace stavby 10/2016

Administrativa spojená se zahájením stavby – naceňte.

**Pozemek:**

* rovinatý, zasíťovaný pozemek (bez plynu) s orintací na J 1 090 m2 na Vysočině u Žďáru nad Sázavou, venkov

**Dispoziční řešení:**

**přízemí:**

* kuchyň + jídelna + obývací místnost,
* šatna,
* 1x koupelna bez vany pouze sprchový kout, 1 x umyvadlo,
* 1x WC/bidet,
* 1x ložnice,
* garáž nebo garáž. stání,
* technická místnost na technologie + pračka, sušička,
* terasa,

**patro (půjde-li o patrový dům):**

* 1 x WC + umyvadlo,
* 3 x pokoj,

**Dům nebude mít:**

* komín ani krbovou vložku,
* balkón,
* střešní okna,
* plyn,
* vanu,

**Podlaha:**

* dlažba, vinyl

**Elektroinstalace:**

* standard (rozvod TV + rádio: každá místnost, zásuvka 1 x (garáž): 240/400 V),

**Výmalba:**

* bílá,

**Střešní krytina:**

* standard dle požadavku na pasivní dům,
* bleskosvod,

**Okna:**

* u přízemního domu okno na zahradu z každé místnosti, požadavek 1 OS/místnost, ostatní lze řešit neotvíravými okny (zohlednit koeficienty prostupnosti u oken na S a J),
* předokenní rolety/stínění

**Dveře:**

* vnitřní obložkové standard
* hlavní vstupní s bezpečnostním kováním

**Osvětlení:**

* LED

**Výška stropu:**

* 240 cm

**Garáž:**

* vstup z garáže do domu neprojektovat, nebudou dveře z domu do garáže
* garáž nebude vytápěná.