

Praha 6, Pařanka

Oprava hydroizolace a tepelné izolace nekrytých balkonů

ZADÁVACÍ PODMÍNKY SOUTĚŽĚ o nejvhodnější nabídku



SRPEN 2012

1 Vyhlašovatel / Investor:

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2610-2617, ulice Pařanka, Praha 6
se sídlem: Praha 6, Dejvice, Pařanka 2610, PSČ 160 00
jedenáji: Mgr. Josef Chomyn, předsedou SVJ, Ing. Jiří Poláček člen výboru, Jana Zbořilová, člen výboru
IČ: 278 60 655
obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl S, vložka 7519
mail: vybor@patanka.net
(dále jen „vyhlašovatel“)

tímto stanovuje Zadávací podmínky soutěže o nejhodnější nabídku na realizaci „Oprava hydroizolace a tepelné izolace nekrytých balkónů“.

Kontaktní osobou vyhlašovatele je:

Ing. Jiří Poláček e-mail: jiri.polacek@soukroma.cz tel.: +420 777 793 295

2 Správcovská společnost:

Yvex, s.r.o.
se sídlem: Slezská 114, 130 00 Praha 3
tel.: +420 272 732 844
fax: +420 272 743 147
jedenáji: Tomáš Mach,
IČ: 251 42 585
obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl S, vložka 7519
Kontaktní osoba: Petr Purmann, mobil: +420 774827599
(dále jen „vyhlašovatel“)

3 Předmět požadovaného plnění

3.1 **Předmětem požadovaného plnění** je realizace oprava hydroizolace a tepelné izolace nekrytých balkónů, tj:

- I. Stanovení vhodného technického řešení při maximální záruce (min. 10 let)
- II. Určení technologického a prováděcího postupu při co nejmenším zatížení obyvatel včetně etapizace.
- III. Oprava hydroizolace dotčených balkónů včetně konečných povrchů (dlažba)
- IV. Oprava tepelné izolace v místech zatečení včetně barevné fasády.

v Praze 6, ulici Pařanka u všech nekrytých (horních) balkónů. Určení přesného rozsahu bude součástí nabídky.

Poznámka : S ohledem nekompletnosti projektové dokumentace současného stavu bude nutné provést přesné zaměření dotčených balkónů.

3.2 **Místo stavby:** obec Praha 6, budovy č.p. 2610, 2611, 2612,2613, 2614, 2615, 2616, 2617 v katastrálním území Dejvice a dále pozemky parc. č. 2720/1 a parc.č. 2720/21 – 2720/123 v katastrálním území Dejvice, vše obec Praha.

3.3 **Účel prací:** účelem opravy hydroizolací a tepelných izolací nekrytých balkónů je zabránění dalšího průniku dešťových vod do tepelné izolace domů na dolní straně balkónů a svislé fasády.

4 Doba plnění zakázky:

4.1 Požadovaný termín zahájení plnění je do 7 kalendářních dnů po podpisu příslušné Smlouvy o dílo (předpoklad zahájení je 9 - 10/2012) respektive do 7 dnů na výzvu Objednatele. Doba plnění je také kritériem hodnocení a bude upřesněno dle nabídek.

4.2 Požadovaný termín kompletního dokončení celého díla je nejpozději do konce června 2013. Tento termín bude splněn dokončením všech prací včetně předání kompletního díla vyhlášovatel, zajištěním všech dokladů předepsaných místní legislativou s tím, že dílo bude prosto vad bránících řádnému užívání díla a zamýšlenému využití díla.

4.3 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně vyhlášovatele nebude možné dodržet termín zahájení, je vyhlášovatel oprávněn tento termín posunout v rámci vhodných klimatických podmínek pro plnění díla.

5 Další kvalifikační předpoklady pro plnění:

5.1 Každý uchazeč této soutěže musí prokázat splnění dalších kvalifikačních předpokladů dle odst. č.5.2 – 5.4 těchto podmínek.

5.2 Uchazeč doloží čestným prohlášením podepsaným statutárním orgánem uchazeče, že:

5.2.1 není v úpadku a no v hrozícím úpadku;

5.2.2 uchazeč není v likvidaci;

5.2.3 uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky;

5.2.4 osoby vykonávající funkci statutárního orgánu uchazeče nebo všichni členové kolektivního statutárního orgánu uchazeče a odpovědný zástupce (zástupci) uchazeče ustanovený podle zvláštního právního předpisu, nebyli pravomocně odsouzeni pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče, nebo pro trestný čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku;

5.2.5 odpovědný zástupce (zástupci) uchazeče ustanovený podle zvláštního právního předpisu nebyl v posledních třech letech disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravující výkon odborné činnosti, pokud tato činnost souvisí s předmětem této soutěže;

5.2.6 nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění nebo na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

5.3 Uchazeč předloží:

5.3.1 přehled již realizovaných porovnatelných akcí a to z hlediska finančního objemu, druhu stavby a způsobu provádění s alespoň minimální fotodokumentací, včetně spojení na pracovníka, který podá vyhlášovatel podrobnější informace;

5.3.2 další informace dle úvahy uchazeče v rozsahu maximálně 5 stránek A4.

5.4 Uchazeč nahlásí vyhlášovatel bezprostředně změny, které nastaly po podání jeho nabídky a které se týkají údajů požadovaných vyhlášovatelem při prokazování kvalifikace.

6 Podklady pro vypracování nabídky

Zadávací dokumentaci tvoří následující dokumenty:

6.1 Listinné verze :

- 6.1.1 Mapa areálu (na vyžádání)
- 6.1.2 Vzor smlouvy o dílo (na vyžádání)
- 6.1.3 Dokumentace skutečného provedení – bude k nahlédnutí (okopírování) u správcovské společnosti.

6.2 Elektronické verze:

- 6.2.1 Mapa areálu
- 6.2.2 Dokumentace skutečného provedení pro stavební objekty 20-25 a 30-31
- 6.2.3 Prováděcí dokumentace pro všechny stavební objekty (stavební část)
- 6.2.4 Vzor smlouvy o dílo
- 6.2.5 Odborná zpráva – Balkony a Terasy
- 6.2.6 Podmínky provádění díla
- 6.2.7 Odborná zpráva – Balkon – sondy a řešení

6.3 Všeobecně :

- 6.3.1 Všechny výše uvedené dokumenty jsou pro uchazeče závazné. V případě rozporu mezi nimi se bere za rozhodné takové řešení, které je dle posouzení vyhlášovatele pro něj výhodnější.

7 Všeobecné podmínky pro zpracování nabídky

- 7.1 Veškeré uchazečem doložené údaje se budou vztahovat výhradně k osobě uchazeče určené vlastním identifikačním číslem, nebo k osobě, která byla právním předchůdcem uchazeče a uchazeč vstoupil v plném rozsahu do veškerých práv a povinností svého právního předchůdce. V případě právního nástupnictví je uchazeč povinen tuto skutečnost jednoznačně prokázat.
- 7.2 Společná nabídka více uchazečů je přípustná.
- 7.3 Uchazeč udělí vyhlášovatelí písemný souhlas s ověřením správnosti všech uchazečem poskytnutých informací.
- 7.4 Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.
- 7.5 Uchazeč nemá nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v této soutěži.
- 7.6 Uchazeč má právo navštívit areál s prohlídkou balkonů. **Termíny prohlídky areálu budou dohodnuty individuálně mezi 29.8.2012 a 15.9.2012.** Přesný termín návštěvy je však nutno s dostatečným předstihem (minimálně 3 pracovní dny předem) dohodnout s vyhlášovatelem respektive s jeho pověřeným zástupcem, který zajistí povolení vstupu. Uchazeč rovněž s výše uvedeným předstihem zašle objednateli svoje případné dotazy, které chce zodpovědět. Doporučuje se, aby každý uchazeč před zpracováním nabídky areál navštívil a seznámil se podrobně se všemi podmínkami a okolnostmi staveniště, které mohou ovlivnit jeho nabídku. Dodatečné požadavky zejména na prodloužení lhůt, úpravu kvality prací, zvýšení ceny z titulu nedokonalého zhodnocení situace, či nedostatečných informací, nebudou akceptovány.

- 7.7 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo změnit podmínky soutěže, soutěž do rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky zrušit bez udání důvodu, případně veškeré přijaté nabídky odmítnout, a to bez nároku uchazeče na jakékoliv náhrady případně související s účastí v soutěži.
- 7.8 V případě, že bude nutno v průběhu soutěžní lhůty doplnit předané podklady nebo vydat dodatečné instrukce, budou tyto předány všem soutěžícím uchazečům společně s příslušným komentářem.
- 7.9 Uchazeč soutěže je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty jako s důvěrnými.
- 7.10 Vyhlašovatel není povinen přijmout nejnižší cenovou nabídku; nabídky budou vyhodnocovány komplexně.
- 7.11 Vyhlašovatel není plátcem DPH a předpokládá, že bude fakturováno v nižší sazbě DPH neboť se jedná o objekty určené k bydlení.
- 7.12 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uvedené uchazeči v nabídkách.
- 7.13 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo před vyhlášením výsledků soutěže jednat s jednotlivými uchazeči o jejich nabídkách, včetně upřesnění smlouvy o dílo a vyžádat si od uchazečů další doplňující informace týkající se jejich nabídek.
- 7.14 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vybrat nabídku, která mu nejlépe vyhovuje bez povinnosti podat účastníkům soutěže odůvodnění svého rozhodnutí. Vyhlašovatel si stejně tak vyhrazuje právo nevybrat žádnou z podaných nabídek.
- 7.15 Pro vyloučení pochybností tímto vyhlašovatel uvádí, že tato soutěž o nejvhodnější nabídku není ani veřejnou obchodní soutěží ani veřejným návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 7.16 Uchazeč bude vycházet při zpracování své nabídky z požadovaných termínů uvedených v Zadávací dokumentaci.
- 7.17 V případě potřeby je uchazeč povinen navrhované změny, či alternativy, uvést na zvláštní list nebo do komentáře k nabídce.
- 7.18 Pokud uchazeč považuje za vhodné, může uvést případná alternativní řešení, která by podle jeho názoru vedla k úsporám nákladů, času, či ke zvýšení kvality díla. Tyto alternativy však nenahrazují ocenění prací dle předaných podkladů. V případě, že takovéto alternativní řešení bude akceptovatelné, bude jedním z kritérií při posuzování nabídky.
- 7.19 Nabídky ani jejich jednotlivé části nebudou uchazečům vráceny.
- 7.20 Vyhlašovatel nebude sdělovat uchazečům informace o nabídkách ostatních uchazečů.
- 7.21 Vzhledem k tomu, že při podání nabídek různých uchazečů se může lišit výkaz výměr (každý uchazeč bude moci z výkresů si stanovit přesný rozsah prací), bude především posuzována jednotková cena za m² s tím, že před uzavřením smlouvy bude provedeno přesné zaměření vítězným uchazečem a stanovena cena pevná za dílo.
- 7.22 Pro podání nabídky uvádíme **předběžný rozsah prací** dotčených balkónů:
- 7.22.1 Plocha dotčených balkónů 651 m²
- 7.22.2 Délka venkovního obvodu balkónů (pro oplechování) 420 mb
- 7.22.3 Délka hrany styku balkónů s fasádou objektu 360 mb
- 7.22.4 Oprava spodní tepelné izolace balkónů 217 m²

- 7.22.5 Oprava svislé tepelné izolace 80 m²
- 7.22.6 Sjednocení barevnosti fasády (při výměně tepelné izolace) 700 m²
- 7.23 Dotčené balkóny:
- Objekty 16-17**
5.NP: 13/11, 13/12, 13/9, 14/5, 15/6, 14/6, 15/5, 16/9
2.NP: 4/10
- Objekty 18-19**
5.NP: 13/10, 13/11, 13/13, 14/5, 15/7, 13/6, 14/5, 15/12, 15/10
- Objekty 20,21,22**
5.NP: 14/6, 15/10, 9/10, 10/10, 9/9, 9/10, 10/9, 10/11
- Objekty 23, 24, 25**
5.NP: 9/11, 10/11, 9/9, 10/9, 17/10, 18/6, 19/6, 20/5, 20/6
- Objekty 26-27**
5.NP: 9/9, 10/11, 9/11, 10/9, 10/11, 9/11, 9/12- neobezděná část
4.NP: 8/12
- Objekty 28-29**
5.NP: 11/11, 12/10, 12/11, 15/10, 16/6, 17/9, 17/11, 17/12
2.NP: 6/11
- Objekty 30-31**
5.NP: 15/2, 16/6, 17/9, 14/13, 15/6, 16/7, 16/8
4.NP: 12/9

8 Způsob zpracování nabídky

- 8.1 Nabídku podá uchazeč písemně v 1 originále a 1 kopii identické s originálem.
- 8.2 Originál nabídky bude na titulní straně označen nápisem „Originál“, kopie nabídky budou označeny na titulní straně nápisem „Kopie“. Kopie nabídky slouží vyhlášovatel pro efektivní posouzení a hodnocení nabídek. V případě rozporů mezi jednotlivými výtisky se považuje za rozhodný text originálu.
- 8.3 Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude podepsána statutárním orgánem uchazeče.
- 8.4 Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh, prospektů a obdobných materiálů, bude zpracována v českém jazyce. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by mohly vyhlášovatele uvést v omyl. Uchazeč dodá svoje případné připomínky k předanému znění Vzorů smlouvy o dílo s tím, že ustanovení, která nebudou připomínkována budou považována za schválená, vyloučené části Vzorů SoD budou doplněny uchazečem, tak aby případné znění mohlo být podepsáno. Vyhlášovatel upozorňuje, že připomínky a odchylky od vzorového znění smlouvy o dílo budou předmětem hodnocení vyhlášovatele.
- 8.5 Každé vyhotovení nabídky (originál i kopie) bude včetně požadovaných dokladů a příloh svázano do jednoho svazku. Nabídka bude vhodně dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. V případě vazby nabídky v kroužkovém pořadači či kroužkové vazbě bude nabídka dále zabezpečena proti nakládání s jednotlivými listy pomocí provázku a pečetě nebo nálepkami opatřenými podpisem, případně razítkem uchazeče. Všechny listy (ne všechny stránky) nabídky budou v pravém dolním rohu očíslovány průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1. Není nutno očíslovat titulní stranu, poslední krycí stranu a průhledné krycí foliové desky.
- 8.6 Originál a všechny kopie nabídky budou vloženy do jedné zalepené obálky (či jiného vhodného obalu) opatřené proti rozlepení pečetí nebo nálepkami s podpisem uchazeče a razítkem uchazeče. Obal bude označen „Soutěž o nejvhodnější nabídku na opravu hydroizolací a tepelných izolací nekrytých balkónů - NEOTEVÍRAT“.

8.7 Elektronická verze nabídky:

8.7.1 Uchazeč jako součást své nabídky předloží identickou verzi na CD ROM-u.

8.7.1.1 Elektronická verze bude obsahovat oceněný výkaz výměr;

8.7.1.2 Elektronická verze bude rovněž obsahovat případné připomínky a doplnění Vzoru SoD;

8.7.1.3 Harmonogram prací;

9 Předložená nabídka bude členěna takto:

9.1 První číslovaná strana - Obchodní jméno a sídlo uchazeče, s označením pověřeného zástupce pro případné další jednání ve věcech smluvních a ve věcech technických, vč. uvedení www adresy, telefonického, faxového a emailového spojení.

9.2 Čestná prohlášení – dle bodu 5.2 těchto podmínek.

9.3 Nabídková cena - Nabídková cena bude zpracována jako smluvní a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením díla. DPH bude uvedena zvlášť. Nabídková cena bude podepsána statutárním orgánem uchazeče.

9.4 Doplnění vzoru SoD (zažlucené části).

9.5 Další komentáře nebo připomínky k SoD.

9.6 Návrh Časového harmonogramu.

9.7 Kopie příslušné stávající pojistné smlouvy uchazeče ve výši min Kč 5,000.000,- nebo Prohlášení statutárního orgánu uchazeče, že si pro účely předmětné akce toto pojištění zajistí nejpozději do 7 dnů od výzvy Vyhlášovatele.

9.8 Originál nebo kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku uchazeče (ne starší než tři měsíce).

9.9 Kopie příslušného živnostenského listu.

9.10 Uchazeč v nabídce dále doloží následující doklady a informace:

9.10.1 o technickém a materiálovém vybavení pro realizaci zakázky;

9.10.2 o počtu zaměstnanců (včetně odborných profesí);

9.10.3 přehled již realizovaných porovnatelných akcí a to z hlediska finančního objemu, druhu stavby a způsobu provádění s alespoň minimální fotodokumentací, včetně spojení na pracovníka, který podá vyhlášovateli podrobnější informace;

9.10.4 další údaje, které uchazeč považuje za důležité (max. 5 stran A4).

9.11 Jednotlivé kapitoly budou od sebe odděleny vhodnými záložkami s čísly kapitol.

9.12 V elektronické podobě uchazeč předá (ve 1 vyhotoveních na CD nosičích) :

9.12.1 Oceněný výkaz výměr;

9.12.2 Doplněný vzor SoD (zažlucené části).

9.12.3 Další komentáře nebo připomínky k SoD.

9.12.4 Návrh harmonogramu

9.13 Nabídky, které nebudou obsahovat veškeré výše uvedené náležitosti, nebudou dále vyhodnocovány.

10 Soutěžní lhůta a místo pro předání nabídky

Soutěžní lhůtou se rozumí doba, ve které může uchazeč této soutěže podat svou nabídku. Uchazeč doručí nabídku vyhlášovateli nejpozději do konce soutěžní lhůty.

Soutěžní lhůta končí dne 20.9.2012 ve 13,00 hod!! Místem pro předložení nabídek je kancelář správcovské společnosti Yvex s.r.o., Slezská 114, 130 00 Praha 3.

11 Otevírání obálek s nabídkami a další průběh soutěže

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční veřejně, místo a čas bude uchazečům sdělen min. 5 dní před jejím konáním, za účasti komise vyhlášovatele složené min. ze 3 členů výboru vyhlášovatele.

Nabídky budou hodnoceny v souladu s neveřejnými kritérii vyhlášovatele. Hodnocení bude provedeno členy komise min. ze 3 členů výboru vyhlášovatele.

12 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou se rozumí doba, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet dnem a hodinou otevírání obálek s nabídkami a činí 180 kalendářních dnů následujících po tomto dni.

13 Oznámení o výsledku soutěže

Vyhlašovatel vyrozumí písemně všechny uchazeče o výsledku soutěže v termínu nejpozději do konce zadávací lhůty. Do této doby jsou uchazeči svými nabídkami vázáni.

Oznámení bude všem zasláno mailem nebo poštou.

14 Nejasnosti nebo odporující si informace

V případě, že uchazeč zjistí v předané dokumentaci rozpory nebo nejasné informace, je povinen na ně upozornit ještě v průběhu zpracovávání nabídky, tj.do konce soutěžní lhůty. Případné dodatečné požadavky z tohoto titulu nebudou akceptovány.

15 Způsoby ukončení soutěže

Soutěž může být ukončena:

- 15.1 Uzavřením smlouvy s vítězem.
- 15.2 Uzavřením smlouvy s uchazečem umístěným ve druhém (třetím) pořadí, jestliže nedojde k uzavření smlouvy s vítězem.
- 15.3 Bez vyhlášení vítěze, jestliže vyhlášovatel odmítne všechny předložené nabídky.
- 15.4 Zrušením soutěže, jestliže se okolnosti, z nichž vyhlášovatel zřejmě vycházel při vyhlášení soutěže do té míry, změnil, že nelze na vyhlášovateli rozumně požadovat, aby soutěž pokračovala.
- 15.5 Zrušením soutěže, byl-li vyhlášovatel uveden v omyl nebo podveden.
- 15.6 Zrušením soutěže bez udání důvodu.

V Praze dne 23.6.2012

Za Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2610-2617, ulice Pařanka, Praha 6



Mgr. Josef Chomyn
předseda výboru



Jana Zbořilová
člen výboru.



Ing. Jiří Poláček
člen výboru