

Stavebně technické řešení – technická zpráva

a) Příprava stavby

Před zahájením stavebních úprav bude provedeno vyklizení objektu. Na stavbě bude umístěn staveništní rozvaděč, který bude napojen dle přípojovacích podmínek provozovatele el. soustavy. Staveniště bude zabezpečeno proti nepovolanému vstupu, na pozemku budou zřízeny provizorní objekty zařízení staveniště.

Před zahájením stavebních úprav bude nejprve provedeno statické zajištění objektu (budou vyspraveny veškeré trhliny a poruchy ve zdivu a stropech, budou vyměněny poškozené prvky krovu, ...). Podrobný rozsah bude určen v průběhu stavby.

b) Bourací práce

V objektu budou provedeny následující bourací práce:

- vybourání některých vnitřních příček a nových otvorů do stávajících stěn
- vybourání podlah
- vybourání oken a dveří
- vybourání stávajících zařizovacích předmětů a instalací

c) Sanace od vlhkosti

Po vybourání podlah v 1.NP bude provedena tlaková injektáž stěn pro vytvoření hydroizolační clony proti vztlínání vlhkosti ze země do stěn. Po vyschnutí zdiva bude na stěny aplikována sanační omítka do výšky min. 1m od podlahy.

d) Základy

Zůstávají stávající. V základech budou pouze bourány prostupy pro nové ZTI. V 1.NP bude po vybourání stávajících podlah proveden nový podkladní beton tl.100mm.

e) Svislé konstrukce

Stávající nosné i nenosné stěny jsou z cihelného zdiva. Veškeré nové stěny a nové vyzdívky jsou navrženy z keramických tvárnic. Překlady na nových stěnách jsou navrženy z keramických překladů, ve stávajících stěnách z ocelových nosníků.

Při zdění je nutné dodržet zásady a technologické postupy stanovené dodavatelem systému.

V technické místnosti bude vystavěn nový komín pro odtah spalin od plynového kotle a od kotle na pelety. Komín je navržen systémový z tvarovek a vložek, dvouprůduchový. Vnitřní vložka pro plyn. kotel bude nerez, průměr 140mm, vnitřní vložka pro kotel na pelety bude šamotová, průměr 200mm. Při provádění komínu je nutné dodržet zásady a technologické postupy stanovené dodavatelem systému.

f) Vodorovné konstrukce

Stávající stropy jsou dřevěné trámové a nad částí jsou cihelné klenby. Stropy zůstávají stávající.

g) Schodiště

Schodiště zůstává stávající, stupnice a podstupnice budou obloženy novou dlažbou. Schodiště bude opatřeno novým dřevěným zábradlím (madlem).

h) Zastřešení

Zastřešení je řešeno sedlovou střechou, nosnou konstrukci tvoří dřevěný krov vaznicové soustavy. Krov zůstane zachován, budou vyměněny poškozené prvky za nové.

Veškeré dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a houbám. Stávající střešní krytina je z pálených tašek barvy červené. Tašky jsou kladené na latování.

i) Úpravy povrchů

Na vnitřních stěnách a stropěch bude provedena vápenocementová omítka se štukem. Vnitřní podhledy ze sádkartonových desek budou opatřeny povrchovou úpravou dle technické specifikace dodavatele systému. Všechny vnitřní povrchy budou natřeny interiérovými barvami. Ve vyznačených místnostech bude proveden keramický obklad stěn.

Fasáda bude opatřena vnější vápenocementovou omítkou se štukem. Barva nátěru omítky bílá.

Při provádění omítek a obkladů je nutné dodržet zásady a technologické postupy stanovené výrobcí použitých materiálů.

j) Podlahy

Podlahy budou provedeny nové v celém objektu. Nášlapnou vrstvu podlah bude tvořit keramická dlažba nebo podlahovina z PVC. Místnosti s keramickou dlažbou, kde nebude keram. obklad, budou po obvodu opatřeny keram. soklíkem v.80mm. Nosnou konstrukci podlah tvoří betonová mazanina. Betonová mazanina bude od stěn oddilátována okrajovým páskem osazeným po obvodu místnosti (např. pásek Steprock tl.12mm).

k) Hydroizolace

Bude provedena hydroizolačními a protiradonovými asfaltovými pásy Foalbit, podkladní beton pod hydroizolací bude opatřen penetračním nátěrem. Veškeré prostupy hydroizolací musí být řádně utěsněny. Projektant si vyhrazuje převzetí provedené izolace s utěsněním prostupů zápisem do stavebního deníku.

Koupelny budou izolovány hydroizolační stěrkou provedenou pod keram. dlažbu, přechod mezi podlahou a stěnou vytvořit pomocí hydroizol. těsnícího pásu. Ve sprchovém koutu bude stěrka provedena i pod obklad na stěnu.

l) Tepelné izolace

Podlahy v přízemí budou izolovány podlahovým polystyrenem EPS 100S tl.120mm. Podlahy 2.NP budou izolovány podlahovým polystyrenem pro kročejový útlum EPS tl.40mm. Strop pod půdou bude izolován podlahovým polystyrenem EPS 100S tl.160mm.

m) Výplně otvorů

Okna budou plastové z pěti- nebo více-komorových profilů, zasklení izolačním dvojsklem ($U=1,2W/m^2K$). Profily okna budou v barvě bílá/dekor dřeva. Alternativně budou okna dřevěná. Na vnitřní parapety se osadí plastová parapetní deska. Vnější vstupní dveře jsou též plastové, typ výplně dveří dle výběru investora, budou opatřeny bezpečnostním kováním klika-koule.

Vnitřní dveře budou dřevěné fóliované, osazené do obložkové zárubně. Typ dveří dle výběru investora.

Před výrobou oken a dveří je nutné všechny rozměry otvorů přeměřit!

n) Klempířské prvky

Budou provedeny z lakovaného Pz plechu. Jedná se o okapní žlaby a svody a vnější parapety.

o) Venkovní sportoviště

V zadní části pozemku (za objektem) bude zřízeno několik sportovišť. Hřiště na Pétanque bude velikosti 4×13 m a bude lemováno dřevěnými prachci. Plocha hřiště bude z udusané hlíny smíchané s velmi hrubým šterkem. Tl. celé skladby 300 mm. Jednotlivé vrstvy se proloží geotextilie zabráňující prorůstání. Povrch bude tvořen udusaným šterkopískem. Dále zde bude umístěn venkovní stůl na ping pong (152,5×274 cm), ruské kuželky (plocha cca 2×2 m) a 3 dráhy na minigolf (plocha cca 6×4 m).

p) Vybavení objektu nábytkem

Každý pokoj bude vybaven postelemi (dle počtu lůžek v pokoji) s matrací a nočním stolem, šatní skříň, věšákem na oblečení, stolem s židlemi, skříňkou pod televizi, televizí se satelitním přijímačem. Společenská místnost bude vybavena kuchyňskou linkou (spodní i horní skříňky) se sklokeramickou varnou deskou, el. troubou, mikrovlnkou a myčkou. Dále bude ve společenské místn. lednička, vysoká skříň na nádobí, stoly s židlemi a lavicemi. Počty jednotlivých kusů vybavení a jeho rozmístění viz výkresy.

q) TZB

Kanalizace splašková

Přípojka kanalizace je stávající. Uvnitř objektu budou provedeny kompletně nové instalace.

Splaškové vody od zařizovacích předmětů v RD budou svedeny do potrubí uloženého v zemi pod podkladním betonem, které bude napojeno na stávající vedení v zemi. Kanalizační potrubí bude uvnitř objektu alespoň na jednom místě vyvedeno nad střechu kvůli odvětrání, kde bude osazena větrací hlavice.

Materiál potrubí – na kanalizaci ulož. v zemi PVC KG trouby, na přípojovací potrubí uvnitř objektu novodurové trubky.

Vodovod

Zásobování objektu vodou je řešeno stávající přípojkou z vodovodního řadu. Uvnitř objektu budou provedeny kompletně nové instalace.

TUV bude získávána v akumulacích zásobnících (objem 2× 500 litrů) ohříváných pomocí solárních panelů, který bude umístěn v technické místnosti (kotelně). Rozvod TUV bude opatřen uzavřeným cirkulačním potrubím s oběhovým čerpadlem (cirkulace).

Materiál – vnitřní rozvody plastové polypropylénové trubky tepelně izolované PUR návleky.

Vytápění

Objekt bude vytápěn teplovodním ústředním topením. Zdrojem tepla bude OZE – solární panely, které budou osazeny na střeše objektu, akumulací zásobníky budou umístěny v technické místnosti (kotelně) v 1.NP. Ve všech místnostech budou osazeny podokenní otopná tělesa (radiátory), v koupelnách budou osazeny topné žebříky. Rozvod ÚT bude proveden v měděných trubkách, které budou tepelně izolované PUR návleky. Jako bivalentní zdroj bude sloužit plynový kotel a kotel na biomasu. Odtah spalin od kotlů je zaústěn do komínu.

Celou otopnou soustavu včetně kotle a solárního systému navrhne dodavatel (specializovaná firma), který bude ÚT provádět.

Plynofikace

Přípojka plynu je stávající, je ukončena ve skříni na fasádě objektu. Odtud bude plyn zaveden do kotelny k plynovému kotli. Odtah spalin od kotle je zaústěn do komínu. Přívod vzduchu ke kotli bude řešen dle typu kotle.

EI

Přípojka el. energie je stávající. Uvnitř objektu budou provedeny kompletně nové el. instalace kabely CYKY uloženými pod omítkou nebo vedenými v chráničce v podhledu. EI budou provedeny v soustavě 3x400/230V 50Hz, ochrana samočinným odpojením od zdroje. Hlavní rozvaděč bude umístěn v technické místnosti, popř. ve vstupní chodbě. Všechny zásuvkové okruhy budou opatřeny proudovým chráničem.

Vzduchotechnika, větrání

Objekt bude opatřen nuceným větráním s rekuperací tepla. Rekuperační jednotka bude osazena v technické místnosti v 1.NP. Rozvody VZT budou vedeny v podhledu, veškeré rozvody musí být tepelně izolovány. Celý systém navrhne dodavatel (specializovaná firma), který bude zakázku realizovat.

Slaboproudy

V objektu budou provedeny rozvody televize (satelitu), satelitní přijímač bude umístěna na stožáru na střeše. Dále bude v objektu provedena příprava pro rozvod počítačové sítě rozvedením chrániček pro budoucí protažení kabelů. Objekt bude osazen hromosvodem. V objektu budou osazeny požární hlásiče kouře, umístění dle požární zprávy.

r) Závěr

Vzhledem ke zpracování jednotlivých samostatných částí projektu je nutno koordinovat před zahájením stavebních prací tyto jednotlivé části technického zařízení s již provedenou projektovou dokumentací stavební části!

Veškeré práce musí být prováděny v souladu s platnými předpisy a normami v jejich platném znění, zvláště pak s ohledem na zákon č.309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Při stavbě je nutné dodržet zásady a technologické postupy stanovené výrobcí použitých materiálů. Stavba bude kontrolována odborným stavebním dozorem.

Pokud dojde při provádění stavby k nejasnostem nebo nepředvídaným okolnostem, je nutné přizvat projektanta k posouzení, resp. k upřesnění postupu prací.

Projektant si vyhrazuje, aby změny týkající se provedení stavby s ním byly konzultovány a odsouhlaseny stavebním úřadem před započatím prací.

V Jindřichově Hradci 12.9. 2012

Vypracoval: Jan Šimek